

156

P R O T O K Ó Ł nr / 03

z posiedzenia Komisji Finansowo - Budżetowej
i Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską

z dnia 4 września 2003r.

Obecni: wg list obecności

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza, Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

Posiedzenie prowadzili:

Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej, Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską

Temat posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- a. wydzierżawienia działki nr 26/7 k. m. 47 o pow. 1.800m² przy ul. Trznadla 1,
- b. sprzedaży działki nr 54 k. m. 59 o pow. 85 mkw przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi,
- c. oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 104/40 k. m. 13 o pow. 58 mkw przy ul. Czystej w Czeladzi,
- d. oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 32/5 k. m. 41 o pow. 30 mkw przy ul. M.C. Skłodowskiej w Czeladzi,
- e. sprzedaży działki nr 132/2 k. m. 30 o pow. 114 mkw przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi,
- f. sprzedaży działki nr 129/7 k. m. 56 o pow. 240 mkw przy ul. Jasnej-Brzozowej w Czeladzi,
- g. sprzedaży działek nr 7/3, 7/5, 7/7, k. m. 60 i nr 1/2 k. m. 61 o pow. łącznej 1315 mkw przy ul. Handlowej w Czeladzi,
- h. uwłaszczenia PEC – oddania gruntu w użytkowanie wieczyste,
- i. nabycia 36/144 działki nr 103 k. m. 30 o pow. 506 mkw przy ul. Moniuszki 4 w Czeladzi,
- j. sprzedaży działek 120/3, 120/4 i 86 k. m. 50 o pow. łącznej 12.776 mkw przy ul. Wiejskiej w Czeladzi,
- k. przeniesienia własności nieruchomości położonej przy ul. Słowiańskiej w Czeladzi,
- l. przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek o pow. łącznej 5,6927 ha wraz z własnością obiektów budowlanych,
- m. skorzystania z prawa pierwokupu,
- n. skorzystania z prawa pierwokupu,
- o. zamiany nieruchomości,
- p. zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLVI/330/02 z dnia 28 lutego 2002r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/77/82MRN w Czeladzi z dnia 21 grudnia 1982r. i Uchwały Nr IX/48/90 MRN w Czeladzi z dnia 5 kwietnia 1990r,
- r. uchylenia Uchwały Nr II/19/98 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 listopada 1998r. i zmiany Uchwały Nr XXX/143/96 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 marca 1996r. w sprawie przystąpienia Gminy Czeladź do Spółki ALBA – PGK Czeladź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czeladzi,
- s. przyjęcia informacji Burmistrza Miasta dotyczącej zbycia udziałów w Przedsiębiorstwie Komunikacji Miejskiej Sp. Z o. o. w Sosnowcu,
- t. zmian w budżecie miasta na 2003 rok,
- u. korekty do Uchwały Nr XI/76/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 12 czerwca 2003r.

2. Sprawy bieżące

157

dot. pkt 1 - porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych...

- Powitał wszystkich zebranych
- poprosił o komentarz do projektów uchwał zgodnie z proponowanym porządkiem obrad sesji - Kierownika Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

Pkt 1 a.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- dzierżawa dotyczy okresu 10 lat z przeznaczeniem na działalność kulturalno - oświatowo - usługową z możliwością przedłużenia na dalsze 10 lat budynku po byłym klubie „Ambasador”. Dzierżawca musi wykonać remont na własny koszt, przy czym zakres robót musi być każdorazowo uzgodniony z Urzędem. Przez okres 2 lat miesięczny czynsz miałby wynosić 300,- + VAT, przez następne 2 lata 500,- + VAT, po tym okresie czynsz miesięczny będzie wynosił 2.000,- + VAT, dzierżawca wpłaca kaucję w wysokości 10.000,-
Wykaz i warunki były ogłoszony w prasie, wywieszony na tablicy ogłoszeń.
Zakres pozostawiony do decyzji Rady wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na dzierżawę na przedstawionych warunkach

Bogusław Staško - członek

- ze względu na wcześniejsze akty wandalizmu (porozbijane szyby, połamane ławki itp.) podczas działalności klubu „Ambasador” , poprosił o zwiększenie nadzoru podczas wznowienia działalności klubu

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- stwierdził, że nie stwierdzono w tym przypadku związku przyczynowego, a dzielnica Piaski jest regularnie dozorowana

Po dyskusji Komisje zgodnie przyjęły projekt uchwały wydzierżawienia działki nr 26/7 k. m. 47 o pow. 1.800m² przy ul. Trznadla 1

Pkt 1 b

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- dotyczy sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki przyległej, bez dojazdu, dotychczas użytkowanej - na podstawie o ustawie o gospodarce nieruchomościami - właściciel przyległej działki zabudowanej ma prawo dla poprawienia warunków jej zagospodarowania

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych...

