

SE-PO.0063-3-3/08

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**  
**w dniu 25 marca 2008 roku**

**Skład Komisji:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1. Władysław Oczkowicz – Przewodniczący   | - | obecny    |
| 2. Czesław Badura – Z-ca Przewodniczącego | - | obecny    |
| 3. Krzysztof Francikowski                 | - | nieobecny |
| 4. Janusz Gałkiewicz                      | - | obecny    |
| 5. Jolanta Moćko                          | - | obecna    |
| 6. Teresa Kosmala                         | - | obecna    |

**W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:**

Marek Mrozowski – Burmistrz Miasta, Urszula Polak – Walek – Skarbnik Miasta, Krzysztof Malczewski – Dyrektor ZBK, Robert Szczupider – Dyrektor ZB ZIK, Jerzy Górniak – Prezes ZIK Sp. z o.o., Zofia Gajdzik – Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej, Sławomir Święch – Przewodniczący Rady Miejskiej, Włodzimierz Górski – mieszkaniec.

**Posiedzenie Komisji prowadził:**

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

**Porządek posiedzenia komisji:**

1. *Prezentowanie i omówienie stanu realizacji restrukturyzacji Zakładu Budżetowego ZIK oraz informacji dotyczącej ewentualnego przygotowania do restrukturyzacji ZBK.*
2. *Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.*
3. *Sprawy bieżące.*

**Dot. pkt. 1 porządku posiedzenia Komisji**

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Otwieram posiedzenie Komisji.

- Przedstawienie i omówienie stanu realizacji restrukturyzacji Zakładu Budżetowego ZIK oraz informacji dotyczącej ewentualnego przygotowania do restrukturyzacji ZBK.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- *Dokонуje wprowadzenia do materiałów.*

## DYSKUSJA

*W dyskusji udział wzięli:*

- |                        |   |                        |
|------------------------|---|------------------------|
| 1. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |
| 2. Jolanta Moćko       | - | członek Komisji        |
| 3. Teresa Kosmała      | - | członek Komisji        |
| 4. Robert Szczupider   | - | Dyrektor ZB ZIK        |
| 5. Janusz Gałkiewicz   | - | członek Komisji        |
| 6. Jerzy Górniak       | - | Prezes ZIK Sp. z o.o.  |

**Przewodniczący Komisji zaproponował zwołanie odrębnej sesji na rozstrzygnięcie spraw związanych z reorganizacją służb komunalnych.**

**Ustalono termin sesji na 15 maja br.**

**Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia materiałów w sprawie przedstawienie i omówienie stanu realizacji restrukturyzacji Zakładu Budżetowego ZIK oraz informacji dotyczącej ewentualnego przygotowania do restrukturyzacji ZBK.**

*Obecnych 5 członków Komisji*

## Głosowanie

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 4 | <i>głosy za</i>              |
| 0 | <i>głosów przeciwnych</i>    |
| 1 | <i>głos wstrzymujący się</i> |

## Dot. pkt. 2 porządku posiedzenia Komisji

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym w Czeladzi przy ul. Sikorskiego 7A na czas nie dłuższy niż 5 lat.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- *Omawia projekt uchwały.*

## DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- |                          |   |                        |
|--------------------------|---|------------------------|
| 1. Władysław Oczkowicz   | - | Przewodniczący Komisji |
| 2. Janusz Gałkiewicz     | - | członek Komisji        |
| 3. Teresa Kosmala        | - | członek Komisji        |
| 4. Marek Mrozowski       | - | Burmistrz Miasta       |
| 5. Urszula Polak – Wałek | - | Skarbnik Miasta        |

### Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi gminy Czeladź.

### Krzysztof Malczewski - Dyrektor ZBK

- *Dokonuje wprowadzenia do projektu uchwały.*

### Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są pytania do projektu uchwały?

*Pytań nie zadano.*

### Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do omówienia materiału sesyjnego - Informacji o przygotowaniu do realizacji zadań ze środków unijnych w rozbiciu na poszczególne programy.

### Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej

- *Omawia informację.*

## DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- |                        |   |                               |
|------------------------|---|-------------------------------|
| 1. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji        |
| 2. Marek Mrozowski     | - | Burmistrz Miasta              |
| 3. Jolanta Moćko       | - | członek Komisji               |
| 4. Teresa Kosmala      | - | członek Komisji               |
| 5. Janusz Gałkiewicz   | - | członek Komisji               |
| 6. Czesław Badura      | - | Z-ca Przewodniczącego Komisji |

### Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2008 rok.

### Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Omawia projekt uchwały.

## DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- |                        |   |                               |
|------------------------|---|-------------------------------|
| 1. Teresa Kosmala      | - | członek Komisji               |
| 2. Marek Mrozowski     | - | Burmistrz Miasta              |
| 3. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji        |
| 4. Janusz Gątkiewicz   | - | członek Komisji               |
| 5. Sławomir Święch     | - | Przewodniczący Rady Miejskiej |

### Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto z członków Komisji jest za przyjęciem proponowanych zmian do budżetu miasta na 2008 rok?

Obecnych 5 członków Komisji

#### Głosowanie

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 4 | głosy za              |
| 0 | głosów przeciwnych    |
| 1 | głos wstrzymujący się |

**Przewodniczący Komisji zaproponował przegłosowanie wniosku o treści: „Komisja przyjmuje i pozytywnie ocena przedłożoną informację o przygotowaniu do realizacji zadań ze środków unijnych”.**

Obecnych 5 członków Komisji

#### Głosowanie

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 4 | głosy za              |
| 0 | głosów przeciwnych    |
| 1 | głos wstrzymujący się |

### Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź- „wschodnia część Nowego Miasta”.

### Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej

- Omawia projekt uchwały.

## DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- |                        |   |                        |
|------------------------|---|------------------------|
| 1. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |
| 2. Teresa Kosmala      | - | członek Komisji        |
| 3. Janusz Gątkiewicz   | - | członek Komisji        |

**Komisja bez uwag przyjęła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź- „wschodnia część Nowego Miasta”.**

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź.

**Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej**

- Omawia projekt uchwały.

**Komisja bez uwag przyjęła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź.**

Omówienie projektów uchwał w sprawie:

1. nadania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Czeladź.
2. zasad udzielania i rozmiaru zniżek obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Czeladź oraz zwalniania od realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.
3. likwidacji Przedszkola Publicznego Nr 12 w Czeladzi.
4. utworzenia publicznego zakładu opieki zdrowotnej w formie jednostki budżetowej pod nazwą „Żłobek Miejski w Czeladzi”.
5. uchylenia uchwały Nr XXXI/407/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego.
6. udzielenia dotacji celowej na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego.
7. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 39/2 k. m. 48 o pow. ok. 360 m. kw. przy ul. Nowopogońskiej w
8. sprzedaży działki nr 60/1 k. m. 48 o pow. 72 m. kw. położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.
9. sprzedaży przez Gminę Czeladź działki nr 10/30 k. m. 58 o pow. 366 m. kw. położonej w Czeladzi przy ul. Stawowej.

Komisja odłożyła na sesję.

Projekty uchwał w sprawie:

1. przekazania środków finansowych dla Policji.
2. przekazania środków finansowych na rzecz Starostwa Powiatowego w Będzinie.

3. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 241 k. m. 30 o pow. 45m.kw. przy ul. Skalka w Czeladzi.
4. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działek nr 57/1 i 55 k. m. 48 o pow. 105 m. kw. przy ul. 3 Szyb w Czeladzi.
5. przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 218 k. m. 22 o pow. 67 m. kw. przy ul. Ciołkowskiego w Czeladzi.
6. sprzedaży działki nr 8/15 k. m. 22 o pow. 191 m. kw. położonej przy ul. Reymonta w Czeladzi.

*Komisja przyjęła bez uwag.*

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Projekt uchwały w sprawie nabycia przez Gminę Czeladź działki nr 193 k. m. 12 o pow. 203 m. kw. położonej przy ul. Pieńkowskiego w Czeladzi stanowiącej własność osoby fizycznej.

*Obecnych 5 członków Komisji*

**Głosowanie**

4      *głosy za*  
 1      *głos przeciwny*  
 0      *głosów wstrzymujących się*

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Projekt uchwały w sprawie nabycia przez Gminę Czeladź działki nr 191 k. m. 12 o pow. 137 m. kw. położonej przy ul. Pieńkowskiego w Czeladzi stanowiącej własność osoby fizycznej.

*Obecnych 5 członków Komisji*

**Głosowanie**

4      *głosy za*  
 1      *głos przeciwny*  
 0      *głosów wstrzymujących się*

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Projekt uchwały w sprawie zamiany niezabudowanych działek nr 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 k. m. 9 , o łącznej powierzchni 4,7471 m. kw. położonych przy ul. Będzińskiej w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź na niezabudowane działki gruntu nr 19, 20, 21, 26/2, k. m. 10, o łącznej pow. 4,7843 m. kw. położone przy ul. Będzińskiej, będące własnością osób fizycznych.

**DYSKUSJA**

W dyskusji udział wzięli:

- |                        |   |                               |
|------------------------|---|-------------------------------|
| 1. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji        |
| 2. Teresa Kosmała      | - | członek Komisji               |
| 3. Sławomir Świąch     | - | Przewodniczący Rady Miejskiej |

Obecnych 5 członków Komisji

### Głosowanie

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 4 | głosy za              |
| 0 | głosów przeciwnych    |
| 1 | głos wstrzymujący się |

### Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata.

### DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- |                        |   |                               |
|------------------------|---|-------------------------------|
| 1. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji        |
| 2. Czesław Badura      | - | Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Teresa Kosmała      | - | członek Komisji               |
| 4. Janusz Gątkiewicz   | - | członek Komisji               |

**Komisja odłożyła rozpatrzenie projektu uchwały na sesję.**

### Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie utworzenia przez Gminę Czeladź towarzystwa budownictwa społecznego w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcia w niej 100% udziałów będzie wycofany i przeniesiony na sesję w dniu 15 maja br.

### Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej modernizacji systemów grzewczych w lokalach i budynkach mieszkalnych w Czeladzi.

### Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej

- Omawia projekt uchwały.

### DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- |                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| 1. Teresa Kosmala    | - | członek Komisji                                   |
| 2. Janusz Gątkiewicz | - | członek Komisji                                   |
| 3. Czesław Badura    | - | Z-ca Przewodniczącego Komisji                     |
| 4. Zofia Gajdzik     | - | Kierownik Wydziału Rozwoju i Inżynierii Miejskiej |

Obecnych 4 członków Komisji, nie głosowała T. Kosmala

### Głosowanie

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1 | głos za                |
| 0 | głosów przeciwnych     |
| 3 | głosy wstrzymujące się |

### Dot. pkt. 3 porządku posiedzenia Komisji

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Odczytuje pismo Związku Emerytów i Rencistów w sprawie zespołu „Orfeusz” oraz zmiany uposażenia osoby prowadzącej zespół.

### DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- |                      |   |                 |
|----------------------|---|-----------------|
| 1. Teresa Kosmala    | - | członek Komisji |
| 2. Janusz Gątkiewicz | - | członek Komisji |

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Po wyczerpaniu porządku obrad zamykam posiedzenie Komisji.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Komisji Rozwoju  
i Polityki Przestrzennej

**Władysław Oczkowicz**

Protokołowała:  
Elżbieta Augustyniak