

2. oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości o pow. 2,1427 ha przy ul. Handlowej w Czeladzi.
4. Sprawy bieżące.
5. Zamknięcie obrad sesji

Dot. pkt. 3 – porządku obrad Sesji

Teresa Kosmala - **Radna**

- Czy pan Burmistrz został zawiadomiony, że odbywamy sesję?

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Nie ma takiej możliwości, nie otrzymałem nawet przez Biuro Rady numeru telefonu do pani Jaroń, którą chciałem ściągnąć na sesję. W związku z tym prowadzimy sesję.
- Przechodzimy do uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu 1/123 części prawa użytkowania wieczystego dz. Nr 32/15, k.m 41 przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi. Kto jest za?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych bez T. Kocot/

15 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości o pow. 2,1427 ha przy ul. Handlowej w Czeladzi. Czy ktoś chciałby zabrać głos?

Władysław Oczkiewicz - **Radny**

- W jaki sposób ten grunt ma być użytkowany?

Grażyna Strączek - **Radna**

- Ile się płaci za 1 m² dzierżawy wieczystej?

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- /Odczytuje uzasadnienie do uchwały/

Władysław Oczkiewicz - **Radny**

- Odpowiem na pytanie pani radnej, że cena ma być ustalona w drodze przetargu. W przypadku LIDLA gmina sprzedawała po 100 zł, a pośrednik po 400 zł. Grunty nieco potaniały, ale myślę, że jest to przedział między 80, a 100 zł. Użytkowanie wieczyste to jest kwestia dzierżawy na 99 lat, gdzie jest to od 15 do 25 % ustalonej wartości sprzedaży, a w następnych latach 5% rocznie.

Leszek Lasota - **Radny**

- Burmistrz wyliczał na Komisji Gospodarczej, że m² gruntu w przypadku dzierżawy to około 40-50 gr.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Myli pan pojęcia to chodziło o coś zupełnie innego.

Bogusław Staško - **Radny**

- Słyszałem na Komisji Gospodarczej, że my często nie mamy pełnej wiedzy i dlatego podejmujemy błędne decyzje. Czy mógłby ktoś wytłumaczyć, co właściwie Rada może uzyskać w przypadku takiego przetargu? Kto w nim uczestniczył, kto go wygrał/ Czy to jest tajemnica? Każdy wie po co robi się użytkowanie wieczyste. Proszę, aby pan Przewodniczący w ramach swoich kompetencji dowiedział się co może wiedzieć Rada, a czego nie może. Ja uważam, że powinniśmy wiedzieć kto staje w takich przetargach.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Użytkowanie wieczyste to jest typ dzierżawy na 99 lat. Takie prawo własności daje ta możliwość, że gruntu nie może nabyć nikt inny niż dzierżawca i to nie w drodze przetargu, ale operatu szacunkowego.

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Wystąpię z takim zapytaniem, co Rada może wiedzieć. Jeżeli nie ma innych pytań przystępujemy do głosowania. Kto jest za?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych bez T. Kocot, G. Strączek, Z. Bazańska/

0 radnych głosowało za
11 radnych głosowało przeciw
1 radny wstrzymał się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała nie została przez Radę podjęta.

Dot. pkt. 4 – porządku obrad Sesji

Grażyna Strączek - **Radna**

- Nie jestem przekonana, że w tej chwili obradowaliśmy prawomocnie, skoro Burmistrz był projektodawcą tej sesji. Prosiłabym, aby się o to dowiedzieć.

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- W tej chwili jest już za późno na takie stwierdzenia. Nie będę już nic na ten temat mówił.

Dot. pkt. 5 – porządku obrad Sesji

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Stwierdzam, że nie ma innych tematów i zamykam posiedzenie LII Sesji Rady Miejskiej.

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

Marian Kita

Protokołował

Wojciech Maćkowski