

DECYZJA NR 16/2007 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 powołanej na wstępie ustawy z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i właściwym zarządcą drogi

po rozpatrzeniu wniosku: Pani Lucyny Klich, działającej z upoważnienia ENION S.A. Oddział w Będzinie, z dnia 18.12.2007r.

w sprawie: budowy linii napowietrznej 30 kV na działkach nr: 121/2, 134/2, 135/2, 138/2, 140/2, 141/2, 143/2, 130/2, 123/2, 124/2, 118/2, 119/2, 120/2, 122/2, 125/2, 126/2, 127/2, 128/2, 129/2, 131/2, 132/2, 133/2, 137/2, 139/2, 142/2, 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 136/2, karta mapy 3, przy ulicy Rolniczej w Czeladzi.

Inwestor: ENION S.A. Oddział w Będzinie – Będziński Zakład Elektroenergetyczny, ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin.

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. **Rodzaj inwestycji:**
 - budowa linii napowietrznej 30 kV na działkach nr: 121/2, 134/2, 135/2, 138/2, 140/2, 141/2, 143/2, 130/2, 123/2, 124/2, 118/2, 119/2, 120/2, 122/2, 125/2, 126/2, 127/2, 128/2, 129/2, 131/2, 132/2, 133/2, 137/2, 139/2, 142/2, 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 136/2, karta mapy 3, przy ulicy Rolniczej w Czeladzi.
2. **Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
 - elektroenergetyczna linia napowietrzna 30 kV, długości ok. 180,0m.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - przedmiotowa inwestycja liniowa nie narusza istniejącego ładu przestrzennego.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami) prowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wyłącznie dla inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami);
 - inwestycja została pozytywnie uzgodniona ze Starostą Będzińskim postanowieniem z dnia 03.01.2008r., znak: WGNiI.1.6012-296/07 w zakresie ochrony gruntów rolnych – użytku rolnego klasy RIVb na działce nr 119/2, k. m.3, poprzez zobowiązanie do przeprowadzenia procedury wyłączenia z produkcji rolnej gruntu, na którym zostanie posadowiony słup elektroenergetyczny;
 - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;
5. **Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną ENION S.A. Oddział w Będzinie i nie wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulicy Rolniczej w Czeladzi uzgodnił pozytywnie Zakład Inżynierii Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 27.12.2007r., znak: WD.7336-13/07 z zachowaniem następującego warunku:
 - właściciel ponosi odpowiedzialność za utrzymanie linii napowietrznej w dobrym stanie technicznym, na odpowiedniej wysokości oraz za wszelkie uszkodzenia.
6. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
7. **Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
 - teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologicznych – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami).

9. Inwestycja została uzgodniona z:

- Działem Drogowym Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi, pismem z dnia 27.12.2007r., znak: WD.7336-13/07;
- Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Będzinie postanowieniem znak: WGIil.I.6012-296/07 z dnia 03.01.2008r.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właścicieli i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem SL-1039

Otrzymują z załącznikiem mapowym:

- Inwestor
- strony wg wykazy znajdującego się w aktach sprawy
- a/a

Otrzymuje decyzję ostateczną z załącznikami mapowymi:

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono dnia . .2008r.
dowód wpłaty K