

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**  
**w dniu 30 stycznia 2007 roku**

**Obecni:**

wg listy obecności

**W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:**

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta, Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami, Teresa Kosmała – Przewodnicząca Rady Miejskiej, mieszkańcy.

**Posiedzenie Komisji prowadził:**

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

**Porządek posiedzenia komisji:**

1. *Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.*
2. *Przyjęcie ramowego planu pracy Komisji na 2007 rok.*
3. *Sprawy bieżące.*

**Dot. pkt. 1 porządku posiedzenia Komisji**

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Otwieram posiedzenie Komisji.
- Po ostatniej sesji Pani Przewodnicząca skierowała do nas pismo mieszkańców ul. Dehnelów w sprawie ujęcia starych pokopalnianych budynków w planach zaopatrzenia w ciepło. Proponuję, abyśmy zaczęli od tego tematu, tym bardziej, że gościmy dziś przedstawiciela mieszkańców tych budynków.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Czyją własnością jest ten budynek?

**Przedstawiciel mieszkańców**

- Wspólnoty, ale teren dookoła jest własnością miasta. Chodzi nam o to, aby urząd doprowadził ciepłociąg do granicy działki.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Jeżeli chodzi o przyłącze to na pewno PEC sfinansuje wam to z własnych środków.

**Przedstawiciel mieszkańców**

- Niestety PEC poinformował nas, że my mamy to zrobić. Nie jesteśmy w stanie sami zrealizować tej inwestycji. Wiem, że Urząd Miasta ma różne możliwości i chciałbym, aby nam pomógł. Wiem, że Urząd Miasta może nam to skredytować.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Nie wiem, skąd Pan ma tę wiedzę.

**Teresa Kosmala - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Pan Burmistrz udzielał kredytu przedsiębiorstwu transportowemu.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Pan Burmistrz nie udzielił nikomu kredytu. To zarząd miasta udzielił kiedyś pożyczki. Nie ma dzisiaj takiej możliwości. Kiedyś taka możliwość była. Było to związane z procesem podziału PKM-u między gminy. W związku z tym przygotowaliśmy się do utworzenia własnej spółki z udziałem kapitału prywatnego.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Chcąc podjąć jakąś merytoryczną dyskusję, ja muszę uzyskać opinię Burmistrza, czy radcy prawnego.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Odpowiedź już jest i inna nie będzie. Nie możemy ingerować w prywatne przedsiębiorstwo, które samodzielnie planuje swój rozwój.
- Może Pan napisać do Rady Miejskiej, aby wprowadziła to zadanie do planu inwestycji. Jeżeli przejmiami udziały w tej wspólnocie, wtedy będziemy rozważać taką ewentualność.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Ja spróbuję przygotować ten temat do dyskusji na posiedzenie Komisji w lutym. Według mnie jedyną realną możliwością rozwiązania tego problemu, jest wprowadzenie go do WPI.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Niech Pan nie liczy na to, że to znajdzie się w WPI, gdyż nie jest to zadanie własne gminy.

**Zofia Bazańska - członek Komisji**

- To jest w tej chwili własność SRK.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Stan prawny i własnościowy jest też tutaj jednym z najważniejszych elementów. To nie jest prosta sprawa, abyśmy mogli dzisiaj udzielić Panu konkretnej i wiarygodnej odpowiedzi.

**Teresa Kosmala - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Ale tutaj chodzi o przybliżenie sieci do budynku i gruntu wspólnoty, a nie finansowanie instalacji wewnątrz. Państwu jest potrzebny mediator, żeby w jak najlepszy sposób ten odcinek do granic wspólnoty mógł być skredytowany, czy rozliczony już w opłatach. Myślę, że przy dobrej woli dałoby się mediować z PEC-em. Czy jest taka możliwość, aby rozmawiać z PEC-em w imieniu tych mieszkańców, aby znaleźć jak najlepsze rozwiązanie?

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Ale Pan nie przychodzi tu z prośbą, aby negocjować, tylko o umieszczenie tego w planie inwestycyjnym.

