

PROTOKÓŁ Nr LVII/05

z obrad Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi

w dniu 18 sierpnia 2005 roku

O B E C N I :

Stan radnych - 21

Obecnych - 16

W Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi uczestniczyli :

Burmistrz Miasta, Skarbnik Miasta, kierownicy wydziałów UM.

Dot. pkt. 1 – porządku obrad Sesji

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Otwieram LVII Sesję Rady Miejskiej w Czeladzi, zwołaną na podstawie art. 20 ust 3 ustawy o samorządzie gminnym.
- *Powitał wszystkich przybyłych.*
- Stwierdzam, że zgodnie listą obecności jest wystarczająca ilość radnych do podejmowania uchwał.
- /Odczytuje wniosek o zwołanie sesji wraz z proponowanym porządkiem obrad/

Dot. pkt. 2 – porządku obrad Sesji

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Czy są jakieś uwagi do porządku obrad?
- Mamy jedna autopoprawkę do zmian w budżecie na 2005 rok.

Rada przyjęła następujący porządek obrad

1. Otwarcie sesji
2. Ustalenie porządku obrad
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 1. nie wyrażenia zgody na wykonanie przez Burmistrza Miasta Czeladź prawa poboru akcji w ramach XI-tej emisji akcji Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A. w Katowicach
 2. zmian w budżecie miasta na 2005 r.

3. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 70/44 k.m. 57 o pow. około 800 m² przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi
 4. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 108 k.m. 7 o pow. 16 m² przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi
 5. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 108 k.m. 7 o pow. 31 m² przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi
 6. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 108 k.m. 7 o pow. 16 m² przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi
 7. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 108 k.m. 7 o pow. 21 m² przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi
 8. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 108 k.m. 7 o pow. 16 m² przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi
 9. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54 k.m. 55 o pow. 218 m² przy ul. Prostej w Czeladzi
 10. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działek nr 185/1 i nr 104/22 k.m. 4 o pow. 121 m² przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi
 11. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 14/8 k.m. 16 o pow. 300 m² przy ul. Przełajskiej w Czeladzi
 12. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 157 k.m. 3 o pow. około 10 m² przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi
 13. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działek nr 158/6 i nr 159/2 k.m. 4 o pow. 482 m² przy ul. Chmielnej w Czeladzi
 14. skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki nr 156/26 k.m. 28 przy ul. Pułaskiego w Czeladzi
 15. skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki nr 162/31 k.m. 28 przy ul. Wybickiego w Czeladzi
 16. sprzedaży działki nr 31/5 k.m. 14 przy ul. Przełajskiej w Czeladzi
 17. sprzedaży działki nr 65/1 k.m. 57 przy ul. 27-go Stycznia w Czeladzi
 18. sprzedaży części działki nr 70/2 k.m. 6 przy ul. Waryńskiego w Czeladzi
 19. zamiany działek przy ul. Handlowej w Czeladzi
 20. nabycia nieruchomości przy ul. Rynek 2 w Czeladzi
 21. nabycia nieruchomości przy ul. Rynek 22 w Czeladzi
4. Zamknięcie obrad sesji.

Dot. pkt. 3 – porządku obrad Sesji

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Przechodzimy do podjęcia uchwały w sprawie nie wyrażenia zgody na wykonanie przez Burmistrza Miasta Czeladź prawa poboru akcji w ramach XI-tej emisji akcji Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A. w Katowicach.
- 14 lat temu była sprawa nabywania akcji lotniska. Wtedy kupiliśmy pewną ilość tych akcji. Co się z nimi teraz dzieje, czy nadal je posiadamy? Jaka jest ich wartość? Czy taki zakup byłby dla nas opłacalny.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Mamy 0,4% akcji, wtedy chodziło o wejście aby gminy wsparły, a nie żeby dominowały. W drugiej emisji już nie uczestniczyliśmy. Dzisiaj jest podobna sytuacja. Nie jesteśmy w stanie powiększyć naszego kapitału.

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Jak jest wartość tych akcji?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- To nie jest spółka giełdowa, więc trudno określić wartość – według zapisów księgowych jest to 4 tys. zł.

