

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
w dniu 26 czerwca 2007 roku

Obecni:

wg listy obecności

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Marek Mrozowski – Burmistrz Miasta, Robert Szczupider – Dyrektor Zakładu Inżynierii Komunalnej,
Zofia Gajdzik – Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta.

Posiedzenie Komisji prowadził:

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

Porządek posiedzenia komisji:

1. *Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.*
2. *Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 5 miesięcy roku 2007, w tym zadania własne ZIK-u.*
3. *Sprawy bieżące.*

Dot. pkt. 1 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Otwieram posiedzenie Komisji.
- Omówienie materiałów sesyjnych.
- Program „Infrastruktura”. Program przyjęty przez Komisję ze zgłoszonymi wnioskami na posiedzeniu majowym.
- *Odczytuje treść wniosków Komisji z dnia 29 maja 2007 r. dot. Programu „Infrastruktura”:*
 1. Komisja wnioskuje o uzupełnienie Programu „Infrastruktura” obejmującego generalnie modernizację sieci istniejących dotychczas o zakresy przedsięwzięć /etapy, zadania/, które pozwolą na otwarcie nowych terenów np. pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe.
 2. Komisja wnioskuje o rozważenie możliwości wykonania kompleksowej dokumentacji technicznej uzbrojenia ul. Staropogońskiej w 2007 r. umieszczonej w Programie „Infrastruktura” dopiero na lata 2011 – 2015, celem uatrakcyjnienia terenów pod zabudowę i realizację wystąpienia mieszkańców o modernizację istniejącego wodociągu.
- *Odczytuje odpowiedzi na ww. wnioski.*
- We wniosku Nr 2 są jak gdyby 2 tematy. Pierwszy to kwestia wymiany wodociągu, a drugi temat to sprawa całości projektowania w zakresie modernizacji całej ulicy, który to projekt ma obejmować drugi odcinek wodociągu, którego nie ma dzisiaj i kanalizację. Odpowiedź na

wniosek została udzielona tylko do pierwszego tematu, a nie odniosła się do wymiany istniejącego wodociągu.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Wymiana jest w planie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- W Programie „Infrastruktura” ul. Staropogońska pojawia się po roku 2011.
- Kiedy jest w planie wymiana tego wodociągu?

Robert Szczupider - Dyrektor Zakładu Inżynierii Komunalnej

- Jak będą pieniądze.
- Żeby to zrobić najlepiej byłoby zrobić koncepcję dla całości ul. Staropogońskiej od ul. Wiejskiej do ul. 3 Szyb, bo w przeciwnym razie wybudujemy wodociąg, wykorzystamy miejsce, które jest, ale tylko dla istniejącej zabudowy. Jest kwestia własnościowa, jeżeli chodzi o przebieg samej drogi. Pojawia się problem następny, bo zapotrzebowanie jest na tym drugim odcinku szczególnie, bo tutaj na razie jest wodociąg. W związku z tym należałoby zrobić tamten fragment od strony dokumentacyjnej, a tam „własnościówka” jest taka, że droga ma miejscami 3 metry. W związku z tym gdzie usytuować jedną kanalizację, drugą kanalizację, tłoczną kanalizację i wodociąg. Poza tym powinien być chodnik przy jezdni i powinno być tam również usadowione oświetlenie. Zróbmy to od początku tak jak to powinno być zrobione.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Jest opracowana cała koncepcja na całą ulicę w zakresie kanalizacji, wody i dróg. Taki projekt jest w Wydziale Urbanistyki.

Robert Szczupider - Dyrektor Zakładu Inżynierii Komunalnej

- Jestem tym zaskoczony.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Wymiana tego istniejącego wodociągu planowana była do realizacji od 2004 r. w godzinach szczytu nie ma tam wody na pierwszym piętrze. Woda na ostatnich odbiorach jest zdecydowanie brudna. Przymiarka do wymiany tego wodociągu na bazie istniejącego projektu była przygotowana. ZIK ocenił wartość wymiany tego pierwszego odcinka na 320.000 zł. A w tej samej informacji ocenia ZIK, że sam wodociąg, bez przyłączy na tym drugim odcinku – to jest mniej więcej taka sama długość – ma kosztować 150.000 zł, czyli na przyłącza zostaje 170.000 zł, czyli wychodzi metr bieżący przyłącza w kwocie ok. 1000 zł.

