

PROTOKÓŁ Nr LVI/05
z obrad Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi
w dniu 21 lipca 2005 roku

O B E C N I :

Stan radnych - 21
Obecnych - 11

W Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi uczestniczyli :

Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza, Skarbnik Miasta, kierownicy wydziałów UM, dyrektorzy jednostek.

Dot. pkt. 1 – porządku obrad Sesji

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Otwieram LVI Sesję Rady Miejskiej w Czeladzi, zwołaną na podstawie art. 20 ust 3 ustawy o samorządzie gminnym.
- *Powitał wszystkich przybyłych.*
- Stwierdzam, że zgodnie listą obecności jest wystarczająca ilość radnych do podejmowania uchwał.

Dot. pkt. 2 – porządku obrad Sesji

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Wpłynął dodatkowy projekt uchwały w sprawie nabycia działek nr 227/2 i 227/5 k.m. 13 przy ul. Szpitalnej. Rozumiem, że wnioskodawca wyraża zgodę na ten projekt. Mamy jeszcze w punkcie 15 ul. 3 Szyb jest 223 m², powinno być 233 m².
- /Odczytuje wniosek o zwołanie sesji/
- Pan Burmistrz wyraził zgodę na dodanie spraw bieżących. Zatem punkt dotyczący ul. Szpitalnej wprowadzamy jako 22 przed zmianami w budżecie. Czy są jeszcze jakieś uwagi?

Władysław Oczkowicz - Radny

- Projekt w sprawie dokapitalizowania spółki – punkt 3. dostaliśmy materiały późno, a dodatkowo chcielibyśmy, aby ta sprawa została omówiona na komisjach i to jest mój wniosek.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Myślę, że możemy podyskutować na ten temat, gdyż wiąże się to z już podjętą uchwałą Rady na ten temat. Jeżeli będzie wola Rady, aby ten majątek przekazać to nie znaczy to, że

dokonamy tego natychmiast, ale zgoda będzie oznaczać, że możemy działać w tym kierunku. Jeżeli Rada nie podejmie takiej uchwały to nic się nie stanie, ale chodzi mi o to, aby poznać opinie Rady.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Nawet, aby zadawać pytania trzeba się do tego przygotować. Sprawa jest na tyle ważna, że musimy posiadać informacje.

Zofia Bazańska - **Radna**

- Myślę, że jako pierwsi możemy wysłuchać informacji na ten temat. Wtedy będziemy wiedzieli więcej.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Składam wniosek, aby omawiać sprawę, ale nie podejmować decyzji dzisiaj.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto z państwa jest za przyjęciem porządku obrad?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że porządek obrad został przez Radę przyjęty

Rada przyjęła następujący porządek obrad

1. Otwarcie sesji
2. Ustalenie porządku obrad
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 1. zmiany w „Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich Czeladzi”.
 2. dokapitalizowania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
 3. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 97/20 i dz. Nr 97/19 k.m. 56 o pow. 120 m² przy ul. 27 Stycznia w Czeladzi.
 4. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 227 m² przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
 5. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 81 m² przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
 6. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 247 m² przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
 7. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 74 m² przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
 8. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 78/6 k.m. 6 o pow. 18m² przy ul. Asfaltowej w Czeladzi.

9. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 14/7 k.m. 16 o pow. 1700 m² przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.
 10. przedłużenia umowy najmu dot. części budynku położonego na działce nr 60/1 k.m. 20 o pow. 19 m² przy ul. Kilińskiego w Czeladzi.
 11. przedłużenia umowy najmu dot. części budynku położonego na działce nr 60/1 k.m. 20 o pow. 126 m² przy ul. Kilińskiego w Czeladzi.
 12. przedłużenia umowy najmu dot. części budynku położonego na działce nr 60/1 k.m. 20 o pow. 122 m² przy ul. Kilińskiego w Czeladzi.
 13. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 248/11 k.m. 22 o pow. około 68 m² przy ul. Ciołkowskiego w Czeladzi.
 14. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 1/3 k.m. 51 o pow. 71 m² przy ul. 3 Szyb w Czeladzi.
 15. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 1/3 k.m. 51 o pow. 233 m² przy ul. 3 Szyb w Czeladzi.
 16. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 44/2 k.m. 13 o pow. 458 m² przy ul. Chmielnej w Czeladzi.
 17. nabycia części działki nr 1/6 k.m. 52 przy ul. Handlowej w Czeladzi.
 18. zamiany działek przy ul. Handlowej w Czeladzi.
 19. skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego dz. Nr 163/279 k.m. 24 o pow. 202m² przy ul. Tulipanów w Czeladzi.
 20. skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego 2/20 części dz. gruntu o nr. 162/8, 162/12, 162/19, 162/20, 184/16 i 184/18 63/279 k.m. 3 i 4 o łącznej pow. 7309 m² przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi. (I akt notarialny)
 21. skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego 2/20 części dz. gruntu o nr. 162/8, 162/12, 162/19, 162/20, 184/16 i 184/18 63/279 k.m. 3 i 4 o łącznej pow. 7309 m² przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi. (II akt notarialny)
 22. nabycia działek nr 227/2 i 227/5 k.m. 13 przy ul. Szpitalnej.
 23. zmian w budżecie miasta na 2005 rok.
4. Sprawy bieżące Rady Miejskiej.
 5. Zamknięcie obrad sesji.

