

**PROTOKÓŁ Nr XXXVII/04**

**z obrad Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi**

**w dniu 16 sierpnia 2004 roku**

**O B E C N I :**

Stan radnych - 21

Obecnych - 11

**W Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi uczestniczyli :**

Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza, Skarbnik Miasta.

**Dot. pkt. 1 – porządku obrad Sesji**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Otwieram XXXVII Sesję Rady Miejskiej w Czeladzi, zwołaną na podstawie art.20 ust 3 ustawy o samorządzie gminnym, na wniosek Burmistrza Miasta z dnia 5 sierpnia 2004r.- *odczytuje treść wniosku.*
- *Powitał wszystkich przybyłych.*
- Stwierdzam, że zgodnie listą obecności jest wystarczająca ilość radnych do podejmowania uchwał.

**Andrzej Świątek – Radny**

- Czy ma Pan upoważnienie Przewodniczącego do prowadzenia sesji?

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- *Odczytuje treść upoważnienia z dnia 4 sierpnia 2004 r. – w załączeniu.*

**Dot. pkt. 2 – porządku obrad Sesji**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Proponowany porządek obrad Sesji radni otrzymali w materiałach sesyjnych.
- Proszę o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego projektu chwały w sprawie uchyleneia Uchwały XXXIV/419/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 czerwca 2004 r. Jest to

uchylenie przez Regionalną Izbę obrachunkową, ponieważ ta precyzyjność uchwały była nieadekwatna do przepisów, jakie RIO nakazuje. Dzisiaj tą uchwałę uchylimy, natomiast na następnej sesji do niej wrócimy.

- Czy Państwo Radni mają jakieś uwagi do proponowanego porządku obrad?

**Anna Horzelska - Matyja - Radna**

- Prosiłabym, aby uchwały zawierały krótkie uzasadnienie, komentarz czy wyjaśnienie. Również Komisja ds. Społecznych i Zdrowia na swoim ostatnim posiedzeniu taki wniosek złożyła. Jest to tym istotniejsze w okresie wakacyjnym, że nie było Komisji, żadne wyjaśnienia nie zostały nam złożone i dlatego uważam, że powinniśmy się ograniczyć do głosowania tylko tych projektów uchwał, które posiadają stosowne wyjaśnienia, uzasadnienia czy komentarze, tym bardziej, że wielokrotnie taką prośbę ja osobiście składałam, a ostatnio również Komisja ds. Społecznych i Zdrowia.

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Ja rozumiem, że Pani postawiła wniosek formalny, który przegłosujemy na dzisiejszej sesji i na następnych sesjach czegoś podobnego już nie będzie.

**Władysław Oczkowicz - Radny**

- Projekt uchwały nr 35 o zmianach w budżecie Miasta na 2004 rok. W § 2 Pan Burmistrz proponuje przesunięcie środków w wysokości 55.000 zł z gospodarki mieszkaniowej na Pałac Ślubów, gdzie już idą bardzo duże pieniądze. Prosiłbym, o ile jest to możliwe, aby zdjąć ten § 2 z tego projektu uchwały i przesunąć go na następną sesję, po przedłożeniu szczegółowych wydatków związanych z remontem Pałacu Ślubów. Do pozostałych punktów tego projektu nie mam uwag.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Mówimy tu o porządku obrad, a nie o poszczególnych uchwałach. Myślę, że na to będzie czas.

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Pytanie radnego może być jednocześnie wnioskiem o głosowanie o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad dzisiejszej sesji. Jeżeli jest takie pytanie, ja proponowałbym, aby nie zdejmować całego projektu uchwały, natomiast prosiłbym o jakieś wyjaśnienia i wtedy osiągniemy jakiś consensus.

**Władysław Oczkowicz - Radny**

- Ja proponowałem tą zmianę w sensie propozycji do Pana Burmistrza w formie autopoprawki.

**Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta**

- Ten paragraf jest tylko zapisem porządkującym, ponieważ ta decyzja została już podjęta na sesji w czerwcu, z tym że znalazło się to w załączniku inwestycyjnym. Tam ta zmiana była dokonana, natomiast nie było formalnego zapisu z uwagi na to, że to były przesunięcia pomiędzy działami. Stąd nastąpiło niedopasowanie załącznika inwestycyjnego do zapisów uchwały. Tak więc ten zapis jest czysto porządkujący.

**Władysław Oczkowicz - Radny**

- Jak Pani sama mówi załącznik jest załącznikiem do uchwały.

**Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta**

- Tak. Jest niezgodność załącznika z uchwałą.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Prosiłbym, abyśmy porozmawiali na ten temat jak dojdziemy do tego punktu. Teraz mówimy o porządku obrad.

**Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta**

- Prosiłabym o wprowadzenie 2 autopoprawek do uchwał zapisanych w punkcie 2 i 35.
- Ponieważ uchwały nr 33 i 34 dotyczą kredytów powinny być po uchwałach dotyczących zmian.
- Uchwała nr 2, ponieważ też wynika z uchwał w sprawie zmian, proponuję, aby uchwała nr 2 była na końcu, czyli 37, a uchwały 33 i 34, żeby były za uchwałami 35 i 36.

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Ale przed 37.

**Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta**

- Tak.
- Jeszcze, w imieniu Pana Burmistrza, proszę o wprowadzenie jeszcze dodatkowej uchwały, którą Państwo otrzymaliście w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXXIII/410/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 14 czerwca 2004 r. w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2004 rok. Dotyczyło to zadania związanego z SP 7. Teraz wiemy, że nie będzie środków i jest to powrót do zapisów, które były poprzednio. To będzie teraz uchwała nr 38.

**Andrzej Świątek - Radny**

- Proponuję, aby przed omawianiem zmian w budżecie Burmistrz przedstawił krótką informację na temat wyników budżetu za I półrocze.

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Proszę o przegłosowanie porządku obrad dzisiejszej sesji z tymi zmianami, których dokonaliśmy.

**GŁOSOWANIE /obecnych 11 radnych/**

- 7 radnych głosowało za**
- 1 głos przeciw**
- 3 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że porządek obrad dzisiejszej sesji został przez Radę przyjęty.**

**Rada przyjęła następujący porządek obrad:**

- 1. Otwarcie obrad sesji.**
- 2. Przyjęcie porządku obrad**
- 3. Podjęcie uchwał w sprawie:**
  - 1. zmian w budżecie miasta na 2004 rok.**
  - 2. sprzedaży części działki nr 66/2, k. m. 39 przy ul. Węglowej w Czeladzi.**
  - 3. rozwiązania prawa użytkowania wieczystego działki nr 215/34 k. m. 27 o powierzchni 1.334 m. kw. stanowiącej część ul. Mysłowickiej w Czeladzi.**

4. nie wyrażenia zgody na rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego działek gruntu nr 272/12 i 272/13 k. m. 13 o powierzchni łącznej 607 m. kw. przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.
5. przejęcia od Skarbu Państwa własności działek o powierzchni łącznej 56.927 m. kw. przy ul. Dehnelów w Czeladzi.
6. przejęcia od Skarbu Państwa własności działek nr 42 i 32/2, k. m. 44, nr 49, k. m. 13 i nr 242/5, k. m. 30 położonych przy ul. Mickiewicza, Chmielnej i Katowickiej w Czeladzi.
7. skorzystania z prawa pierwokupu udziału 1/123 części w prawie użytkowania wieczystego dz. Nr 32/15 k. m. 41 przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi.
8. sprzedaży działek nr 15/4 i 12/2, k. m. 55 przy ul. Robotniczej w Czeladzi.
9. wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Wiejskiej – Wiosennej w Czeladzi.
10. nabycia działek nr 50/3 i 51/3 o powierzchni łącznej 313 m. kw.
11. sprzedaży części działki nr 12/3, k. m. 55 przy ul. Prostej w Czeladzi.
12. sprzedaży części działki nr 65/6, k. m. 59 przy ul. Spacerowej w Czeladzi.
13. sprzedaży działek nr 43/8 i 43/9, k. m. 43 przy ul. Borowej – Wojciechowskiego w Czeladzi.
14. sprzedaży działki nr 32/1, k. m. 45 przy ul. Borowej w Czeladzi.
15. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o powierzchni 195 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
16. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o powierzchni 174 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
17. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o powierzchni 180 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
18. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o powierzchni 174 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
19. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 158/6 k. m. 4 o powierzchni 344 m. kw. przy ul. Chmielnej w Czeladzi.
20. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 56/8 k. m. 42 o powierzchni 121 m. kw. przy ul. Borowej w Czeladzi.
21. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 132 k. m. 28 o powierzchni 50 m. kw. przy ul. Żeromskiego w Czeladzi.
22. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 39/20 k. m. 42 o powierzchni 250 m. kw. przy ul. Buczka w Czeladzi.
23. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 22/7 k. m. 41 o powierzchni 19,6 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
24. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 22/7 k. m. 41 o powierzchni 28 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
25. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 22/7 k. m. 41 o powierzchni 15,9 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
26. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 22/7 k. m. 41 o powierzchni 15,8 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
27. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 22/7 k. m. 41 o powierzchni 32,7 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
28. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o powierzchni 185 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
29. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o powierzchni 175 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
30. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o powierzchni 135 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
31. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o powierzchni 152 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
32. zmian w budżecie Miasta na 2004 r.
33. zmian w budżecie Miasta na 2004 r.
34. zaciągnięcia pożyczki.
35. zaciągnięcia pożyczki.

