

DECYZJA Nr 10/2007 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego Nr SKO-UL/426/474/9323/07 z dnia 14.08.2007r. i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym organem w sprawie ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych oraz właściwym zarządcą drogi,
po rozpatrzeniu wniosku: Pana Łukasza Kłak, Pani Ewy Inwańskiej, Pana Krzysztofa Adamczyka, pełnomocników Miasta Wojkowice, z dnia 06.09.2007r.

w sprawie: budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Miasta Wojkowice w ulicach: Fabryczna, Nowa, Pułaskiego, Kosynierów, Akacjowa, Maszyńska, Plaka i Sobieskiego na działkach nr: 351/3, 2130/4, 318/8, 318/10, 318/4, 337, 318/5 (k. m. 1), 754, 2105, 2106, 737/1, 737/2, 729/2, 946, 960, 710/2, 628/9, 628/14, 2128/12, 628/5, 628/6, 958, 940, 744/3, 743/4, 743/3, 742/1, 741, 740, 739, 737/13, 941, 2128/17, 2128/18 (k. m. 3), 1106, 1101/1, 1095/5, 1100/2, 1102 (k. m. 4), 2146/1, 1343/19, 1515, 1377, 1378/5 (k.m.6), 1038/7, 1038/5, 1037/6, 1037/7, 1037/8, 1050/1, 1046, 967/16, 950/9, 1555/1, 1037/5, 1038/3, 1050/2, 1554, 1555/2, 1550/11, 1550/16 (k. m. 7), 3370 (k. m. 13) obręb Rogoźnik, gmina Bobrowniki.

Inwestor: Miasto Wojkowice, ul. Sobieskiego 209a, 42-580 Wojkowice

I. USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji:

- budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Miasta Wojkowice w ulicach: Fabryczna, Nowa, Pułaskiego, Kosynierów, Akacjowa, Maszyńska, Plaka i Sobieskiego na działkach nr: 351/3, 2130/4, 318/8, 318/10, 318/4, 337, 318/5 (k. m. 1), 754, 2105, 2106, 737/1, 737/2, 729/2, 946, 960, 710/2, 628/9, 628/14, 2128/12, 628/5, 628/6, 958, 940, 744/3, 743/4, 743/3, 742/1, 741, 740, 739, 737/13, 941, 2128/17, 2128/18 (k. m. 3), 1106, 1101/1, 1095/5, 1100/2, 1102 (k. m. 4), 2146/1, 1343/19, 1515, 1377, 1378/5 (k. m. 6), 1038/7, 1038/5, 1037/6, 1037/7, 1037/8, 957/2, 1050/1, 1046, 967/16, 950/9, 1550/11, 1550/16, 1555/1, 1037/5, 1038/3, 1050/2, 1554, 1555/2 (k. m. 7).

2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:

- budowa kanalizacji sanitarnej, długości ok. 5306,0m Ø200mm, odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze z terenu miasta Wojkowice do istniejącej oczyszczalni ścieków oraz kanalizacji deszczowej, długości ok. 4135,0m Ø200-800mm, odprowadzającej wody opadowe z miejskich terenów utwardzonych do wód płynących –rzeki Brynicy oraz potoku Wielonka.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- przedmiotowa inwestycja nie narusza ładu przestrzennego ponieważ projektowane sieci przebiegają pod nawierzchnią terenu.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006r, Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami) prowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wyłącznie dla inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami);
- inwestycja została pozytywnie uzgodniona ze Starostą Będzińskim postanowieniem z dnia 26.09.2007r., znak: WGNiI.I.6012-221-1/07 w zakresie ochrony gruntów rolnych, poprzez zobowiązanie do przeprowadzenia procedury wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów objętych inwestycją;
- inwestycja może wymagać uzyskania pozwolenia wodno prawnego w oparciu o ustawę z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami);
- wszelki ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką należy uzgodnić w Urzędzie Miasta Wojkowice i na jej usunięcie uzyskać zezwolenie Burmistrza Miasta Wojkowice;
- inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;

5. Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną Miasta Wojkowice;
 - zgodę na odprowadzenie wód opadowych do rzeki Brynicy i potoku Wielonka należy uzyskać u właściciela lub administratora rzeki i potoku;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym, należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
- b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
- lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego uzgodnił pozytywnie Burmistrz Miasta Wojkowice postanowieniem znak: liR-D-/83/2007 z dnia 25.09.2007r. z następującymi warunkami:
 - Inwestor uzyska w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego – w celu prowadzenia w nim robót i na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi;
 - podziemna budowla liniowa nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi;
 - wszystkie naruszone elementy pasa drogowego ulic: Fabrycznej, Nowej, Puławskiego, Kosynierów, Akacyjowej i Maszyńskiej, będą odtworzone w całości;
 - budowle liniowe przebiegające poprzecznie przez drogę nie mogą ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi;
 - przedmiotową inwestycją celu publicznego uzgodnił pozytywnie Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem znak: PZD7004/W/38/2007 z dnia 24.10.2007r. z zachowaniem następujących warunków:
 - Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie wyraża zgodę na wejście w teren pasa drogowego dróg powiatowych, tj.: D-941, D-1554, D-3370, D-1515 celem wykonania prac projektowych;
 - przejścia poprzeczne kanalizacją pod jezdnią należy wykonać metodą przewiertu z wystawieniem rury ochronnej min. 1,5m z każdej strony;
 - odcinki jezdni naruszone w ramach inwestycji należy odtworzyć z podbudową jak dla KR-3 oraz warstwę ścieralną jezdni odtworzyć na całej szerokości jezdni;
 - w przypadku naruszenia chodników również należy odtworzyć ich nawierzchnię na całej szerokości;
 - właściciel kanalizacji sanitarnej będzie ponosić coroczne opłaty za lokalizację w/w kanalizacji w pasie drogowym dróg kategorii powiatowej;
 - po przedstawieniu prawomocnego pozwolenia na budowę ze Starostwa Powiatowego, Inwestor z miesięcznym wyprzedzeniem zwróci się z formalnym wnioskiem o zajęcie pasa drogowego do tut. zarządu, określając czas i powierzchnię zajęcia oraz wskazując wykonawcę robót powołując się na numer uzgodnienia.
- 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
- 7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
- 8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami);
- 9. Inwestycja została uzgodniona z:**
- Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Będzinie postanowieniem znak: WGNiI.1.6012-221-1/07 z dnia 26.09.2007r.;
 - Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem znak: PZD7004/W/38/2007 z dnia 24.10.2007r.;
 - Burmistrzem Miasta Wojkowice postanowieniem znak: liR-D-/83/2007 z dnia 25.09.2007r.;
 - Marszałkiem Województwa Śląskiego postanowieniem nr 1560/2007 z dnia 08.10.2007r.;
 - Urzędem Gminy Bobrowniki pismem Nr MK.7322-18/07 z dnia 2.10.2007r.

II. UMARZAM

postępowanie dla części inwestycji „budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Miasta Wojkowice w ulicach: Fabryczna, Nowa, Puławskiego, Kosynierów, Akacyjowa, Maszyńska, Plaka i Sobieskiego na działce nr 3370 (k. m. 13) obręb Rogoźnik, gmina Bobrowniki, ponieważ obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sekcja Rogoźnik uchwalony uchwałą nr XXIX/204/05 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 1 lipca 2005r (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 101 poz. 2737 z dnia 2 sierpnia 2005r) i art. 51 ust. 3 w/w ustawy nie ma zastosowania.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dnia 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej. Natomiast Inwestora oraz właściciele i użytkownicy wierzyci nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem SL-1039

Otrzymuje:

- Inwestor
- a/a

Do wiadomości:

- strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy

Otrzymuje decyzję ostateczną:

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) **opłaty nie pobrano.**