

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

w dniu 29 maja 2007 r.

Obecni :

wg listy obecności.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź, Robert Szczupider - Kierownik Zakładu Inżynierii Komunalnej, Ewa Kiedrzyn - Zakład Budynków Komunalnych, Teresa Kosmała – Przewodnicząca Rady Miejskiej, Ryszard Walaszek – mieszkaniec Czeladzi.

Posiedzenie Komisji prowadził :

Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej – Zofia Bazańska

Porządek posiedzenia:

- 1.** *Omówienie i weryfikacja programu polityki mieszkaniowej dot. zasobów komunalnych gminy.*
- 2.** *Omówienie materiałów sesyjnych*
- 3.** *Sprawy bieżące komisji*

Ad. 1 porządku posiedzenia

Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Otwieram posiedzenie Komisji.
- Pierwszy temat dzisiejszego posiedzenia to: Omówienie i weryfikacja programu polityki mieszkaniowej dot. zasobów komunalnych gminy. Nie do końca jasny jest termin „weryfikacja”. Proszę o rozszerzenie tego terminu.

Ewa Kiedrzyn - Zakład Budynków Komunalnych

- Pojęcie „polityki mieszkaniowej” jest znacznie szersze. Zaliczyć należy tu także wszelkie inwestycje, dodatki mieszkaniowe. Tych zagadnień w materiale nie ma ponieważ to nie jest zakres naszych obowiązków. My możemy jedynie udzielić informacji jak jest to realizowane w oparciu o tę substancję którą dysponujemy. Przyjęta jest nowa uchwała, która określa zasady wynajmowania lokali mieszkalnych w tym socjalnych. W skali roku będzie się zwiększać zapotrzebowanie na mieszkania socjalne. mieliśmy pewne porozumienia ze spółdzielniami dotyczące interweniowania na drodze sądowej celem uzyskania wyroku orzekającego eksmisję lokatora z tamtych zasobów dlatego, że mieliśmy problemy związane z realizacją. W tej chwili, po okresie przestoju, kiedy to wpływały po trzy wyroki rocznie, w tej chwili jest to czynione masowo. Ich liczba wacha się między 30 a 40 z poszczególnych spółdzielni. Ponadto spółdzielnie posiadają dużo wyroków

sądowych których nie składają do nas do realizacji. Starają się porozwiązywać te sprawy w własnym zakresie. Obecnie komornicy zaczynają żądać aby jednak lokale socjalne były dostarczane przez gminę. Z tych prostych wyliczeń wynika, że około 100 mieszkań rocznie powinniśmy posiadać, by móc realizować na przestrzeni trzech lat te zapotrzebowania które są zgłoszone. Jest to nierealne. Rocznie udaje nam się odzyskać około 15 lokali socjalnych.

- Raz zasiedlone mieszkanie socjalne pozostaje w posiadaniu lokatora, dlatego że rzadkością jest aby sytuacja materialna takiej osoby się zmieniła. W przypadku kiedy kończy się umowa najmu mieszkania socjalnego, a zamieszkała w nim rodzina ma dochód wyższy, nie uprawniający do przedłużenia tej rodzinie umowy, przekwaterowujemy taką rodzinę do mieszkania w blokach. Służy to odzyskaniu jak największej ilości mieszkań socjalnych. Mieszkania socjalne są to mieszkania o najniższym standardzie.

Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Do zadań własnych gminy należy dostarczenie lokalu socjalnego z tego względu, że teraz sądy orzekają tylko i wyłącznie z lokalem socjalnym.

Ewa Kiedrzyń - Zakład Budynków Komunalnych

- W przypadku kiedy gmina nie dostarczy lokalu socjalnego, orzecznictwo obciąża gminę kosztem lokalu który winien być opróżniony.

Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Czy z ościennych spółdzielni były wnioski o pełne finansowanie lokalu związane z w/w sytuacją ? czy w budżecie są na to środki?

