

SE-PO.0063-3-1/08

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
w dniu 29 stycznia 2008 roku

Skład Komisji:

- | | |
|---|--------|
| 1. Władysław Oczkowicz – Przewodniczący | obecny |
| 2. Czesław Badura – Z-ca Przewodniczącego | obecny |
| 3. Krzysztof Francikowski | obecny |
| 4. Janusz Gałkiewicz | obecny |
| 5. Jolanta Moćko | obecna |
| 6. Teresa Kosmała | obecna |

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Anna Ślagórska – Z-ca Burmistrza Miasta, Agnieszka Nowak – Z-ca Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Zofia Gajdzik – Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej, Małgorzata Jastrzab – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ewa Lasoń – Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego, radna Zofia Bazańska.

Posiedzenie Komisji prowadził:

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

Porządek posiedzenia komisji:

1. *Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.*

Dot. pkt. 1 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Otwieram posiedzenie Komisji.
- Program „Mieszkanie”.
- *Przedstawia swoje uwagi do programu. Proponuje przeniesienie Programu „Mieszkanie „ na odrębną sesję.*

Anna Ślagórska - **Z-ca Burmistrza**

- Informuje, że Burmistrz też będzie wnioskował o przeniesienie omówienia programu na odrębną sesję, pozostawienie na najbliższej sesji jedynie wprowadzenia do programu.

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|------------------------|---|-------------------------------|
| 1. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |
| 2. Zofia Bazańska | - | członek Komisji |
| 3. Czesław Badura | - | Z-ca Przewodniczącego Komisji |

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przesunięcia Programu „Mieszkanie” na odrębną sesję.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie /bez. T. Kosmali/

- | | |
|---|-----------------------|
| 4 | głosy za |
| 0 | głosów przeciwnych |
| 1 | głos wstrzymujący się |

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania zgłoszenia Burmistrzowi uwag, wniosków, postulatów do przedstawionych materiałów z prośbą o korektę, uzupełnienie, rozwinięcie na sesji, która odbędzie się w lutym.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie /bez. T. Kosmali/

- | | |
|---|-----------------------|
| 4 | głosy za |
| 0 | głosów przeciwnych |
| 1 | głos wstrzymujący się |

Radny Janusz Gątkiewicz zgłosił wniosek o zamianę w porządku obrad punktów 5 i 6.

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania wniosku.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie /bez. T. Kosmali/

5 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Radny Janusz Gątkiewicz zgłosił wniosek o skreślenie punktu 7 porządku obrad.

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania wniosku Janusza Gątkiewicza.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie /bez. T. Kosmali/

4 głosy za
0 głosów przeciwnych
1 głos wstrzymujący się

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania wniosku o pozostawienie w punkcie 8 jedynie podpunktu a.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie /bez. T. Kosmali, nie głosował K. Francikowski/

4 głosy za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Z-ca Burmistrza Miasta – Anna Ślagórska zgłosiła do porządku obrad dodatkowy projekt uchwały w sprawie zamiaru likwidacji Przedszkola Publicznego Nr 12 w Czeladzi.

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania wprowadzenia do porządku obrad sesji projektu uchwały w sprawie zamiaru likwidacji Przedszkola Publicznego nr 12 w Czeladzi.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie /bez. T. Kosmali, nie głosował K. Francikowski/

4 głosy za
 0 głosów przeciwnych
 0 głosów wstrzymujących się

DYSKUSJA - zgłaszanie wniosków i uwag do Programu „Mieszkanie”

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|--|---|-------------------------------------|
| 1. Zofia Bazańska | - | członek Komisji |
| 2. Janusz Gałkiewicz | - | członek komisji |
| 3. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |
| 4. Czesław Badura | - | Z-ca Przewodniczącego komisji |
| 5. Anna Ślagórska | - | Z-ca Burmistrza Miasta |
| 6. Agnieszka Nowak
Nieruchomościami | - | Z-ca Kierownika Wydziału Gospodarki |
| 7. Krzysztof Francikowski | - | członek Komisji |
| 8. Teresa Kosmala | - | członek Komisji |

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekty uchwał w sprawie:
 1. przystąpienia do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź.
 2. przystąpienia do sporządzenia miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Rojce”.
 3. przystąpienia do sporządzenia miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowa Kolonia Saturn”.
 4. przystąpienia do sporządzenia miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Madera”.
 5. przystąpienia do sporządzenia miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowe Piaski”.

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej

- Omawia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź.

