

## **DECYZJA Nr 06/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych, z właściwym zarządcą drogi

**po rozpatrzeniu wniosku:** Pana Prezydenta Miasta Będzina działającego w imieniu Miasta Będzina, z dnia 21.05.2008r.,

**w sprawie:** budowy sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągu w ul. Kręta, Prosta, Zaciszna, Nowa, część ul. Siemońskiej, Zielonej, Wiejskiej na działkach nr: 116 karta mapy 10, nr 50/4, 49, 128/1 karta mapy 12, nr 3/1 karta mapy 11 w Będzinie

**Inwestor:** Miasto Będzin, ul. 11 Listopada 20, 42-500 Będzin.

### **USTALAM**

#### **następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- 1. Rodzaj inwestycji:**
  - budowy sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągu w ul. Kręta, Prosta, Zaciszna, Nowa, część ul. Siemońskiej, Zielonej, Wiejskiej na działkach nr: 116, karta mapy 10, nr 50/4, 49, 128/1 karta mapy 12, nr 3/1 karta mapy 11 w Będzinie
- 2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
  - budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągu, przepompowni wód deszczowych za zbiornikami retencyjnymi.
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - wnioskowana inwestycja nie narusza istniejącego ładu przestrzennego ponieważ sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągu przebiegają pod powierzchnią terenu.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006r, Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami) prowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wyłącznie dla inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami);
  - inwestycja została pozytywnie uzgodniona ze Starostą Będzińskim postanowieniem z dnia 05.06.2008r., znak: WGNiI.1.6012-140-1/08 w zakresie ochrony gruntów rolnych; przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor powinien złożyć wniosek w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Będzinie celem wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej;
  - zgodnie z postanowieniem Marszałka Województwa Śląskiego nr 1039/2008 z dnia 19.06.2008r. wnioskowana inwestycja została uzgodniona w zakresie melioracji wodnych bez uwag;
  - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;
- 5. Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - dostawa energii elektrycznej zgodnie z pismami Enion S. A. Oddział w Będzinie: z dnia 11.02.2005r., znak: BZE/RD3/RGR/70/V/05, BZE/RD3/RGR/71/V/05, z dnia 16.02.2005r., znak: BZE/RD3/RGR/69/V/05;
    - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
  - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
    - lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulicy Krętej, Prostej, Zacisznej, Nowej, Siemońskiej, Zielonej i Wiejskiej uzgodnił pozytywnie, bez uwag, Wydział Inwestycji i Gospodarki Urzędu Miasta w Będzinie;
- 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
  - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
  - ochrona przed pozbawieniem:
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
    - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
- 7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
- 8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
    - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
    - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami);
    - ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami);
    - ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami).
- 9. Inwestycja została uzgodniona z:**
- Wydziałem Inwestycji i Gospodarki Komunalnej postanowieniem znak: IGK.II.JP.7331-47/1/08 z dnia 05.06.2008r.
  - Marszałkiem Województwa Śląskiego postanowieniem nr 1039/2008 z dnia 19.06.2008r.;
  - Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Będzinie postanowieniem znak: WGI.I.6012-140-1/08 dnia 05.06.2008r.;

### **UZASADNIENIE:**

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **POUCZENIE:**

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

#### **Otrzymują z załącznikiem mapowym:**

- Inwestor
- strony wg wykazy znajdującego się w aktach sprawy
- a/a

#### **Decyzję ostateczną z załącznikiem otrzymuje:**

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) **opłaty nie pobrano.**