

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej wspólnie z Komisją Finansowo-Budżetową

w dniu 27 marca 2007 r.

Obecni :

wg listy obecności.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Urszula Polak-Wałek – Skarbnik Miasta, Bogusława Karecińska- Kierownik SE-AG, Zofia Gajdzik- Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta, Marek Sendek- Podinspektor Wydziału B-UN, Grażyna Jaroń- Kierownik Wydziału B-UN, Krzysztof Niebylski- Komendant Straży Miejskiej, Maciej Bednarczyk- Zastępca Dyrektora ZBK, Ewa Tomaszewska- Księgowa ZBK, Jerzy Górniak- Zastępca dyrektora ZIK, Anna Szewczykowska- Księgowa ZIK

Posiedzenie Komisji prowadził :

Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej - Sławomir Święch

Posiedzenie Komisji prowadził :

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej - Władysław Oczkowicz

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
2. Omówienie informacji o przygotowaniu do realizacji zadań ze środków unijnych w rozbiciu na poszczególne programy.
3. Omówienie lokalizacji gminnych terenów przygotowywanych jako rezerwa terenowa pod budownictwo jednorodzinne.
4. Przedstawienie i omówienie założeń związanych z restrukturyzacją gminnych zakładów budżetowych.
5. Sprawy bieżące

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Powitał członków Komisji oraz pracowników Urzędu.
- Pierwszym tematem jest informacji o przygotowaniu do realizacji zadań ze środków unijnych w rozbiciu na poszczególne programy. Proszę panią kierownik Gajdzik o wprowadzenie.

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- Omawia materiał przedstawiony radnym (Program „Stare Miasto”, Gospodarcza Brama Śląska”)

Andrzej Świątek - **Członek Komisji**

- Jaki zakres zadań wchodzi w program „Brama Śląska”?

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- Jest to uzbrojenie wschodniej strefy ekonomicznej czyli będą drogi oraz sieci: kanalizacyjna, sanitarna, deszczowa, wodociąg i oświetlenie.
- Omawia materiał przedstawiony radnym (targowiska)

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Na kiedy ma być projekt techniczny?

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- Projekt techniczny ma być w lipcu.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Po projekcie technicznym jeszcze raz siądziemy i zastanowimy się w jaki sposób będziemy realizować to zadanie.

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- Chce powiedzieć państwu o zagrożeniu z naszej strony. Na Grodzieckiej zaprojektowanych jest 38 kiosków, a chętnych jest 19.
- Omawia Zadanie „Saturn”. Mamy takie zadanie ale cały czas nie mamy dokumentacji budowlano-wykonawczej. Jest to dość mocny projekt tylko nie mając dokumentacji nie jesteśmy w stanie tego przeskoczyć.
- Omawia program dot. mieszkań. Chciałam powiedzieć, że termomodernizacja budynków nie jest kosztem kwalifikowanym, czyli jedynie co można zgłaszać to samo wpłacenie do sieci ciepłej, czyli ogranicza nam się ten projekt i budynki kompleksowe. Problem jest w tym, że w większości są to wspólnoty.

Zofia Bazańska - **Członek Komisji**

- Z tego co wiem to na termomodernizację budynków muszą być wcześniej przeprowadzone audyty. Czy my już mamy je przeprowadzone?

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- Na te budynki, które były realizowane i będą to te audyty muszą być. Natomiast na wszystkie nie ponieważ są to koszty, poza tym nie ma sensu dzisiaj przeprowadzać audytu jak budynek będzie za kilka lat robiony.
- Omawia program „Oświata, kultura”. W tym roku w zakresie tego programu będą robione drobniejsze rzeczy.
- Zadaniem, które dobrze by było w tym roku złożyć to jest „Dom Ludowy”. W tym roku jest robiona dokumentacja, oraz Biblioteka Publiczna tam jest projekt na elewację.
- Omawia Program „Ładne Miasto”. W ramach tego programu mieszczą się place zabaw, pałac pod Filarami, fontanny, elementy do zagospodarowania przestrzeni publicznej. Na takie rzeczy również jest możliwość pozyskiwania środków z tym że muszą być wykonane projekty kompleksowo, my robimy troszkę nieuporządkowanie, troszkę skaczemy.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Zgadza się z panią kierownik, że robiąc tu i tam nie robimy nigdzie porządku. Mam wniosek by ten program przedstawić na Komisję w formie uszczegółowionej.
- Są w mieście dwa, trzy miejsca, których powinniśmy się jako rada wstydzić. Chodzi mi o teren byłego torowiska przy ul. Nowopogońskiej.