**Przedstawiciel mieszkańców**

- Ja przychodzę tu o pomoc w jakiegokolwiek formie.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Być może niedługo przejmemy te budynki od SRK.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Zajmiemy się tematem. Spróbujemy wspólnie z Burmistrzem wydyskutować takie rozwiązanie, które Państwu pozwoli podejść do tego problemu. Państwo otrzymacie oficjalne stanowisko na piśmie. Proszę Burmistrza o przygotowanie tematu na Komisję w lutym.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Ale tu nie ma nad czy dyskutować. Będziemy udziałowcem wspólnoty, to będziemy mogli wykonywać jakieś ruchy.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Ale może już coś będziemy wiedzieć na temat przejęcia tych budynków.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Ale jeżeli będzie wola wspólnoty, aby to realizować, to mogę zagwarantować, że tak będzie.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Proponuję przejść do tematów, które są w porządku dzisiejszego posiedzenia.
- Pierwszy temat – projekt uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- *Omawia projekt uchwały.*

**Krzysztof Francikowski - członek Komisji**

- Czy teren ten przejmie deweloper?

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Tak. Ta zmiana wynika m. in. z tego, że trudno było dostosować projekt do tego co było w planie zagospodarowania przestrzennego.

**Teresa Kosmała - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Czy zmiana dotyczy tylko wyrysowania tego na mapie, czy są też zmiany tekstowe?

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Zmiana tekstowa dotyczy tylko tego co jest opisane w § 2 projektu uchwały.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Kto z Państwa radnych jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź?

*Obecnych 4 członków Komisji, nieobecny S. Święch*

**Głosowanie**

4      głosy za  
0      głosów przeciwnych  
0      głosów wstrzymujących się

**Ryszard Walaszek - mieszkaniec**

- Kto wystąpił o rezerwację gruntów pod przyszłą drogę? Czy jest w Urzędzie jakieś pismo, że określony pas terenu jest zarezerwowany pod tą drogę?

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Uzgodnienia przebiegu takich dróg są robione w uzgodnieniu z miastami ościennymi. Takie porozumienia były robione z Sosnowcem, Siemianowicami, Katowicami.

**Ryszard Walaszek - mieszkaniec**

- Chcę udowodnić, że ślady drogi rezerwowane przez Sosnowiec i Czeladź rozchodzą się. Z Sosnowca otrzymałem informację, że na ul. Stalowej nie ma już drogi. Tam są pobudowane już wille. Na terenie Sosnowca teren zagwarantowany pod drogę inaczej przebiega niż jest to zaznaczone w Czeladzi.

**Teresa Kosmała - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Ja zrozumiałam, że Pan ma pretensje, że ten teren jest zarezerwowany w Czeladzi, a w innych miastach nie. Że to jest odcinek drogi krajowej, że jest uzgodniony z Sosnowcem, a że tych uzgodnień nie było i że dotyczy to zupełnie innej drogi. I przez to, że mieliśmy informację, że jest to droga krajowa, a w tej chwili jest to teren zabudowany, Pan uważa, że my – radni podjęliśmy taką uchwałę na fałszywych przesłankach, nie zwalniając tej rezerwy.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Od czasu, kiedy uchwalone było studium nic się nie zmieniło w tej kwestii. Mamy uzgodnienia z Sosnowcem przebiegu trasy. Nie uzgadnialiśmy z Sosnowcem nowego przebiegu trasy. Ta droga jest dla nas bardzo ważna. Trudno odpowiedzieć kiedy będzie poprowadzona przez teren Sosnowca, bo każda gmina sama podejmuje decyzje inwestycyjne, ale póki co, według naszych informacji, ten ślad jest utrzymywany. To, że jest dzisiaj zabudowany, to jest zupełnie inny problem. Oprócz tranzytu i drogi zbiorczej dla naszego miasta, to droga zapewni ruch obwodowy Osiedla Dziekana, co pozwoli wyeliminować ruch ciężki z Osiedla Dziekana. Był to postulat mieszkańców. I to wprowadziliśmy do studium.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Potrzeba budowania tej obwodnicy jest poza wszelką dyskusją.
- Chciałbym skierować do Burmistrza następujący wniosek: **„Komisja wnioskuje o skierowanie zapytania do Prezydenta Miasta Sosnowiec co do aktualności przebiegu**