Ewa Kiedrzyń - Zakład Budynków Komunalnych

- To jest orzecznictwo z tego roku więc w budżecie nie uwzględniono na to środków. Do tej pory były inne zasady. Wypłacana miała być jedynie różnica pomiędzy kwotą jaką powinien płacić lokator, jak wiadomo nie płaci, a tym co spółdzielnia powinna odzyskać. To były generalnie przypadki śladowe, ponieważ spółdzielnie obciążały czynszem lokatora. Całkowity zwrot tyczył się jedynie budynków prywatnych. Natomiast w tej chwili gmina ma płacić również to z czym zalega lokator, a ewentualne roszczenia kierować wobec tego lokatora.

Sławomir Świąch - Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Około dwóch tygodni temu wpłynęła propozycja i projekt przedstawiony przez spółdzielnię, w związku z treścią wydawanych wyroków przez sądy, które uzależniają wykonanie wyroków od wcześniejszej. Ta propozycja jest trójstronnym porozumieniem między Urzędem Miasta, spółdzielnią i prywatnym właścicielem. Projekt ten miał trafić do radcy prawnego celem zaznajomienia się i ewentualnie dodania ze strony gminy jakichś ewentualnych punktów lub odniesienia się do tego projektu. Czy jest państwu wiadome, że taki projekt został złożony?

Ewa Kiedrzyń - Zakład Budynków Komunalnych

- Projekt ten w tej chwili analizowany jest przez zespół radców prawnych. Rozbieżności są do tego czy gmina może wskazywać jako lokal socjalny mieszkanie, którego.....

Sławomir Świąch - Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Zbadanie tego pomysłu jest dla gminy możliwe. W pewnym zakresie byłoby to wyjście dla tych najtrudniejszych przypadków. Ona ostatnim posiedzeniu Komisji Rozwoju sugerowała aby skupić się na propozycji, którą można by nazwać strategią. Wiąże się to z polityką gminy, czy zasób mieszkaniowy gminy prywatyzować i posiadać budownictwo na budownictwo socjalnej, czy też, jak apelował Pan Burmistrz, utworzyć bazę mieszkań socjalnych. Czy taka strategia tworzona jest tutaj na etapie prac własnych służb miejskich

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Przewidziany termin to wrzesień. Zgodnie z harmonogramem pracy Rady. Znaczna część materiałów, przede wszystkim jeśli chodzi o analizę stanu istniejącego. Jeżeli chodzi o część rozwojową to sytuacja jest niejasna. Problem polega na tym, że wstrzymane zostało przejęcie budynków po kopalni. Konieczne są rozmowy z prezesem Spółki Restrukturyzacji Kopalń.

Sławomir Święch - Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- W jakim kierunku idą przygotowywania?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Ja stoję na stanowisku, że wyprzedaż mieszkań trzeba ograniczyć. Oczywiście są budynki gdzie można sprzedawać mieszkania, ale musimy posiadać mieszkania socjalne. Wymagana jest też zmiana polityki przydzielania mieszkań. Wszelkie próby namówienia mieszkańców do zmiany mieszkania, na lokal o wyższym standardzie nie przynoszą rezultatu, gdyż ci, siłą przyzwyczajenia wolą pozostać w dotychczasowych mieszkaniach oczekując od nas podniesienia standardów ich mieszkań. Dotychczas nasza polityka mieszkaniowa zakładała podnoszenie standardu naszych budynków w szczególności os. Nowotki, natomiast okazuje się, że część os. Nowotki będziemy musieli przeznaczyć na mieszkania socjalne.

Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Chciałabym zapytać o te 35 mieszkań przy ul. Szpitalnej. Cały czas powtarzane było, że są to mieszkania komunalne. Ile jest wniosków na te mieszkania? Czy osoby te pozostawiły nam te mieszkania w rozliczeniu?

Ewa Kiedrzyń - Zakład Budynków Komunalnych

- Ponieważ nie ma jeszcze konkretnego regulaminu rozdysponowania, tych mieszkań więc przyjmujemy, jako jedyna jednostka w mieście, wnioski wszystkie osób zainteresowanych, także z zasobów spółdzielczych i budynków prywatnych. Na chwilę obecną jest to około 20 wniosków.