Dot. pkt. 3 – porządku obrad Sesji

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do podjęcia uchwały w sprawie zmian w „Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich Czeladzi”

Zofia Gajdzik - **kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- W zeszłym roku podejmowaliśmy uchwałę ten program. Był robiony zgodnie z wytycznymi, ale teraz zmieniły się pewne wytyczne, było to w kwietniu. Chcieliśmy go dopasować do wytycznych. W lutym nie mieliśmy kosztorysów inwestorskich teraz już je mamy i chcemy uściślić. Państwo dostali tylko te strony, które się zmieniły. Może w formie pytań uzyskają państwo dodatkowe informacje.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Zmiany te są bardziej polityczne, powinny być też stare strony, na jakie zostały zmienione.
- Porównywałem te tabele i cyfry, chodzi o załącznik 4B – mam dwa spostrzeżenia jest różnica około 1,8 mln. W stosunku do pierwotnego. W załączniku 4A jest zmiana niewielka. Zmiana jest tylko w jednej pozycji termomodernizacja. Skąd bierze się ta zmiana? Z jakich źródeł będzie to finansowane w tym roku?
- Jest rozbieżność na dwa etapy, powinno być w równych etapach.

Zofia Gajdzik - **kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- Chodzi o koszt działania w całości na 2005r. Rozbiliśmy na dwa etapy. Pierwszy kończy się w 2007, a w 2008r. można rozliczać. Drugi etap to 2007- 2008 i wtedy będą nowe zadania, pewne elementy obu etapów będą się na siebie nakładać w 2007 roku. Pewne sprawy mogą jeszcze ulec zmianie, gdyż program jest często zmieniany.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Do samego programu nie mam pytań.

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy są jakieś inne pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

**10 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
1 radny wstrzymał się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie dokapitalizowania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Rada podjęła uchwałę w sprawie powołania spółki, chodzi o przejęcie terenów pokopalnianych. Będzie to rozłożone na lata. Podjęto uchwałę o powrocie do sprawy basenu, na takich samych zasadach mogłoby być finansowane przebudowywanie terenów MOSiR. Gwarancją wypłacalności byłyby tereny przyłączone do tego przedsięwzięcia. Chodzi, aby kredyty bądź obligacje nie obciążały budżetu gminy, ale spółki. Nie będziemy dawać gwarancji kredytowych, natomiast taka spółka będzie mogła występować o pieniądze z Unii, im większy kapitał tym większa szansa. Czy gmina przekaze ten majątek spółce, nie musi być to teraz, ale należy podjąć decyzję. Myślę, że takie przedsięwzięcie było by zakończone w ciągu 5 lat. Dzisiaj potrzebna jest gwarancja, aby móc rozmawiać z grupą inwestorską. Jeżeli takiej woli nie ma to musimy poczekać, aż się pojawi.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Nie jestem na nie, ale musimy poznać ten temat. Brak jest mapek, które powinny pokazywać ten teren. Uchwała o powołaniu spółki była intencyjna, nie wiem czy zakres działalności jest ściśle określony i czy ona już.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Nie działa, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, to spółka zacznie działać, jeżeli nie będzie takiej potrzeby to ta spółka nigdy nie zostanie powołana. Ona musi na siebie zarobić. Jej działanie ma dać możliwość wyciągnięcia większych pieniędzy z Unii i zagospodarowania terenu.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Kapitałem będzie majątek gminy. Wcześniej rozumiałem, że ma to dotyczyć tylko Saturna. Szkoda, że tak ważny temat omawiamy w lipcu.