**trasy tzw. „południowej obwodnicy” Czeladzi przez teren Sosnowca, w szczególności na odcinku ul. Stalowej”.**

**Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania wniosku.**

*Obecnych 5 członków Komisji*

**Głosowanie**

5 głosów za  
0 głosów przeciwnych  
0 głosów wstrzymujących się

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Do sprawy wrócimy, ale musimy mieć aktualne stanowisko co do planów Sosnowca.
- Kolejny projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Dziekana III B” w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Omawia projekt uchwały.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- § 5 – termin realizacji do roku 2018. myślę, że bezwzględnie powinniśmy to zrealizować w naszej kadencji.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Też chciałbym.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Proponuję zakończenie tego zadania w roku 2010, czyli proszę o wprowadzenie autopoprawki „2008 – 2010”.

**Teresa Kosmała - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Czy zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają być wyłożone do publicznej wiadomości?

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Było wyłożenie planu.

**Teresa Kosmała - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Było wyłożenie planu do nieaktualnego studium?

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Tak.

**Teresa Kosmala - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Czyli to jest możliwe. A kiedy było to wyłożenie?

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Nie pamiętam dokładnie w tym momencie, ale wyłożenie było. Była również debata publiczna, niestety nie było za dużo zainteresowanych z zewnątrz. Podczas debaty nikt nie wprowadził żadnej propozycji zmian.

**Teresa Kosmala - Przewodnicząca Rady Miejskiej**

- Czy podział działek będzie należał do nowego właściciela i to on będzie projektował osiedle? Czy będziemy działki sprzedawać na raty? Czy my je scalimy?

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- My zlecimy projekt koncepcyjny, po to żeby narzucić pewne rozwiązania. Być może nie będzie to taki projekt, który będzie szczegółowo decydował o podziałach geodezyjnych, ale będzie musiał zakładać drogi i ciągi pieszych.

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- I podziały nie będą następowały przed rozpoczęciem inwestycji.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Rozumiem, że zostanie nam przedstawiona koncepcja zagospodarowania.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Tak, oczywiście.

***Przewodniczący stwierdził, że komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Dziekana III B” w Czeladzi.***

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Projekt uchwały w sprawie przejęcia w drodze darowizny, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Czeladzi.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Chciałbym wycofać ten projekt uchwały. Pan Starosta zaproponował nam spotkanie w tej sprawie w poniedziałek. Ponieważ jest to już po sesji, dlatego proponuję, aby ten projekt uchwały przenieść na następną sesję.

**Dot. pkt. 2 porządku posiedzenia Komisji**

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Przechodzimy do przyjęcia ramowego planu pracy Komisji na 2007 rok.
- Chciałbym wprowadzić jeszcze dodatkowo w listopada 2 tematy:
  1. Omówienie informacji o realizacji zadań ze środków unijnych w rozbiciu na poszczególne programy.
  2. Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 10 miesięcy roku 2007, w tym zadania własne ZIK-u.

***Komisja przyjęła ramowy plan pracy Komisji na 2007 rok bez uwag.***

**Dot. pkt. 3 porządku posiedzenia Komisji**

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Wpłynęły do nas projekty uchwał przygotowane przez czeladzkich kupców. Burmistrz również jest w posiadaniu tych projektów – projekty w załączeniu.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Rozmawiałem na ten temat z Panem Durczyńskim i zaproponowałem, aby temat „Przedsiębiorczość” był omawiany w maju i on się zgodził na to.

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę Burmistrza o udzielenie pisemnej informacji na ten temat.
- Czy są jeszcze jakieś uwagi do tego tematu?

*Uwag nie zgłoszono.*

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Po wyczerpaniu porządku obrad zamykam posiedzenie Komisji.

**P R Z E W O D N I C Z A C Y**  
Komisji Rozwoju  
i Polityki Przestrzennej

**Władysław Oczkowicz**

*Protokołowała:*  
*Elżbieta Augustyniak*