Sławomir Święch - Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Kiedy przewiduje się zakończenie adaptacji tego obiektu? Regulamin powinien być wcześniej zanim nastąpi moment postępowania.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Przed przyjęciem Uchwały Rady Miejskiej w sprawie polityki mieszkaniowej.
- Powiedzieć jeszcze należy, że w kwestii polityki sprzedaży mieszkań kwestionowane są wszystkie ulgi.

Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Przez kogo są kwestionowane?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Przez gminę. Taka jest teraz interpretacja.

Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- W jednym z wniosków jest zdanie „... mogą być środki ze sprzedaży mieszkań komunalnych na rzecz ich najemców ...”. Czyli przewidujemy sprzedaż tych mieszkań?

Ewa Kiedrzyń - **Zakład Budynków Komunalnych**

- Taka jest propozycja.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta Czeladź**

- Ustawodawca stwierdził, że najemcy mają prawo wykupu. Natomiast nie określił ceny.

Zofia Bazańska - **Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Więc co nas wstrzymuje przed sprzedażą?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta Czeladź**

- Pierwsze mieszkania sprzedano w 1986 roku. Przez te lata wytworzyła się taka dziwna sytuacja, że wspólnoty były tworzone w przeróżny sposób. Bywa tak, że w jednym budynku są trzy. Prawo spółdzielcze idzie w takim kierunku, aby jedna wspólnota obejmowała jeden budynek. Nasza koncepcja zakłada również aby był to budynek z wydzieloną działką odpowiadającą przepisom prawa budowlanego.

Zofia Bazańska - **Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Kolejne moje pytanie dotyczy polityki czynszowej. Stawki były bardzo niskie, więc podwyżki były koniecznym działaniem. Jakie są efekty tych podwyżek? Zadłużenie w dalszym ciągu rośnie w dalszym ciągu.

Bożena Podgórska - **Kierownik Zakładu Budynków Komunalnych**

- Sięgamy z wysokością stawki czynszowej pułapu 1,9% wartości odtworzeniowej 1m². Bez żadnych wymogów możemy osiągnąć stawki 3% wartości odtworzeniowej, ale to jest wartość ok. 7zł za 1m². Jeśli przekroczymy tą wartość to musimy podać konkretne uzasadnienie. Istnieje możliwość w zapisie ustawy o ochronie praw lokatorów, aby uwolnić ten czynsz, czyli dostosować do wartości 3% wartości odtworzeniowej, a jednocześnie stworzyć możliwość odtwarzania czynszu. Osoby które oczekują na mieszkanie, będą musiały się godzić na takie warunki. Natomiast co do osób, które mają niskie dochody można stosować obniżki. Ciężko powiedzieć jak to się będzie miało co do kwestii zaległości.

Sławomir Świąch - **Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Czy istnieje możliwość aby materiały przygotować na sierpień i żeby dwie komisje zajęły się tą sprawą.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta Czeladź**

- Myślę, że tak.

Sławomir Świąch - **Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Są na tyle poważne materiały i byłoby wskazane, aby sprawę zapoznać się z nimi zapoznać.

Zofia Bazańska - **Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Panie Burmistrzu, co prócz kosztów niesie ze sobą przejęcie tych budynków?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta Czeladź**

- Przede wszystkim zwiększy się nasza baza mieszkań socjalnych. Osoby zamieszkałe dotychczas w tych budynkach można przenieść np. do bloków poprawiając ich warunki

mieszkańciowe. Część tych mieszkań byłaby od razu zagospodarowana. Większość tych zasobów to budynki zabytkowe i jeżeli my tego nie wyźmiemy to nikt tego nie weźmie.

Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Panie Burmistrzu, ale to przecież wiąże się z kosztami.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Jeśli tego nie przejmujemy to te zwarte kompleksy zabytkowe, będą się zmieniać. Jedne obiekty będą dobrze zagospodarowane inne zaś popadną w ruinę. Kompletnie osiedle będzie bardzo zróżnicowane.
- Wszędzie gdzie jest zmiana właściciela konieczna jest zmiana instalacji.

Krzysztof Francikowski - Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Zaskoczony jestem tym budynkiem przy ul. Bytomskiej 33. państwo wskazujecie tylko 4 mieszkania?

