

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
w dniu 21 grudnia 2006 roku

Obecni:

wg listy obecności

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta, Urszula Polak – Walek - Skarbnik Miasta, Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

Posiedzenie Komisji prowadził:

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

Porządek posiedzenia komisji:

1. *Projekt budżetu Miasta Czeladź na 2007 rok i jego analiza.*
2. *Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.*
3. *Sprawy bieżące.*

Dot. pkt. 1,2 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Otwieram posiedzenie Komisji.
- Proszę Panią Skarbnik o dokonanie wprowadzenia do budżetu miasta na 2007 rok.

Urszula Polak – Walek - Skarbnik Miasta

- *Omawia projekt budżetu miasta na 2007 rok.*

Krzysztof Francikowski - członek Komisji

- Co mieści się w pozycji „pozostałe działania w zakresie kultury”?

Urszula Polak – Walek - Skarbnik Miasta

- Całokształt działalności Wydziału Polityki Społecznej.

Krzysztof Francikowski - członek Komisji

- Jak to się kształtowało w ubiegłym roku?

Urszula Polak – Walek - Skarbnik Miasta

- Plan na 2006 rok to 617.279 zł, na 2007 rok – 585.000 zł. W tym są dotacje celowe na zadania w zakresie kultury.

Krzysztof Francikowski - **członek Komisji**

- Jaka kwotę miasto przeznaczyło w ubiegłym roku na dotacje dla stowarzyszeń?

Urszula Polak – Wałek - **Skarbnik Miasta**

- Dotacje celowe w zakresie sportu są na tym samym poziomie – 335.000 zł. Tak samo w zakresie kultury – 121.000 zł.

Zofia Bazańska - **członek Komisji**

- Czy w tych 335.000 zł przeznaczonych na dotacje w zakresie sportu są pieniądze na stypendia sportowe?

Urszula Polak – Wałek - **Skarbnik Miasta**

- Pieniądze na stypendia są w odrębnej pozycji. Jest to 50.000 zł na stypendia i 50.000 zł na nagrody – załącznik nr 3 do budżetu. Okazało się, że od stypendiów będziemy płacić ZUS i dlatego będzie zgłoszona na sesję autopoprawka. Dotyczy to również roku 2005 i 2006.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Jaka to będzie kwota?

Urszula Polak – Wałek - **Skarbnik Miasta**

- Ok. 60.000 zł z odsetkami.

Krzysztof Francikowski - **członek Komisji**

- Po stronie wydatków pozycja 75095 – pozostała działalność. Jak było w roku 2006 i jaki jest plan na 2007 rok?

Urszula Polak – Wałek - **Skarbnik Miasta**

- W tym roku plan to 571.000 zł, a plan na 2007 rok to 489.810 zł.

Krzysztof Francikowski - **członek Komisji**

- Pozycja 75416. Jak różnica w roku 2006 i 2007?

Urszula Polak – Wałek - **Skarbnik Miasta**

- Plan na rok 2006 wynosił 1.278.500 zł, a na 2007 rok – 1.480.250 zł. Zwiększenie wyniku z dodatkowego zatrudnienia + monitoring.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Czy zakładamy w latach następnych wzrost kwoty na monitoring?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Najpierw musimy opanować to co mamy. Mamy już również przygotowany monitoring Starego Miasta. Będziemy go rozbudowywać cały czas.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Administracja publiczna – jakie podstawowe pozycje obejmuje?

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Diety radnych /wzrost/, wynagrodzenia /wzrost 1,08/, 13 pensja /lekki wzrost/, składki na ubezpieczenia społeczne /wzrost/. Ta pozycja obejmuje także zakupy inwestycyjne, monitoring miasta, samochód służbowy, SEKAP.

Zofia Bazańska - członek Komisji

- Czy uwzględniony jest w budżecie remont elewacji budynku Urzędu Miasta?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Nie. Będą robione schody i samo wejście do Urzędu.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Uważam, że do tematu budynku Urzędu Miasta powinniśmy wrócić.

Krzysztof Francikowski - członek Komisji

- Składam wniosek o zabezpieczenie większych środków na szkolenia dla radnych.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do planu inwestycyjnego.
- Zadanie „Brama Gospodarcza”. Czy są zawarte porozumienia między miastami, które będą realizować to zadanie?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Tak.
- *Przedstawia na mapie obszar, na którym powstanie inwestycja. Omawia zadanie „Brama Gospodarcza Śląska”.*

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Targowiska. Założyliśmy na ten rok na ten cel 600.000 zł. Na co konkretnie będą przeznaczone te środki?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- To dotyczy tylko targowiska przy ul. Grodzieckiej.