Zofia Bazańska - **Radna**

- To są działania rozszerzone, w ramach tej spółki/

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Tak. Sprawa basenu wróciła w czerwcu. Pytałem zainteresowanych inwestorów jaki mógłby być czas działania, stwierdzili, że do końca roku, ale trzeba by było działać szybko. Stąd jest ten projekt uchwały. W sprawie terenów kopalni teraz nie ma takiej potrzeby, decyzje będziemy podejmować we wrześniu. Ta uchwała jest ze względu na sprawę basenu.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Wszyscy jesteśmy za budową basenu, ale nie mamy wystarczających informacji.

Bogusław Staško - **Radny**

- Sprawa basenu będzie poruszana, kiedy powstanie spółka. Pojawili się udziałowcy? W spółce muszą być udziały. Czy będą?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Udziały będą w 100% gminne. Spółka musi mieć kapitał. Gdyby były emitowane obligacje, grupa kapitałowa chciałaby mieć 1%. Przekazujemy majątek, a spółka zaciągnie kredyt, najprawdopodobniej w banku państwowym, wtedy spółka stara się o pieniądze unijne. Przy okazji uzbraja teren pod budownictwo mieszkaniowe, który może sprzedać i nie obciąży kredytem budżetu gminy. Jest też możliwość karencji spłaty, ale wymaga to negocjacji. Zasadniczym pytaniem jest, czy zostanie przekazany ten teren.
- Była też wersja leasingu terenu firmie budującej, a my wykupilibyśmy usługę, ale ta wersja nie miała poparcia Rady. Jest też możliwość straty terenu, jeżeli nie będzie z czego spłacić kredytu. Jednak jeżeli będzie uzbrojony to jego wartość wzrośnie, bo dzisiaj to jest 12 zł za m², a ja liczę, że sprzedamy 10 razy drożej.

Bogusław Staško - **Radny**

- Czy wiemy jaka jest wartość tego terenu?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Około 6 mln. zł, ale może to być niedokładne. Nie możemy przekazać tego jednorazowo, ale w miarę potrzeb. Chodzi też o część działek, a nie całe.

Zbigniew Szaleniec - **Zastępca Burmistrza**

- Ten teren to jest wszystko co wcześniej przejęliśmy od kopalni.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Spółka nie prowadziłyby bezpośredniej działalności i prawdopodobnie basenem zajmowałby się MOSiR.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Pierwsza działka – rzeka, ul Staszica, Hala, dwie działki na których stoi hotel, ale bez hotelu oraz działka 2/4również częściowo.
- Druga działka – Dehnelów – lampownia, do drogi na przedłużeniu Dehnelów, na pd. Od granicy kopalni z Katowicami – około 25 ha.

Zbigniew Szaleniec - **Zastępca Burmistrza**

- To jest jedyna forma pozyskania pieniędzy, aby nie obciążać budżetu gminy.

Sławomir Święch - **Radny**

- Rozumiem, że te założenia pokrywają się, a teraz rozszerzane są o koncepcję basenu. Sprawa basenu jest w tej koncepcji małą częścią, a nadal największą częścią jest renowacja terenów pokopalnianych.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy pan radny Oczkowicz podtrzymuje swój wniosek. Kto jest za wnioskiem o wyłączeniu spod głosowania tej uchwały.

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

8 radnych głosowało za
3 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przez Radę przyjęty

Zbigniew Szaleniec - **Zastępca Burmistrza**

- Czy po dzisiejszej dyskusji uznają państwo tą koncepcję za sensowną i należy ją dalej rozwijać? Chcielibyśmy mieć chociaż taki sygnał.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Proszę o uzupełnienie materiałów na Komisję o mapki.

Wiesław Konderak - **Radny**

- Na dzisiaj jest to jedyna koncepcja, więc wydaje się, że warto nad tym popracować

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Rozumiem, że jest wola Rady na tak.
- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 97/20 i dz. nr 97/19 k.m. 56 o pow. 120 m² przy ul. 27 Stycznia w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 227 m² przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 81 m² przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 247 m² przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 74 m² przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw

0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 78/6 k.m. 6 o pow. 18m² przy ul. Asfaltowej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych bez A.Horzelskiej-Matyji/

**10 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 14/7 k.m. 16 o pow. 1700 m² przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

**11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy najmu dot. części budynku położonego na działce nr 60/1 k.m. 20 o pow. 19 m² przy ul. Kilińskiego w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania?

Anna Horzelska-Matyja - Radna

- Jaki to jest budynek?

