

PROTOKÓŁ**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE****w dniu 11 lipca 2006 roku****Obecni:**

wg listy obecności

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Urszula Polak – Walek – Skarbnik Miasta, Grażyna Jaroń – Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami.

Posiedzenie Komisji prowadził:

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

Porządek posiedzenia komisji:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Sprawy bieżące.

Dot. pkt. 1 porządku posiedzenia Komisji**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Otwieram posiedzenie Komisji.
- Pierwszy temat to projekt uchwały w sprawie zamiany działki nr 27/4 k. m. 12 położonej przy ul. Pieńkowskiego w Czeladzi stanowiącej własność osoby fizycznej na część działki nr 25/3 k. m. 12 położonej przy ul. Pieńkowskiego w Czeladzi i wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.
- Czy są jakieś pytania do tego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie zamiany działki nr 27/4 k. m. 12 położonej przy ul. Pieńkowskiego w Czeladzi stanowiącej własność osoby fizycznej na część działki nr 25/3 k. m. 12 położonej przy ul. Pieńkowskiego w Czeladzi i wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie

4 głosów za
0 głosów przeciwnych
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie zamiany działek nr 4/4 i 5/4 k. m. 26 położonych przy ul. 3 Szyb w Czeladzi i wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na działki nr 1/1, 2/1, 3/1 k. m. 26 położonych przy ul. 3 Szyb w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Omawia projekt uchwały.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są pytania?

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie zamiany działek nr 4/4 i 5/4 k. m. 26 położonych przy ul. 3 Szyb w Czeladzi i wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na działki nr 1/1, 2/1, 3/1 k. m. 26 położonych przy ul. 3 Szyb w Czeladzi.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie

5 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie nie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa 10/144 części nieruchomości oznaczonej nr działki 107, mapa 30, położonej w Czeladzi przy ul. Strzeleckiej.
- Myślę, że uzasadnienie do projektu uchwały wyjaśnia wszystko.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Omawia projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie nie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa 10/144 części nieruchomości oznaczonej nr działki 107, mapa 30, położonej w Czeladzi przy ul. Strzeleckiej.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie

4 głosów za
0 głosów przeciwnych
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu użytkowania wieczystego działki nr 215/48 k. m. 27 o powierzchni 0,0109 ha.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Omawia projekt uchwały.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są jakieś uwagi do tego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu użytkowania wieczystego działki nr 215/48 k. m. 27 o powierzchni 0,0109 ha.

Obecnych 5 członków Komisji, w głosowaniu nie uczestniczył S. Święch

Głosowanie

4 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 119 k. m. 42 o pow. 65 m. kw. przy ul. Katowickiej – Saturnowskiej w Czeladzi.

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 119 k. m. 42 o pow. 65 m. kw. przy ul. Katowickiej – Saturnowskiej w Czeladzi.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie

5 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 198 o pow. 63 m. kw. przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 198 o pow. 63 m. kw. przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie

5 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 248/11 k. m. 22 o pow. 22 m. kw. przy ul. Ciołkowskiego w Czeladzi.

Grażyna Jaroń – Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Omawia projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 248/11 k. m. 22 o pow. 22 m. kw. przy ul. Ciołkowskiego w Czeladzi.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie

- 5 głosów za
- 0 głosów przeciwnych
- 0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 238/13 k. m. 29 o pow. 980 m. kw. przy ul. Okrzei – Aleja Róż w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Omawia projekt uchwały.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Czy nie ma możliwości poprowadzenia tam drogi dojazdowej i sprzedania tego kompleksu?

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Przygotuję odpowiedź na sesję.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 1/7 k. m. 19 o pow. 823 m. kw. przy ul. Staszica w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Omawia projekt uchwały.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Powierzchnia działki wskazuje na to, że można by ją jakoś inaczej zagospodarować.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Ale mówimy o dzierżawie, poza tym to są już Siemianowice Śląskie, ale w ewidencji Czeladzi.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Stawiam wniosek, aby ograniczyć dzierżawę do roku, z informacją, że dzierżawa będzie wypowiedziana i podjąć temat przygotowania tej działki do indywidualnego zagospodarowania.
- Rozumiem, że nie będziemy go głosować. Nie macie Państwo takiej woli.

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 1/7 k. m. 19 o pow. 823 m. kw. przy ul. Staszica w Czeladzi.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie

3 głosy za
1 głos przeciw
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o pow. 188 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Omawia projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o pow. 188 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie

5 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek nr 35/108, 35/106, 35/111 k. m. 41 położonych w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Omawia projekt uchwały.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy Pan Burmistrz jest zdecydowany, że sprzedaż tego terenu nie leży w interesie gminy?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Moją opinię Państwo znacie. Ja jestem zwolennikiem powołania spółki, która przejmie cały ten teren.

