

PROTOKÓŁ**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE****w dniu 28 grudnia 2005 roku****Obecni:**

wg listy obecności

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Urszula Polak – Wałek – Skarbnik Miasta, Marek Mrozowski – Burmistrz Miasta, Dorota Bąk – Sekretarz Miasta, Grażyna Jaroń – Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami, Ewa Sokołowska – Główny Księgowy ZBK

Posiedzenie Komisji prowadził:

Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską.

Porządek posiedzenia komisji:

1. Omówienie projektu budżetu miasta na rok 2006.
2. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.

Dot. pkt. 1 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Otwieram posiedzenie Komisji.
- Rozpoczynamy od omówienia projektu budżetu na 2006 rok.. Zastanawiam się, czy powinniśmy omawiać dzisiaj autopoprawki do projektu budżetu, bo bardzo późno je dostaliśmy.

Andrzej Świątek - **członek Komisji**

- Uważam, że powinniśmy omawiać, po przedstawieniu przez Panią Skarbnik zmian do projektu budżetu.

Urszula Polak – Wałek - **Skarbnik Miasta**

- Czekaliśmy z tą autopoprawką na podpisanie nowej ustawy o finansach publicznych przez Prezydenta.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Tu z przed świętami Prezydent podpisał nową ustawę o finansach publicznych. Byliśmy przygotowani na taką ewentualność. Stąd interpretacja, że zakład budżetowy nie będzie dostawał dotacji, ale będzie świadczył usługi na rzecz gminy. Dostosowujemy to do obecnego stanu prawnego, co całkowicie nie znaczy, że Ministerstwo Finansów nie da innej interpretacji. Stąd biorą się różnice w autopoprawce.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Omawia pozostałe zmiany do projektu budżetu.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Czy jest już opinia RIO? Jak ona ma się do tych autopoprawek?

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- RIO opiniuje później cały budżet.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Autopoprawki są zawsze, ale przecież nie zmienia to struktury budżetu.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Odczytuje opinię RIO.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- W projekcie budżetu – gospodarka materiałowa – wydatki bieżące – kwota 5.753.935 zł, zaś w autopoprawce – ponad 4.000.000 zł. Skąd ta różnica?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- To jest dostosowanie do innej formy działalności ZBK. Dochodem gminy będzie tylko różnica między wpływami z czynszów i wydatkami.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Ale to już było w kosztach utrzymania. Czym jest ta różnica?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- To są media.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- W planie przychodów i wydatków ZBK – 7.500.000 zł. Jest to o 1.000.000 zł więcej niż w 2005 r. Czemu?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- To jest wyliczone na podstawie realizacji tegorocznego budżetu.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Czy my, jako Rada, możemy wpisać do dochodów 7.300.000 zł z tytułu wpływów z dotacji z Unii Europejskiej.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Do żadnych dochodów ujętych w budżecie nie mamy pewności. Budżet robi się na podstawie prognoz.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Nie można porównywać prognoz z podatków z prognozami dotacji europejskich.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Proszę pamiętać, że bez wpisania tych środków do budżetu nie możemy występować o dotacje z Unii Europejskiej.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Powinniśmy mówić o zadaniach inwestycyjnych a nie spierać się o jakieś cyfry, które nie dla wszystkich są w taki sam sposób nie do końca zrozumiałe.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Chciałbym prosić o dokładne wyliczenie kosztów funkcjonowania i ZBK i odpowiedź na piśmie.

Sławomir Święch - członek Komisji

- Czy nie będzie problemów ze spłatą kredytów w budżetach kolejnych lat?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Nie ma ryzyka. Do granicy zadłużeń jeszcze daleko. Nie jesteśmy nawet w stanie wykorzystać tego poziomu, do którego moglibyśmy się zadłużyć.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Boję się tylko, aby zbyt prędko nie rozpocząć inwestycji, a potem nie mieć za co ich kontynuować, bo fundusze unijne są niepewne.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Jeżeli 7.500.000 zł z Unii nie przyjdzie będziemy musieli zaciągnąć większy kredyt.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Nie będziemy zaciągać żadnego kredytu.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Przykładem jest szpital psychiatryczny.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Ja wykonuję tylko uchwałę Rady Miejskiej.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Ja zwracam uwagę tylko na to, aby inwestycje nie zostały rozpoczęte i niedokończone i żeby nie brakło na te inwestycje pieniędzy.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Gdyby nie to, że mieliśmy problemy z konserwatorem zabytków, gdyby nie to, że jeden z uczestników przetargu zablokował nam na ponad miesiąc realizację robót, to dziś te roboty byłyby realizowane, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, która przeznaczyła na ten rok 600.000 zł na realizację tego zadania.