- czy zbycie działki odbywa się na podstawie operatu szacunkowego?

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- oczywiście. Cena nieruchomości wynosi 1.800,- + koszt sprzedaży, przygotowania procedury - 550,-

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych...

- ponieważ jest to zagospodarowanie i sprzedaż terenu zalegającego pomiędzy ogródkami działkowymi a nieruchomościami przyległymi przy ul. Sienkiewicza, nie wnoszę zastrzeżeń. Jest to adaptacja działki, która w żaden inny sposób nie mogłaby być wykorzystana.
- czy ktoś z państwa ma uwagi lub pytania?

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag ani zastrzeżeń

Komisje jednomyślnie przyjęły projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 54 k. m. 59 o pow. 85 m² przy ul Sienkiewicza w Czeladzi

Pkt 1 c.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- niewielka działka, na której częściowo postawiony jest pawilon handlowy; większość budynku obejmuje działkę należącą do Józefowa. Budynek mający pozwolenie na budowę, postawiony ze środków własnych właściciela i zgodnie z ustawą istnieje możliwość oddania w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności obiektu w drodze bezprzetargowej użytkującemu inwestorowi działki, na której stoi część sklepu.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych...

- odchodzimy od formy dzierżaw wieczystych, jaka tu jest forma zastosowana?

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- my dysponujemy wieczystym użytkowaniem, nie możemy innej formy zastosować niż sprzedaż prawa do użytkowania wieczystego.
- został sporządzony operat szacunkowy - wartość rynkowa wynosi 3.600,- + opłata za przygotowanie procedury - 550,-
- podział przeprowadzony przez Józefów nie uwzględnił tego budynku. W tej chwili wydzielono z działki Józefowa ten fragment, na którym stoi pawilon i należy doprowadzić do wspólnego podpisania aktów notarialnych pomiędzy Józefowem, osobami, które mają współdział w tej własności a właścicielką pawilonu i gminą na takich samych zasadach

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 104/40 k. m. 13 o pow. 58 m² przy ul. Czystej w Czeladzi,

Pkt 1 d.**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- ul. Skłodowskiej (droga) i działka, na której stoi pawilon handlowy jest własnością gminy, pozostała część jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej
- obiekt wybudowany ze środków własnych inwestora, przekazanie wynika z kodeksu cywilnego - prawo do wieczystego użytkowania

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 32/5 k. m. 41 o pow. 30 m² przy ul. M.C. Skłodowskiej w Czeladzi,

Pkt 1 e.**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- niezabudowana działka poza pasem drogowym; może służyć tylko do poprawienia warunków działki przyległej, ustawa przewiduje sprzedaż w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania
- opracowana wycena przez rzeczoznawcę, operat szacunkowy - 3.751,-; 114m - 33,- za m²

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 132/2 k. m. 30 o pow. 114 m² przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi,

Pkt 1 f.**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- działka 129 / 4 została w przetargu sprzedana, został opracowany projekt zagospodarowania m. in. wykonanie chodników, kanalizacja skrzyżowania. Właścicielem działki przyległej jest CEHAMOG, który na zagospodarowanie poniósł spore nakłady
- cena - 100,- za m², co daje 24.000,-

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych...

- czy wejdzie do realizacji budowa obiektu?

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- otrzymaliśmy już pozwolenie na budowę, jednak końcowy efekt jest inny niż zamierzano
- nie będzie komisariatu Policji, basenu, poczty
- zagospodarowanie terenu jest tak opracowane, aby możliwe było dojście we wszystkich kierunkach. Jest to powiększenie terenu, który już CEHAMOG posiada

Bożusław Staško - członek

- czy nie ma szans, aby tam coś dodatkowego powstało poza obiektem handlowym?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- działka praktycznie nie nadaje się do zabudowy
- uzgadniając zabudowę narzuciliśmy pewne warunki, które w trakcie realizacji będą spełniane
- jest to wąski pasek zieleni o szerokości 5 metrów, aby cokolwiek wybudować na niej trzeba mieć zgodę sąsiada.