36. zmiany Uchwały nr XXV/305/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych.

37. uchylenia Uchwały Nr XXXIII/410/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 14 czerwca 2004 r. w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2004 r.

38. uchylenia Uchwały Nr XXXIV/419/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2004 r.

4. Sprawy bieżące.

5. Zamknięcie obrad sesji.

#### Dot. pkt. 3 – porządku obrad sesji

Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do pkt. 3 porządku obrad, czyli podejmowania uchwał. Punkt 1 projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2004 rok. Proszę o dokonanie wprowadzenia.

Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta

- Jest to wprowadzenie środków w wysokości 14.347,71 zł oraz 10.000 zł. Są to środki, które otrzymaliśmy i one po stronie dochodów były już wprowadzone na sesji w czerwcu. Są to środki, które otrzymaliśmy dodatkowo ze środków unijnych z programu Miasta Partnerskie – wymiana dzieci. Jest to rozpisanie, bo po stronie dochodów już było, teraz po stronie wydatków.

Andrzej Świątek - Radny

- Czy chodzi tu o wymianę dzieci francuskich?

Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta

- Tak. W tej chwili wprowadzamy to na działalność kulturalną po stronie wydatków.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- Chciałem tylko uzupełnić, że są to środki za ubiegły rok, a wpłynęły dopiero teraz. My te środki wydaliśmy z własnych pieniędzy. Teraz zwracamy je z powrotem.

Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

- Przystępujemy do głosowania nad tym projektem uchwały. Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem projektu uchwały? Proszę o podniesienie ręki.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**6 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciwnych**  
**4 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do kolejnego projektu uchwały w sprawie sprzedaży części działki nr 66/2, k. m. 39 przy ul. Węglowej w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Garaż zlokalizowany jest wzdłuż ogrodzenia dawnej kopalni „SATURN” na śladzie projektowanej drogi. W roku 1989 była wydana decyzja na czasowe ustawienie garażu blaszanego do końca 1990 roku. Garaż ten stoi do dnia dzisiejszego na zasadzie dzierżawy terenu. Właściciel garażu zwrócił się o wykupienie, ale tak jak mówiłam stoi on na śladzie projektowanej drogi na przedłużeniu ul. Legionów, stąd projekt uchwały o nie wyrażenie zgody na sprzedaż.

**Teresa Kosmala - Radna**

- Jaki to jest projekt? Czy ten projekt jest opracowany, być może to jest jakaś dawna sprawa i nie pamiętam. Czy ta droga jest w planie zagospodarowania przestrzennego czy w studium i czy na śladzie tej drogi nikt inny nie posiada własności garaży ani jakichś innych działek?

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Ta droga nie jest jeszcze zapisana w żadnym planie zagospodarowania, ponieważ na tym obszarze nie mamy planu zagospodarowania. Natomiast na śladzie są zlokalizowane inne garaże blaszane. Niemniej jest to jedna działka, nie wydzielaliśmy nic i nie sprzedawaliśmy ze względu na rezerwę. Dysponowanie nieruchomością jest na zasadzie dzierżawy.

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy jeszcze ktoś z Państwa Radnych ma jakieś pytania?
- Proszę o przegłosowanie projektu uchwały. Kto z Państwa jest za nie wyrażeniem zgody na sprzedaż tej części działki?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/  
**7 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciwnych**  
**3 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego działki nr 215/34 k. m. 27 o powierzchni 1.334 m. kw. stanowiącej część ul. Mysłowickiej w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Działka ta jest zajęta pod jezdnię, chodniki, uzbrojenie. Kiedyś była to duża działka bez wydzielonego pasa drogowego, oddana w użytkowanie wieczyste. Teren został uporządkowany poprzez podział nieruchomości, niemniej ta właśnie działka znajduje się w pasie drogowym i jest zagospodarowana urządzeniami pasa drogowego.

**Teresa Kosmala - Radna**

- Czy często się zdarza, że nie chcemy przejmować ułamkowych części działek drogowych? Czy ta droga ciągnie się gdzieś dalej, bo przejmując ten teren gmina bierze na siebie utrzymanie tej drogi?

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Ale my ją i tak utrzymujemy.

**Teresa Kosmala - Radna**

- Ale skoro prawo użytkowania miała spółdzielnia to ona powinna utrzymywać tę drogę.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- To nie była droga osiedlowa, ale powiatowa.

**Teresa Kosmala - Radna**

- Ale w użytkowaniu wieczystym spółdzielni.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Własnościowo była w użytkowaniu spółdzielni mieszkaniowej.

**Teresa Kosmala - Radna**

- Powiat utrzymywał dla spółdzielni te drogi?

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Ponieważ mamy porozumienie, to my utrzymujemy tę drogę.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- W rzeczywistości ul. Mysłowicka została rozbudowana na działkach, które nie były własnością ani Skarbu Państwa, ani gminy, ale na terenach spółdzielni mieszkaniowej bądź na terenach prywatnych. Dzisiaj my to porządkujemy. Dla np. zmiatarki droga kończy się tam, gdzie jest krawężnik i w tym zakresie ta droga była utrzymywana bądź przez powiat, bądź przez gminę. Natomiast pobocze drogi było utrzymywane przez spółdzielnię mieszkaniową. Była koszona trawa. Jest to integralna część drogi, pas drogowy. Ten pas drogowy dzisiaj, gdy spółdzielnia uporządkowała sprawy własnościowe, oddaje nam jako teren zbędny.

**Sławomir Święch - Radny**

- Uporządkowano granice gruntów i to co jest zbędne oddajemy. Moglibyśmy teraz ewentualnie handlować tą drogą, ale ponieważ wzajemne prawa i obowiązki wynikają z tego właśnie korzystania wzajemnego, jest pora aby rzeczywiście ten teren wrócił do faktycznego dysponenta i by wzajemne relacje użytkownika – właściciela uregulować.

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy jeszcze ktoś z Radnych chciał się czegoś dowiedzieć w tej sprawie? Jeżeli nie przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest za rozwiązaniem prawa użytkowania wieczystego?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**8 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciwnych**  
**2 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie nie wyrażenia zgody na rozwiązanie prawa użytkownika wieczystego działek gruntu nr 272/12 i 272/13 k. m. 13 o powierzchni łącznej 607 m. kw. przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Te dwie działki przylegają do działki zabudowanej przychodnią przy ul. Szpitalnej. Stanowią niezbędny element zagospodarowania i możliwości korzystania z tejże przychodni. Tam znajdują się wejścia do przychodni i parkingi. W związku z tym przejęcie tych działek od czeladzkiej spółdzielni mieszkaniowej przez gminę wydaje się niezasadne, bo one powinny być związane z działką przychodni.

**Władysław Oczkowicz - Radny**

- Ten obiekt jest w rękach prywatnych. Jeżeli spółdzielnia ma problem z rozliczeniem się z właścicielem prywatnym, to nie wiem o czym my tu dyskutujemy.

**Sławomir Świąch - Radny**

- Działki przyległe do tej posesji prywatnej uznaliśmy za takie, które mogłyby być przekazane przez spółdzielnię na rzecz gminy. W sytuacji tak podjętej uchwały zyskujemy prawo niejako dokonywania transakcji z właścicielem obiektu, który posiada budynek tuż przy tych gruntach. Działania spółdzielni zmierzają do rozwiązania umowy w kierunku zbycia użytkownika wieczystego na rzecz właściciela tego obiektu.