- Jeżeli chodzi o szpital psychiatryczny, to jeszcze raz powtarzam, że gdyby środki nie zostały przez Radę Miejską, to roboty by się nie zaczęły. Rada określiła wysokość środków na tę inwestycję i tymi środkami jest to realizowane.

Andrzej Świątek - **członek Komisji**

- Uważam, że jeżeli ruszymy z Rynkiem powinniśmy wstrzymać się z innymi drobnymi inwestycjami. Uważam, że powinniśmy w tym roku skupić się na zadaniach grubych. Dokończyć szpital. Uważam, że powinniśmy zaciągnąć kredyt 5.000.000 zł + ewentualne środki unijne i wtedy zaczynać te drobne inwestycje.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- W jakim procencie może być uruchomiony kredyt założony w projekcie budżetu, biorąc pod uwagę dofinansowanie z zewnątrz?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Banki nas bardzo dobrze oceniają, jeżeli chodzi o nasze zdolności płatnicze. Im szybciej uruchomimy kredyty tym szybciej uruchomimy roboty. W WPI jest zapisane z jakich środków będzie dana inwestycja finansowana. Wtedy Rada miała pełną świadomość, że będą to środki pochodzące z kredytów. Można czekać na inne pieniądze, ale wtedy nic nie zrobimy w tym roku. Oczywiście, że można jeszcze raz przeanalizować te inwestycje i uzasadnić dlaczego jest ta, a nie inna.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Czy zadania inwestycyjne, zapisane w WPI, muszą być realizowane z kredytów?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Powinny być ze środków własnych, ale tego już dzisiaj nikt nie robi. To byłby ideał.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Ile w roku bieżącym otrzymaliśmy pieniędzy z Unii Europejskiej i za jakie inwestycje? Proszę o taką informację na piśmie + wszystkie dotacje spoza budżetu.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Jaka jest średnia stawka czynszu za lokal użytkowy w naszych zasobach?

Ewa Sokołowska - **Główny Księgowy ZBK**

- Jest to przedział od 0,90 zł do 10,00 zł.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- W administracji w rozdziale 75023 nastąpił wzrost o 480.000 zł, 1.519.000 zł w pozostałych wydatkach bieżących. Czym spowodowany jest ten wzrost i jakich wydatków dotyczy ta pozycja.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Wzrost jest o ok. 400.000 zł na placach. Wynagrodzenia pracowników to 9 %. Przypominam, że do tej pory obcinaliśmy wynagrodzenia pracownikom.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Na wydatki bieżące składają się: media, opłaty pocztowe, remontowe. Generalnie administracja nie ma wzrostu.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przyjmuję wyjaśnienia dotyczące wzrostu w wydatkach osobowych. Prosiłbym o rozpisanie kwoty 1.519.000 zł z pozostałych wydatków bieżących w asortymencie wydatków na sesję.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- W tej chwili te wydatki to 1.444.000 zł. Czy to jest taki duży wzrost?