Andrzej Świątek - Radny

- Uważam, że należy umożliwić sprzedaż. Będę głosował za sprzedaniem.

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek nr 35/108, 35/106, 35/111 k. m. 41 położonych w Czeladzi.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie

- 3 głosy za
- 1 głos przeciwny
- 1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta umowy na dofinansowanie przedsięwzięcia p. n. „Kompleks sportowy – zespół boisk” przy Zespole Szkół w Czeladzi.

Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta

- Omawia projekt uchwały.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy to jest zwrot środków za zakres, który został już zrealizowany, czy to jest pożyczka na coś jeszcze do zrobienia?

Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta

- To jest dotacja.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Jest w trakcie realizacji. Jeżeli nie będzie podjęta uchwała, nie będzie dotacji. Jeżeli nie podpiszemy umowy, będzie to obciążało nasz budżet w 100%.

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta umowy na dofinansowanie przedsięwzięcia p. n. „Kompleks sportowy – zespół boisk” przy Zespole Szkół w Czeladzi.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie

5 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2006 rok.

Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta

- Omawia projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o wyszczególnienie na sesję, na jakich placówkach będą modernizowane place zabaw.
- Jaki jest stan obiektu dawnego „Ambasadora” w części nie wydzierzawionej i kiedy chcemy obiekt udostępnić dla mieszkańców?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- W tym roku.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o rozwinięcie na sesji par. 10, 13 i 14.

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2006 rok wraz z autopoprawką.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie

2 głosy za
0 głosów przeciwnych
3 głosy wstrzymujące się

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Kolejny projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska.

Urszula Polak - Wałek - **Skarbnik Miasta**

- Omawia projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska.

Obechnych 5 członków Komisji

Głosowanie

- 3 głosy za
- 0 głosów przeciwnych
- 2 głosy wstrzymujące się

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Kolejny projekt uchwały w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu miasta, sposobu rozliczania oraz kontroli wykonywania zleconego zadania.

Urszula Polak - Wałek - **Skarbnik Miasta**

- Omawia projekt uchwały.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proponuję nie głosować tego projektu. Są komisje, które są branżowo przygotowane do jego oceny.
- Kolejny projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 stycznia 2006 r. Nr LXII/944/2006 w sprawie utworzenia Związku Gminnego pod nazwą „Górnośląski Związek Metropolitalny” z siedzibą w Katowicach.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Podjęliśmy uchwałę. Nadzór wojewody jest innego zdania. Skierował skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jest wniosek wojewody, aby tą uchwałę uchylić.

Andrzej Świątek - **Radny**

- Uważam, że nie powinniśmy uchylać tej uchwały. Niech zdecyduje sąd.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Czyli zgłasza Pan wniosek o wyłączenie tej uchwały z porządku i poczekanie na decyzję sądu.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Zgadzam się z Panem radnym. Niech sąd uchyla. Chodzi tutaj o pewną wolę gmin o utworzeniu związku. Problemem jest to, że nie wszystkie gminy były konsekwentne. Zaczęły uchylać sobie różne statuty.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czyli zapisujemy wniosek o nie podejmowanie rozstrzygnięcia tej uchwały do wyroku Wojewódzkiego sądu Administracyjnego.
- Punkt 4 porządku obrad – zajęcie stanowiska w sprawie uchwały nr XLII/377/2006 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25.05.2006 r. w sprawie stanu dróg wojewódzkich i krajowych położonych na terenie województwa śląskiego. Do tematu wrócimy na sesji.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Chciałbym wprowadzić jeszcze do porządku obrad dodatkowe uchwały.
- Pierwsza w sprawie przyjęcia statutu Komunikacyjnego Związku Komunalnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego w Katowicach. Uchwała ta została już podjęta, ale dopiero przy rejestracji zwrócono uwagę na to, iż podjęto ją zwykłą większością głosów, a nie bezwzględna. Może to być powodem do odrzucenia rejestracji. Albo Rada podejmie uchwałę 11 za, albo zostaniemy wykluczeni z KZK GOP.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Myślę, że nie ma wątpliwości co do konieczności wprowadzenia tej uchwały do porządku obrad.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Drugi projekt uchwały w sprawie lokalizacji pomnika upamiętniającego policjantów II RP z Czeladzi zamordowanych przez NKWD w 1940 r. Pomnik ma być umiejscowiony w pobliżu komisariatu policji.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Wniosek wpłynął dzisiaj. Uważam, że powinniśmy się nad tym zastanowić do czasu wypowiedzenia się na ten temat różnych instytucji, stowarzyszeń, które mają obowiązek wypowiedzieć się na ten temat.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Wpłynął wniosek policji, więc przedstawiam projekt uchwały. Uchwała Rady Miejskiej jest równoważna z opinią Rady Walk i Męczeństwa.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Z uwagi na to, że ten projekt uchwały wpłynął dzisiaj, ja nie przyjmuję go do porządku obrad. Na sesji będzie większe gremium i to Rada będzie decydować.