**Andrzej Świątek - Radny**

- Uważam, że powinniśmy wyrazić zgodę na przejęcie i ewentualnie sprzedać ten grunt właścicielowi tej prywatnej przychodni. Przejęcie tego terenu byłoby jakimś dodatkowym dochodem.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Może być taka sytuacja, że gmina przejmie i przygotowuje do sprzedaży prawa użytkownika wieczystego, gdyby dzisiaj była wola Rady na przejęcie, na wygaszenie prawa użytkownika wieczystego przez spółdzielnię. Niemniej jednak może to zrobić spółdzielnia bez pośrednictwa gminy. Korzyść gminy jest tutaj raczej znikoma.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Zawsze można zadać pytanie: A co jeżeli właściciele tego budynku nie będą chcieli nabyć tego terenu? Kto w tedy np. będzie odpowiedzialny za odśnieżanie i dojścia do prywatnej przychodni? Ta uchwała i to nasze stanowisko nie ma nic wspólnego z tym, że chcemy komuś zrobić na złość. Jest to konsekwencja pewnych uchwał, które zostały tu już podjęte i w ten sposób konsekwentnie takie samo stanowisko podtrzymujemy. Poza tym jest to sugestia dla



właścicieli tego terenu i dla spółdzielni, że dopóki jest to majątek spółdzielni to spółdzielnia może występować, aby właściciele partycypowali w kosztach. Jeżeli nabędą tą działkę, to my nie poniesiemy żadnych kosztów, spółdzielnia, być może, zarobi, ale na pewno obniżymy sobie koszty utrzymania. Taka jest propozycja, ale oczywiście spółdzielnia nie musi tej naszej propozycji wcale przyjąć.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Wydaje mi się, że sprawy zostały wyjaśnione. Przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest za nie wyrażeniem zgody na rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**4 radnych głosowało za**  
**4 głosów przeciwnych**  
**2 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała nie została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do kolejnego projektu uchwały w sprawie przejęcia od Skarbu Państwa własności działek o powierzchni łącznej 56.927 m. kw. przy ul. Dehnelów w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Jest to nieruchomość przy ul. Dehnelów po kopalni „Saturn”, zabudowana budynkami administracyjnymi i produkcyjnymi. W skład tej nieruchomości wchodzi również działka niezabudowana. To jest ten teren, który przejmowaliśmy od kopalni nie tak dawno. Jest to projekt uchwały, który upoważnia nas do wystąpienia do wojewody o przejęcie tego terenu na własność, ponieważ jest to w tej chwili użytkowanie wieczyste związane ze znacznymi rocznymi opłatami.

**Władysław Oczkowicz** - **Radny**

- Czy przekazanie tego na własność wiąże się z jakimiś opłatami?

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- W tej chwili płacimy opłaty za użytkowanie wieczyste. Jeśli przejmujemy na własność to nie będzie opłat.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Innych pytań nie ma. Kto z Państwa jest za przejęciem od Skarbu Państwa własności tych działek?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**9 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciwnych**  
**1 radny wstrzymał się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przejęcia od Skarbu Państwa własności działek nr 42 i 32/2, k. m. 44, nr 49, k. m. 13 i nr 242/5, k. m. 30 położonych przy ul. Mickiewicza, Chmielnej i Katowickiej w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Dotyczy również zgody o wystąpienie do wojewody z wnioskiem o przekazanie na własność. Są to tereny: ul. Katowicka – droga, ul. Mickiewicza – teren stadionu, ul. Chmielna – teren po szybie „Kondratowicz”. Sytuacja jak identyczna jak przy poprzednim projekcie uchwały. Jest podstawa do takiego wystąpienia, bo przy wszystkich trzech działkach będą realizowane zadania własne gminy.

**Władysław Oczkowicz** - **Radny**

- Ul. Katowicka. Proszę sprecyzować dokładnie gdzie?

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- To jest działka drogi do dawnych warsztatów szkolnych.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto z Państwa jest za przejęciem od Skarbu Państwa tych działek?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**10 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciwnych**  
**0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu udziału 1/123 części w prawie użytkowania wieczystego dz. Nr 32/15 k. m. 41 przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- To jest sprawa związana ze sprzedażą garażu i ułamkowej części drogi dojazdowej do tego garażu. Garaż jest prywatny, w związku z czym nie jest interesem gminy, aby korzystać z prawa pierwokupu do ułamkowej części drogi dojazdowej do prywatnych garaży.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy ktoś z Państwa ma jakieś pytania? Jeżeli nie, przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu tej uchwały?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**9 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciwnych**  
**1 radny wstrzymał się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek nr 15/4 i 12/2, k. m. 55 przy ul. Robotniczej w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Te działki są na śladzie dawnej ul. Staropogońskiej, z tym że na dzień dzisiejszy ten odcinek ul. Staropogońskiej jest wydierżawiony, ogrodzony i użytkowany przez właściciela jednej z działek przyległych. W związku z tym nie ma potrzeby udrażniania tego odcinka ul. Staropogońskiej. Lokalizacja jest przy ul. Robotniczej, niemniej jednak jest to ślad ul. Staropogońskiej, który nie jest wykorzystywany jako ulica czy jakakolwiek droga.

**Teresa Kosmala - Radna**

- Czy łatwo jest sprzedać drogę i czy ta droga jest drogą, która nie funkcjonuje już na innych mapach? Czy jest przekwalifikowana? Wynika, że nie jest łatwo zbudować drogę.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Nie jest łatwo zbudować drogę, ale ona jest już w znacznej części zabudowana. Osiedle Norwida praktycznie przerwało cały przebieg tej drogi i myślę, że jest nie do odtworzenia na tym odcinku.

**Teresa Kosmala - Radna**

- Ale o ile wiem, na tym odcinku nikt jeszcze nie zakupił tej drogi. To jest pierwszy zakup. To jest jedna działka, to nie jest jeszcze podzielone na działki? Chciałabym się dowiedzieć, to jest właścicielem tej części południowo – wschodniej i północno – zachodniej, bo ta droga funkcjonuje jeszcze.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Na tym odcinku nie funkcjonuje. Ten odcinek, który jest przeznaczony do ewentualnej sprzedaży, a obecnie dzierżawiony jest zagrodzony i tutaj już nie funkcjonuje ten fragment drogi jako ślad drogi ul. Staropogońskiej.

**Teresa Kosmala - Radna**

- Funkcjonuje na odcinku od ul. Ks. Skorupki do Prostej. Czy ta działka jest wydzielona?

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Tak. Tu już wcześniej nastąpiły podziały i regulacja.

**Teresa Kosmala - Radna**

- To są zaniedbania z lat 80-tych i 90-tych. Tak się po prostu nie planuje miasta, aby te drogi, które mogły być nawet drogami rowerowymi, żeby wchodziły w granice innych działek.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto z Państwa radnych jest za podjęciem tego projektu uchwały?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**5 radnych głosowało za**  
**2 głosy przeciw**  
**3 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Wiejskiej – Wiosennej w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Jest to teren, który był przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe w wygasłym już planie zagospodarowania przestrzennego. Jest zainteresowanie zabudową mieszkaniową tego terenu, stąd jest projekt uchwały, aby umożliwić ewentualnemu inwestorowi dysponowanie nieruchomością.

**Teresa Kosmała** - **Radna**

- Podejmowaliśmy kiedyś uchwałę, że część tego terenu przy ul. Wiejskiej przeznaczamy do sprzedaży, czyli albo sprzedajemy, albo wydzierżawiamy.

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Nie było takiej uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż.

**Władysław Oczkowicz** - **Radny**

- Ten teren w naszych rezerwach tkwił jako teren inwestycyjny z możliwością sprzedaży. Jeszcze miesiąc temu przy dyskusji nad strategią traktowaliśmy ten teren jako rezerwę terenową związaną z inwestowaniem w mieście – inwestowaniem w sensie budownictwa. Ta informacja, która padła z ust Pani Kierownik jest zbyt mała, aby podjąć decyzję, że przeznaczamy ten teren na dzierżawę na czas nieokreślony. Zupełnie nie rozumiem polityki co do tego terenu. Dla mnie to jest nie do przyjęcia.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Na razie nie ma zainteresowania, aby ktoś chciał kupić ten teren. Poza tym mamy pewne doświadczenia ze sprzedażą terenów pod realizację budownictwa. Myślę tu o ul. Mysłowickiej. Jest to teren sprzedany, a dzisiaj właściciel tego terenu zaczyna żądać od nas żebyśmy zapłacili mu za to, że on wykona drogę. Krótko mówiąc – przy sprzedaży działki pod budownictwo, może się okazać że za rok dopłacimy do interesu. I pozostaje pytanie, czy to jest właściwa droga, czy może jest inna, że my sprzedamy te działki, ale ostatecznym inwestorom., wtedy gdy zostaną zbudowane budynki. My tu mówimy o czasie nie oznaczonym,

ale wcale to nie oznacza, że inwestorowi wydzierżawimy teren na czas nie określony. Nie. Będzie miał wydzierżawione działki na czas określony. W umowie będą określone warunki na jakich on będzie korzystał z tych działek, między innymi będzie zawarty w niej ten punkt, że my nie bierzemy odpowiedzialności za infrastrukturę. I w tym kierunku idziemy. Nie wiemy jaki będzie docelowy podział geodezyjny tego terenu, bo będziemy musieli ogłosić przetarg i dlatego do Państwa w tej sprawie występujemy. Trudno jest dzisiaj przewidzieć ten podział geodezyjny, bo to zależy od kompleksowego projektu, ale kiedy będziemy wiedzieć, to podzielimy działki tak, aby inwestora rozliczać z inwestycji na bieżąco. I w tym kierunku idzie ta uchwała.