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Pozycja 75095 – wzrost dwukrotny. Pozostałe wydatki bieżące – wzrost. Tu też proszę o rozpisanie pozycji pozostałe wydatki bieżące.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- W tej pozycji jest druk broszury „Przejrzysta Polska” 20.000 zł, promocja zadań Unii Europejskiej – 90.000 zł, druk „Echa Czeladzi” – wzrost o 25.000 zł.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Wzrost wydatków na oczyszczanie i na zieleń. Z czy jest to związane?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Chcemy robić więcej własnymi nakładami. Jest uchwała Rady Miejskiej o wykonawstwie własnym i ja ją realizuję. Jeżeli chodzi o oczyszczanie jest to wzrost o 33%, bo ciągle są sygnały, że trzeba robić więcej. Utrzymanie zieleni chcemy zapisać jako zadanie inwestycyjne z zakresu „Ładne Miasto”.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czyli wzrost tych środków musi zabezpieczyć potrzeby, które w tym zakresie istnieją.
- Czy w programie „Ładne miasto” przewiduje się porządkowanie terenu przy wjeździe z Sosnowca do Czeladzi?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- „Ładne miasto” to są boiska, gdzie zwiększyliśmy środki o 100.000 zł oraz mała architektura. Chciałbym, aby w przyszłym roku zrobiono projekt uporządkowania tego terenu. Tam trzeba przyciąć i przerzedzić całą masę drzew.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Boisko przy SP 7, według zapewnień Burmistrza, miało być realizowane w 2006 r., a ja nie znalazłem takiego zapisu w budżecie.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Przy Miejskim Zespole Szkół występujemy o środki z Ministerstwa Edukacji. Pieniądze na SP 7 są na tym zadaniu, ponieważ musimy mieć środki, aby starać się o pieniądze z Ministerstwa. Jeżeli dostaniemy dodatkowe środki to te pieniądze będziemy mogli przesunąć na SP 7. Jeżeli nie dostaniemy tych środków, to też przesuniemy pieniądze na SP 7. Jeżeli nie ma tego w budżecie, to wcale nie znaczy, że o to się nie staramy.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Mamy dzisiaj wypowiedzieć się również na temat aktualizacji studium uwarunkowań przestrzennych. To nie jest pierwszy i nie ostatni materiał, w którym sprawa zaopatrzenia w wodę zostaje tak jaskrawo podnoszona. Wiemy, że są pewne potrzeby w zakresie przygotowania do eksploatacji studni SP-24. Czy te 100.000 zł, które są w WPI to jest na zabezpieczenie dokumentacji na rok przyszły?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Nie. To są badania hydrauliczne.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Czy Pan nie widzi potrzeby nasilenia w roku 2006 takich prac, by jak najszybciej pozyskać nową wodę?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Badania hydrauliczne mają utwierdzić nas w przekonaniu, że studnia P – 24 będzie w stanie zaopatrzyć praktycznie całe miasto. Druga rzecz to jest budowa drogi przy studni, która jednocześnie będzie drogą wewnętrzną wschodniej strefy ekonomicznej. To są 2 rzeczy zaplanowane na przyszły rok. Mamy zapewnienie, że do końca 2008 roku woda będzie pompowana na Piaskach, dlatego jeżeli zaczniemy to zadanie w 2007 będzie to w zupełności wystarczające.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Czy w projekcie budżetu przewidziano wydatki na uruchomienie bezpłatnego ujęcia wody na Piaskach?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Nie. Przypominam, że jesteśmy zobowiązani do utrzymywania jednego takiego punktu na terenie miasta i go utrzymujemy. Proszę pamiętać, że to musi być ujęte w budżecie miasta i my musimy za to zapłacić.

Andrzej Świątek - **członek Komisji**

- Chciałem zapytać o zakup akcji i wniesienie wkładu do spółki prawa handlowego. O co chodzi?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Jest to ujęte w WPI. Sanepid chce zamknąć targowiska na Grodzieckiej i Miasta Auby. Powstała koncepcja budowy hali targowej, która odpowiadałaby normom wymaganym przez Sanepid. Została zaproponowana kupcom forma spółki z udziałem gminy. To jest właśnie kapitał gminy wniesiony do spółki. W przyszłym roku spółka musiałaby wystąpić, przede wszystkim, do Spółdzielni Mieszkaniowej o teren. Pełny koszt przedsięwzięcia to ok. 3.000.000 zł. O realizacji hali można by mówić w 2007 roku.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Boję się, żeby nie było jak ze szpitalem psychiatrycznym, gdzie koszt inwestycji zamknie się kwotą 5.000.000 zł.

Bogusław Staśko - **członek Komisji**

- Jak wygląda obecnie stan zaawansowania prac w budynku byłego szpitala psychiatrycznego?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Burzymy do poziomu 2,5 m., będzie nowy strop. Koszt mieszkania będzie wynosił ok. 1.400 zł za m. kw.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Uważam, że zadanie budowy hali targowej powinniśmy wycofać z przyszłorocznego budżetu i zobowiązać Burmistrza do przygotowania dokumentów. Wtedy można zawsze wprowadzić to zadanie do budżetu.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Zamykam dyskusję.
- Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu budżetu miasta na 2006 rok, według autopoprawki przedstawionej w dniu 23.12.2005 r.

GŁOSOWANIE /obecnych 6 radnych/

2 głosy za

0 głosów przeciw

4 głosy wstrzymujące się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt budżetu miasta na 2006 rok.