Wniosek zgłoszony przez radnego W. Oczkowicza.

Rozpisać program „Ładne Miasto” zaplanowane do realizacji w budżecie 2007 w zakresie finansowo-rzeczowym i terminowym.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Kto z członków Komisji Rozwoju jest za przyjęciem tego wniosku?

GŁOSOWANIE

4 za
0 przeciw
0 wstrzymało się

Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przyjęty przez Komisję Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Zofia Bazańska - **Członek Komisji**

- Uważam, że za mało pieniędzy przeznaczaliśmy na hałdę. Jest to teren niebezpieczny.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Mam pytanie w związku z programem „Bezpieczeństwo”. Ile jest kamer na terenie Miasta?

Bogusława Karecińska - **Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego**

- Wnioskowaliśmy do Ministerstwa Administracji i Spraw Wewnętrznych o środki na rok bieżący w ramach programu „Razem bezpieczniej” . Połączyliśmy pewne rzeczy, które już realizujemy i w sumie wyszło nam, że ze środków zakupiliśmy 4 kamerki. Nasz wniosek jest już w Ministerstwie. Jeśli chodzi o lokalizację to będą dwie na rynku: jedna róg ulicy Rynkowej i Kaczej a druga Rynek i ul. Bytomska. Następna kamera byłaby na skrzyżowaniu ul. Kościuszki i Zwycięstwa na Piaskach. Następna ul. Staszica i 1-go Maja i kamerą, o którą wnioskowaliśmy była by w parku „Grabek”.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Reasumując na dzień dzisiejszy mamy 3 kamery, natomiast na ten rok mamy w sumie zaplanowanych pięć.

Dominik Penar - **Członek Komisji**

- Jaki jest koszt jednej kamery?

Bogusława Karecińska - **Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego**

- Koszt jednej kamery bez dodatkowych przekaźników to 14.000 zł

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Poddaje pod głosowanie przedstawiony materiał dot. środków unijnych w rozbiu na poszczególne programy. Kto jest za przyjęciem tej informacji?

GŁOSOWANIE

5 za
0 przeciw
0 wstrzymało się

Przewodniczący stwierdził, że materiał został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Przechodzimy do omówienia lokalizacji gminnych terenów przygotowywanych jako rezerwa terenowa pod budownictwo jednorodzinne. Proszę panią kierownik Jaroń o omówienie tego materiału.

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Omawia materiał przedstawiony radnym.
- Omawia ul. Wojkowicką i Chmielną. Problem w uruchomieniu jest taki, że łączy je działka prywatna i niestety własność jest taka, że nie ma żadnej pozytywnej rozmowy z właścicielem, żeby można pozyskać tę działkę, włączyć do kompleksu i stworzyć rzeczywiście możliwość podzielenia tych działek równoległe do łącznicy tych działek. To jest działka równoległa do ul. Ogrodowej pomiędzy ulicą Wojkowicką i Chmielną.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przemysłowej

- Pokazała nam pani 3 załączniki, wszystkie te tereny są własnością gminy i podzielone zostały na tereny wydzierżawione czyli będące w użytkowaniu i mniejsze lokalizacje, których jest 7, na tereny, które są również własnością gminy.
- Czy w tych dwóch załącznikach jest 7 lokalizacji czy jest ich 9?