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju

- Wykonanie nawierzchni, sieci, oświetlenia.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czyli jest możliwość zamknięcia inwestycji w roku 2007?

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju

- Tak.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Następne zadanie – Zakup nieruchomości w celu realizacji projektów i programów. Czy to dotyczy też Bramy Gospodarczej Śląska?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Tak.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Czy tego zadania nie można przesunąć na następny rok?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Przypominam, że myśmy od kilku lat nic nie kupowali.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Rozumiem, że przygotujemy dokumentację i na jej podstawie wyjdzie, jakie będą potrzeby terenowe.

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju**

- Ale ta dokumentacja będzie już w tym roku i można by ruszyć.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Wiadomo, że musimy zacząć od rozmów z właścicielami. Jeżeli te rozmowy nic nie dadzą, wtedy będzie potrzebny projekt, aby wywłaszczyć. Te rozmowy będą trwały przez cały rok.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Kolejna pozycja – Park JET.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- *Omawia zakres zadania.*

Krzysztof Francikowski - **członek Komisji**

- Czy na tę inwestycję są już zabezpieczone jakieś pieniądze?

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju**

- Nie. Możliwość starania się o środki będzie, ale wszędzie jest wymagana dokumentacja.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Dla mnie najtrafniejszą nazwą tego zadania była „Zachodnia obwodnica miasta”.
- Te 2 inwestycje – przedsiębiorczość i Park JET to inwestycje, które powinny przynieść miastu korzyści i pozwolić się miastu rozwijać.
- Kolejny temat to „Stare Miasto”. Jest to kontynuacja I etapu.

Krzysztof Francikowski - **członek Komisji**

- Nasze aspiracje na dofinansowanie tego zadania były większe niż to co dostaliśmy. Czy istnieje szansa, aby złożyć jeszcze gdzieś wniosek o dofinansowanie tego zadania?

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju**

- Dostaliśmy mniejsze środki, bo był wybór albo bierzemy mniej albo wcale. Niemniej korespondujemy z ministerstwem, urzędem marszałkowskim, bo okazało się, że jeśli byłyby oszczędności, które wynikają z przetargów, to jest szansa zwiększenia dofinansowania. Na dzień dzisiejszy decyzji nie ma.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Jeżeli jakieś dofinansowanie będzie to tylko na projekty rozpoczęte.

Krzysztof Francikowski - **członek Komisji**

- Jeśli składamy wniosek na zadanie i zostanie on odrzucony, to realizujemy inwestycję z własnych środków. Czy istnieje szansa, aby za pół roku złożyć wniosek na inny konkurs?

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju**

- Jest taka możliwość, ale musimy czekać na następny konkurs.

Krzysztof Francikowski - **członek Komisji**

- Chodzi mi o pewną zasadę, bo jeśli nie dostaniemy pieniędzy, to można próbować nie realizować tej inwestycji i próbować dalej.

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju**

- Ale tak wygląda sytuacja z układem obwodowym. W tą stronę idziemy.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Następne zadanie – Adaptacja budynków i zagospodarowanie dawnej kopalni „SATURN”.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- To są środki na projektowanie. Pozostałe środki miałyby być pozabudżetowe.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę przedstawić kilku zdaniach problem powołania spółki.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Musimy ją powołać, aby ta spółka mogła zaciągnąć kredyt i sfinansować przedsięwzięcie, jak również aby się starać o środki unijne.

Krzysztof Francikowski - **członek Komisji**

- Nie może tego robić miasto?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Zbliżamy się już do bariery.

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju**

- To jest szalenie kosztowna inwestycja i to pod nadzorem konserwatora zabytków.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Jaka to miałyby być spółka?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Spółka z o.o. – 100% gmina. Wydaje mi się, że los zakładów budżetowych jest przesądzony. Będziemy musieli przekształcić przede wszystkim ZIK. Jeżeli ZIK będzie zdolny do tego, aby być spółką wielobranżową i ta spółka zajęłaby się tematem „SATURNA”. Myślę, że powinniśmy na ten temat podyskutować w I połowie tego roku, żeby od roku 2008 rozpocząć projektowanie i starać się o pieniądze i to zarówno w temacie „SATURNA” i infrastruktury, żeby nie finansował tego budżet. Żebyśmy całą infrastrukturę przetrzucili do ZIK-u.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Następny temat – dokumentacja techniczna na skrzyżowanie Dehnelów. Jest to zakres przekraczający możliwości ZIK-u. mówimy tu tylko o dokumentacji, a jaki będzie koszt całego zadania?