Po krótkiej dyskusji Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 129/7 k. m. 56 o pow. 240 m² przy ul. Jasnej - Brzozowej w Czeladzi,

Pkt 1 g.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- w tym przypadku okazało się, że należy wykonać nowy podział, ponieważ realizacja planu nie zmieściła się na działkach, które były wyznaczone. Jest to korekta wynikająca z aktualnego zagospodarowania terenu. W pasie drogowym są również nasypy, skarpy, które są utrzymywane przez GBS i nie mają uzbrojenia. Wydzielenie terenu nie koliduje z pasem drogowym
- nie ma operatu szacunkowego ze względu na wysokie koszty. Jeżeli projekt zostanie zatwierdzony przez Radę, zleci się podjęcie czynności rzeczoznawcy

Po krótkiej dyskusji Komisje przyjęły projekt uchwały w sprawie sprzedaży działek nr 7/3, 7/5, 7/7, k. m. 60 i nr 1 /2k. m. 61 o pow. łącznej 1315 m² przy ul. Handlowej w Czeladzi,

Pkt 1 h.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- na terenie 4 nieruchomości, zgodnie z pozwoleniem na budowę, znajdują się obiekty PEC – owskie wybudowane ze środków własnych

- zgodnie z ustawą o gospodarowaniu nieruchomościami, art. 207 - osoby, które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990r. i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998r. mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie
- ponieważ warunki są spełnione, musimy oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w/w działki gruntu wraz z przeniesieniem własności budynków stacji wymienników ciepła

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie uwłaszczenia PEC – oddania gruntu w użytkowanie wieczyste,

Pkt 1 i.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- obiekt jest zamieszkały, lecz utrzymywany przez ZBK. Jest to współwłasność Skarbu Państwa (10/144), gminy (98 / 144) i osoby prywatnej (36 / 144). Współwłaściciel - Adrian Głowacki złożył wniosek o wyjście z współwłasności (chęć sprzedaży udziałów)
- w budynku znajduje się 5 lokali komunalnych. Cena całości nieruchomości ok. 55.000,-
- kwota 36 części udziałów wynosi 13.660,-

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie nabycia 36/144 działki nr 103 k. m. 30 o pow. 506 m² przy ul. Moniuszki 4 w Czeladzi,

Pkt 1 i.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- trójkątna niezabudowana działka w kierunku trasy szybkiego ruchu. Złożonych było kilka wniosków, z propozycją zagospodarowania zgodną z planem, działka kwalifikuje się do wymagań do nas zgłaszanych
- operat nie jest jeszcze opracowany.
- wszczęta procedura - przetarg nieograniczony

Po krótkiej dyskusji Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie sprzedaży działek 120/3, 120/4 i 86 k. m. 50 o pow. łącznej 12.776 m² przy ul. Wiejskiej w Czeladzi,

Pkt 1 k.**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- dotyczy podobnej sytuacji jak poprzednio (różnica polega na tym, że gmina jest właścicielem) w sprawie przeniesienia własności z artykułu 231 kodeksu cywilnego, który mówi, że posiadacz gruntu, który wznosił budynek na nieruchomości o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego wartość zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Jest wykonany operat szacunkowy - 26.367,- (rynkowa wartość prawa własności) + koszty przeniesienia.
- na tym gruncie PEC wybudował stację wymienników ciepła

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przeniesienia własności nieruchomości położonej przy ul Słowiańskiej w Czeladzi

Pkt 1 l**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- dotyczy terenów kopalnianych. Spółka Restrukturyzacji Kopalń złożyła wniosek do gminy o przejęcie obszaru w rejonie ul. Dehnelów będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki. W zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków w trybie art. 65 Ordynacji Podatkowej.
- W tej chwili powstałby cały kompleks z obiektami - wartość 1 mln

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych...