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- W załączniku nr 3 są 4 lokalizacje, w załączniku nr 2 są duże tereny pod budownictwo zorganizowane, w załączniku nr 1 są drobne, pojedyncze działki.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przemysłowej

- Te materiały nadają się do odrzucenia ponieważ nie są poukładane, nie bilansują wielkości terenów, nie podają sposobu użytkowania, nie podają terminów w jakiej kolejności chcielibyśmy te tereny pozyskać, nie podane są środki jakie potrzebne by były na dozbrojenie, czy nakładów, które gminna winna była ponieść. Jest to chaotyczne, nieuporządkowane. Powinno być określona jakaś chłonność, a nie tylko sama powierzchnia. Ten materiał jest splotony.
- Wydaje mi się, że ma to czemuś służyć.
- To jest jedynie lakoniczna informacja na temat tego co się gdzie znajduje na mieście.
- Intencją Komisji było to by tak rozpisać, pokazać na terenie miasta lokalizację tak w zakresie budownictwa indywidualnego jak również niskiej zabudowy ale formie zorganizowanej z przybliżeniem tej lokalizacji. W tych dużych lokalizacjach uważam, że powinno się określić powierzchnię i chłonność zabudowy, powinno się określić w jakimś zarysie uzbrojenie, jaki jest na dzisiaj sposób użytkowania, powinno się określić termin pozyskiwania tych terenów oraz określenie szacunkowo środków niezbędnych do pozyskania tych terenów. To są te dane które pozwoliłyby ocenić mi ten materiał i na podstawie tego materiału podjąć jakieś konkretne decyzje.
- Jeżeli chodzi o załącznik numer 1 to od 4 lat mówimy, że będziemy porządkować sprawy dzierżaw tych małych powierzchni, ale nic się w tym kierunku nie dzieje. Nie ma tutaj porządku. Brakuje mi w tym załączniku nr 1 bilansu terenu w sumie oraz określenia w sumie chłonności, która mogłaby być realizowana na tych powierzchniach.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Osoba, która prowadzi dzierżawy jest w temacie, natomiast to co pan nazywa, że jest opieszałość z naszej strony to nie jest opieszałość tylko to wynika z tego, że żeby zrobić faktycznie takie kompleksy, które potem można podzielić na jakieś optymalne działki budowlane jest z wielu względów niemożliwe. My cały czas nad tym, pracujemy, zapraszamy ludzi, którzy są właścicielami tych działek, które są niezbędne do tego kompleksu.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki**
Przestrzennej

- Chodzi o to by powiedzieć sobie jakie są na dzisiaj możliwe efekty w zakresie realnie pozyskania, co jest na dzisiaj możliwe do pozyskania.
- W tej informacji pokazane są lokalizacje, ale ja nie mogę ocenić jakie mogą być realne, faktyczne efekty. Dwa lata temu powiedzieliśmy sobie, że taką politykę będziemy prowadzić, że nie będziemy bezmyślnie przedłużać umów dzierżaw.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej**

- Czy ujęcie w załączniku nr 3 terenu ul. Mysłowickiej i nie ujęcie tego tematu w załączniku nr 2, gdzie są oferty do sprzedaży oznacza, że rejon przy ul. Mysłowickiej stał się terenem stanowiącym rezerwę, a tylko te dwie traktujemy jako wiodące w zamyśle zbycia czy zagospodarowania.

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki**
Nieruchomościami

- Różnica polega na tym, że teren Dziekana III B ma już plan zagospodarowania, zlecana jest koncepcja, ponieważ chcemy te 3 tereny zagospodarować w sposób jednorodny, żeby był porządek. Dziekana III B jest najdalej, natomiast Mysłowicka i Wiosenna są na etapie opracowywania planów miejscowych, które dadzą wytyczne co do zagospodarowania tego terenu.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki**
Przestrzennej

- Chcę powiedzieć, że te większe lokalizację mniejsze problemy sprawiają niż te mniejsze. Natomiast ta trzecia sfera tych małych powierzchni, a jednak stanowiących w obrębie całego Miasta stanowiąca dużą powierzchnię jest najtrudniejsza i myślę, że tutaj to działanie jest najbardziej chaotyczne.

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki**
Nieruchomościami

- Przy tych małych działkach działamy na żywym organizmie tych dzierżawców. Te działki są w bardzo różny sposób podzielone i dzierżawione.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki**
Przestrzennej

- My jako komisja chcemy pomóc, chcemy być autorami wsparcia w waszych pomysłach. Trzymajmy ten temat w jakiejś optyce, by można w każdym momencie zinventaryzować i

ocenić stan jego przygotowania. W załączniku Nr 1 będzie najtrudniej ale musimy go kontynuować, mnie brakuje w nim bilansu ogólnego i tej chłonności w stosunku do tych działek.