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju

- Nie mamy jeszcze całego kosztu. Samo rondo na Piaskach kosztowało nas 1.700.000 zł. + to co jest pod ziemią, a to są droższe rzeczy.

Krzysztof Francikowski - członek Komisji

- Czy nie moglibyśmy tu używać słowa rondo, a nie skrzyżowanie.

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju

- Być może, że to będzie rondo, ale nie można przesądzać.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Ul. Cmentarna.

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju

- To jest dokończenie zadania. Zamykamy to zadanie w tym roku.
- Ul. Katowicka. Od kładki w kierunku ul. Nowopogońskiej. Rozpoczęcie zadania.
- Dokumentacja – ul. Zamiejska, Kopernika.
- Oświetlenie ul. Poniatowskiego, Wojciechowskiego.
- Oświetlenie parku Kościuszki.
- Zakupy inwestycyjne dla ZIK-u – 400.000 zł.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy potrzebne jest gromadzenie w ZIK-u tak potężnego sprzętu, gdy wynajęcie takiego sprzętu od jednostek specjalistycznych zdecydowanie mniej kosztuje.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- To nie jest tak do końca, że ten sprzęt jest tańszy. Tu chodzi o wymianę koparek, które mają 10 lat.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o przygotowanie na sesję informacji dot. stanu posiadania jednostek sprzętowo – transportowych ZIK.
- Kolejna pozycja to są mieszkania.

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju

- Budynek na ul. Kościuszki 18 jest po pożarze. Mamy dokumentację budowlaną – wykonawczą na przebudowę tego budynku. W przyszłym roku byłoby rozpoczęcie tego zadania, natomiast kontynuacja w roku 2008.
- Termomodernizacja 2 budynków z podłączeniem do sieci ciepłej – ul. Szpitalna 28 i 30.
- Dokończenie budynku po szpitalu psychiatrycznym.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czemu tak strasznie odbiega kwota realizacyjna od planowanej? Spotykam się z uwagami, że ta decyzja była podejmowana była odrobinę nieświadomie.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Decyzja była podejmowana po prostu szybko, bo Pani Starosta szykowała się do przetargu. Tak oszacowano wtedy, że 2.000.000 zł wystarczy. Nikt wtedy nie przewidywał jaką metodą będzie to realizowane. Miała to być tylko adaptacja. Stąd ta różnica. Poza tym myśmy mówili wtedy o 20 mieszkaniach, a dzisiaj to jest 35 mieszkań.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- W sumie zamknijemy się kwotą około 4.000.000 zł.
- Uważam, że powinniśmy precyzyjnie szacować, aby te decyzje były naprawdę świadome i naprawdę wyważone.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Przypomnę, że jak mówiliśmy o szpitalu to decyzja dotyczyła przyszłego przeznaczenia tego obiektu.

Krzysztof Francikowski - członek Komisji

- Ile wyjdzie 1 m. kw. mieszkania?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- 1.600 – 1.700 zł.

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju

- Ul. Budynek – ul. Bytomska. Zabezpieczenie skarpy przy budynku komunalnym.
- Zakupy sprzętu komputerowego dla Urzędu.
- Kuchnia w PP 1.
- Termomodernizacja PP 7.
- Zakupy inwestycyjne dla przedszkoli.
- Dokończenie zagospodarowania terenu przy SP 7.
- Termomodernizacja G 3.
- Dokumentacja – budynek przy ul. 21 listopada, przy przychodni.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Co tam miałyby być?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Można by przenieść tam bibliotekę, która jest w zasobach spółdzielni.

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju

- To jest też projekt, która otwierałby nam możliwość dofinansowania.