- zapytał, czy Burmistrz się nie obawia przejąć tych obiektów, wyraził wątpliwość możliwości ich utrzymania przez Gminę

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- potwierdził, iż obawia się kosztów, lecz jeżeli obiektów się nie przejmie, grozi im w bardzo szybkim czasie ruina. W innym przypadku przynajmniej część się utrzyma, wykorzysta; w niektórych przypadkach wartość użytkowa jest zerowa. Należy pamiętać, że w tym obszarze mieści się też część zabytkowa kopalni z dwoma szybami i dawną elektrownią. Stanowić to będzie majątek gminy
- koszty to dozór (osoba fizyczna), opłaty związane z wieczystym użytkowaniem (ok. 20.000,- rocznie). Wystąpimy przez Powiat do Wojewody, aby gminie przekazano na własność ze względu na charakter terenu
- jest to pierwsza partia terenu przekazywanego przez Spółkę, będą też przekazywane dalsze tereny, budynki mieszkalne

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych...

- zwrócił się z prośbą, aby w drugiej, trzeciej kolejności spróbować przejąć stadion na Piaskach, ponieważ jest wart zainteresowania i jeżeli taka też jest wola Spółki to trzeba to wykorzystać

Po krótkiej dyskusji Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek o pow. łącznej 5,6927 ha wraz z własnością obiektów budowlanych,

Pkt 1 m, n.

Po krótkiej dyskusji Komisje pozytywnie zaopiniowały projekty uchwał w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu,

Pkt 1 o.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- omówiła propozycję zamiany własności niezabudowanych działek gruntu nr 93 / 23, 93 / 22, 93 / 20 i 93 / 18 stanowiących własność Gminy Czeladź oraz działki nr 93 / 17 stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź z zabudowanymi działkami nr 284 / 1 i 285 / 7 stanowiącymi własność Gminy Czeladź w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Remontowo - Budowlanego MPGR wynikającej z wniosku z jakim PRB MPGR się zwrócił do gminy, stanowiąca też formę rekompensaty za zadłużenie

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- uzupełnił wypowiedź G. Jaroń, poinformował również, że ta możliwość wynika z ordynacji podatkowej
- wcześniej było zainteresowanie kupnem działek przy ul. Staszica, cena była bardzo wysoka, lecz Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych nie wyraziła zgody
- działki przy ul. Modrzejewskiej zostały zabudowane, następnie sprzedane razem z kanalizacją.
- obiekt przy ul. Modrzejewskiej może być wykorzystany jako zaplecze magazynowo - warsztatowe dla ZBK lub z przeznaczeniem na mieszkania socjalne
- MPGR jest w stanie upadłości, nie odzyskamy w inny sposób pieniędzy. Tereny były wystawione na licytację, lecz nie było zainteresowania, gdyż nie ma tam bezpośredniego dojazdu
- to jest propozycja opracowywana od zeszłego roku, podjęto cykl czynności związanych z gruntownym sprawdzeniem i przeanalizowaniem opłacalności decyzji, przeprowadzono wiele rozmów. Zostały narzucone pewne warunki ze strony gminy

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych...

- zaproponował ostateczne podjęcie decyzji w sprawie zamiany na sesję, gdyż wydaje się być ona niekorzystna dla Gminy

Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej

- zaproponował rozstrzygnięcie w tej sprawie na następną sesję, by w międzyczasie jeszcze uściślić dane, dokonać wizji lokalnej, możliwości wykorzystania terenu, zaplecza przy ul. Modrzejewskiej, kosztów i ilości pozyskania mieszkań socjalnych

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych...

- po dalszej dyskusji, poprosił członków Komisji ds. Gospodarczych o krótkie przedstawienie swoich opinii w tej sprawie

Obecnych członków Komisji ds. Gospodarczych	-	7
Przedstawionych głosów „za”	-	3
Przedstawionych głosów „przeciw”	-	2
Przedstawionych głosów „wstrzymujących się”	-	2

Komisja ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Pkt 1 p.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- wyjaśniła, iż jest to uchwała porządkowa, mająca na celu przywrócenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nazwy ulicy Jaśminowej

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLVI / 330 / 02 z dnia 28 lutego 2002r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII / 77 / 82 MRN w Czeladzi z dnia 21 grudnia 1982r. i Uchwały Nr IX / 48 / 90 MRN w Czeladzi z dnia 5 kwietnia 1990r,

Pkt 1 r.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- również uchwała porządkowa mająca na celu uchylenie uchwały z 1998r., przywrócenie treści z uchwały 1996r. z wyłączeniem zdezaktualizowanego § 2, w którym widniał zapis o upoważnieniu Zastępcy Burmistrza Miasta Marka Mrozowskiego do reprezentowania Gminy Czeladź w Radzie Nadzorczej Spółki Alba - PGK.
- W Radzie Nadzorczej Gmina Czeladź nie ma żadnego przedstawiciela

