

## **DECYZJA nr 03/2007** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2, 9 i 6 powołanej na wstępie ustawy z wojewódzkim konserwatorem zabytków, właściwym zarządcą drogi i organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych,

**po rozpatrzeniu wniosku:** Pana Marcina Najdera działającego z upoważnienia ENION S.A. Oddział w Będzinie z dnia 01.03.2007r.

**w sprawie:** budowy kontenerowej stacji transformatorowej wraz z włączeniem do sieci ŚN oraz budowy sieci kablowej nN przy ulicy 3-go Kwietnia, Francuskiej, Kościuszki, Mickiewicza, Sikorskiego w Czeladzi

### **USTALAM**

#### **następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

**1. Rodzaj inwestycji:**

- budowy kontenerowej stacji transformatorowej (kontenerowej 20/0,4kV o mocy 630kVA) wraz z włączeniem do sieci ŚN oraz budowy sieci kablowej nN przy ulicy 3-go Kwietnia, Francuskiej, Kościuszki, Mickiewicza, Sikorskiego w Czeladzi na działkach:
  - nr: 125/1, 125/2, 124, k.m. 43;
  - nr: 46, 45, 44, 32/8, 32/3, 32/7, 32/4, 32/9, 30/28, 31, 27, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/18, 30/19, 30/20, 30/21, 30/22, 30/23, 30/24, 30/2, 29, 28/2, 28/1, 28/34, 28/33, 28/32, 28/31, 28/30, 28/29, 28/28, 28/27, 28/26, 28/25, 28/24, 28/3, 28/6, 28/9, 28/7, 28/23, 28/22, 28/21, 28/20, 28/19, 28/18, 28/17, 28/16, 28/15, 28/14, 28/13, 28/12, 28/10, k. m. 44;
  - nr: 1/15, 1/10, 1/16, 1/18, 1/12, 1/14, 1/17, 1/9, 1/13, 1/8, 1/6, 1/7, 56, 1/19, 1/20, 1/5, 1/1, 1/4, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 9, 10, 17, 18/3, 18/4, 20, 21, 28, 30/2, 30/3, 31/2, 31/3, 32/2, 32/3, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 46, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, k. m. 45;
  - nr: 9, 8/3, 6/5, 6/4, 6/3, 6/1, 6/7, 7, 6/14, 6/17, 6/23, 6/22, 6/20, 6/21, 6/11, 1/1, 1/2, 2, 3/4, 3/5, 3/6, 3/2, k. m. 46;
  - nr: 34, 33/2, 30, 33/1, 35, 29/53, 29/54, 29/38, 29/47, 29/48, 28/44, 28/55, 28/45, 28/46, 28/7, 28/8, 28/9, 28/56, 28/2, 28/54, 28/57, 28/58, 28/59, 28/60, 28/43, 28/61, 28/62, 28/63, 28/64, 28/40, 28/41, 28/42, 23/3, 29/6, 27, 23/68, 23/70, 23/71, 23/72, 23/73, 23/74, 23/75, 23/76, 23/77, 23/78, 23/79, 23/80, 23/81, 23/82, 23/83, 23/84, 23/85, 23/86, 23/87, 23/88, 26/8, 26/5, 26/7, 26/1, 26/6, 26/4, 37, k. m. 47;
  - nr: 129/2, 129/6, 129/7, 129/8, 130, 131/2, k. m. 56;

**2. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zabudowa usługowa.

**3. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- sposób użytkowania obiektów budowlanych – budynki mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinne i usługowe;
- sposób zagospodarowania terenu – działki zagospodarowane jako drogi, parkingi, place gospodarcze, zieleń.

**4. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- długość i szerokość stacji transformatorowej – 4,5 x 2,6 m;
- wysokość stacji transformatorowej – 3,0 m;
- ze względu na charakter pozostałej części inwestycji (inwestycja liniowa) nie ustala się warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- inwestycja została pozytywnie uzgodniona ze Starostą Będzińskim postanowieniem z dnia 30.04.2007r., znak: WGNiI.I.6012-53-1/07 w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006r, Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami) prowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wyłącznie dla inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami);
- obszar inwestycji znajduje się w zespole osiedla robotniczego wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego z mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej. 1479/92, z dnia 04.08.1992r.;

- przedmiotowa inwestycja została pozytywnie uzgodniona ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach postanowieniem z dnia 14.06.2007r., znak: K-NR-RF/4161/3113/20/07.