Krzysztof Francikowski - **Radny**

- Jakie to są teraz kwoty za zakup? Ile musielibyśmy wydać, aby mieć znaczący głos.

Krzysztof Grochalski - **radca prawny**

- Cena emisyjna to jest 10 zł za akcję do emisji jest 153.221 akcji, ale inni akcjonariusze też mają prawo poboru. Nawet przy założeniu, że dostaniemy 10% tych akcji, to dalej nasz głos będzie mało znaczący. Nawet objęcie całości nie zwiększy siły gminy, a koszt to 15 mln. nie opłaca się to ze względów ekonomicznych.

Krzysztof Francikowski - **Radny**

- Jaki jest układ sił w zgromadzeniu?

Krzysztof Grochalski - **radca prawny**

- To jest spółka niepubliczna więc nie mogę powiedzieć.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Najwięksi akcjonariusze to Węgłokoks Katowice - 36%, Porty Lotnicze Warszawa - 20% i Urząd Marszałkowski – 32%, reszta to drobni akcjonariusze. Nikt nam nie sprzedaje całej ilości akcji.

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Czy są jakieś inne pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych/

9 radnych głosowało za
2 radnych głosowało przeciw
4 radnych wstrzymał się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2005 r.

Urszula Polak-Wątek - **Skarbnik**

- /Omawia zmiany w budżecie/

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Zmniejszamy w dziale 75095 o 175 tys. wydatki, czyli zostaje 25 tys. i przenosimy do działu 75023.

Urszula Polak-Wątek - **Skarbnik**

- Zwiększamy o 135 tys. i o 15 tys. oświatę. Zmniejszamy SEKAP i dzielimy na 135 15 i 40 tys. Potem przenosimy 15 tys. W sumie 190 tys. Zwiększamy o 135 tys. na sprzęt komputerowy, 15 tys. samochód i 40 tys. na NOT i to jest 190 tys.
- /Omawia zmiany w budżecie/

Bogusław Staško - **Radny**

- 27 tys. na jakie imprezy jest przewidziane, czy jakieś konkretne?

Urszula Polak-Wałek - **Skarbnik**

- Wszystkie imprezy organizowane w mieście.

Teresa Wąsowicz - **kierownik Wydziału Polityki Społecznej**

- Na wynikające z bieżącej działalności. Zaoszczędziliśmy na wydawnictwie Marianhill

Leszek Lasota - **Radny**

- Czy zapłaciliśmy te 27 tys. na pobyt w Marianhill?

Teresa Wąsowicz - **kierownik Wydziału Polityki Społecznej**

- Pieniądze były planowane na hotel sportowy. Na to musiałyby być 38 tys. Dostaliśmy ofertę od Marianhill tańszą i w lepszych warunkach. Wyliczyli nam 20.800 zł. Oni nie dadzą nam rachunku, będzie to zapłacone w formie zakupu wydawnictwa. Kupimy te broszury. Mają być do końca sierpnia.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Co płacimy na poziomie paragrafów decyduje ja. To nie ma związku, mówimy całą prawdę i wam jest to niejasne. Wszystko jest zgodę z prawem. Powstały oszczędności i chcemy je wykorzystać.

Anna Horzelska-Matyja - **Radna**

- Ile mamy dzieci niepełnosprawnych, które korzystają z transportu? Jaki to będzie autobus?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Dzisiaj wykorzystujemy trzy pojazdy, korzystać chcemy z programu unijnego na zakup autobusu – 75% finansowanie Unii, dodatkowo tworzymy jedno miejsce pracy. Będzie on wtedy nasz i będziemy go mieli do dyspozycji. Jeżeli nie wyrażicie na to zgody to będziemy kontynuować dzisiejszą formę. Koszt busa to około 200 tys. z czego 150 tys. otrzymamy zwrotu. Dowozimy do Sosnowca, Katowic, Będzina i Dąbrowy Górniczej.

