

Zarządzenie Nr 189/2007
Burmistrza Miasta Czeladź
z dnia 1 października 2007r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie Gminnym /tj. Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zmianami/

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. do naliczania stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy podzielić miasto Czeladź na dwie strefy:

I strefa obejmuje:

- osiedla: Ogrodowa, Nowotki, Miasta Auby, Piłsudskiego, Reymonta, Słoneczne,
- tereny wzdłuż ul. Grodzieckiej /do przejazdu kolejowego/,
- tereny wzdłuż ul. Szpitalnej,
- tereny wzdłuż ul. Wojkowickiej /do przejazdu kolejowego/
- ulice Bytomska, Staszica,
- ul. Legionów do wjazdu w os. Piłsudskiego,
- tereny wzdłuż ul. Katowickiej do skrzyżowania z ul. Dehnelów,
- tereny wzdłuż ul. Nowopogońskiej,
- tereny wzdłuż ul. Będzińskiej.

II strefa obejmuje:

pozostały teren miasta Czeladź, między innymi dzielnicę Piaski, osiedla: Dziekana, Borowa, Poniatowskiego, Musiała, Niwa – Przełajska - Madera.

§ 2.

Stawki opłat za tereny dzierżawione od Gminy:

„Cele rolne, drobne uprawy rolne – są to działki przynajmniej w połowie zagospodarowane pod uprawę warzyw lub podstawowych upraw rolnych jak ziemniaki, zboża, łąki i pastwiska – jako zaplecze produkcji zwierzęcej, itd., oraz drzewa i krzewy owocowe.”

1. za grunty wydzierżawione pod drobne uprawy rolne - ogródki przydomowe:

- na pow. do 200 m² - **0,30 zł/m²** w stosunku rocznym,
- na pow. 201- 350 m² - **0,25 zł/m²** w stosunku rocznym,
- na pow. 351 - 600 m² - **0,20 zł/m²** w stosunku rocznym,
- na pow. 601 - 1500 m² - **0,14 zł/m²** w stosunku rocznym

2. Za grunty wydzierżawione na:

- cele rolne o powierzchni od 1501m² do 5.000m² - **0,07 zł/m²** w stosunku rocznym,
- cele rolne na powierzchni powyżej 5.000m² – **0,035zł/m²** w stosunku rocznym,

3. za grunty wydzierżawione na cele przemysłowe, składowe i zaplecza:

w I strefie - **0,70 zł/m²** w stosunku miesięcznym
w II strefie - **0,50 zł/m²** w stosunku miesięcznym

4. za grunty wydzierżawione na cele usługowe:

w I strefie - **4,30 zł/m²** powierzchni zabudowy **w stosunku miesięcznym**
w II strefie - **3,70 zł/m²** powierzchni zabudowy **w stosunku miesięcznym**

Za pozostały zajęty teren przyległy do obiektu lecz nie mniej niż 50% powierzchni w stosunku do powierzchni zabudowy jeżeli teren przyległy nie jest zabudowany - **w obu strefach - 1,00 zł/m² w stosunku miesięcznym;**

5. za grunty wydzierżawione na cele handlowo-usługowe oraz handlowe:

w I strefie - **5,50 zł/m²** powierzchni zabudowy obiektu **w stosunku miesięcznym**
w II strefie - **4,60 zł/m²** powierzchni zabudowy obiektu **w stosunku miesięcznym;**

Za pozostały zajęty teren przyległy do obiektu lecz nie mniej niż 50% powierzchni w stosunku do powierzchni zabudowy jeżeli teren przyległy nie jest zabudowany:

w obu strefach - 1,00 zł/m² w stosunku miesięcznym;

6. za grunty wydzierżawione pod garaże - 2,00 zł/m² w stosunku miesięcznym w obu strefach;

7. za grunty wydzierżawione na cele poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na:

a/ m.in. parkingi, drogi dojazdowe, dojścia, schody, podjazdy, place:

w I strefie **0,50 zł/m² w stosunku miesięcznym**
w II strefie **0,40 zł/m² w stosunku miesięcznym**

b/ inne zagospodarowanie rolne - m. in. jako tereny zielone:

„Zielone tereny rolne – są to działki obsiane głównie trawami, na których posadzone są drzewa i krzewy owocowe i ozdobne, kwiaty; znajdują się skalniaki, oczka wodne, grille i inne obiekty architektury ogrodowej m. in. posągi, wodotryski oraz obiekty użytkowania służące codziennemu wypoczynkowi i rekreacji jak: piaskownice, huśtawki, namioty ogrodowe itp.”

w I strefie - **1,20 zł/m² w stosunku rocznym**
w II strefie - **1,- zł/m² w stosunku rocznym**

- szkółki, uprawa kwiatów i roślin ozdobnych związana z prowadzeniem działalności gospodarczej - **1,50zł/m² w stosunku rocznym,**

8. za działki przy domkach fińskich w Czeladzi -Piaskach użytkowane na cele rolne jako ogródki przydomowe - 0,20 zł/m² w stosunku rocznym;

9. za grunty wydzierżawione na cele widowiskowe /karuzele, cyrki, lunaparki itp./

- obu strefach - **0,30 zł/m² gruntu za dobę.**

10. za grunty wydzierżawione na cele kulturalno-oświatowe i sportowe – 1,-zł/m² w stosunku miesięcznym.

11. za grunty wydzierżawione na cele ekspozycyjne – 0,08zł/m² w stosunku miesięcznym,

12. za grunty wydzierżawione pod ustawienie reklamy:

- za cokół /stopa/- **70,-zł/m² w stosunku rocznym**
- za teren przyległy /dojazd/ - **1,-zł/m w stosunku rocznym,**

§ 3.

Do czynszu dzierżawnego doliczany będzie podatek VAT w wysokości 22% poza dzierżawami wymienionymi w § 2. pkt. 1, 2, 7"b" i 8 zarządzenia.

§ 4.

Przy zawieraniu nowych umów dzierżawy stawki czynszu dzierżawnego nie mogą być niższe od stawek ustalonych niniejszym zarządzeniem z wyjątkiem przypadków, w których podstawą będzie stawka ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego i zastosowania § 6 niniejszego zarządzenia.

§ 5.

W zawieranych umowach dzierżawy wprowadza się zapis, że czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonym przez prezesa GUS w danym roku.

§ 6.

Na wniosek dzierżawcy, w sytuacjach społecznie i gospodarczo uzasadnionych Burmistrz Miasta Czeladź może zastosować obniżenie stawki czynszu dzierżawnego przyjętego niniejszym zarządzeniem.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008r.

§ 9.

Z dniem 31 grudnia 2007r. traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Czeladź Nr 151//2005 z dnia 18 lipca 2005r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy.

Burmistrz
mgr inż. Marek Mrozowski