**Władysław Oczkowicz** - **Radny**

- Wydaje mi się słuszne, żeby taki inwestor to zorganizował, a gmina w efekcie finalnym sprzedała. Natomiast ten projekt uchwały nic na ten temat nie mówi. Uważam, że jeżeli mamy już decydować to powinniśmy zapisać, że np. przekazujemy ten teren na czas realizacji tego osiedla. Dla mnie zapis tego projektu przekazanego przez Burmistrza jest nie do przyjęcia, bo on nie precyzuje tego co Pan Burmistrz powiedział.

**Sławomir Świąch** - **Radny**

- Sugerując formę dysponowania gruntem w postaci dzierżawy przypuszczałem, że sugestia pójdzie w tym kierunku, by faktycznie zbywać teren wtedy gdy uzyska on rynkową wartość. O ile pamiętam - 1 metr tej ziemi, jako grunt niezabudowany, kosztowałby 18 zł. Właściciel zamierzający rozpocząć budowę, od pierwszego nabywcy oczekiwał opłaty przy domku jednorodzinnym 80 zł za 1 metr. Tyle można zarobić na gruncie podzielonym i w który się zainwestuje. Chciałem zapytać, czy przyszły inwestor indywidualny będzie miał możliwość przekształcić ten tytuł prawny dzierżawy inwestora w odrębną własność tej części działki? W tym kierunku odpowiedź Burmistrza była udzielona. Dać komuś innemu szansę i ryzyko zainwestowania, a potem wziąć pieniądze za grunt sprzedawany jako atrakcyjny. Przy pewności, że faktyczny inwestor, czyli właściciel domku jednorodzinnego będzie mógł kupić ten grunt ta formuła dzierżawy ma niestety błąd.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Jest zaleta takiego rozwiązania. Chodzi o to, że my przez cały czas realizacji mamy kontrolę nad gruntem, czego nie mamy np., na wspomnianej ul. Mysłowickiej, że w zasadzie pierwotny projekt, który został zatwierdzony przez Wydział Architektury w starostwie został zmieniony. W pierwotnym projekcie były zaprojektowane media, natomiast dzisiaj nastąpiła zmiana i przyszli właściciele mają problemy z uzgodnieniem budowy. Jeżeli ten teren zostaje cały czas nasz, w momencie kiedy sprzedajemy działkę budowlaną netto, to mamy pełną świadomość tego co sprzedajemy, nie mamy problemów z rozliczeniem nakładów budowlanych na inwestycję. I to jest typowa standardowa umowa. Nie da się wszystkiego ustalić dzisiaj, bo jeżeli byśmy to dzisiaj ustalili to jednoznacznie określilibyśmy kto będzie inwestorem. A my nie chcemy tego robić dzisiaj, bo ja nie jestem jeszcze przekonany jakie to będzie budownictwo. Dysponujemy studium z roku 1998, gdzie na planie jest 96 domków jednorodzinnych. Jest pytanie czy to utrzymać, czy dać wolno stojące domy i wtedy ich będzie mniej, a może bloki, bo do nas zwracają się również ludzie, aby udostępnić im teren pod budownictwo blokowe, które okazuje się, że też się sprzedaje. Jest to teren bardzo atrakcyjny i wydaje mi się, że po rozpisaniu przetargu wszystkie te warunki nam wyjdą.

**Władysław Oczkowicz** - **Radny**

- Zgadza się, że lepiej będzie wziąć za 1 m. kw. 100 zł niż 12 zł. Sposób podejścia mamy jak najbardziej prawidłowy, ale chodzi mi o ten zapis, który tego nie precyzuje. Powinniśmy się jak najbardziej zastanowić nad tym, aby przekazać przyszłym właścicielom te zainwestowane tereny, ale zapis, że przekazujemy ten teren dla inwestora na czas nie określony nie jest dobry. Lepszy byłby „na czas realizacji osiedla”. A jaka to ma być mała forma zabudowy czy duża - to jest już rola Pana Burmistrza i doprecyzowania tego w umowach z inwestorami, ale umieścimy zapis, który by jednoznacznie precyzował: „przeznaczyć teren na czas określony do realizacji pod budownictwo”.

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy Pan taki wniosek chciałby postawić?

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Zgadzam się z Panem Radnym, że taki zapis może być. Proponuję, aby głosować następane uchwały, a my w tym czasie spróbujemy sprecyzować to, o co chodzi Panu Radnemu, bo wydaje mi się, że nie ma tutaj żadnej sprzeczności.

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- W związku z tym ten projekt uchwały przestawiamy pomiędzy projekt w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 158/6 k. m. 4 o powierzchni 344 m. kw. przy ul. Chmielnej w Czeladzi a projekt w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 56/8 k. m. 42 o powierzchni 121 m. kw. przy ul. Borowej w Czeladzi.
- Przechodzimy do kolejnego projektu uchwały w sprawie nabycia działek nr 50/3 i 51/3 o powierzchni łącznej 313 m. kw.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- W latach 80-tych wybudowano kanalizację do Osiedla Dziekana, która była prowadzona przez działki prywatne. W większości wykupiono te działki po śladzie kanalizacji, niemniej jednak właściciel tych dwóch działeczek, wówczas kiedy wszyscy generalnie sprzedawali gminie, ówczesny właściciel nie wyrażał zgody na wykupienie. Obecnie spadkobiercy zwrócili się do gminy z wnioskiem o wykupienie. Ponieważ jest zabudowana kanalizacją i to kanalizacją w nasypie, więc nie ma możliwości wykorzystania tej działki.

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy ktoś z Państwa chciałby w tym zakresie zabrać głos? W takim razie przechodzimy do głosowania. Kto jest za wyrażeniem zgody na nabycie niezabudowanych działek?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja i T. Kosmała nie brały udziału w głosowaniu/

**9 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciwnych**  
**0 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie sprzedaży części działki nr 12/3, k. m. 55 przy ul. Prostej w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Chciałabym wprowadzić autopoprawkę w § 1 - wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni ok. 60 m. kw., a nie 200 m. kw. zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej przy ul. Prostej w Czeladzi właścicielom nieruchomości przyległej dla poprawienia warunków zagospodarowania. To jest w nawiązaniu do poprzedniej uchwały, gdzie wyrażaliśmy zgodę na sprzedaż części ul. Staropogońskiej. Ponieważ ta działka

jest już zabudowana budynkami gospodarczymi przez właściciela nieruchomości przyległej, proponujemy wydzielenia tylko tych ok. 60 m. kw. związanych z tą istniejącą zabudową.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy ktoś z Państwa radnych ma jakieś pytania. Jeżeli nie przystępujemy do głosowania.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**8 radnych głosowało za**  
**1 głos przeciw**  
**1 radny wstrzymał się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie sprzedaży części działki nr 65/6, k. m. 59 przy ul. Spacerowej w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Pan Adam Nowakowski zwrócił się z wnioskiem o wydzielenie części działki o pow. ok. 800 – 1200 m. kw. z dużego kompleksu na Osiedla Dziekana III D. Wdzielenie jednej działki z kompleksu o powierzchni 16.482 m. kw., nieprzygotowanego pod budownictwo mieszkaniowe, jest obecnie absolutnie niezasadne. Podważyłoby możliwość zagospodarowania kompleksowego tego terenu.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy ktoś z Państwa chciałby zabrać głos w tym temacie? Kto z Państwa jest za nie wyrażeniem zgody na sprzedaż tej działki w drodze przetargu?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**8 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciwnych**  
**2 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do kolejnego projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek nr 43/8 i 43/9, k. m. 43 przy ul. Borowej – Wojciechowskiego w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Jest to kompleks działek, który można przygotować do przetargu pod budownictwo mieszkaniowe.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy w tej sprawie ktoś z Państwa chciałby zabrać głos?

**Teresa Kosmala** - **Radna**

- Czy te działki były wolne, czy wdzierżawione?