Teresa Kocot - **Radna**

- Wiąże się to z dowozem dzieci na tą samą godzinę do kilku miast. Teraz jak będzie jeden bus to będzie lepiej zorganizowane? Czy nadal będziemy utrzymywać inne autobusy.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Docelowo chcemy przejąć cały transport. Samochód Straży też będzie woził dzieci.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Planowane kwoty na kolonie to 33 tys. Koszt zakwaterowania to 20 tys. jest różnica 13 tys., a mówimy o kwocie 27 tys. Skąd ta różnica?
- Czy przeznaczono to na konkretną imprezę czy nie?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Nie jest to na konkretną imprezę, będzie to szerszy lub węższy zakres.
- Taką mieliśmy przeznaczoną kwotę, ale jest to z różnych paragrafów. Nie ma tu kompesacji.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Czy jest to zawarte na podstawie konkretnej umowy?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Nie jest to na podstawie współpracy.

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Jest różnica 13 tys. nie można tego przedstawić.

Teresa Wąsowicz - **kierownik Wydziału Polityki Społecznej**

- Z kultury, umowa, która jest jeszcze nie zrealizowana opiewa na 20.800 zł. W tym dziale zostało nam z oszczędności 37 tys. Pozostała nadwyżka około 10 tys. nie przenosimy całości.

Anna Matyja-Horzelska - **Radna**

- 20 tys. za wydawnictwo, a za noclegi?

Teresa Wąsowicz - **kierownik Wydziału Polityki Społecznej**

- To jest właśnie to.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Sprawa z zakonem Marianhill jest zakończona. Dzisiaj jest pytanie czy chcemy przeznaczyć więcej pieniędzy na kulturę i o tym trzeba zdecydować.

Andrzej Świątek - **Radny**

- Ile kosztuje nas dzisiaj dowóz tych dzieci? Jakie będą koszty eksploatacji w przyszłym roku. Myślę, że trzeba liczyć 5 tys. miesięcznie czyli 100 tys. rocznie. Jak to się ma do dzisiejszych kosztów eksploatacji. Robimy jedno miejsce pracy, ale likwidujemy trzy. Jako Rada powinniśmy wiedzieć ile będzie nas kosztować takie rozwiązanie. Kto będzie sprawował nadzór nad kierowcą i autobusem?
- Mamy 27 tys. pani kierownik mówi 37 tys. skąd to jest – rezerwa w budżecie, czy też może z dopłat polskich dzieci do wyjazdów?

Teresa Wąsowicz - **kierownik Wydziału Polityki Społecznej**

- Zostało 37 tys. bo zawsze daje się większą. Koszty pobytu wynosiły 33 tys. te koszt nie zostały poniesione. Zostaje nam 37 tys. Pobyt kosztował 20 tys. i w zamian my im kupujemy wydawnictwo do końca sierpnia. Przenosimy też oszczędności.

Andrzej Świątek - **Radny**

- Mamy wątpliwości. Jeżeli mówimy o 37 tys. i przenosimy tylko 27 tys. a za wydawnictwa płacimy z innych paragrafów to nie ma synchronizacji. To pójdzie z innych paragrafów.

Urszula Polak-Wałek - **Skarbnik**

- /Omawia zmiany w budżecie/

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Na początku kadencji była mowa, że ponosimy duże koszty na transport. Jaki to będzie pojazd? Minibus. Jaka jest różnica cenowa?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- 800 tys.

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Może warto się zastanowić nad zakupem autobusu.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Mówimy o konkretnym programie.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Zmniejsza się na pomoc społeczną.

Urszula Polak-Wałek - **Skarbnik**

- To jest właśnie na przewóz dzieci niepełnosprawnych i przejdzie to na minibus.

Teresa Kosmala - **Radna**

- Chciałam zapytać dlaczego tych środków z oszczędności nie zaproponował pan na inny cel. Dlaczego nie przekazać tego zamiast na igrzyska na chleb. Jest wiele potrzeb, a imprezy od wielu lat rozwijają się bardzo dobrze. Zgłaszam wątpliwość czy to jest najważniejsze.
- Mam wniosek formalny o przerwę.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Na ten cel bo na niego było zapotrzebowanie.
- Jeżeli są problemy ze stypendiami to nie wynika to z braku pieniędzy, ale z rozliczaniem.

