

DECYZJA Nr 08/2008**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych i właściwym zarządcą drogi

po rozpatrzeniu wniosku: Zakładu Inżynierii Komunalnej sp. z o. o. w Czeladzi, z dnia 13.08.2008r.

w sprawie: budowa kanalizacji w ulicy Prostej, Piaskowej i Dalekiej w Czeladzi na działkach nr: 26/5, 26/3, 26/4, 41/5, 41/3, 45/3, 45/4, 45/5, 44, 43/3, 43/2, 43/1, 47/14, 47/13, 47/3, 47/5, 49/3, 49/5, 49/11, 49/12, 49/14, 49/15, 49/16, 27/2, 27/1, 28, 29, 42, 40, 41/4, 39, 38, 30/3, 30/1, 30/2, 37, 31, 32/1, 32/2, 36/2, 36/3, 36/1, 51/3, 72/9, 72/8, 72/7, 72/6, 72/5, 72/4, 72/3, 72/10, 61/3, 61/34, 36/4, 63/1, 53/6, 53/5, 72/11, 48/2, 48/1 (karta mapy 54), 21/21, 16/3, 16/4, 70/6, 70/7, 21/1, 29, 22, 19/5, 20, 18, 17, 15, 23, 14, 13, 12, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3 (karta mapy 57), 53, 110, 109, 107, 106, 105/2, 105/1, 104/1, 104/2, 103/6, 108, 103/7, 98, 103/5, 103/4, 101, 97, 100, 99, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89/1, 88, 84, 83/2, 51/3, 50/2, 12/5 (karta mapy 55).

Inwestor: Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o., ul. Będzińska 64, 41-250 Czeladź

USTALAM**następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:****1. Rodzaj inwestycji:**

- budowa kanalizacji w ulicy Prostej, Piaskowej i Dalekiej w Czeladzi na działkach nr: 26/5, 26/3, 26/4, 41/5, 41/3, 45/3, 45/4, 45/5, 44, 43/3, 43/2, 43/1, 47/14, 47/13, 47/3, 47/5, 49/3, 49/5, 49/11, 49/12, 49/14, 49/15, 49/16, 27/2, 27/1, 28, 29, 42, 40, 41/4, 39, 38, 30/3, 30/1, 30/2, 37, 31, 32/1, 32/2, 36/2, 36/3, 36/1, 51/3, 72/9, 72/8, 72/7, 72/6, 72/5, 72/4, 72/3, 72/10, 61/3, 61/34, 36/4, 63/1, 53/6, 53/5, 72/11, 48/2, 48/1 (karta mapy 54), 21/21, 16/3, 16/4, 70/6, 70/7, 21/1, 29, 22, 19/5, 20, 18, 17, 15, 23, 14, 13, 12, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3 (karta mapy 57), 53, 110, 109, 107, 106, 105/2, 105/1, 104/1, 104/2, 103/6, 108, 103/7, 98, 103/5, 103/4, 101, 97, 100, 99, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89/1, 88, 84, 83/2, 51/3, 50/2, 12/5 (karta mapy 55).

2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- przedmiotowa inwestycja zlokalizowana pod powierzchnią terenu i nie zmienia istniejącego ładu przestrzennego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006r, Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami) prowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wyłącznie dla inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami);
- inwestycja została pozytywnie uzgodniona ze Starostą Będzińskim postanowieniem z dnia 15.09.2008r., znak: WGNiI.I.6012-224-1/08 w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- wszelkie ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką należy uzgodnić w Wydziale Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Czeladź i na jej usunięcie uzyskać zezwolenie Burmistrza Miasta Czeladź;
- inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej.

5. Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną Zakładu Inżynierii Komunalnej sp. z o. o. i nie wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej;
- kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;

b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- lokalizację uzgodnił pozytywnie Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 04.09.2008r., znak: WD.7336-4/08 z następującymi warunkami:
 - w związku z lokalizowaniem w pasie drogowym projektowanych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1985r. (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115) zwrócić się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi z wnioskiem celem uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych;
 - do wniosku w sprawie zezwolenia należy dołączyć plan sytuacyjny projektowanej inwestycji (projekt budowlany urządzenia), ewentualnie pełnomocnictwo inwestora;

- odbudowa nawierzchni dróg gminnych (w szczególności warstwa wiążąca nawierzchni), w których projektowana jest kanalizacja winna być przeprowadzona na całej szerokości jezdni;
- w związku z planowaną inwestycją należy wykonać projekt organizacji ruchu i zatwierdzić przez organ zarządzający ruchem, tj.: Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).

9. Inwestycja została uzgodniona z:

- Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, pismem z dnia 04.09.2008r., znak: WD.7336-4/08;
- Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Będzinie postanowieniem znak: WGII.I.6012-224-1/08 z dnia 15.09.2008R.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właścicieli i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

Otrzymują:

- Inwestor
- strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
- a/a

Decyzję ostateczną:

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono dnia 13.08.2008r.
dowód wpłaty 2008/11023