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Przejęty przez gminę w latach 90tych, dzierżawa była przedłużana w poprzednich latach. Jest kilku dzierżawców.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

**11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy najmu dot. części budynku położonego na działce nr 60/1 k.m. 20 o pow. 126 m² przy ul. Kilińskiego w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

**11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy najmu dot. części budynku położonego na działce nr 60/1 k.m. 20 o pow. 122 m² przy ul. Kilińskiego w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

**11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 248/11 k.m. 22 o pow. około 68 m² przy ul. Ciołkowskiego w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

**11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 1/3 k.m. 51 o pow. 71 m² przy ul. 3 Szyb w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

**11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 1/3 k.m. 51 o pow. 233 m² przy ul. 3 Szyb w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

**11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 44/2 k.m. 13 o pow. 458 m² przy ul. Chmielnej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

**11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie nabycia części działki nr 1/6 k.m. 52 przy ul. Handlowej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania?

Władysław Oczkowicz - Radny

- Proszę o uzasadnienie.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Jest zaznaczona część działki wynika to z wrysowanej działki łączącej ul. Handlową i 3 Szyb. Kolejna uchwała jest alternatywą. Prowadzimy rozmowy z właścicielami i nie wiemy jeszcze z którym dojdziemy do porozumienia. Rozmowy trwają i są trudne. Wydaje mi się, że następna uchwała jest lepsza. Są dwie propozycje gdyż nie wiemy która zakończy się pozytywnym wynikiem.

Władysław Oczkowicz - Radny

- Działka 1/6 jest działką gminy?

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Nie to jest działka prywatna. Powyżej też. Ten klin jest działką prywatną. Zgoda Rady na ta powyżej jest już. Ta droga miałaby iść pod kątem do ul. Handlowej.

Władysław Oczkowicz - Radny

- Czyja własnością jest działka między działką 2/4 i 4/8?

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Prywatna. Ten sam właściciel co 2/5.

Andrzej Krugły - Radny

- Jeżeli zgodzimy się na tą uchwałę to następnej już nie będziemy głosowali?

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Nie.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Rada wyraziła już zgodę na tą działkę. GRS chciał aby skrzyżowanie było zlokalizowane naprzeciwko ich siedziby. Rozmawialiśmy z właścicielami sąsiedniej działki i też się wstępnie zgodził, choć nie podał ceny. To rozwiązanie jest lepsze dla obecnego inwestora czyli GRSu. Następna uchwała jest dla nas łatwiejsza do realizacji, pod warunkiem, że właściciel nieruchomości zamieni się z nami. Jeżeli właściciel nie zgodzi się zapłacić VATu to my też za niego nie zapłacimy. Są właściciele mniejszych działek, którzy nie chcą ich sprzedać i blokują inwestycje. Jest inwestor, który czeka od 1996r. Trudno powiedzieć, który wariant będzie przyjęty.

Władysław Oczkowicz - Radny

- Dwie uchwały pozwolą na bardziej elastyczne negocjacje, ale tylko jedna będzie realizowana?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Tak. Gdybyśmy wcześniej wynegocjowali tą sprawę inwestor wybudowałby drogę, ale teraz się z tego wycofał.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie zamiany działek przy ul. Handlowej w Czeladzi.
- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

10 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
1 radny wstrzymał się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkownika wieczystego dz. Nr 163/279 k.m. 24 o pow. 202m² przy ul. Tulipanów w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych bez S.Święcha/

10 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkownika wieczystego 2/20 części dz. gruntu o nr. 162/8, 162/12, 162/19, 162/20, 184/16 i 184/18 63/279 k.m. 3 i 4 o łącznej pow. 7309 m² przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi. (I akt notarialny)
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego 2/20 części dz. gruntu o nr. 162/8, 162/12, 162/19, 162/20, 184/16 i 184/18 63/279 k.m. 3 i 4 o łącznej pow. 7309 m² przy ul. Wojkowskiej w Czeladzi. (II akt notarialny)
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

**11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie nabycia działek nr 227/2 i 227/5 k.m. 13 przy ul. Szpitalnej.
- Czy są jakieś pytania?

Anna Horzelska-Matyja - Radna

- Kto jest właścicielem.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Właścicielem jest Skarb Państwa. Występowaliśmy do Starostwa o darowiznę, odpowiedzią była uchwała Rady Powiatu, o przetargowym trybie sprzedaży. Chodzi o działki wraz z obiektami.

Władysław Oczkowicz - Radny

- Czy jest jakiś szacunek co do wartości?

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Jest tylko uchwała nie ma jeszcze szacunków.

Andrzej Krugły - Radny

- Czyli chcemy startować w przetargu?

