

**DECYZJA Nr 12/2007**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi,

**po rozpatrzeniu wniosku:** Pana Łukasza Rembelskiego, pełnomocnika firmy SFERIA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, z dnia 27.09.2007r.

**w sprawie:** budowy stacji sieci transmisji danych systemu CDMA 2000 SFERIA „Czeladź Szpitalna” na działce nr 66/4, karta mapy 6, przy ulicy Szpitalnej 40 w Czeladzi.

**Inwestor:** SFERIA Sp. z o. o., ul. Pawia 55, 01-030 Warszawa.

**USTALAM**  
**następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

1. **Rodzaj inwestycji:**
  - budowa stacji sieci transmisji danych systemu CDMA 2000 SFERIA „Czeladź Szpitalna” na działce nr 66/4, karta mapy 6, przy ulicy Szpitalnej 40 w Czeladzi
2. **Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
  - budowa stacji bazowej telefonii (konstrukcja kratowa, stalowa) o wysokości 12 m.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - przedmiotowa inwestycja stanowiąca budowlę usytuowaną na dachu istniejącego budynku nie wpływa w znaczący sposób na zmianę istniejącego otoczenia.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006r, Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami) prowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wyłącznie dla inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami);
  - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;
5. **Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - dostawa energii elektrycznej zgodnie z warunkami przyłączenia Enion S.A. Oddział w Będzinie z dnia 03.10.2007r., znak: WR/301596/07;
  - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
    - lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulicy Szpitalnej w Czeladzi uzgodnił pozytywnie, bez uwag, Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem znak: PZD7004/Cz/97/2007 z dnia 10.10.2007r.
6. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
  - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
  - ochrona przed pozbawieniem:
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
    - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
7. **Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
  - teren poza terenem górnictwem – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
8. **Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
  - Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
    - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);

- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).

**9. Inwestycja została uzgodniona z:**

- Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem znak: PZD7004/Cz/97/2007 z dnia 10.10.2007r.;

**UZASADNIENIE:**

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dnia 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej. Natomiast Inwestora oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**POUCZENIE:**

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska  
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów  
pod numerem SL-1039

**Otrzymuje (z załącznikiem mapowym)**

- Inwestor
- a/a

**Do wiadomości (bez załączników):**

- strony wg wypisu z rejestru gruntów

**Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):**

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł  
uiszczono dnia 27.09.2007r.  
dowód wpłaty 2007/4410