- Dla mnie załącznik Nr 3 to jest najgłębsza rezerwa terenowa, o większych powierzchniach, o większej chłonności.
- Proponuję mojej komisji żeby przyjąć te materiały jako wstępne.
- Kto jest za przyjęciem tych materiałów jako materiały wstępne.

GŁOSOWANIE

5 za

0 przeciw

0 wstrzymało się

Przewodniczący stwierdził, że materiał został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Przechodzimy do omówienia materiału na temat Przedstawienia i omówienia założeń związanych z restrukturyzacją gminnych zakładów budżetowych.
- Sytuacja od strony prawnej w odniesieniu do zakładów budżetowych wygląda w ten sposób, że jest projekt ustawy w drugim, czy trzecim czytaniu i myślę, że ten temat zdejmujemy z porządku obrad dzisiejszego posiedzenia i poczekamy już na uchwaloną ustawę. Czy przyjmujecie państwo taką propozycję?

Komisja pozytywnie zaopiniowała propozycję przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Dalsze prowadzenie obrad przekazuję przewodniczącemu Komisji Finansowo-Budżetowej.

Porządek posiedzenia Komisji Finansowo-Budżetowej.

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Analiza wykonania budżetów ZIK i ZBK za 2006 rok.
3. Sprawy bieżące.

Sławomir Święch - Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej

- Proszę o omówienie analizy wykonania budżetu ZIK za 2006 rok.

Jerzy Górniak - Zastępca Dyrektora ZIK

- Omawia materiał przedstawiony radnym.
- Największą potrzebą w tym roku jest wymiana sprzętu, zakup katapilera, zakup małej koparki.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przemysłowej**

- Czy pan słyszał o zagrożeniu zwolnień z ZIK ?

Jerzy Górniak - **Zastępca Dyrektora ZIK**

- Istnieje zagrożenie zwolnienia 56 osób, jeżeli nie będzie finansowania. Obecnie funkcjonujemy na inwestycjach własnych. Mam pytanie co z inwestowaniem Szpitala Psychiatrycznego i pozostałych zaplanowanych inwestycji?

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przemysłowej**

- Rozumiem, że są zagrożona jest realizacja zadań pochodzących z kredytów?

Jerzy Górniak - **Zastępca Dyrektora ZIK**

- Tak.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przemysłowej**

- Ta informacja. Która została zamieszczona w Internecie mówi o bardzo katastroficznej sytuacji, w której jest budżet Miasta. Czy na dzisiaj taka sytuacja jest?

Urszula Polak-Wałek - **Skarbnik Miasta**

- Sytuacja Miasta nie jest zła, ale sytuacja jest taka, że nie możemy podpisać kredytów, nie możemy dokonywać żadnych zmian taka jest interpretacja radców prawnych. Zmiany w budżecie to jest gospodarowanie mieniem, które nie mogą być dokonywane bo radcy prawni stoją na stanowisku, że nie ma upoważnienia dla kogokolwiek innego poza burmistrzem, żeby przedstawił te zmiany w budżecie. Przetarg na kredyty się odbył, jest rozstrzygnięty ale nie ma osoby, która mogłaby podpisać te umowy kredytowe. Mój podpis nie jest ważny bo do tego wymaga jest ta druga osoba.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej**

- Proszę panią główną księgową o omówienie materiałów.

Anna Szewczykowska - **Księgowa ZIK**

- Omawia materiał przedstawiony radnym.

Andrzej Świątek - **Członek Komisji**

- Chciałem zapytać czy miały miejsce jakieś umorzenia?

Anna Szewczykowska - **Księgowa ZIK**

- Zgodnie z państwa uchwałą były umorzenia, one dotyczyły głównie kwot, które były nieściągalne.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej**

- Czy gospodarka wodna bilansuje się w ZIK na poziomie taryf?

Anna Szewczykowska - **Księgowa ZIK**

- Tak.

Marcin Musiał - **Członek Komisji**

- Ile wynosi fundusz płac, ile z tego stanowią nagrody?