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Nawet jeżeli były wdzierżawione, bo nie pamiętam, to do czasu przygotowania procedury jest czas na rozwiązanie tej dzierżawy.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Nie ma innych pytań? W takim razie przystępujemy do głosowania. Kto z Państwa jest za przyjęciem tego projektu uchwały?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**6 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciwnych**  
**4 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do kolejnego projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 32/1, k. m. 45 przy ul. Borowej w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Projekt jest, jak Państwo widzą, nie wyrazić zgody na sprzedaż tej działki. Jest już zgoda Państwa na wykup działki sąsiedniej niezabudowanej. Prowadzona jest już procedura zmierzająca do wykupienia tej działki, która z kolei dzieli działkę gminną od tego wąskiego paska. Gdybyśmy teraz sprzedali tę działkę ograniczylibyśmy sobie możliwość manewru w tym kompleksie, który chcemy przygotować do sprzedaży, nowego podziału i sprzedaży na działki budowlane.

**Władysław Oczkowicz** - **Radny**

- 34/1 to jest działka gminy?

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Tak. 33/1 jest przygotowywana do wykupu.

**Teresa Kosmala** - **Radna**

- Kto wystąpił o wykup tej działki?



**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Pani Maria Bykowska – dotychczasowy dzierżawca.

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do głosowania nad projektem uchwały o nie wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr 32/1, k. m. 45 przy ul. Borowej. Kto z Państwa jest za przyjęciem tego projektu uchwały?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**8 radnych głosowało za  
2 głosy przeciw  
0 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Ogłaszam 10 minut przerwy.

PRZERWA

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Wznawiam obrady po przerwie.
- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o powierzchni 195 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Są to działki wydzielone z kompleksu dużej działki przy ul. 21 Listopada, działki gminnej. Część tej działki zabudowana jest garażami, budynkami gospodarczymi od strony ul. 21 Listopada, jak również od strony parku. Większość jest jednak podzielona na działki uprawiane rolniczo. I tutaj jest wniosek o przedłużenie na 6 lat działki uprawianej rolniczo.

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy ktoś z Państwa ma jakieś pytania?

**Grażyna Strączek - Radna**

- Padł wniosek Rady o ujednoczenie dzierżawy do 3 lat.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Wnioskodawczyni określiła się na 6 lat.

**Teresa Kosmala - Radna**

- Zawsze mieliśmy 10 lat i 3 lata. To jest pierwszy projekt uchwały na 6 lat. Z czego wynikają te 3 lata.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Tradycyjnie chyba przedłużamy na okres 3 lat.

**Władysław Oczkowicz - Radny**

- Chciałem prosić o ujednoczenie terminów dzierżaw dla wszystkich dzierżaw podejmowanych przez Radę do jednego ustalonego terminu.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Proponuję termin do 31.12.2007 r.

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Traktuję to jako autopoprawkę. Przystępujemy do głosowania. Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem projektu uchwały wraz z autopoprawką?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**9 radnych głosowało za**  
**1 głos przeciw**  
**0 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do kolejnego projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o powierzchni 174 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Sytuacja taka sama jak w poprzednim projekcie uchwały. Autopoprawka – dzierżawa do 31.12.2007 r.

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy są pytania? W takim razie przystępujemy do głosowania. Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem projektu uchwały wraz z autopoprawką?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**9 radnych głosowało za**  
**0 głos przeciw**  
**1 radny wstrzymał się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do kolejnego projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o powierzchni 180 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Również do 31.12.2007 r.

**Andrzej Świątek** - **Radny**

- Czy ten garaż ma pozwolenie na budowę?

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Prowadzimy w tej chwili akcję wzywania właścicieli garaży i porządkowania tego.

**Andrzej Świątek** - **Radny**

- Ale czy mamy rozeznanie, czy ten garaż jest legalnie wybudowany, czy nie? Jeżeli jest legalnie wybudowany proponuję termin jaki jest, a jeżeli jest nielegalnie wybudowany proponuję wydzierżawić działkę rolną na taki okres, jaki jest, a garaż na okres roku, zobowiązując jednocześnie właściciela do uporządkowania tego.

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Ja już Państwu mówiłam, że rok jest niewystarczającym czasem na zalegalizowanie tej samowolki.

**Andrzej Świątek** - **Radny**

- Musimy coś z tym zrobić. Nie wiem, czy to ma być rok, czy trzy lata. Ja się pytam, czy ma Pani rozeznanie.

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Te garaże są postawione nielegalnie.

**Andrzej Świątek** - **Radny**

- Proponuje, aby działkę pod garaż wydzierżawić do 31.12.2005 r. w Uchwale powinno być napisane, że ten okres skraca się z tego powodu, że budowla była nielegalna.

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Przypominam, że okres 1 roku jest za krótkim okresem do zalegalizowania.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Pan Radny Świątek mówi nie o 1 roku, ale o 1,5 roku. Dla Pani to jest niewystarczające i Pani uważa, że jest potrzebny okres 3 lat i następny projekt uchwały tego typu nie przejdzie, bo garaż jest nielegalny

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Taka propozycja, którą przedstawił tu Pan Radny Świątek, że mamy wpisać do uchwały, że coś jest nielegalne i dlatego tylko 1,5 roku jest po prostu niedopuszczalna.

**Andrzej Świątek - Radny**

- Ja mówię o zobowiązaniu Burmistrza.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Do czego? To nie jest mój garaż.

**Sławomir Święch - Radny**

- Ja sądzę, że te wcześniejsze dyskusje nad tym gruntem nie polegały na tym, komu wcześniej czy później zalegalizować, tylko jeśli będzie pewne inne przeznaczenie gruntu na inny cel to wtedy wygasną dzierżawy wszystkich gruntów, w tym dzierżawy pod garaże. Dlatego ujednoczenie wszystkich terminów do grudnia 2007 r. dla całości tego fragmentu gruntu dałoby czas do sporządzenia jakiejś koncepcji. Przyszłość tego terenu będzie na pewno inna. Nie będzie ani dzierżawy na cele rolne ani garażowe.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Nie ma praktycznie szans na zalegalizowanie tych garaży. Mamy taką świadomość bez względu na to, czy jest to rok czy trzy.

**Teresa Kosmala - Radna**

- W takim razie te garaże po prostu nie istnieją, jak nie ma lokalizacji, bo właściciel nie ma tytułu prawnego do tego gruntu, jeżeli nie podejmiemy takiej uchwały. Mamy jakieś wyjście z sytuacji.

**Krzysztof Grochalski - Radca Prawny**

- Ja się mogę zgodzić ze stwierdzeniem, że nie ma tego garażu, bo przepis prawa budowlanego nakazuje go rozebrać, jeżeli taka będzie wola nadzoru budowlanego i Wydziału Architektury ze starostwa. Ja nie jestem w stanie ocenić, czy 1,5 roku to jest okres wystarczający, czy też nie. Natomiast jeżeli byśmy przyjęli tutaj jakiś podział, że część tej nieruchomości wydzierżawiamy na 1,5, a część na 3 lata, to podejrzewam że dla osoby, która występuje o taką dzierżawę to przestaje być interesująca. Można to rozwiązać w inny sposób, że zamiast uchwały zostanie zawarta umowa, w której dzierżawca zobowiązuje się do podjęcia określonych działań, m. in. do zalegalizowania tego garażu. I fakt tego, że nie wywiąże się z umowy będzie skutkowało tym, że umowa zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym.

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy z tego garażu, mimo iż jest nielegalny jest pobierana opłata?

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Jest inna wysokość stawki czynszu dzierżawnego. Na uprawy rolne jest znacznie wyższa od tego terenu, który jest na garaże.

**Andrzej Świątek - Radny**

- Chodziło mi o to, aby w uchwale zrobić taki zapis, który byłby jednoznaczny dla Burmistrza i jego służb, żeby właśnie w tej umowie było to zawarte.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- I my te umowy zawieramy.

**Krzysztof Grochalski - Radca Prawny**

- Mogę to potwierdzić, bo te umowy przechodzą przeze mnie.

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czyli faktycznie nic złego nie robimy. W umowach jest wszystko zawarte.

**Leszek Lasota - Radny**

- Zostawiając taki zapis w uchwale popieramy tą samowolkę budowlaną. Proponuję, aby na następną sesję przygotować oddzielną uchwałę dotyczącą tych 18 m. kw. pod garaż, natomiast zostawić w uchwale na cele rolne na okres 3 lat, tj. do 31.12.2007 r. Pod garaż na 1,5 roku zgodnie z tym co ustaliliśmy.

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Drugiej strony Pan Radca Prawny powiedział nam, że w umowie ta samowolkę będzie likwidował. Uważam, że ma Pan absolutnie rację, niemniej uważam, że to zostanie zawarte w umowach. Jak Pan uważa. Ja nie mam zamiaru pana przekonywać.

**Leszek Lasota - Radny**

- Ale podjęliśmy już raz uchwałę mówiącą o tym, że grunty pod garaże nielegalne są dzierżawione na rok, aby wyprostować tą samowolkę budowlaną.