Bożena Podgórska - Kierownik Zakładu Budynków Komunalnych

- Tak skonstruowany jest budynek. Ten budynek jest w bardzo złym stanie techniczny on wymaga znacznych nakładów finansowych. Są takie koncepcje aby ten budynek wyburzyć, a na zasadzie "plomby", wybudować inny o większej ilości mieszkań.

Krzysztof Francikowski - Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Chciałbym jeszcze spytać o budynki przy ul. Katowickiej 117 oraz 21-go Listopada 10. Czy dalej istnieje koncepcja aby w tych budynkach zrobić mieszkania socjalne.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Nie. Istnieje koncepcja aby w budynku przy ul. Katowickiej 117 powstał budynek szkolny. Stowarzyszenie „Jestem z Tobą” pozyskało dofinansowanie na wykorzystanie tego budynku jako ośrodka terapii zajęciowej. To jest druga koncepcja.
- Budynek wymaga generalnego remontu. Konieczne stworzenie jakiejś większej sali, spełniającej rolę auli.
- Oddanie tego budynku jako szkoły wymagać będzie dużych nakładów finansowych.

Robert Szczupider - Kierownik Zakładu Inżynierii Komunalnej

- Znaczna część stropu jest drewniana co wymagać będzie całkowitej wymiany.
- Jeśli chodzi o budynek przy ul. 21-go Listopada, na chwilę obecną czynione są prace inwentaryzacyjne, które mają trwać do 15-go czerwca, a następnie rozpoczniemy tworzenie projektu. Żadnych mieszkań tam nie będzie. Może będzie tam jedno mieszkanie.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Obecnie żyjemy w ciekawych czasach, więc ciężko jest cokolwiek planować, gdyż wszystko błyskawicznie się zmienia.

Sławomir Święch - Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- W założeniu, że znaczna część środków jest przeznaczona na program strategii, to byłibyśmy spokojniejsi, gdyż owa strategia zakłada ambitne cele finansowe. Z drugiej zaś strony istniałaby możliwość finansowania. Można stworzyć ciekawy program, który będzie niemożliwy do realizacji naszymi środkami. Obecna sytuacja ciekawych czasów może ściągnąć do naszego miasta inwestorów.

Krzysztof Francikowski - Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- W niektórych budynkach większość mieszkańców wykupiła mieszkania stworzyła wspólnoty mieszkaniowe. Wskazane byłoby aby namówić pozostałych mieszkańców tych budynków, aby uczyniła to samo.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta Czeladź**

- Oczywiście, że takie rozwiązanie jest najlepsze.
- Musimy zmienić u siebie sposób zarządzania. Do tej pory wszystkim zajmowało się ZBK.

Robert Szczupider - **Kierownik Zakładu Inżynierii Komunalnej**

- Nowa ustawa jasno sprecyzowała, że to gmina musi zapewnić mieszkanie socjalne z własnych zasobów. Wywołało to poruszenie. Podczas spotkania Pani Minister zapytana skąd wziąć pieniądze na to, zapewniła, że za tą ustawą pójda pieniądze.

Ewa Kiedrzyń - **Zakład Budynków Komunalnych**

- Musimy wziąć pod uwagę osoby które są bezdomne. Te osoby żyją w absolutnym niedostatku, utrzymując się jedynie dzięki pomocy MOPS-u. Na liście kwalifikujących się do takiego zobowiązania w trybie pilnym jest ponad 20 osób. Nie jesteśmy w stanie nadażyć z realizacją tych spraw. Nie ma sensu sporządzać listę przyspieszeń przyspieszeń.

Sławomir Święch - **Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Budynki socjalne przy ul. Szpitalnej 50 i 52, znakomicie się sprawdziły. Może należałoby wykonać podobne obiekty dla osób, które nie stać na mieszkania socjalne.