Robert Szczupider - Dyrektor Zakładu Inżynierii Komunalnej

- Jest to istniejąca droga, którą należy odtworzyć. Zupełnie innym tematem jest wykonawstwa w takim terenie, a zupełnie innym wykonawstwo na drugim odcinku.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Tam jest droga gruntowa.

Robert Szczupider - Dyrektor Zakładu Inżynierii Komunalnej

- Ale podbudowę trzeba zrobić i coś na wierzchu trzeba zrobić. Dajcie środki i nie ma sprawy.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Wygospodaruje Pan tę kwotę na wymianę tego istniejącego wodociągu na oszczędnościach na zadaniach inwestycyjnych.

Sławomir Święch - członek Komisji

- Czy może tak się zdarzyć, że po wykonaniu nowego odcinka starego wodociągu, nastąpi jakaś rozbieżność co do usytuowania w stosunku do nowej dokumentacji kompleksowej?

Robert Szczupider - Dyrektor Zakładu Inżynierii Komunalnej

- Jeśli wymogi są takie, że granice własności określają w czym się mamy zmieścić ...

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Trzeba do tego przystąpić.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proponuję, aby w miarę zaoszczędzonych środków w roku bieżącym przystąpić do wymiany tego wodociągu istniejącego, natomiast w przyszłorocznym budżecie spróbować umieścić kompleksowy projekt na całość, bo projekt koncepcyjny jest i jest projekt budowlany na wymianę tego istniejącego wodociągu.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Podobny problem jest na ul. Łączkowej. Jest tam aktualnie zlecona koncepcja zagospodarowania, po to właśnie, aby w przyszłości nie było problemu.

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

- W programach wyznaczamy kierunki. Ramy czasowe nie są sztywne. Ramy czasowe będą określane dopiero przy konstrukcji budżetu na dany rok.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Istotą tego programu jest to, że miasto przestaje finansować rozwój infrastruktury, a przejmuje spółka, czyli w budżecie się to nie znajdzie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy zadania dla ZIK-u będą określane przez Radę?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Przez Radę Nadzorczą.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czyli my na kreowanie polityki zadaniowej ZIK – u nie będziemy mieć wpływu.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Oczywiście, że mamy. Po to jest ten program, który określa m.in. kierunki.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Są otwierane pewne tereny między ul. Staropogońską a ul. 3 Szyb pod budownictwo, a wodę możemy tam zabezpieczyć po roku 2011. Wydaje mi się, że przemawia to za tym, aby ten temat rozpatrzyć wcześniej.
- Proponuję przegłosowanie wniosku o treści: ***Komisja wnioskuję o przesunięcie modernizacji ul. Staropogońskiej z okresu lat 2011 – 2015 na lata 2007 – 2010 /tabela Nr 37/***.

Przewodniczący przystąpił do przegłosowania wniosku.

Obecnych 3 członków Komisji

Głosowanie

3 *głosy za*
 0 *głosów przeciwnych*
 0 *głosów wstrzymujących się*

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Drugi wniosek dot. Programu „Infrastruktura”: ***„Komisja wnioskuję o zmianę treści zapisu wniosku końcowego Programu „Infrastruktura” dot. przekształcenia ZIK w spółkę z o. o. na: „Przekształcić Zakład Inżynierii Komunalnej w spółkę z o.o. ze 100% udziałem Gminy Czeladź, po przedłożeniu szczegółowych założeń procesu prywatyzacyjnego i uzyskaniu akceptacji Rady Miejskiej”***.

Przewodniczący przystąpił do przegłosowania wniosku.

