

DECYZJA NR 14/2007 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: firmy ELPRO-7 Sp. z o. o. działające z upoważnienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Katowicach, Oddział w Czeladzi Zakład „Centralny Zakład Odwadniania Kopalń” z dnia 04.12.2007r.

w sprawie: budowy linii kablowych średniego napięcia na terenie przemysłowym na działkach nr 6/33, 6/36, 6/35, 6/34, 6/31, karta mapy 46, przy ul. Kościuszki w Czeladzi.

Inwestor: Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Katowicach, Oddział w Czeladzi, Zakład „Centralny Zakład Odwadniania Kopalń”, ul. Kościuszki 6, 41-250 Czeladź.

USTALAM **następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

1. Rodzaj inwestycji:

- budowa linii kablowej średniego napięcia 20 kV relacji: rozdzielnia 20 kV GPZ „Milowice” – pole 20kV w budynku stacji transformatorowej – rozdzielczej 20/6/0,5/0,4 kV – transformator 20/6 kV oraz linia kablowa 6kV relacji: transformator napowietrzny 20/6 kV – rozdzielnia 6 kV w w/w budynku; głównie zasilanie w energię elektryczną urządzeń pompowni głębinowej „Saturn” na działkach nr 6/33, 6/36, 6/35, 6/34, 6/31, karta mapy 46, przy ul. Kościuszki w Czeladzi.

2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:

- linia kablowa 20 kV i 6 kV długości ok. 250,0m.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- przedmiotowa inwestycja zlokalizowana pod powierzchnią terenu i nie narusza istniejącego ład przestrzennego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006r, Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami) prowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wyłącznie dla inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami);
- inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;

5. Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną Zakładu „Centralny Zakład Odwadniania Kopalń” i nie wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej;
- kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;

b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulicy Kościuszki uzgodniono z Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku, bez uwag, postanowieniem z dnia 27.12.2007r., znak: PZD7004/Cz/118/2007.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).

9. Inwestycja została uzgodniona z:

- Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem znak: PZD7004/Cz/118/2007 z dnia 27.12.2007r.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właścicieli i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od dnia otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem SL-1039

Otrzymują z załącznikiem mapowym:

- Inwestor
- strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
- a/a

Otrzymuje decyzję ostateczną z załącznikami mapowymi:

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono dnia 04.12.2007r.
dowód wpłaty 2007/14770