Anna Szewczykowska - **Księgowa ZIK**

- Niecałe 3%.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej**

- Jeśli nie ma więcej pytań do budżetu ZBK, ja dziękuję i proszę o przedstawienie budżetu ZBK.

Maciej Bednarczyk - **Zastępca Dyrektora ZBK**

- Omawia materiał przedstawiony radnym.
- Przyczyną nie wykonania inwestycji w roku 2006 były warunki atmosferyczne.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej**

- W bieżącym utrzymaniu budynków mieszkalnych, jak pan ocenia skale potrzeb i wykonawstwo eksploatacji i właściwych remontów czy one były zabezpieczone właściwymi środkami finansowymi?

Maciej Bednarczyk - **Zastępca Dyrektora ZBK**

- Plan remontów został wykonany, na wspólnotach też. Nasze przychody nie są takie jak powinny być, ponieważ ludzie nie płacą.

Zofia Bazańska - **Członek Komisji**

- Czy jest dużo awarii?

Tomaszewska - **Księgowa ZBK**

- Awarii jest bardzo dużo. Są prowadzone również kontrole, ale nie zawsze mieszkańcy chcą wpuszczać do mieszkań.

Grażyna Strączek - **Członek Komisji**

- Chciałabym wiedzieć jaki jest stan zadłużenia lokatorów?

Tomaszewska - **Księgowa ZBK**

- Od zeszłego roku dochody z czynszów są dochodami gminy, a nie ZBK i tutaj wystąpiło bardzo duże zadłużenie. Kwota zadłużenia wynosi 400.000 zł. Ogólnie zadłużenie i gminie i w ZBK wynosi 1.600.000 zł.

Maciej Bednarczyk - **Zastępca Dyrektora ZBK**

- Może połączymy w tym roku dwie wspólnoty w jeden blok, ależby połączyć to do aktu notarialnego muszą stanąć wszyscy.

Grażyna Strączek - **Członek Komisji**

- Często na sesjach słyszę, że burmistrz nie chętnie chce sprzedawać mieszkania, a dzisiaj słyszę, że ludzie zubożeli i to jest przyczyna.

Maciej Bednarczyk - **Zastępca Dyrektora ZBK**

- My jako ZBK nigdy nie zajmowaliśmy się sprzedażą mieszkań i my na ten temat nic nie możemy powiedzieć.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej**

- Czy do sprawozdania finansowego ZBK są jakieś pytania?, nie widzę.

PRZERWA

Sławomir Święch - **Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej**

- Oddaje głos przewodniczącemu Komisji Rozwoju

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

- Jeśli chodzi o materiały sesyjne to nie ma tam spraw skomplikowanych.
- Mam prośbę by na dzisiejszej komisji nie głosować nad projektem uchwały w sprawie przyznania nagród Miasta Czeladź. Intencja naszego klubu jest taka by wcześniej to ustalić by na sesji nie było nie potrzebnych zgrzytów. Proponujemy by nagrodę przyznać pani Januszowi Gątkiewiczowi i Pani Marii Kańtoch.

Marcin Musiał - **Członek Komisji**

- Odbyło się posiedzenie Komisji ds. opiniowania wniosków kandydatów. Komisja stwierdziła, że wszystkie wnioski spełniają wymogi formalne, ale zgodnie z regulaminem przyznawania tych nagród art. 1 tego regulaminu stanowi, że nagroda przysługuje za wybitne osiągnięcia kulturalne, artystyczne i ustaliliśmy, że wniosek dot. pana Gatkiewicza jest źle sformułowany. W tym wniosku w rubryce: osiągnięcia kulturalne były wpisane funkcje, jakie pan Gątkiewicz sprawował. Zdaniem Komisji przesłanka celowości nie została spełniona.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przewodniczący**

- Ja myślę, że regulaminem jest tylko regulaminem, może rzeczywiście wniosek ten został źle sformułowany, ale taka jest nasza propozycja.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Komisji**

- Myślę, że ten temat można jeszcze omówić przed sesją.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji Rozwoju i Polityki Przewodniczący**

- Jest to sprawa otwarta.
- Jeśli nie ma innych spraw zamykam posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący
Komisji Rozwoju i Polityki Przewodniczący**

Władysław Oczkowicz

**Protokołowała:
Agnieszka Pilarek**