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Niemniej jednak, to co powiedziała Pani Kierownik, rok czasu jest obligatoryjnie za krótki.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- 3 lata to jest czas kiedy można coś z tym zrobić.

**Leszek Lasota - Radny**

- Składam wniosek o skreślenie tej części projektu uchwały dotyczącej garażu. Natomiast sam garaż proponuje przenieść na kolejną sesję jako oddzielny projekt uchwały z zaznaczeniem terminu.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Poprosiłbym o tekst tego nowego § 1.

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k, m, 41 o powierzchni 180 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi. I tu jest na cele rolne 162 m. kw. I wniosek formalny jest, ażeby odrzucić ten garaż w chwili obecnej i przedstawić go w odrębnej umowie czasowej, któryby doprowadziła do legalizacji tego garażu.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Może tak być, ale musimy mieć dokładnie doprecyzowane: będzie się wtedy mówiło o części działki o powierzchni 162 m. kw. Tylko tyle.

**Leszek Lasota** - **Radny**

- Trzeba po prostu przygotować następną uchwałę.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- A kto ma to przygotować?

**Leszek Lasota** - **Radny**

- Przecież są służby. My jesteśmy dysponentem tego gruntu i nie zgadzamy się z tą drugą częścią wniosku i nie wydierżawiamy.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Zwracam uwagę na to, że to jest nielogiczny wniosek. Albo proszę wycofać i nie głosować tej uchwały, albo głosujemy tak, aby cały teren był objęty, a nie tak jak się komuś wydaje.

**Leszek Lasota** - **Radny**

- Postępujemy tutaj wbrew temu co ustaliliśmy. Przyjęliśmy taką zasadę, że jeżeli dzierżawa pod garaż jest legalna przedłużamy ją na 3 lata, natomiast nielegalna na 1 rok.

**Marian Kita** - **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Ja rozumiem, że Pan Radny Lasota zdobył się na konsensus, że dzierżawa całości jest do 31.12.2005 r. na cele rolne i pod garaż dotychczasowemu dzierżawcy.

**Leszek Lasota** - **Radny**

- Nie. Na okres od 1.09.2004 r. – 31.12.2007 r. na cele rolne – 162 m. kw. oraz pod garaż – 18 m. kw. do jakiegoś czasu.

**Marian Kita** - **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- A czy Pana nie satysfakcjonuje przedłużenie całości dzierżawy do 31.12.2005 r.?

**Leszek Lasota** - **Radny**

- Może być.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Autopoprawki ja zgłaszam. To jest wniosek radnego i należy go przegłosować.

**Sławomir Świąch** - **Radny**

- Dwie poprzednie uchwały też były na cele rolne i daliśmy do 31.12.2007 r. Wniosek był na 3 lata, czyli idziemy w innym kierunku niż wniosek.

**Władysław Oczkowicz** - **Radny**

- Sam byłem inicjatorem tego wniosku, aby spróbować ograniczyć, ukrócić, uporządkować tę samowolę budowlaną. Proponowałbym, aby w stosunku do tej lokalizacji – tam jest bardzo dużo tych garaży - pójść na pewien kompromis i pozostawić ten okres 3 lat i przyjąć te projekty uchwały dotyczące tej konkretnej lokalizacji.

**Marian Kita** - **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy to co powiedział przez chwilę Radny Oczkowicz Państwa przekonuje? Głosujemy projekt uchwały bez autopoprawki, czyli projekt pierwotny bez żadnych zmian.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**6 radnych głosowało za**  
**4 głosy przeciw**  
**0 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do następnego projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o powierzchni 174 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Identyczna sytuacja.

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- W związku z tym przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest za przyjęciem tego projektu uchwały.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**6 radnych głosowało za**  
**4 głosy przeciw**  
**0 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 158/6 k. m. 4 o powierzchni 344 m. kw. przy ul. Chmielnej w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Lokalizacja inna, natomiast sytuacja podobna jak przy ul. 21 Listopada, z tym że ten garaż ma pozwolenie na budowę.

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Nie ma pytań? Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**10 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciw**  
**0 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- W tym momencie wracamy do projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Wiejskiej – Wiosennej w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Wracamy do § 1, gdzie proponujemy takie brzmienie: „Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na czas realizacji budowy osiedla mieszkaniowego nieruchomości gruntowej i działek Nr 2/1 itd. o łącznej powierzchni 40917 m. kw. położonych przy ul. Wiejskiej – Wiosennej w Czeladzi”.

**Sławomir Świąch - Radny**

- Czy realizacja obejmuje również okres planowania? Jeżeli w realizacji rozumiemy również planowanie to jak najbardziej.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Projektowanie to jest przecież etap realizacji.

**Teresa Kosmala - Radna**

- Dowiedziałam się, że nie ma tam konkretnego inwestora. Wydaje mi się, że oddawanie tego terenu jakiemukolwiek inwestorowi, który się pojawi jest nieporozumieniem. Być może to my powinniśmy mieć wpływ na to co tam będzie i jak tam będzie. Może zastanówmy się nad tym co chcemy tam mieć. My ustalmy warunki i szukajmy dopiero wtedy inwestora. Poza tym, jak ma wyglądać ta inwestycja? Czy ten inwestor będzie ten teren dzielił na działki i je sprzedawał?

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Nie wszystko możemy tutaj na tej Sali przewidzieć. Po to jest organ uchwałodawczy, po to jest organ wykonawczy. Państwo macie zdecydować, czy chcecie abyśmy to realizowali czy nie. Jeżeli uważacie, że lepiej sprzedać, to stracimy kontrolę nad tym terenem. Ta uchwała zapewnia nam kontrolę nad tym terenem. Ja nie wiem co bym tam chciał, poza tym że mamy zapis w studium uwarunkowań, że jest to zapis pod budownictwo, czyli Rada zdecydowała co chce mieć. Natomiast czy to będą budynki parterowe, 3 lub 5- piętrowe to już musi wpłynąć do nas konkretna oferta. Państwo macie tylko powiedzieć, czy tak czy nie.

**Władysław Oczkowicz - Radny**

- Skoro nie ma konkretnych inwestorów, skąd wziął się pomysł, aby występować do Rady z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie? Dużo łatwiej byłoby mi podejmować taką decyzję gdybym wiedział kto będzie takim inwestorem. Czy jest jakiś zamysł konkretny, który spowodował zwrócenie się do Rady z takim wnioskiem?



**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Gdybym dzisiaj powiedział kto będzie inwestorem to złamałbym ustawę o gospodarce nieruchomościami, jako że dopiero po przetargu mogę powiedzieć przetarg został rozstrzygnięty. Jest zainteresowanie tym terenem i dlatego się zwracam do Państwa, ponieważ 3 firmy do nas się zwróciły w tej sprawie. W 1998 roku został przedstawiony projekt zagospodarowania tego terenu, którego założeniem było aby maksymalnie wykorzystać teren. Dzisiaj przyświeca nam dokładnie ta sama idea, choć to wcale nie znaczy, że będzie ten projekt realizowany. Dzisiaj jest wielkie zainteresowanie domami jednorodzinnymi wolnostojącymi. Ja nie będę preferował takiego rozwiązania z tej prostej przyczyny, że koszty uzbrojenia tego terenu są zbyt wysokie, żebyśmy mogli sobie pozwolić na takie rozwiązanie. Na pewno będzie to średnia intensywność zabudowy, 96 domków czy segmentów. To jest minimum, które chcemy osiągnąć. Robiliśmy analizę chłonności przy małych blokach mieszkalnych. To jest ok. 220 mieszkań i myślę, że w tych granicach będziemy operować. Między 96 a 220. Najprawdopodobniej rozwiązaniem idealnym jest, aby w rejonie osiedla Norwida wprowadzić kilka bloków. Wydzielić przestrzeń handlową, którą później sprzedalibyśmy oddzielnie, a w dalszej części żeby dominowała zabudowa szeregowa. Ja poszukiwałbym takiego rozwiązania. Jest to teren mocno zurbanizowany, doskonale położony i gdyby ktoś przedstawił nam taką koncepcję to ja chętnie bym ją zaakceptował. Teren będziemy przekazywać segmentami i rozliczać inwestora z każdej części osiedla. Gdy teren będzie wydzierżawiony, będzie zrobiony podział geodezyjny, wystąpimy do Rady Miejskiej o sprzedaż mieszkań, segmentów. Czyli na bieżąco ta kontrola będzie.

**Władysław Oczkowicz** - **Radny**

- Rozumiem, że ta sprawa będzie rozstrzygana w drodze przetargu, tak?

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Tak.