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr II / 19 / 98 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 listopada 1998r. i zmiany Uchwały Nr XXX / 143 / 96 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 marca 1996r. w sprawie przystąpienia Gminy Czeladź do Spółki ALBA – PGK Czeladź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czeladzi,

Pkt 1 s.**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- dokonał wprowadzenia wyjaśniając celowość zbycia udziałów posiadanych przez Gminę Czeladź w PKM Sosnowiec Sp. z o.o. za przysłowiową złotówkę - jeden udział
- przedstawił wcześniej podejmowane czynności mających na celu korzystniejsze zbycie udziałów: ogłoszenia w prasie regionalnej - Trybuna Śląska, skierowanie oferty do pracowników PKM. Bez odpowiedzi

Andrzej Krugły - członek

- zapytał, czy Regionalna Izba Obrachunkowa nie zarzuci Gminie niegospodarność

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- zapewnił, że jest to normalna procedura przy tego rodzaju rozliczeniach między gminami

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie przyjęcia informacji Burmistrza Miasta dotyczącej zbycia udziałów w Przedsiębiorstwie Komunikacji Miejskiej Sp. Z o. o. w Sosnowcu,

Pkt 1 t, u.**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- wyjaśnił błąd w zapisie - zamiast Gimnazjum nr 2, powinno być Gimnazjum nr 1 oraz uzupełnienie treści paragrafu o sformułowanie „ oraz innych placówek oświatowych „, ze względu na przewidywane oszczędności i możliwość wykorzystania ich w np. przedszkolach (zaszklenie, wymiana, renowacja okien). Zapis ten da większe możliwości wykorzystania środków finansowych

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- uzupełnił informację o konieczność zmian w budżecie miasta w § 1 w celu porządkowego dostosowania planu wydatków do obowiązującej klasyfikacji budżetowej ze względu na to, iż płatnikiem robót budowlanych w placówkach oświatowych jest ZBK, wykonawcą robót - firmy wyłonione w przetargach

Mirosław Kędzierski - członek

- zapytał, czy nie ekonomiczniej by było przekazać te fundusze bezpośrednio dyrektorom szkół

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- wyjaśnił, że szkoły nie mają służb technicznych, które nadzorują i kierują robotami. ZBK jest administratorem budynków oświatowych i mając wykwalifikowaną kadrę prowadzi wszystkie inwestycje, remonty

Po dyskusji Komisje zaakceptowały § 1 projektu uchwały sprawie zmian w budżecie miasta na 2003 rok

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- poinformował, że podjęte zmiany w MOSiR zmierzają do zaoszczędzenia jak największych kwot na władzach, by pozyskane środki przeznaczyć na działalność sportową, doposażenie, uzupełnienie bazy obiektu

Po dyskusji Komisje zaakceptowały § 2 projektu uchwały sprawie zmian w budżecie miasta na 2003 rok

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2003 rok oraz projekt uchwały w sprawie korekty do Uchwały Nr XI / 76 / 03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 12 czerwca 2003r.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską zakończył posiedzenie.

Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej

- ze względu na chęć przyjęcia jednoznacznego stanowiska Komisji poprosił członków o wypowiedzenie się na temat projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości (pkt 1 o.)

Obecnych członków Komisji Finansowo - Budżetowej	-	7
Przedstawionych głosów „za”	-	3
Przedstawionych głosów „przeciw”	-	1
Przedstawionych głosów „wstrzymujących się”	-	3

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowych zakończył posiedzenie.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Finansowo - Budżetowej
Andrzej Świątek
Andrzej Świątek

Protokołowała:
Dorota Walkowicz

**Lista obecności
na posiedzeniu
Komisji Finansowo-Budżetowej**

w dniu 4.09.2003r.

1. Świątek Andrzej – Przewodniczący

.....
[Signature]

2. Rebeta Jerzy – Z-ca Przewodniczącego

.....
[Signature] NB

3. Francikowski Krzysztof

.....

4. Kędzierski Mirosław

.....
[Signature]

5. Konderak Wiesław

.....
[Signature] NB

6. Krugły Andrzej

.....
[Signature]

7. Lasota Leszek

.....
[Signature]

8. Święch Sławomir

.....
[Signature]

9. Walczak Danuta

.....
[Signature]