Robert Szczupider - **Kierownik Zakładu Inżynierii Komunalnej**

- Były koncepcja budowy typu piętrowych bądź parterowych obiektów tego, jednak istnieje problem z sieciami. Koszt samych sieci to kwota ok. 4,5mln.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta Czeladź**

- Nie wszystkie osoby starające się o mieszkanie socjalne są w takiej potrzebie. Część osób sugeruje się ceną, ponadto oszczędzając na remoncie, który wykonuje gmina. Tą kwestię również należy brać pod uwagę w planowaniu programu polityki mieszkaniowej.

Ewa Kiedrzyń - **Zakład Budynków Komunalnych**

- W pierwszej kolejności zwracamy uwagę na osoby bezdomne. Sytuacja tych osób jest starannie sprawdzana przez MOPS, żeby nie dochodziło do sytuacji, że jakaś osoba po uprzednim wymeldowaniu stara się o mieszkanie jako osoba bezdomna, jednocześnie zamieszkując przykładowo u konkubenta, bądź rodziny.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta Czeladź**

- Podobnie ma się kwestia wykupu mieszkań. część z nich jest wykupywana jako lokata.

Krzysztof Francikowski - **Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Poruszona przez Pana Radnego Sławomira Święcha kwestia budowy mieszkań na wzór budynków przy ul. Szpitalnej 50 i 52, była by znakomitym rozwiązaniem. Można zbudować budynki o niższym standardzie niż dwa wyżej wymienione. Ponadto można podciągnąć sieć kanalizacyjną.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta Czeladź**

- Od trzech lat odkładany jest termin przejęcia przez gminę budynków pokopalnianych. To wstrzymuje nas z inwestycjami. Z części tych mieszkań w bardzo krótkim czasie stworzymy mieszkania socjalne.

Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Ogłaszam 5 minut przerwy.

Przerwa

Ad. 2 porządku posiedzenia

Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Wznawiam obrady po przerwie.
- Przechodzimy do omówienia materiałów sesyjnych. Program „Infrastruktura”.
- Czy ZIK przeprowadzał analizę co do oczyszczalni ścieków w Siemianowicach Śl.

Robert Szczupider - Kierownik Zakładu Inżynierii Komunalnej

- Taka analiza była przeprowadzona. Przede wszystkim koszt takiego przedsięwzięcia byłby bardzo wysoki. Koszt budowy oczyszczalni to około 23 mln zł. Jest to koszt samej budowy. Nie są brane pod uwagę ani koszty eksploatacji, ani koszty budowy sieci do przerzutu ścieków z i uporządkowanie sieci kanalizacyjnej dzielnicy „Piaski”. Konieczna jest przebudowa sieci kanalizacyjnej. Koszt uporządkowania kanalizacji na „Piaskach” wyniesie 2 mln zł. Na ul. Orzeszkowej (koło „Kenzo”) znajduje się nie użytkowany zbiornik retencyjny, który należałoby przebudować i wybudować pompownię wód opadowych jak ścieków sanitarnych. Na chwilę obecną wody opadowe wraz ze ściekami płyną do oczyszczalni „Radocha”.

Sławomir Święch - Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Gdzie byłaby lokalizacja oczyszczalni ścieków?

Robert Szczupider - Kierownik Zakładu Inżynierii Komunalnej

- Są dwie koncepcje lokalizacji. Jedna to teren za parkiem „Jordana”, za przepompownią ścieków. Druga propozycja zakłada ulokowanie oczyszczalni na terenach pokopalnianych.

Sławomir Święch - Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Koszty samej eksploatacji są bardzo wysokie. Ponadto wszystkie czynności związane z eksploatacją mogą wykonywać jedynie firmy posiadające uprawnienia.

Krzysztof Francikowski - Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Wynika z tego, że realizacja tego projektu jest bardziej nierealna niż realna.

Robert Szczupider - Kierownik Zakładu Inżynierii Komunalnej

- Tak. Zgłosiliśmy projekt do krajowego Programu oczyszczania ścieków. Pojawił się problem z finansowaniem obiektów tego typu ze środków pomocowych.

Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Poruszę teraz kwestię przekształcenia Zakładu Inżynierii Komunalnej w sp. z o.o. Co niesie za sobą owo przekształcenie.