PRZERWA

Andrzej Krugły - **Radny**

- Czy firmy z którymi mamy podpisane umowy na wożenie dzieci nie będzie skarżyć zerwania umowy?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Nie wystąpią na drogę sądową.

Teresa Kosmala - **Radna**

- Proponuje pozostawić 27 tys. w oświacie, a nie przenosić do kultury – stawiam taki wniosek. Skreślić § 3.

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Kto jest za takim wnioskiem?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

12 radnych głosowało za
3 radnych głosowało przeciw
1 radny wstrzymał się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przez Radę przyjęty

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Przechodzimy do głosowania projektu uchwały zmian w budżecie. Kto jest za?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

13 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
3 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 70/44 k.m. 57 o pow. około 800 m² przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

14 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
2 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 108 k.m. 7 o pow. 16 m² przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

15 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
1 radny wstrzymał się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 108 k.m. 7 o pow. 31 m² przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

**16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 108 k.m. 7 o pow. 16 m² przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

**16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 108 k.m. 7 o pow. 21 m² przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

**16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 108 k.m. 7 o pow. 16 m² przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54 k.m. 55 o pow. 218 m² przy ul. Prostej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działek nr 185/1 i nr 104/22 k.m. 4 o pow. 121 m² przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania?

Teresa Kosmala - Radna

- Te boksy należą do jednego dzierżawcy?

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Tak.

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

15 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
1 radny wstrzymał się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 14/8 k.m. 16 o pow. 300 m² przy ul. Przełajskiej w Czeladzi
- Czy są jakieś pytania?

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Jest to działka przedzielona i należy ją łączyć z następną. Czy nie było propozycji sprzedania.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Nie składał takiego wniosku.

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 157 k.m. 3 o pow. około 10 m² przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działek nr 158/6 i nr 159/2 k.m. 4 o pow. 482 m² przy ul. Chmielnej w Czeladzi
- Czy są jakieś pytania?

Teresa Kosmala - **Radna**

- Dlaczego działka ma taki dziwny kształt?

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Wynika to ze sposobu gospodarowania, jest tam kilku dzierżaców. Jest tam działka o nieznanym właścicielu. Jednak dzierżawcy zagospodarowali sobie ją w pewnym stopniu.

Teresa Kosmala - **Radna**

- Dzierżawców jest kilku i ta uchwała będzie dla wszystkich?

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Tam są różne terminy końca dzierżawy

Ireneusz Gawroński - Radny

- Jak wygląda dojazd?

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Nie ma dojazdu i dlatego nie można sprzedać, jedynie dzierżawić. Dojeżdżają przez działkę nieznanego właściciela.

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

**16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Przechodzimy do uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki nr 156/26 k.m. 28 przy ul. Pułaskiego w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych bez A. Horzelskiej-Matyji/

**15 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Przechodzimy do uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki nr 162/31 k.m. 28 przy ul. Wybickiego w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych bez A. Horzelskiej-Matyji/

**15 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 31/5 k.m. 14 przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania?

Teresa Kosmala - **Radna**

- Mam pytanie o historię tej działki?

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Podejmowaliśmy uchwałę o sprzedaży takiej wąskiej działki, jaką cenę zaproponowaliśmy, bo to jest podobna sytuacja?

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Nie znam historii tej działki.
- Wycena jest robiona każdorazowo dla danej lokalizacji wiele czynników na to wpływa. Mogę sprawdzić na przyszłość jaka była tam wycena.

Andrzej Świątek - **Radny**

- Kto jest właścicielem 32/5?

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Nie potrafię odpowiedzieć.

Andrzej Świątek - **Radny**

- Prawo do polepszenia mogą mieć sąsiedzi?

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- To właśnie sąsiednia była na polepszenie warunków zagospodarowania. Tam były przyległe działki, to nie jest analogia. W ogóle nie jest zabudowana, więc nie ma mowy o polepszeniu zagospodarowania.