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| 1. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |
| 2. Zofia Gajdzik | - | Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej |
| 3. Teresa Kosmala | - | członek Komisji |
| 4. Janusz Gałkiewicz | - | członek Komisji |
| 5. Krzysztof Francikowski | - | członek Komisji |
| 6. Jolanta Moćko | - | członek Komisji |

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania wniosków o treści:

1. **Komisja wnioskuje wydzielenie w obrębie omawianych lokalizacji terenów – działek pod budownictwo mieszkaniowe indywidualne. Komisja sugeruje również rozważenie możliwości zagospodarowania na ten cel najmniejszych z omawianych lokalizacji tj.:**
 1. **ul. Siemianowicka**
 2. **ul. Nowopogońska / Poniatowskiego**
2. **Komisja wnioskuje o przeznaczenie środków uzyskanych ze sprzedaży wyżej wymienionych działek na uzbrojenie nowych terenów pod budownictwo jednorodzinne indywidualne.**

Obecnych 6 członków Komisji

Głosowanie

5 głosów za
0 głosów przeciwnych
1 głos wstrzymujący się

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej**

- Omawia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Rojce”.

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|------------------------|---|--|
| 1. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |
| 2. Teresa Kosmala | - | członek Komisji |
| 3. Zofia Gajdzik | - | Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej |

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Rojce” z uwzględnieniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź.

Obecnych 6 członków Komisji

Głosowanie

6 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej**

- Omawia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowa Kolonia Saturn”.

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|------------------------|---|--|
| 1. Teresa Kosmala | - | członek Komisji |
| 2. Zofia Bazańska | - | radna spoza Komisji |
| 3. Zofia Gajdzik | - | Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej |
| 4. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowa Kolonia Saturn”.

Obecnych 6 członków Komisji

Głosowanie

- | | |
|---|-----------------------|
| 5 | głosów za |
| 0 | głosów przeciwnych |
| 1 | głos wstrzymujący się |

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej**

- Omawia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Madera”.

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|------------------------|---|--|
| 1. Teresa Kosmala | - | członek Komisji |
| 2. Czesław Badura | - | członek Komisji |
| 3. Zofia Gajdzik | - | Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej |
| 4. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Madera”.

Obecnych 6 członków Komisji

Głosowanie

5 głosów za
0 głosów przeciwnych
1 głos wstrzymujący się

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej**

- Omawia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowe Piaski”.

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

1. Teresa Kosmala - członek Komisji
2. Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowe Piaski”.

Obecnych 6 członków Komisji

Głosowanie

5 głosów za
0 głosów przeciwnych
1 głos wstrzymujący się

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej**

- Omawia projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu planu Aglomeracji Sosnowiec.

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

1. Janusz Gątkiewicz - członek Komisji

- | | | |
|------------------------|---|--|
| 2. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |
| 3. Zofia Gajdzik | - | Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej |
| 4. Teresa Kosmala | - | członek Komisji |
| 5. Jolanta Moćko | - | członek Komisji |

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu planu Aglomeracji Sosnowiec.

Obecnych 6 członków Komisji

Głosowanie

- 5 głosów za
1 głos przeciwny
0 głosów wstrzymujących się

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej

- Omawia projekt uchwały w sprawie przyjęcia do komunikacyjnego Związku Komunalnego GOP w Katowicach Gminy Pyskowice i Piekary Śląskie oraz przyjęcia zmiany Statutu Związku.

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|------------------------|---|--|
| 1. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |
| 2. Janusz Gątkiewicz | - | członek Komisji |
| 3. Zofia Gajdzik | - | Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej |

Przewodniczący Komisji odłożył decyzję, co do podjęcia uchwały na sesję.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2008 rok.

Ewa Lasoń - Kierownik Wydziału Finansowo - Budżetowego

- Omawia projekt uchwały.

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|------------------------|---|--|
| 1. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |
| 2. Ewa Lasoń | - | Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego |
| 3. Zofia Gajdzik | - | Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej |
| 4. Małgorzata Jastrząb | - | Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami |
| 5. Teresa Kosmala | - | członek Komisji |

Przewodniczący Komisji odłożył decyzję, co do podjęcia uchwały na sesję.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia zasad korzystania z obiektów użyteczności publicznej administrowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Czeladź i określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z urządzeń użyteczności publicznej oraz terenów będących w administrowaniu jednostek organizacyjnych Gminy Czeladź.

Anna Ślagórska - Z-ca Burmistrza Miasta

- Omawia projekt uchwały.

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|---------------------------|---|------------------------|
| 1. Jolanta Moćko | - | członek Komisji |
| 2. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |
| 3. Anna Ślagórska | - | Z-ca Burmistrza Miasta |
| 4. Krzysztof Francikowski | - | członek Komisji |
| 5. Teresa Kosmala | - | członek Komisji |

Przewodniczący Komisji odłożył decyzję, co do podjęcia uchwały na sesję.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są uwagi do projektów uchwał w sprawie:
 1. sprzedaży przez Gminę Czeladź część działki 94/21 k. m. 19 o pow. 35 m² położonej w pobliżu ul. Staszica w Czeladzi.
 1. sprzedaży przez Gminę Czeladź działek 139/3, 140/3, 142/5, 142/12 k. m. 12 o łącznej powierzchni 1063 m² położonych przy ul. Kombatantów w Czeladzi?