Robert Szczupider - **Kierownik Zakładu Inżynierii Komunalnej**

- Najważniejszą kwestią jest to, że po przekształceniu ZIK będzie możliwe zaciąganie kredytów. Posiadamy majątek i w związku z tym możliwe będzie pozyskanie środków na inwestycję.

Sławomir Święch - **Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- W materiałach są informacje o częściowym przekształceniu ZIK-u. proszę przybliżyć tę kwestię.

Robert Szczupider - **Kierownik Zakładu Inżynierii Komunalnej**

- jak wiadomo ZIK prowadzi wiele działalności. Część z nich będzie można przekształcić, natomiast inne nie.

Zofia Bazańska - **Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Wszystko to brzmi bardzo optymistycznie. Czy są jeszcze jakieś argumenty?

Robert Szczupider - **Kierownik Zakładu Inżynierii Komunalnej**

- Jest to jeden argument. Jest to możliwość pozyskania dodatkowych środków na realizację projektów.

Sławomir Święch - **Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Nakłaniam Państwa do przyjęcia tego projektu, choćby jako informację historyczną. Natomiast kierunki rozwoju miasta są tutaj dosyć zawężone, żeby próbować pokreślić je na konkretne przedsięwzięcia i konkretne etapy. Sugerowałbym aby nie zamykać programu „Infrastruktura”, pracować nad poszczególnymi tematami inwestycyjnymi, natomiast przyjmując ten materiał jako podstawę dalszych prac.
- Proponowałbym, ustalić stałe daty graniczne planów inwestycyjnych, ponieważ występują rozbieżności w datach np.: raz podaje się lata 2007-2011 innym zaś razem 2008-2015. od następnej sesji proszę mieć to na uwadze przy następnej sesji.

Robert Szczupider - **Kierownik Zakładu Inżynierii Komunalnej**

- Wynika to z tego, że część inwestycji jest już rozpoczęta, a inne rozpoczniemy realizować dopiero w przyszłości i stąd ta rozbieżność dat.
- W kwestii ul. Staropogońskiej plany są takie aby ulicę robić etapami. Przede wszystkim należy sprecyzować nasze plany co do tej inwestycji. Należy rozważyć w jaki sposób zostaną poprowadzone sieć wodna i sieć kanalizacyjna.

Sławomir Święch - **Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Takie działania mogą ściągnąć inwestorów.

Robert Szczupider - **Kierownik Zakładu Inżynierii Komunalnej**

- Postulowałbym aby zrobić kompleksową dokumentację projektu.

Sławomir Święch - **Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Uzbrojenie terenu znacznie podniesie jego wartość i atrakcyjność dla inwestorów. Sugerowałbym aby zawierać umowy z inwestorami, aby to inwestorzy dokonywali zbrojenia

terenu a nie gmina, a następnie wykupić ten teren. Spowoduje to, że nie będzie konieczności natychmiastowego wykładania gotówki przez gminę.

Robert Szczupider - Kierownik Zakładu Inżynierii Komunalnej

- Takie rozwiązania są doskonale znane. Nie zapominajmy, że przy takim rozwiązaniu również trzeba będzie te pieniądze wyasygnować.

Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Ale ta kwota będzie o połowę niższa.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Zawarcie takiej umowy może ściągnąć na nas zarzuty świadomego łamania ustawy o zamówieniach publicznych.
- Problemem będzie rozliczenie kosztów uzbrojenia.
- Program infrastruktura nie obejmuje w rzeczywistości całej infrastruktury. Wyłączone są z niego „Stare Miasto”, jak i „Wschodnia Strefa Ekonomiczna”.
- Przekształcenie Zakładu Inżynierii Komunalnej w spółkę z o.o. będzie niezbędne aby móc realizować nasze założenia. Samo przekształcenie będzie procesem skaplikowanym. Nie mamy jeszcze dopracowanego stanowiska jak to się będzie odbywać, gdyż ustawa nie przewiduje przekształceń zakładów budżetowych.
- Potrzebny będzie okres przejściowy.

Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Czy przekształcenie Zakładu Inżynierii Komunalnej w spółkę z o.o. będzie miało jakiś wpływ aktualnie prowadzone prace ZIK prace.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Największym problemem będzie zmiana przyzwyczajeń mieszkańców, dlatego ZIK musi przez jakiś czas istnieć w szczytkowej formie.

Sławomir Święch - Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Rankingu 48 miast starających się o środki unijne Czeladź zajęła 43 miejsce, spełniając jedynie dwa zadania konkursowe spośród wymaganych. Jak wygląda faktycznie sytuacja.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Jeszcze nie analizowałem tego rankingu. W przyszłym tygodniu będę miał dokładną analizę.

Sławomir Święch - Członek Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Czy wskazane jest Panie Burmistrzu aby ten program „Infrastruktura został przyjęty jako materiał niezmiennie zatwierdzony, czy w efekcie rozwoju różnych wydarzeń przyjęcie tego budżetu determinuje w jakiś sposób założenia budżetu 2008r. czy te poszczególne budżety nie będą miały wpływu na elastyczność tego programu.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Sądzę, że nie.
- Jest to sam materiał nie ma tutaj załącznika typu finansowego. Jeżeli program zostałby zatwierdzony, to należałoby wpisać go do uchwał Wydziału Finansowo- Budżetowego, choć nie jest to konieczne, ponieważ dotyczy następnych lat.
- Jeśli zaistnieje potrzeba zmian, to takie zmiany będą mogły być wprowadzone.

Robert Szczupider - Kierownik Zakładu Inżynierii Komunalnej

- Poszczególne projekty z programu będzie można dopracować gdy zajdzie potrzeba, lub konieczność ich realizacji.

Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Czy będzie ponowne spotkanie z PC Będzin?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Spotkań może być jeszcze wiele, lecz konieczna jest wola PC-u, żeby chciał odbierać ciepło z EC Będzin.
- Wprowadzone zostały limity na emisję dwutlenku węgla, więc rząd będzie zmuszony zrezygnować z kotłowni gazowych, jeżeli zaistnieją takie możliwości techniczne. Są to sprawy niezależne od nas.

Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Musimy sobie powiedzieć jasno, że nie mamy alternatywnego zaopatrzenia w ciepło. Nie działa kotłownia przy kopalni „Saturn”.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Był taki czas, że EC Będzin wraz z PECem wycofywali się z dostarczania ciepła ponieważ im się to nie opłacało.

Zastępca Przewodniczącego odczytuje wnioski radnego Sławomira Święcha o treści:

Wniosek 1

Komisja wnioskuję o uzupełnienie Programu „Infrastruktura” obejmującego generalnie modernizację sieci istniejących dotychczas o zakresy przedsięwzięć /etapy, zadania/, które pozwolą na otwarcie nowych terenów np. pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe.

GŁOSOWANIE

- 4 za**
- przeciw
 - wstrzymało się

Zastępca Przewodniczącego stwierdziła, że wniosek Radnego został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Wniosek 2

Komisja wnioskuję o rozważenie możliwości wykonania kompleksowej dokumentacji technicznej uzbrojenia ul. Staropogońskiej w 2007 r. umieszczonej w Programie

„Infrastruktura” dopiero na lata 2011 – 2015, celem uatrakcyjnienia terenów pod zabudowę i realizację wystąpienia mieszkańców o modernizację istniejącego wodociągu.

GŁOSOWANIE

- 4 za**
- przeciw
- wstrzymało się

Zastępca Przewodniczącego stwierdziła, że wniosek Radnego został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Pani Przewodnicząca prosiła mnie, abym na komisję poprosiła mieszkańców z ul. Matejki. Ogłaszam 5 min. Przerwy.

Przerwa

Ad. 3 porządku posiedzenia

Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Wznawiam obrady po przerwie.
- Sprawy bieżące.