Obecnych 3 członków Komisji

Głosowanie

3 *głosy za*
 0 *głosów przeciwnych*
 0 *głosów wstrzymujących się*

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Drugi temat głównej sesji to: Analiza funkcjonowania placówek oświatowych w mieście w roku szkolnym 2006 - 2007. Proponuję dyskusję przenieść na sesję.

- Przyjęcie wniosków pokontrolnych z protokołu końcowego Komisji Rewizyjnej z kontroli zachowania procedur i zasadności procedur i zasadności udzielonych zamówień do 6000 EURO oraz ich przedmiotu w Urzędzie Miasta w roku 2006. uważam, że powinniśmy na sesji wysłuchać protokołu celem podjęcia decyzji.
- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Czeladź na lata 2007 – 2010”.

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- *Omawia projekt uchwały.*

Komisja bez uwag przyjęła projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Czeladź na lata 2007 – 2010”.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Projekt uchwały w sprawie oddania w użyczenie zabudowanego gruntu położonego w Czeladzi przy ul. Katowickiej 117 z przeznaczeniem na warsztat terapii zajęciowej dla osób niepełnosprawnych.
- Zgłaszam wniosek o treści: **„Komisja wnioskuję o uzupełnienie projektu uchwały w sprawie oddania w użyczenie zabudowanego gruntu położonego w Czeladzi przy ul. Katowickiej 117 z przeznaczeniem na warsztat terapii zajęciowej dla osób niepełnosprawnych o § 2 w brzmieniu: „Biorący, pod rygorem rozwiązania zawartej umowy, nie może oddać rzeczy użyczonej w użytkowanie osobie trzeciej oraz nie może używać rzeczy użyczonej w sposób niezgodny z przeznaczeniem określonym w § 1 niniejszej uchwały”.**

Przewodniczący przystąpił do przegłosowania wniosku.

Obecnych 3 członków Komisji

Głosowanie

3 *głosy za*
 0 *głosów przeciwnych*
 0 *głosów wstrzymujących się*

Dot. pkt. 2 porządku posiedzenia Komisji**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 5 miesięcy roku 2007, w tym zadania własne ZIK-u.

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

- *Omawia zadanie inwestycyjne - Gospodarcza Brama Śląska.*
- *Omawia zadanie inwestycyjne – Przebudowa Infrastruktury – targowiska.*

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy jesteśmy w stanie przerobić te 500.000 zł zaplanowane na to zadanie?
- Czy jest to wykonawstwo ZIK-u?

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

- Miasto będzie finansowo i realizowało sieci główne, wodę i kanalizację, natomiast targowiczanie będą realizowali z własnych środków budowę kiosków i przyłączy do tych kiosków. Uzyskanie pozwolenia na budowę na sieci argumentowane jest m.in. potrzebą uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Więc ta procedura jest dłuższa niż przy projektach na same kioski. Wydatkowanie środków w tym roku zależy więc od tego, czy będziemy mieć pozwolenie na budowę.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Mamy partnera w postaci kupców, którzy też muszą wyrazić wolę, bo musimy rozkopać targowisko. Dzisiaj połowa targowiczian deklaruje, że chce budowy, a druga nie. Jesteśmy pełni obaw o wykonawstwo, bo kupcy nie są gotowi.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proponuję przegłosować wniosek o treści: ***„Komisja wnioskuje o przedłożenie, po opracowaniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę /miesiąc wrzesień/ dla zadania „Przebudowa infrastruktury targowiska przy ul. Grodzieckiej” informacji o realności zrealizowania tego zadania w roku 2007”.***

Przewodniczący przystąpił do przegłosowania wniosku.