Andrzej Świątek - **Radny**

- Gdyby była zagospodarowana. Dlaczego właściciel nie jest o tym informowany. Mógłby ją zabudować i wystąpić o polepszenie zagospodarowania.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Działka 32/5 nie jest zabudowana, a o tym mówi przepis o polepszeniu warunków zabudowy. Natomiast 30/7 jest już zagospodarowana, i jest podstawa do polepszenia. Nie ma prawnej możliwości zakupu.

Andrzej Świątek - **Radny**

- Wnioskuje, aby nie głosować tej uchwały i aby na następna sesje przygotowano opinie prawna.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Nie może pan postawić takiego wniosku, bo to była by zmiana porządku obrad. Może być tylko odrzucona w głosowaniu.

Teresa Kosmala - Radna

- Przypominam sobie taką sytuację, że wystąpiono o zakup działki wąskiej i druga strona miała tytuł prawny, więc albo wtedy to był błąd, albo teraz.

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

**9 radnych głosowało za
3 radnych głosowało przeciw
4 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Przechodzimy do uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 65/1 k.m. 57 przy ul. 27-go Stycznia w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

**14 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
2 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Przechodzimy do uchwały w sprawie sprzedaży części działki nr 70/2 k.m. 6 przy ul. Waryńskiego w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania?

Teresa Kosmala - Radna

- Dlaczego to jest w takiej formie? Powinno być w trybie administracyjnym. Ta działka ma już swoich właścicieli. Dlaczego chętny nie został poinformowany, że ta działka ma już innego właściciela niż gmina.

Ireneusz Gawroński - Radny

- To powinno być w formie administracyjnej.

Andrzej Krugły - Radny

- Te 50 metrów to na co? Może trzeba było wytłumaczyć, że nie można.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Na ogródek. Tłumaczyliśmy, że sprzedaż jest niemożliwa, ale osoba ta nie zrozumiała i wpłynął wniosek. Jest to trudno wytłumaczyć

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Jeżeli Rada podejmie decyzję o sprzedaży to co?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Wniosek jest do Rady.
- Gmina jest uczestnikiem wspólnoty i jeżeli Rada i pozostali właściciele wyraziliby zgodę to zostałyby to sprzedane. Już wiadomo, że decydujący właściciel czyli gmina nie zgadza się.

Teresa Kosmala - **Radna**

- Mam wątpliwości. Powstała tam wspólnota. We wspólnocie jest współwłasność. Jesteśmy w zarządzie, czy nasza wola jest ważna. Nie jest podany przepis, bo wspomina się tylko o ustawie o samorządzie gminnym.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Czy uważa pani, że pracownik urzędu jest przedstawicielem we wspólnocie i zgłasza aby sprzedać to to będzie prawidłowe? Ja uważam, że nie bo pełnomocnictwo ma do czego innego, to jest sprawa własnościowa, a w tych sprawach decyduje Rada Miejska.

Andrzej Krugły - **Radny**

- Ta pani ma ogródek i teraz chce go mieć na własność?

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Tak.

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych bez T. Kosmali/

13 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
2 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie zamiany działek przy ul. Handlowej w Czeladzi.
- Dlaczego nie wyrażamy zgody?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Jest to droga historyczna i może dlatego nie wyrażamy zgody.
- Robimy to po to, aby pokazać bezsens poprzedniej uchwały i dlatego nie należy wyrażać na to zgody.

Andrzej Krugły - **Radny**

- Rozmawiałem z businessmanem z Mysłowic, który chciał kupić i gmina nie sprzedaje. Prosiłem, aby przyszedł na sesję.

Teresa Kosmała - **Radna**

- Jestem za treścią uchwały, przypominam, że sprzedawaliśmy w przetargach i nie mogło być warunków, a teraz jest warunek.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- To jest propozycja, a nie warunek. Jest to propozycja strony. Ludzie szukają kompleksów, też słyszałem o dużym inwestorze.
- Jeżeli jest działka droga, która została zaorana 30 lat temu i Rada nie wyraża zgody na to, a dzisiaj dyskutuje jak zrobić coś innego, to my się dajemy wciągać w jakąś zabawę.