Dot. pkt. 2 porządku posiedzenia KomisjiWładysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Po sesji z kupcami pozwoliłem sobie poprosić o rozmowę dyrektora SANEPID-u w Będzinie. Dyrektor stwierdził jednoznacznie, że koncepcja Burmistrza nie była konsultowana ani opiniowana przez SANEPID i już w trakcie pobieżnego przeglądania projektu, stwierdził, że byłoby szereg do niego uwag. Podważał typy boksów, komunikację. Ale nie to było powodem mojej wizyty. Chciałem uzyskać opinię, czy rzeczywiście może dojść do zamknięcia targowisk i czy działania inne niż budowa hali pozwoliłyby spełnić warunki stawiane przez SANEPID i umożliwić utrzymanie targowisk. Otrzymałem jednoznaczną odpowiedź, że w przypadku, kiedy dojdzie do porozumienia Rady, Burmistrza i kupców, co do sposobu zagospodarowania tych dwóch targowisk, SANEPID jest w stanie wydłużyć okresy dochodzenia do tych wymagań formalno – prawnych, ale trzeba przedłożyć dokumenty, które będą określały zakres modernizacji, kiedy ta modernizacja może być realizowana. To umożliwi prowadzenie tych targowisk, do czasu kiedy modernizacja będzie mogła być przeprowadzona.
- W czwartek doszło do spotkania z kupcami. Przekazałem im te informacje. Dokonałiśmy wstępnych ustaleń precyzujących zakres modernizacji, który interesuje kupców. Spotkanie zakończyliśmy stwierdzeniem, że kupcy w sposób zorganizowany jeszcze raz wystąpią do Burmistrza i Przewodniczącego Rady z prośbą o podjęcie od nowa tego tematu. Będę prosił wtedy przewodniczących wszystkich komisji o omówienie tych materiałów, a nawet o zorganizowanie dodatkowej sesji, poświęconej wypracowaniu zakresu modernizacji targowisk, który będzie odpowiadał zapisom planu zagospodarowania i będzie na miarę możliwości kupców, z określeniem wszystkich wspólnych zobowiązań, harmonogramu czasowego realizacji modernizacji.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Działają Pan bez żadnego umocowania ani Rady ani Komisji.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Nie występowałem jako Przewodniczący Komisji. Występowałem jako radny. Mam prawo do tego, aby spotykać się z Dyrektorem SANEPID-u, mieszkańcami. Tego prawa mi Pan żadnym przepisem nie odbierze.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Mnie jest wszystko jedno w jakiej formie się to odbywa, byle tylko załatwić problem ludzi. To powinno być przy świetle.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Nie będę więcej się odzywał. Ci ludzie prosili mnie jako radnego o zajęcie się sprawą.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Niedobrze jest, że Pan idzie do SANEPID-u z koncepcją, ale tutaj się nie zgodzę z Panem radnym. Każdy obywatel może chodzić gdzie chce. Radni mają się prawo spotykać z różnymi ludźmi. Ja czekam na propozycję, o której będzie można dyskutować, bo do tej pory kupcy nie przedstawili nic. Proszę pamiętać o tym, że oba targowiska są trochę różne. Jedno targowisko to jest plac publiczny, a drugie działa w rejonie strefy staromiejskiej i podlega ochronie konserwatorskiej. Proszę pamiętać o tym, że ciężar przyłączy będzie przeniesiony na kupców.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Mówiliśmy o podziale obowiązków między kupcami a gminą. Gmina to była sprawa głównych sieci i przygotowanie projektu zagospodarowania, a kupcy obciążani byłiby kosztami 3, 4 rozwiązań projektowych pod obiekty kubaturowe, koszty przyłączy i realizacji. I oni na to przystali.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Rok temu też przystali. Koncepcja mówiła tylko i wyłącznie o wstępnym zagospodarowaniu i miała być do konsultacji z kupcami.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Ja nie pojechałem tam konsultować projektu.
- Czy ktoś z Państwa chciałby zabrać głos w sprawach bieżących?
- Zamykam posiedzenie Komisji.

Protokołowała
Elżbieta Augustyniak

PRZEWODNICZĄCY
Komisji ds. Gospodarczych i
Integracji z Unią Europejską

Władysław Oczkowicz

**Lista obecności
na posiedzeniu
Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską
w dniu 11 lipca 2006 r.**

1. Oczkowicz Władysław – Przewodniczący
2. Bazańska Zofia – Z-ca Przewodniczącego
3. Gawroński Ireneusz
4. Lasota Leszek
5. Staśko Bogusław
6. Świątek Andrzej
7. Święch Sławomir

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Miejsce odbycia posiedzenia um sala 114

.....

Godzina rozpoczęcia posiedzenia 10.15

Godzina zakończenia posiedzenia 13.30