#### **6. Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną ENION S.A. Oddział w Będzinie i nie wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej;
  - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
- warunki obsługi w zakresie komunikacji:
  - lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulicy 3-go Kwietnia, Mickiewicza, Graniczna, Trznadla, Brzozowa uzgodnił pozytywnie Zakład Inżynierii Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 04.04.2007r., znak: L.dz.2139/07 z następującymi warunkami:
    - przejścia przez ulicę: Mickiewicza, 3-go Kwietnia, Graniczną, Trznadla, Brzozową (na terenie parkingu przy pawilonie Lidl) wykonać przewiertem;
    - z uwagi na zły stan techniczny nawierzchni chodników, szczególnie ulicy 3-go Kwietnia, należy założyć nowy materiał (płytki betonowe) przy odbudowie chodników po robotach elektrycznych;
    - odtworzyć podbudowę chodnika i pobocza, zagęszczając warstwami co 20cm;
    - przywrócić nawierzchnię pasa drogowego w/w ulic do stanu pierwotnego, tereny zielone zahumusować i posiać trawę;
    - należy oznakować miejsca zgodnie z prawem o ruchu drogowym i projektem organizacji robót zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem, tj.: Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s Rogoźniku, zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem;
    - w przypadku występowania kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami wodno – kanalizacyjnymi, należy w/w inwestycje uzgodnić w Dziale Technicznym tut. Zakładu;
    - przed przystąpieniem do robót, należy wystąpić do Działu Drogowego tut. Zakładu w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004r. Nr 140, poz. 1481 z późniejszymi zmianami) z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego; w zezwoleniu tym na podstawie §40 ustawy o drogach zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym;
  - lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulic: Kościuszki, Sikorskiego, Nowopogońskiej, Francuskiej, Szybkowej w Czeladzi uzgodnił pozytywnie Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem znak:PZD7004/Cz/55/2007 z dnia 13.04.2007r. z następującym warunkiem:
    - Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie wyraża zgodę na wejście w pas drogowy w/w dróg powiatowych celem wykonania prac projektowych;
    - w przypadku naruszenia nawierzchni chodnika należy go odtworzyć z tożsamyh materiałów i zniszczone elementy wymienić na nowe;
    - w przypadku konieczności przejścia linią kablową w bezpośredniej bliskości drzew należy wykonać metodą przecisku zabudowę rury ochronnej długości min. 3,0m celem nienaruszenia systemu korzeniowego;
    - przejście kablem pod jezdnią wykonać metodą przewiertu z wystawieniem rury ochronnej min. 1,5m z każdej strony jezdni;
    - przywrócić elementy pasa drogowego do stanu używalności zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430);
    - w trakcie odbioru należy przedłożyć operat geodezyjny powykonawczy (na podkładzie map zasadniczych), z naniesioną lokalizacją urządzeń objętych inwestycją w stosunku do krawędzi jezdni, wykonany przez uprawnionego geodetę, wraz ze szczegółowym wymiarowaniem wielkości zabudowanych urządzeń obcych w pasie drogowym;
    - umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym skutkować będzie coroczną opłatą ponoszoną przez właściciela tegoż urządzenia.

#### **7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochrona przed pozbawieniem:
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
  - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

#### **8. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

#### **9. Ustalenia dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych:**

- planowaną inwestycję uzgodnił Starosta Będziński Postanowieniem nr **WGNiI.I.6012-53-1/07** z dnia 30.04.2007r. dla użytków rolnych; R klasy IV b, S-R klasy IV b, Ps klasy VI-Lz. Decyzją nr **WGNiI.I.6012-53-2/07** z dnia 30.04.2007r Starosta Będziński umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia ustalenia warunków zabudowy do decyzji lokalizacyjnej dla inwestycji celu publicznego w zakresie użytków; dr, B, Bi, Ba, Bz, Tr, Tk, N.

#### **10. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118);
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115).

#### **11. Inwestycja została uzgodniona z:**

- Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach postanowieniem znak: K-NR-RF/4161/3113/2007 z dnia 14 czerwca 2007r.;
- Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem znak: PZD7004/Cz/55/2007 z dnia 13 kwietnia 2007r.;
- Działem Drogowym Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi, pismem z dnia 04.04.2007r., znak: L.dz.2139/07
- Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Będzinie postanowieniem znak: WGIil.I.6012-53-1/07 z dnia 30.04.2007r.

#### **UZASADNIENIE:**

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dnia 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właścicieli i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **POUCZENIE:**

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska  
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów  
pod numerem SL-1039

#### **Otrzymuje (z załącznikiem mapowym):**

- Inwestor
- a/a

#### **Do wiadomości (bez załączników):**

- strony wg wypisu z rejestru gruntów

#### **Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):**

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) **opłaty nie pobrano.**