Krzysztof Francikowski - członek Komisji

- Proszę pomyśleć o parkingu między przychodnią a tym budynkiem.
- Chciałbym, abyśmy w tej kadencji podjęli decyzję o warsztatach szkolnych na Skalce.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Chcemy opracować koncepcję zagospodarowania całego terenu. Chodzi tu o 3 obiekty – szkoła, warsztaty i budynek socjalny. Myślę, że w budynku warsztatów mogłaby się zmieścić cała szkoła, która dzisiaj jest na ul. 21 Listopada. Być może trzeba zmienić profil tej szkoły. Jeżeli chodzi o budynek socjalny – wykwaterować lokatorów, budynek przebudować, zmienić sposób ogrzewania, wyburzyć komórki i tak urządzić teren zielony, część parkingową, trybunę dla potrzeb boiska. Trzeba na to poszukać środków.

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju

- Kolejne zadanie to Termomodernizacja biblioteki.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy tutaj przewidujemy jakieś środki z zewnątrz?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Na ten budynek trudno by było.

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju

- Zakupy inwestycyjne – MOSiR.
- Termomodernizacja Budynku MOPS.
- Zakupy inwestycyjne dla MOPS-u.

Krzysztof Francikowski - członek Komisji

- Nie bardzo rozumiem jaki jest sens brania kredytów na takie drobne kwoty.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Te kredyty można by skomasować i wziąć na jakąś inwestycję, ale prościej będzie pilnować później tych kredytów, jeżeli chodzi o rozliczenie.

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju

- Monitoring miasta.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Dlaczego nie rozpisaliśmy go na lata następne?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Przygotowaliśmy to w zasadzie schemat, który chciałbym abyśmy uzupełniali dyskutując na Komisjach.

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju

- Zakup samochodu służbowego.
- Zakupy inwestycyjne dla Urzędu Miasta. Tutaj chodzi o komputery i oprogramowania.
- SEKAP.

- Ładne Miasto – przede wszystkim wiaty przystankowe i ewentualnie place zabaw.
- Zakończenie remontu „Pałacu Pod Filarami” – otoczenie i kanalizacja.

Krzysztof Francikowski - członek Komisji

- W imieniu mieszkańców ul. Dehnelów proszę, aby w tym punkcie wyremontować chodnik przy ul. Dehnelów – od „Biedronki” do kolejnego sklepu i wiatę przystankową.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Myślę, że jeżeli chodzi o część inwestycyjną – nie powinniśmy mieć żadnych wątpliwości. Boli jednak część finansowa. Chyba powinniśmy zastanowić się nad tym, czy wszystkie muszą być już robione, czy ewentualnie mogłyby być przesunięte na rok 2008. Przeraza mnie te 15.000.000 zł kredytu.
- Proponuję przegłosowanie następujących wniosków wynikających z dzisiejszej dyskusji:

- 1. Komisja wnioskuje o rozważenie możliwości ograniczenia zaplanowanego na rok 2007 deficytu do poziomu 10.000.000 zł, tak poprzez ograniczenie zaplanowanych wydatków bieżących, jak również ewentualne przesunięcie części zadań do realizacji na lata 2008 – 2009.**
- 2. Komisja wnioskuje o zwiększenie wydatków w pkt. 75022 /Rady Gmin/Miast i Miast na prawach powiatu - szkolenia, obsługa rady miejskiej/.**
- 3. Komisja wnioskuje o wpisanie w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym miasta Czeladź na lata 2007 – 2009 /zał. Nr 4/ w pkt. 5.2 przygotowania dokumentacji technicznej infrastruktury dla ronda ulic Katowicka, Reymonta, Dehnelów.**
- 4. Komisja wnioskuje o wpisanie w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym miasta Czeladź na lata 2007 – 2009 /zał. Nr 4/ w pkt. 7.9 Młodzieżowego Centrum Europejskiego – ul. 21 Listopada 10 – projekt budowlany + parking.**

Członkowie Komisji jednogłośnie poparli zgłoszone wnioski.

Dot. pkt. 3 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proponuję, abyśmy spotkali się jeszcze raz 27 grudnia 2006 r. o godz. 15.00, wspólnie z Komisją Finansowo – Budżetową.

Ustalono termin posiedzeń Komisji na wtorek przed sesją o godz. 9.00.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Po wyczerpaniu porządku obrad zamykam posiedzenie Komisji.

PRZEWODNICZĄCY

**Komisji Rozwoju
i Polityki Przestrzennej**

Władysław Oczkowicz

*Protokołowała
Elżbieta Augustyniak*