Uwag nie zgłoszono.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proponuje nie dyskutować nad projektem uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata położonych w Czeladzi, w granicach obszaru ograniczonego ulicami: ul. Grodziecka nr 1-11, ul. Pieńkowskiego nr 1-43, ul. Związku Orła Białego nr 2, ul. Bytomska nr

10-26, i 5, ul. Kościelna nr 1, ul. Walna nr 4-10, ul. Katowicka nr 7, ul. Ciasna nr 2-4-8 i 1-3, ul. Staszica nr 2-4, ul. Będzińska 2.

- Odłożyć decyzję do sesji.

Komisja poparła zdanie Przewodniczącego.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działek nr : 11, 12, 13, 14 k. m. 60 i dz. nr 6, 7, 8, 9 k. m. 61 o pow. łącznej 6461 m² przy trasie szybkiego ruchu DK- 86 w Czeladzi.

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | | | |
|-------------------------|---|------------------------|----------|------------|
| 1. Zofia Bazańska | - | członek spoza Komisji | | |
| 2. Małgorzata Jastrząb | - | Kierownik | Wydziału | Gospodarki |
| <i>Nieruchomościami</i> | | | | |
| 3. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji | | |

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekty uchwał w sprawie:
 1. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 248 k. m. 30 o pow. 14 m² przy ul. Katowickiej w Czeladzi.
 2. przedłużenia umowy dzierżawy dot. działek nr 273/3 i nr 273/4 k. m. 13 o pow. 296 m² przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
 3. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 147/12 k. m. 13 o pow. 324 m² przy ul. Kombatantów w Czeladzi.
 4. przedłużenia umowy dzierżawy dot. działek nr 192/5 i nr 192/9 k. m. 13 o pow. 375 m² przy ul. Kombatantów w Czeladzi.
 5. przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 125/2 k. m. 55 o pow. 237 m² przy ul. Norwida w Czeladzi.
 6. przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 115 k. m. 56 o pow. 450 m² przy ul. Dalekiej w Czeladzi.

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | | | |
|-------------------------|---|------------------------|----------|------------|
| 1. Teresa Kosmala | - | członek Komisji | | |
| 2. Małgorzata Jastrząb | - | Kierownik | Wydziału | Gospodarki |
| <i>Nieruchomościami</i> | | | | |
| 3. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji | | |

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekty uchwał w sprawie:
 1. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 150m² przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
 2. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 272/4 k. m. 13 o pow. 225 m² przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
 3. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. gruntów rolnych położonych w Czeladzi na tzw. „Zarzęczu”, k. m. 33 o pow. łącznej 12,5238 ha.
 4. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 278m² przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
 5. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 26 k. m. 31 o pow. 30 m² przy ul. Legionów w Czeladzi.
 6. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 1/1 k. m. 11 o pow. 10 m² przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.
 7. Oddania w użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 64/43 k. m. 12 o pow. 394 m² położonej przy ul. Waryńskiego w Czeladzi.
 8. Rozwiązania prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 265/17 k. m. 32 o pow. 28904 m² położonej na os. Piłsudskiego w Czeladzi.

Uwag nie zgłoszono.

Decyzję co do projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czeladzi Komisja odłożyła na sesję.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/532/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 października 2004r. w sprawie: ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w pierwszej kategorii zaszergowania oraz wartości punktu do tabel wynagrodzeń dla pracowników zatrudnionych w Zakładzie Budynków Komunalnych w Czeladzi.
- Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości punktu do tabeli wynagrodzeń dla pracowników gminnych jednostek organizacyjnych.

Anna Sługórska - Z-ca Burmistrza Miasta

- *Omawia projekty uchwał.*

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

1. *Władysław Oczkowicz* - *Przewodniczący Komisji*
2. *Teresa Kosmała* - *członek Komisji*

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych oraz wysokości opłat za posiłki przygotowywane w tych stołówkach.

Anna Ślagórska - Z-ca Burmistrza Miasta

- *Omawia projekt uchwały.*

Anna Ślagórska omawia projekty uchwał w sprawie:

- 1. uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2008.***
- 2. udzielenia dotacji celowej na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego.***
- 3. udzielenia dotacji celowej na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego.***
- 4. udzielenia dotacji celowej na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego.***
- 5. udzielenia dotacji celowej na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego.***

Anna Ślagórska - Z-ca Burmistrza Miasta

- *Omawia projekt uchwały w sprawie zamiaru likwidacji Przedszkola Publicznego Nr 12 w Czeladzi.*

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|---------------------------|---|------------------------|
| 1. Krzysztof Francikowski | - | członek Komisji |
| 2. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |
| 3. Teresa Kosmala | - | członek Komisji |
| 4. Czesław Badura | - | członek Komisji |
| 5. Anna Ślagórska | - | Z-ca Burmistrza |

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Po wyczerpaniu porządku obrad zamykam posiedzenie Komisji.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju
i Polityki Przestrzennej

Władysław Oczkowicz

Protokołowała:
Elżbieta Augustyniak