Teresa Kosmala - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czeladzi

- W studium uwarunkowań przestrzennych Miasta Sosnowiec jest zupełnie różna koncepcja budowy drogi niż w koncepcji naszego miasta. Skierowane zostało pismo do Biura Rady Miejskiej przez mieszkańców w celu wyjaśnienia sprawy. Pismo to zostało przekazane Przewodniczącemu Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej Władysławowi Oczkowiczowi. Sama zadałam pytanie, przy zmianie struktur, czy są uzgodnienia z Sosnowcem. Otrzymałam odpowiedź twierdzącą. Wydawało by się, że nie ma problemu. Jednak problem jest.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Pani Przewodnicząca zapomina o czym była mowa, kiedy była zmiana struktur. Sosnowiec nie uzgodnił z nami nowej infrastruktury. W związku z tym dotychczasowe uzgodnienia, choć były zupełnie rozbieżne nadal są aktualne. Nikt nie zmienił tych uzgodnień. Uzgodnieniem jest umowa, która wiąże obie strony. Nie mamy żadnego oficjalnego pisma. Dwa lata temu Sosnowiec na spotkaniu przedstawił alternatywne rozwiązanie, które jest po prostu nie realne.
- Użyli Państwo argumentu, że ta droga nie jest już drogą regionalną. Zgadza się w ostatnim studium obniżyliśmy rangę tej drogi. Mowa była, że nie jest to tylko droga do Sosnowca, lecz także obwodnica wokół osiedla Dziekana. To jest wszystko co mam do powiedzenia.

Teresa Kosmala - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czeladzi

- Przeglądałam te dokumenty i na pewno w Studium Uwarunkowań Zabudowy Przestrzennej Sosnowca została podjęta wcześniej niż Studium Uwarunkowań Zabudowy Przestrzennej Czeladzi.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Proszę powiedzieć czy w Czeladzi obowiązuje Studium Uwarunkowań Zabudowy Przestrzennej Sosnowca. Proszę odpowiedzieć.

Teresa Kosmala - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czeladzi

- Jeśli w październiku 1999 roku Sosnowiec przyjął studium i twierdzi, że uzgadniał to z nami.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Nas nie interesują uchwały Sosnowca. Nie ma żadnego uzgodnienia co do nowej trasy obwodnicy. Aby uchwalić studium musi być zachowana pewna procedura w tym również konsultacji społecznych i takie konsultacje społeczne się odbyły. Pan również na nich był.

Ryszard Walaszek - mieszkaniec Czeladzi

- Nie dostaliśmy żadnej odpowiedzi.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Jest protokół z tego spotkania.
- Na chwilę obecna nie ma alternatywnego rozwiązania.
- Nigdy nie używałem sformułowania droga Kraków – Wrocław. Zawsze określałem ten projekt jako „obwodnica południowa”.

Ryszard Walaszek - mieszkaniec Czeladzi

- Na pismach dostajemy odpowiedź, że jest to droga Kraków - Wrocław.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Władze sosnowca mogą tworzyć projekty na terenie miasta Sosnowiec, natomiast jeśli ten projekt przechodzi przez teren miasta Czeladź to my decydujemy.
- Dla mnie najważniejsze jest zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom dzielnicy „Piaski”.

Ryszard Walaszek - mieszkaniec Czeladzi

- Panie Burmistrzu mi chodzi o to, że do roku 2007 otrzymywałem z Urzędu Miasta w Czeladzi pisma w których określano tą drogę jako „droga wojewódzka Kraków – Wrocław”. Jeżeli napisane by było, że to droga wewnętrzna.

Teresa Kosmala - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czeladzi

- W czasie kiedy było uchwalane studium nikt głośno nie powiedział, że status tej drogi został zmieniony.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- Osobiście o tym mówiłem. Ten argument przekonał większość radnych, co pociągnęło za sobą przegłosowanie tej uchwały.

Ryszard Walaszek - **mieszkaniec Czeladzi**

- Pan Oczkowicz podjął się zadania wyjaśnienia sprawy z Sosnowcem.

Zofia Bazańska - **Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Pan Oczkowicz jest dzisiaj nieobecny. Jak tylko się z nim spotkam poproszę go o wyjaśnienie sprawy.
- Jeśli nie ma innych spraw zamykam posiedzenie Komisji.

**Zastępca Przewodniczącego
Komisji Rozwoju i Polityki
Przestrzennej**

Zofia Bazańska

Protokołował:
Osika Paweł

-