**Władysław Oczkowicz** - **Radny**

- Przyszli inwestorzy są zdecydowani na taką delegację, która nie zmusza ich do zainwestowania w teren. Jest to niejako budowanie tańsze. Czy ta forma budowania będzie zorganizowana tak, że inwestor ją realizuje jakiś określony kompleks?

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Tak.

**Teresa Kosmała** - **Radna**

- Jeżeli inwestorowi by się nie udało to teren zostawi nam uzbrojony, a nie dokończony, rozgrzebany. Jak ktoś buduje nie na swoim to mogą się różne rzeczy zdarzyć. Problemem Miasta jest nie tylko, aby kasa Miasta była zasilona, ale także dbanie o tych mieszkańców, którzy mają problemy mieszkaniowe.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Dzisiejsza Czeladź składa się w 99% z ludzi, którzy tu przyjechali. Jeżeli chcemy, aby miasto się rozwijało musi w jakiś sposób przybywać mieszkańców. Trzymanie terenu tylko dla swoich jest jakimś nieporozumieniem. Ta koncepcja jest zbliżona do tego co działo się kiedyś. Jak się rodziła spółdzielnia mieszkaniowa dostała teren w zarząd i realizowała poszczególne obiekty. Po 1990 r. zaczęła dominować inna forma, kiedy się sprzedawało, licząc na to, że inwestor uzbroi działki i te zbędne nam odda. Tak się nie stało. Wtedy kiedy jest już własność ta własność staje się obiektem spekulacji. Doświadczenia jakie mamy z ul. Mysłowickiej wskazują na to, że ta forma nie jest najlepszą formą. Czas pokaże czy ta forma, o której ja dzisiaj mówię jest najlepszą, ale przynajmniej w każdej chwili można przerwać niebezpieczną zabawę, a nie, jak w przypadku ul. Mysłowickiej, że my musimy się dostosowywać do właściciela terenu.

Sądzę, że jeszcze w tej kadencji przyjdzie do nas i powie: zapłaćcie mi za drogę. W Będzinie ruszyło budownictwo blokowe.

**Władysław Oczkowicz** - **Radny**

- Z uwagi na to, że temat budzi emocje składam wniosek o przesunięciu tego projektu uchwały na debatę w pełnym składzie.

**Marian Kita** - **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przystępujemy do głosowania wniosku Radnego Oczkowicza o przesunięciu tego projektu uchwały na sesję w pełnym składzie we wrześniu.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

8 radnych głosowało za  
0 głosów przeciw  
2 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że wniosek o przesunięciu projektu uchwały na następną sesję został przyjęty przez Radę.

**Marian Kita** - **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 56/8 k. m. 42 o powierzchni 121 m. kw. przy ul. Borowej w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Przedłużenie umowy dzierżawy na cele rolne do 31.12.2007 r.

**Marian Kita** - **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Nie ma pytań. Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

9 radnych głosowało za  
0 głosów przeciw  
1 radny wstrzymał się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.

**Marian Kita** - **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 132 k. m. 28 o powierzchni 50 m. kw. przy ul. Żeromskiego w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Również przedłużenie umowy dzierżawy do 31.12.2007 r., z tym że jest to fragment działki w ogrodzeniu właściciela działki przyległej. Nie ma jeszcze woli na wykupienie tej działki.

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Nie ma pytań. Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

10 radnych głosowało za  
0 głosów przeciw  
0 radnych wstrzymało się od głosu

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 39/20 k. m. 42 o powierzchni 250 m. kw. przy ul. Buczka w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Przedłużenie umowy dzierżawy do 31.12.2007 r. na cele rolne.

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Nie ma pytań. Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

10 radnych głosowało za  
0 głosów przeciw  
0 radnych wstrzymało się od głosu

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 22/7 k. m. 41 o powierzchni 19,6 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Dotyczy terenu pod garaże z rejonu ul. 21 Listopada. Proponowałabym tutaj autopoprawkę do 31.12.2007 r.

**Leszek Lasota - Radny**

- Przecież na poprzednich sesjach ograniczyliśmy te dzierżawy do roku. Bądźmy konsekwentni. Składam wniosek formalny o ograniczenie okresu dzierżawy pod tym nielegalnym garażem do 31.12.2005 r.

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Głosujemy wniosek Radnego Lasoty.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**5 radnych głosowało za**  
**3 głosy przeciw**  
**2 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przyjęty przez Radę.**

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przystępujemy do głosowania projektu uchwały ze zmianą do 31.12.2005 r.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**6 radnych głosowało za**  
**3 głosów przeciw**  
**1 radny wstrzymał się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 22/7 k. m. 41 o powierzchni 28 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Tu jest identyczna sytuacja.

**Leszek Lasota - Radny**

- Wniosek, który zgłosiłem dotyczył wszystkich dzierżaw pod samowolnie wybudowane garaże. Składam wniosek formalny o ograniczenie okresu dzierżawy pod tym nielegalnym garażem do 31.12.2005 r.

**Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Głosujemy wniosek Radnego Lasoty.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, A. Horzelska – Matyja i A. Jachimczyk - Kluk nie brały udziału w głosowaniu/

5 radnych głosowało za  
3 głosy przeciw  
1 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przyjęty przez Radę.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przystępujemy do głosowania projektu uchwały ze zmianą do 31.12.2005 r.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

5 radnych głosowało za  
3 głosów przeciw  
2 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 22/7 k. m. 41 o powierzchni 15,9 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi. Identyczna sytuacja – pod garaż.

**Leszek Lasota** - **Radny**

- Składam wniosek formalny o ograniczenie okresu dzierżawy pod tym nielegalnym garażem do 31.12.2005 r.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Głosujemy wniosek Radnego Lasoty.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, A. Horzelska – Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

5 radnych głosowało za  
3 głosy przeciw  
2 radnych wstrzymało się od głosu

**Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przyjęty przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przystępujemy do głosowania projektu uchwały ze zmianą do 31.12.2005 r.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**6 radnych głosowało za  
3 głosów przeciw  
1 radny wstrzymał się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 22/7 k. m. 41 o powierzchni 15,8 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Identyczna sytuacja – pod garaż.

**Leszek Lasota - Radny**

- Składam wniosek formalny o ograniczenie okresu dzierżawy pod tym nielegalnym garażem do 31.12.2005 r.

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Głosujemy wniosek Radnego Lasoty.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, A. Horzelska – Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**5 radnych głosowało za  
3 głosy przeciw  
2 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przyjęty przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przystępujemy do głosowania projektu uchwały ze zmianą do 31.12.2005 r.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

- 5 radnych głosowało za**
- 3 głosów przeciw**
- 2 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 22/7 k. m. 41 o powierzchni 32,7 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Identyczna sytuacja – pod garaż.

**Leszek Lasota - Radny**

- Składam wniosek formalny o ograniczenie okresu dzierżawy pod tym nielegalnym garażem do 31.12.2005 r.

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Głosujemy wniosek Radnego Lasoty.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, A. Horzelska – Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

- 5 radnych głosowało za**
- 3 głosy przeciw**
- 2 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przyjęty przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przystępujemy do głosowania projektu uchwały ze zmianą do 31.12.2005 r.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

- 5 radnych głosowało za**
- 3 głosów przeciw**
- 2 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o powierzchni 185 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Na cele rolne. Bez garażu.

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy ktoś ma jakieś pytania?
- Przystępujemy do głosowania projektu uchwały.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**10 radnych głosowało za  
0 głosów przeciw  
0 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o powierzchni 175 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Tutaj proponuję zapis „na okres 3 lat” zastąpić zapisem „do 31.12.2007 r.” Sprawa dotyczy celów rolnych, bez garażu.

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy ktoś ma jakieś pytania?
- Przystępujemy do głosowania projektu uchwały z autopoprawką.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**10 radnych głosowało za  
0 głosów przeciw  
0 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**



**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o powierzchni 135 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Również proponuję zapis „na okres 3 lat” zastąpić zapisem „do 31.12.2007 r.” Sprawa dotyczy celów rolnych, bez garażu.

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy ktoś ma jakieś pytania?
- Przystępujemy do głosowania projektu uchwały z autopoprawką.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**10 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciw**  
**0 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o powierzchni 152 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Różne cele: rolne, pod garaż i pod gołębnik.

**Leszek Lasota - Radny**

- Składam wniosek formalny o ograniczenie okresu dzierżawy na garaż i na gołębnik do 31.12.2005 r.

**Marian Kita – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Głosujemy wniosek Radnego Lasoty.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, A. Horzelska – Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**5 radnych głosowało za**  
**3 głosy przeciw**  
**2 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przyjęty przez Radę.**

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przystępujemy do głosowania projektu uchwały z tymi zmianami.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**5 radnych głosowało za**  
**3 głosów przeciw**  
**2 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2004 r. plus autopoprawka .