Zofia Bazańska - Radna

- Co z pogotowiem w takiej sytuacji?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Jest to jasna sprawa będzie likwidacja. Byli tu przedstawiciele powiatu i zataili przed nami tą sprawę. Jeżeli my przejmujemy ten teren to pogotowie będzie tak długo jak będzie chciało. Jest on dość dobrze położony. Mamy dość dobrą pozycję bo my kontrolujemy dostarczanie ciepła w tym budynku. Wystąpiłem z pismem do Powiatu, aby zmieniono uchwałę przedstawiając ile pieniędzy dokładamy do działalności powiatu. Musimy przygotować się na udział w przetargu. Jeżeli będzie wola, aby budynek nabyć, to przygotujemy następną uchwałę, skąd wziąć pieniądze. Wydaje mi się, że w pierwszym przetargu, ten budynek nie zostanie sprzedany. Będziemy mówić, że każdy, kto kupi ten budynek będzie musiał budować własną kotłownię.

Anna Horzelska-Matyja - **Radna**

- Z moich wiadomości wynika, że w Czeladzi nie jest przewidywana stacja pogotowia, a jedynie karetka erka z obsadą, stacjonująca przy szpitalu.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2005 rok.

Urszula Polak-Wałek - **Skarbnik**

- /Omawia zmiany w budżecie/

Zofia Gajdzik - **kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- WPI w czerwcu była duża zmiana w planie inwestycyjnym. , a nie poszła za tym zmiana w WPI. Dlatego te materiały różnią się od siebie, teraz naniesiono zmiany. Teraz WPI ma wartość 11.429.010 zł w 2005r.WPI nie ma zakupów inwestycyjnych, a wynoszą one w 2005 1.084.310 zł i tak samo są małe zadania, których nie ma w WPI – zadania 16, 18, 22 i 23 i w sumie to jest 263.546 zł i po zsumowaniu za cały rok 2005 wynosi 12.776.866 zł. Załącznik nr 4 nie został wprowadzony do WPI, na dzień dzisiejszy jest to spójne.
- Ciągłe mamy nowe interpretacje z ministerstwa i teraz twierdzą, że WPI powinno być załącznikiem do uchwały budżetowej.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 11 radnych/

10 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
1 radny wstrzymał się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

PRZERWA

Dot. pkt. 4– porządku obrad Sesji

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do spraw bieżących.
- /Odczytuje pismo do rodziców z G3 w sprawie pracowni językowych/

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Pracownie nie będą do końca października, ale do końca wakacji będą we wszystkich szkołach.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- /Odczytuje pismo od Jerzego Matyji w sprawie przyznawania Nagrody Miasta/

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Od pana Matyji nie otrzymałem, żadnego pisma.
- Do czasu toczenia się postępowania nadzorczego nie mam prawa wypłacić nagrody. Insynuacje pana Matyji są ubolewania godne.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- W imieniu Teresy Wąsowicz wyrażam oburzenie insynuacjami, że przez nią wpływamy na syna. Jest to niczym nie uzasadnione oszczerstwo. Niejednokrotnie krytykowany w DZ był burmistrz. To pismo adresowane jest do DZ i dotyczy jego artykułu, więc nie wiem czemu miesza się do tego burmistrza. Nie wstrzymano wypłaty konkretnej osobie, ale wszystkim nagrodzonym, nie wiem skąd jest tutaj żal do władz miasta.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- /Odczytuje pismo do Starostwa w sprawie nieruchomości przy ul. Żytniej/

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Dzisiaj już wiadomo, że Rada Powiatu wystawiła nieruchomość na sprzedaż.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- /Odczytuje pismo do SM Saturn od ZIK w sprawie cen i jakości wody/
- /Odczytuje decyzję Marszałka Województwa Śląskiego w sprawie ZIK/
- /Odczytuje pismo od Ryszarda Liszczyka w sprawie przekazania protokołów z sesji 23 czerwca 2005r./
- /Odczytuje pismo od Jerzego Grada w sprawie koncertów na Grabku/

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Staramy się zwracać na to uwagę. Prosiłem organizatorów, aby ograniczyć intensywność dźwięku. Takie były życzenia mieszkańców, aby organizować tego typu imprezy.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- /Odczytuje pismo do Starostwa w sprawie ul. Żytniej/

Władysław Oczkowicz - Radny

- Interpelowałem w sprawie nawierzchni ulicy łączącej Małobądką ze Stawową. Przewidywane to było na 2005r. Czy jest to do realizacji, odciążyłoby to skrzyżowanie.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Ma to być zrobione w tym roku, mamy takie potwierdzenie od prezydenta Łukawskiego.

Dot. pkt. 5– porządku obrad Sesji

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Stwierdzam, że nie ma innych tematów i zamykam posiedzenie LVI Sesji Rady Miejskiej.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

Janusz Gątkiewicz

Protokołowała

Elżbieta Augustyniak