

DECYZJA Nr 12/2008 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Dąbrowie Górniczej, z dnia 16.12.2008r.

w sprawie: przebudowy sieci ciepłowniczej na działkach nr: 105/10, 106/9, 107/8, 109/8, 110/8, 111/8, 112/8, 117/8, 118/8, 119/4, 120/7, 122/8, 123/8, 137/1, 175/6, 175/8, 175/9, 175/10, 175/11, 209/2, 222/1, 227/3, 267/5, 271, 272/1, 272/2, 272/10, karta mapy 13, przy ulicy Ogrodowej, Kombatantów, Bocznej i Szpitalnej w Czeladzi.

Inwestor: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., Al. Piłsudskiego 2, 41-300 Dąbrowa Górnicza.

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji:

- przebudowa sieci ciepłowniczej na działkach nr: 105/10, 106/9, 107/8, 109/8, 110/8, 111/8, 112/8, 117/8, 118/8, 119/4, 120/7, 122/8, 123/8, 137/1, 175/6, 175/8, 175/9, 175/10, 175/11, 209/2, 222/1, 227/3, 267/5, 271, 272/1, 272/2, 272/10, karta mapy 13, przy ulicy Ogrodowej, Kombatantów, Bocznej i Szpitalnej w Czeladzi

2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:

- sieć ciepłownicza 2 x Dn 350 – 170m, 2 x Dn 200 – 126m.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- wnioskowana inwestycja nie narusza istniejącego ład przestrzennego ponieważ sieć ciepłownicza przebiega pod powierzchnią terenu.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.02.2009r. (znak sprawy: BK-RM.7639-18/08) przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- wszelkie ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką należy uzgodnić w Wydziale Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Czeladź i na jej usunięcie uzyskać zezwolenie Burmistrza Miasta Czeladź;
- inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej.

5. Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. i nie wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej;
- kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;

b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulicy Bocznej, Ogrodowej, Kombatantów w Czeladzi uzgodnił pozytywnie Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 17.02.2009r., znak: WG.7336-01/09, z następującymi warunkami:
 - w związku z lokalizowaniem w pasie drogowym projektowanych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115) zwrócić się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi z wnioskiem celem uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi gminnej; do wniosku w sprawie zezwolenia należy dołączyć plan sytuacyjny projektowanej inwestycji (projekt budowlany urządzenia), ewentualnie pełnomocnictwo inwestora;
 - w związku planowaną w najbliższym czasie zmianą organizacji ruchu związaną z przebudową ulicy Szpitalnej i 1 Maja, należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas robót związanych z przebudową sieci ciepłowniczej i zatwierdzić przez organ zarządzający ruchem, tj.: Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s Rogoźniku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;

- w związku z wydanym zezwoleniem nr WD.7332-03/09 z dnia 06.03.2006r. na umieszczenie w pasie drogowym ul. Ogrodowej i Kombatantów projektowanego wodociągu DN600, należy przebudowę sieci ciepłowniczej uzgodnić z inwestorem wodociągu, tj.: Górnośląskim Przedsiębiorstwem Wodociągowym S.A. w Katowicach;
 - w związku z projektem ronda na skrzyżowaniu ulic: Szpitalnej i Kombatantów, należy przebudowę sieci ciepłowniczej uzgodnić z MZGK e Czeladzi oraz Zakładem Inżynierii Komunalnej sp. z o.o. w Czeladzi.
 - lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulic: Szpitalnej w Czeladzi uzgodnił pozytywnie Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem znak: PZD7004/Cz/12/2009 z dnia 26.02.2009r. z następującym warunkiem:
 - Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie wyraża zgodę na wejście w teren pasa drogowego ul. Szpitalnej w Czeladzi celem wykonania prac projektowych; przy projektowaniu należy zwrócić uwagę na istniejące w pasie drogowym urządzenia obce;
 - Szczegółowe warunki techniczne zostaną wydane dla inwestora po przedstawieniu dokumentacji z zakresem robót i przebiegiem trasy przewidzianej do przebudowy sieci ciepłowniczej;
 - Po przedstawieniu prawomocnego i właściwego uzgodnienia ze Starostwa Powiatowego – Wydziału Architektury i Środowiska, Inwestor z miesięcznym wyprzedzeniem zwróci się z formalnym wnioskiem o zajęcie pasa drogowego do tut. zarządu, określając czas i powierzchnię zajęcia oraz wskazując wykonawcę robót powołując się na numer uzgodnienia.
- 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
- 7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
- 8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami);
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).
- 9. Inwestycja została uzgodniona z:**
- Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, pismem z dnia 17.02.2009., znak WG.7336-01/09;
 - Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem znak: PZD7004/12/2009 z dnia 26.02.2009r.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właściciele i użytkownicy wierzyci nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

Otrzymują (decyzję wraz z załącznikami mapowymi i wynikami analizy):

- Inwestor
- strony wg wykazu znajdującego w aktach sprawy
- a/a

Decyzję ostateczną z załącznikami otrzymuje:

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono dnia 08.12.2008r.
dowód wpłaty 2008/16336

i

Z up. Burmistrza
Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta
Inżynierii Miejskiej
mgr inż. Zofia Gajdzik