Obecnych 3 członków Komisji

Głosowanie

3 *głosy za*
 0 *głosów przeciwnych*
 0 *głosów wstrzymujących się*

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

- Omawia zadanie inwestycyjne – Obwodnica Zachodnia – obawy o wykonanie zadania w tym roku.
- Omawia zadanie inwestycyjne – Stare Miasto – nie ma zagrożeń.
- Omawia zadanie inwestycyjne – ul. Kilińskiego, ul. Bytomska – będzie przetarg na dokumentację.
- Omawia zadanie inwestycyjne – Kopalnia „Saturn” – zadanie na ukończeniu.
- Omawia zadanie inwestycyjne – kanalizacja ul. Staszica – propozycja zdjęcia z tej pozycji kwoty 100.000 zł z przesunięciem na zadanie ul. Cmentarna.
- Omawia zadanie inwestycyjne – ul. Reymonta, ul. Katowicka, ul. Dehnelów – 19 czerwca otwarcie ofert na dokumentację.
- Omawia zadanie inwestycyjne – ul. Cmentarna – przesunięcie środków na zakończenie pierwszego etapu zadania.
- Omawia zadanie inwestycyjne – ul. Górna – dokumentacja jest, ale nie ma pozwolenia na budowę.
- Omawia zadanie inwestycyjne – Piaski Wschodnie – tylko dokumentacja.
- Omawia zadanie inwestycyjne – oświetlenie – w trakcie realizacji.
- Omawia zadanie inwestycyjne – ul. Kościuszki – w trakcie realizacji.
- Omawia zadanie inwestycyjne – Infrastruktura ul. Grodziecka – chodzi o zrobienie odcinka do granicy miasta od wiaduktu. Pieniądze na dokumentację.
- Omawia zadanie inwestycyjne – uwarunkowane przyjęciem programu restrukturyzacji ZIK-u.
- Omawia zadanie inwestycyjne – ul. Szpitalna, ul. Spółdzielcza – do dokończenia instalacja wewnętrzna. Propozycja przeniesienia z tego zadania kwoty 480.000 zł na remonty bieżące, ponieważ nie ma zgody wspólnot z ul. Szpitalnej na remont. Ul. Spółdzielcza będzie skończona w tym roku.
- Omawia zadanie inwestycyjne – Szpital Psychiatryczny – w trakcie realizacji.
- Omawia zadanie inwestycyjne – ul. Bytomska 33 – sprawa u Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- Omawia zadanie inwestycyjne – Kuchnia w PP 1 – dokumentacja w trakcie.
- Omawia zadanie inwestycyjne – PP 7 – pojawiła się możliwość pozyskania na to zadanie funduszy strukturalnych. Zadanie w całości byłoby realizowane od przyszłego roku. W tym roku potrzeba wykonania audytu energetycznego. Propozycja zdjęcia z tego zadania kwoty 120.000 zł z przeznaczeniem na projekt boisk przy SP 1.
- Omawia zadanie inwestycyjne – PP 11- dokończenie elewacji.
- Omawia zadanie inwestycyjne – Modernizacja SP 7 /boiska, ogrodzenie/ - ogłoszony został przetarg na wykonawcę.
- Omawia zadanie inwestycyjne – Modernizacja G 3 - ogłoszony został przetarg na wykonawcę.
- Omawia zadanie inwestycyjne – Dom Ludowy –zabezpieczone są pieniądze na projekt wykonawczy, na ukończeniu jest inwentaryzacja.
- Omawia zadanie inwestycyjne – zakupy inwestycyjne MOSiR – zrealizowane.
- Omawia zadanie inwestycyjne – Mała Architektura – zakupiono wiaty przystankowe, środki na wykonanie dokumentacji na budowę fontanny w Parku Grabek.

Przewodniczący stwierdził, że komisja przyjęła materiały nt. Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 5 miesięcy roku 2007, w tym zadania własne ZIK-u.

Dot. pkt. 3 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Czy ktoś z Państwa chciałby zabrać głos w sprawach bieżących?

Nikt z radnych nie zgłosił się.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Po wyczerpaniu porządku obrad zamykam posiedzenie Komisji.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju
i Polityki Przestrzennej

Władysław Oczkowicz

Protokołowała:
Elżbieta Augustyniak