Teresa Kosmała - **Radna**

- Ja dalej uważam, że to jest dobra uchwała.

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Czyli to jest nowa uchwała niejednoznaczna, z tym który odrzuciliśmy?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Oczywiście.

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

14 radnych głosowało za

0 radnych głosowało przeciw

2 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości przy ul. Rynek 2 w Czeladzi
- Czy są jakieś pytania?

Andrzej Świątek - **Radny**

- Czy są zabezpieczone w budżecie środki na ten cel?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Nie ma. Ta sprawa stawała na sesji i nie wyrażono zgody, minęło trochę czasu i mam nadzieję, że państwo zmienili zdanie, bo nam są potrzebne pewne budynki w rejonie Rynku. Z informacji, które posiadam wiem, że właściciele będą skłonni do rozmów pod koniec roku. Chcę wiedzieć czy mam o czym z nimi rozmawiać, bo wtedy zabezpieczę środki w przyszłorocznym budżecie. Następny budynek – Rynek 22 jest w bardzo złym stanie technicznym, właścicielka jest w stanie sprzedać pod pewnymi warunkami. Chcielibyśmy wtedy uruchomić tam namiastkę Ratuszu, byłby to budynek miejski.

Bogusław Staško - **Radny**

- Czy jest pan w stanie podać przypuszczalny koszt takiego zakupu?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Nie znam.

Krzysztof Francikowski - **Radny**

- W poprzednim przypadku była jeszcze trzecia nieruchomość, czy pan Burmistrz wycofuje się z niej?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Prowadzimy rozmowy i liczymy, że w tych przypadkach będzie to możliwe. Jeżeli ja mam rozpocząć negocjacje, a potem się okaże, że nic z tego nie wyjdzie, to wolę się zapytać wcześniej. Jeżeli państwo nie wyrażają zgody to nie ma o czym rozmawiać. W przypadku tego pierwszego budynku zakończy się to najprawdopodobniej zawaleniem dachu.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Czy mogą tam być lokale?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- W przypadku Rynku 2 – jest 6 lokali mieszkalnych, więc użytkowe na parterze. Rynek 22 – jest obecnie niezamieszany i w całości mógłby być budynkiem użyteczności publicznej.

Teresa Kosmala - **Radna**

- Jakie są plany na przyszłość, czy będziemy się wyzbywać innych budynków publicznych, czy idziemy w kierunku, aby przybywało nam budynków? Czy też może będziemy starać się utrzymać obecny stan posiadania?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Chcę nabywać, a nie sprzedawać tego typu obiekty, więc to jest zasadnicza różnica, między mną, a moim poprzednikiem. W rejonie Starego Miasta nie mamy nic. Potrzebujemy ulokować tam różne instytucje, np. sąd. Wystąpiliśmy do Starostwa o przekazanie budynku pogotowia, ale obecni radni powiatowi, zataili przed nami podjęcie uchwały w tym temacie. Okłamano pracowników pogotowia. Ja wystąpiłem do Rady Powiatu, aby przekazała nam ten budynek nieodpłatnie i wyliczyłem w jakim stopniu my finansujemy dzisiaj Powiat.

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Wyrażenie zgody to jest już krok ostateczny. Gdybyśmy mieli już wiedzę, że pan dokonał wstępnego rozeznania. Brakuje nam danych, jakie to będą koszty.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Jeżeli chodzi o budynek Rynek 22 prowadzimy rozmowy. Rada ma wyrazić wolę, a ja będę wtedy rozmawiał. Jeżeli będzie sytuacja jak w przypadku budynku na ul. Reymonta – Rada wyraziła zgodę, ale jako, że cena skoczyła w górę zrezygnowałem z nabycia, tutaj może być tak samo. Ja chcę wiedzieć czy mam o czym rozmawiać, za miesiąc lub dwa też nie będą państwo wiedzieć.
- W poprzednim przypadku Rynek 2 – 220 tys., a Rynek 22 – 250 tys., ale nie wiem czy są nadal aktualne. Zależy czy ja będę miał takie pieniądze. Państwo macie po pierwsze wyrazić wolę, a po drugie zabezpieczyć środki, ale ja dzisiaj nie mówię o żadnych środkach, pytam się czy jest wola nabycia.