**Urszula Polak – Wałek** - **Skarbnik Miasta**

- Jeżeli chodzi o wykonanie budżetu za 7 miesięcy, o co prosił Przewodniczący Komisji Finansowo – Budżetowej, mówiąc o wykonaniu dochodów mamy 54,8%, wydatki zaś to 50,8%. Dwie pozycje, które wpłynęły na zaburzenia realizacji budżetu za I półrocze to niższa realizacja: udziałów w podatku dochodowym od osób prawnych i sprzedaż gruntów. Udziały te, które przyszły w sierpniu, a dotyczyły lipca były wyższe, bo wynosiły ponad 1.000.000 zł. W czerwcu wyniosły 783.418 zł, w lipcu 1.067.214 zł. Gdyby struktura była wzrastająca, a jest w drugim półroczu, to ten udział, miejmy nadzieję, będzie zrealizowany. Myślę, że coś ruszy się też w sprzedaży gruntów. Czekaliśmy też na kredyty. Dzisiaj zostały podpisane i będą mogły być uruchomione. Tak, że ta płynność finansowa będzie troszeczkę lepsza.
- Pierwsza zmiana w projekcie uchwały dotyczy wydatków straży miejskiej. Ta kwota była pisana w wydatkach majątkowych straży. W tej chwili inwestycyjny zakup to jest 3.500 zł i żeby można było zrealizować tą kwotę na zakup musimy ja przesunąć.
- § 2. Tak naprawdę jest to niespójność zapisu między planem inwestycyjnym. W autopoprawce zaproponowaliśmy przeniesienie całości tego zadania do ZBK. Zapis był w załączniku, a nie było tego zapisu w uchwale Rady. Nie są to nowe wydatki. Były one już przez Państwa omawiane i akceptowane.
- § 3 i § 4 dotyczy porozumienia ze Spółką Restrukturyzacji Kopalń. Z uwagi na to, że jest możliwość otrzymania od spółki dotacji jest prośba, żeby wprowadzić to zadanie w celu jego realizacji. Dotyczy to ul. Legionów i Mysłowickiej. § 4 dotyczy Alei Róż.
- § 5 to wniosek o przeniesienie środków z wydatków majątkowych przedszkoli do gimnazjów w celu wykonania projektu w nowo powstałym zespole szkół.
- Autopoprawka dotyczy przeniesienia z kultury do gospodarki mieszkaniowej.
- Następną zmianą to zwiększenie środków na oświetlenie. Są to środki, które jeszcze dostaliśmy z Urzędu Wojewódzkiego.
- Następną zmianą to zwiększenie dochodów o część subwencji oświatowej. Wynika to ze złożonego wniosku do Ministerstwa Finansów o środki z rezerwy celowej na dofinansowanie remontów placówek oświatowych.
- Ostatnią zmianą z autopoprawki dotyczy też porozumienia ze Spółką Restrukturyzacji Kopalń w sprawie kanalizacji ul. Staszica.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przystępujemy do głosowania projektu uchwały z autopoprawką.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**6 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciw**  
**4 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Kolejny projekt uchwały dotyczy również zmian w budżecie Miasta na 2004 rok.

**Urszula Polak – Wałek** - **Skarbnik Miasta**

- Uchwała ta dotyczy zadań inwestycyjnych realizowanych w placówkach oświatowych. Mamy promesę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, że jest możliwość otrzymania dotacji w wysokości 57.496 zł i pożyczki w wysokości 413.191 zł na Szkołę Podstawową Nr 7. Na tą szkołę był założony kredyt konsumpcyjny i dlatego jest propozycja, aby ten kredyt przesunąć na Szkołę Podstawową Nr 2 i Gimnazjum Nr 1, ażeby zadanie które było rozpisane na ten rok i przyszły zakończyć. A kredyt, który był przeznaczony na SP7 uzupełnić ze środków z WFOŚ.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przystępujemy do głosowania projektu uchwały.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**8 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciw**  
**2 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki.

**Urszula Polak – Wałek** - **Skarbnik Miasta**

- Pożyczka w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska na kwotę 413.191 zł na modernizację SP 7.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Nie ma pytań w tym zakresie.

- Przystępujemy do głosowania projektu uchwały.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**8 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciw**  
**2 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do drugiego projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki.

**Urszula Polak – Wałek** - **Skarbnik Miasta**

- Dotyczy pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska w wysokości 260.405 zł na modernizację budynku wraz z modernizacją kuchni w Gimnazjum Nr 3.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Nie ma pytań w tym zakresie.
- Przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**8 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciw**  
**2 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Kolejny projekt uchwały - w sprawie zmiany Uchwały nr XXV/305/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych.

**Urszula Polak – Wałek** - **Skarbnik Miasta**

- To dotyczy dotacji, które są przekazywane do ZBK i ZIK, w związku z tym, co mówiłam, że są dodatkowe środki. W związku z tym prosba o zwiększenie kwoty odpowiednio w przeliczeniu na te stawki dotacji.

**Władysław Oczkowicz** - **Radny**

- Czy ja dobrze rozumiem, że więcej wydajemy w przeliczeniu na 1 m. kw. na drogi powiatowe niż na gminne.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Tak wychodzi. My na razie nie rozróżniamy dróg, jeżeli chodzi o nakłady, bo wszystkie drogi są nasze. Udało nam się załatwić pieniądze na drogi powiatowe, w związku z czym ta stawka jest wyższa. Nie mamy możliwości przesunąć środków z ul. Legionów na np. ul. Tulipanów.

**Andrzej Świątek** - **Radny**

- Zwiększamy stawki, a może byśmy zwiększyli metry.

**Urszula Polak – Wałek** - **Skarbnik Miasta**

- To jest tylko przeliczenie kwot na metry.

**Andrzej Świątek** - **Radny**

- W związku z tym, że przyszły dodatkowe środki, o ile więcej dróg wyremontujemy?

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Te pieniądze wcale nie przyszły. Zostały zawarte porozumienia, na podstawie których być może uzyskamy te środki. A jakie to są drogi, to przed chwilą uchwalaliśmy: Legionów, Staszica, Aleja Róż i Mysłowicka.

**Marian Kita** - **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**9 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciw**  
**1 radny wstrzymał się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita** - **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do kolejnego projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXXIII/410/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 14 czerwca 2004 r. w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2004 r.

**Urszula Polak – Wałek** - **Skarbnik Miasta**

- Dotyczy to zapisu w załączniku inwestycyjnym w momencie kiedy były szanse na uzyskanie środków z funduszy. Wiemy już, że to zadanie nie będzie realizowane wracamy więc do zapisów, które były przedtem.

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy są jakieś pytania?
- Przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**7 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciw**  
**3 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Kolejny projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXXIV/419/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2004 r.
- Uchwała ta została odrzucona przez Regionalną Izbę Obrachunkową. *Odczytuje treść Uchwały Nr 123/XXIV/2004 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 20 lipca 2004 r. – w załączeniu.*
- Przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały.

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**8 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciw**  
**2 radnych wstrzymało się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta przez Radę.**

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Pozostał nam jeszcze wniosek Pani Radnej Anny Orzelskiej – Matyi o przygotowywanie projektów uchwał tak, aby każdy projekt uchwały przedstawiany Radzie Miejskiej zawierał krótki komentarz do projektu danej uchwały.
- Kto z Państwa jest za przyjęciem tego wniosku?

**GŁOSOWANIE** /obecnych 11 radnych, radna A. Horzelska - Matyja nie brała udziału w głosowaniu/

**9 radnych głosowało za**  
**0 głosów przeciw**  
**1 radny wstrzymał się od głosu**

**Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przyjęty przez Radę.**

**Dot. pkt 4 - porządku obrad sesji**

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do kolejnego punktu porządku obrad- sprawy bieżące.
- Mamy w sprawach bieżących kilka rzeczy, które przyszły do Biura Rady. Serdecznie zapraszam do Biura Rady w celu zapoznania się z tymi sprawami bieżącymi. Jest to pismo od NSZZ „Solidarność”, Powiatowy Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej do ZBK, Na ręce Pana Przewodniczącego odpisał Pan Burmistrz, pisma ZIK, Komisariat Policji – SP 7, Komendant Straży Pożarnej w tej samej sprawie, Śląski Urząd Wojewódzki o zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, rozstrzygnięcie nadzorcze od wojewody.

**Dot. pkt 5 - porządku obrad sesji**

**Marian Kita** – **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Po wyczerpaniu porządku obrad, zamykam XXXVII Sesję Rady Miejskiej

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

*mgr Marian Kita*

**Protokołowały  
Agnieszka Pilarek  
Elżbieta Augustyniak**