- Jeżeli ustalamy jakiś próg, to ustawicie mnie w określonej sytuacji, nie można publicznie rozmawiać o pieniądzach, wykluczył to ustawodawca.

Andrzej Świątek - Radny

- Rozmawiamy tak jakby ktoś chciał tu zrobić interes. Burmistrz ma przygotowywać projekty uchwał i muszą one być przygotowane merytorycznie. Może to być opinia na temat wyceny. Jeżeli zamęt wokół tego budynku spowoduje wzrost ceny o 100% to chwała nam za to, bo gmina w dochodach ma wpływy z czynności cywilno-prawnych i są to dochody gminy.
- Czy ma pan zabezpieczone środki w przyszłorocznym budżecie? Czy ja coś wywołałem śmieszne?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Niestety tak.

Andrzej Świątek - Radny

- Czy ma pan zabezpieczony projekt. W długoletnich planach zgodziliśmy się na pewne wydatki, które były określone naszymi planowanymi dochodami. Wpływy ze sprzedaży majątku są bardzo niskie.

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- Pan Burmistrz mówił, że jeżeli wyrazimy zgodę, to będzie przygotował środki, a jeżeli nie będzie zgody to nie będzie ich szukał.

Andrzej Świątek - Radny

- A skąd to weźmie z jakiego projektu budżetu?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Trudno jest dyskutować z panem Świątkiem, który wie swoje. Nie będę się nawet starał.
- Dzisiejsze uchwały są o wyrażeniu woli Rady, zaczerpnięto to z ustawy. Jeżeli ja podpiszę umowę, to będzie to umowa warunkowa, bo mam zgodę Rady, ale nie mam środków. Dopiero po przyjęciu budżetu, będę miał środki. Skoro ja państwa nie przekonałem to możemy przejść do głosowania i skończyć ten temat.

Ireneusz Gawroński - Radny

- Potrzebna jest nam wiedza.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Wynika to z ustawy i pańskich kompetencji. Nie będzie pan miał tej wiedzy, ma pan wyrazić wolę nabycia lub nie.

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- To jest uchwała intencyjna. Nie znaczy to że kupujemy.

Andrzej Świątek - Radny

- /Odczytuje projekt uchwały/
- Pan Przewodniczący wprowadza Radę w błąd.

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- A gdzie tam pan ma określone pieniądze. Dzisiaj nie kupujemy, ale wyrażamy zgodę na kupno. Burmistrz powiedział, że dzisiaj nie ma wiedzy na temat kosztów.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Jedna sprawa to jest zgoda, a inna przeznaczenie na ten cel pieniędzy. Jeżeli pieniędzy nie będzie w budżecie, to umowa nie zostanie podpisana.
- Proszę aby panowie Gawroński i Świątek podali podstawę prawną na jakiej chcą poznać tą wiedzę i proszę o pięć minut przerwy, aby mogli ją znaleźć. Ja bym prosiło zapisanie tej podstawy do protokołu, a jeżeli jej nie ma to też to należy zaznaczyć, że panowie nie byli w stanie jej wskazać.

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Nie mówiłem o podstawie prawnej, ale o logice.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Pański wniosek jest bez podstawy prawnej.

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Potrzebujemy mieć pewną wiedzę na temat kosztów?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Na wszystkie pytania uzyskał pan już odpowiedź.

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 13 radnych/

2 radnych głosowało za
6 radnych głosowało przeciw
5 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała nie została przez Radę podjęta

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości przy ul. Rynek 22 w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania? Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 14 radnych/

3 radnych głosowało za
7 radnych głosowało przeciw
4 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała nie została przez Radę podjęta

Dot. pkt. 4– porządku obrad Sesji

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Stwierdzam, że nie ma innych tematów i zamykam posiedzenie LVII Sesji Rady Miejskiej.

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

Marian Kita

Protokołował

Wojciech Maćkowski