PRZERWA

Dot. pkt. 2 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do omawiania materiałów sesyjnych. Podsumowanie pomocy dzieciom szkolnym w 2005 r.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Bezpieczeństwa zaopiniowała pozytywnie przedstawione materiały. Najwięcej dyskusji wzbudziło dożywianie dzieci i stypendia.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proponuję zostawić ten temat do rozpatrzenia na sesji.
- Punkt 9 w sprawie zaciągania kredytów proponuję pozostawić na sesję, bo nie mamy gwarancji, że jeszcze nie będzie jakichś zmian w projekcie budżetu.
- Kolejny temat – projekt uchwały w sprawie aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź. My, jako jedyna komisja, podjęliśmy temat wcześniej. Opinia w tej sprawie wtedy już była pozytywna. Dzisiaj przedstawiony materiał jest jeszcze zdecydowanie szerszy. Proponuje rozpocząć dyskusję, ale nic z informacji przedstawionych nie powinno zmienić naszej opinii.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Jak zapisaliśmy w studium budowę stacji paliw na Piaskach?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Nie ma w studium specjalnego zapisu. Na pewno wydamy decyzję negatywną, jeżeli ktoś wystąpi o stację gazową. Natomiast jeżeli chodzi o drugą stację – inwestor wycofał się z pomysłu budowy stacji. Aktualnie chce wystawić pawilon handlowy.

Andrzej Świątek - **członek Komisji**

- Proszę, aby tą sprawę zdjąć z tego posiedzenia Rady. Uważam, że przyjęcie studium powinno być dokładnie przedyskutowane i porównane ze stanem poprzednim. Dlatego proponuję, abyśmy jako Komisja złożyli do Przewodniczącego wniosek o zwołanie ok. 15 - 20 stycznia 2006 r. specjalnego posiedzenia Rady Miejskiej poświęconego studium uwarunkowań. Wnoszę również, aby jeszcze raz zebrała się nasza komisja i przedyskutowała ten problem.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Szkoda, że ten wniosek nie padł miesiąc temu, kiedy dyskutowaliśmy na ten temat. Wtedy ten materiał mógłby mieć inny charakter. Rozumiem, że chodzi Panu głównie o porównanie dzisiaj proponowanego studium z obowiązującym wiele lat wstecz.

Andrzej Świątek - **członek Komisji**

- Też.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Jakie inne istotne wątpliwości jeszcze się Panu jawią? Bo ja, akurat, po tym co usłyszałem nie mam takich potrzeb.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Chciałem tylko przypomnieć, że 6 lat temu studium było przyjmowane w takich samych warunkach, tak samo na sesji budżetowej. Przypominam, że Przewodniczący Komisji zwołał specjalne posiedzenie na ten temat i każdy miał czas aby zapoznać się z zapisami studium. Trzeba w tym miejscu brać pod uwagę cały proces rozwoju aglomeracji, która oczywiście może nas pominąć i staniemy się wtedy ciekawą enklawą. Studium nie jest prawem miejscowym. Daje tylko wytyczne do planu zagospodarowania przestrzennego, który to jest prawem miejscowym. Jeżeli wstrzymamy się o miesiąc, to wstrzymamy się również z planem zagospodarowania, a tu niestety czas już nas nagli. Negocjujemy już np. lokalizację dużego centrum logistycznego. Oni będą czekać na nas do marca. Jeżeli to nie nastąpi, to nie jesteśmy jedyną lokalizacją, która ich interesuje.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proponuję, żeby w trakcie sesji zaprezentować porównanie proponowanego studium z poprzednim.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Czy te plany zagospodarowania, które przyjęliśmy w roku ubiegłym są nieaktualne?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Aktualne, ale w związku zarządzeniami Ministra Infrastruktury rygorystycznie określone zostały pewne zapisy. W tej sytuacji powinniśmy dostosować się do tego, aby nie hamować rozwoju. Dzisiaj np. utwardzone drogi traktowane są jako teren zabudowany.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Myślę, że powinniśmy przyjąć to studium, jako wytyczne do planu. Będziemy dyskutować przy przyjmowaniu planu.

Bogusław Staśko - członek Komisji

- Czy to są duże zmiany w stosunku do poprzedniego studium?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Chodzi przede wszystkim o zwiększenie intensywności zabudowy zorganizowanej i zmianę układu komunikacyjnego.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Zanim wejdziemy na następne kompleksy przeznaczone pod budownictwo, zróbmy porządek z poprzednimi. Daliśmy umocowania na 3 kompleksy: Dziekana III B, Mysłowicka i Norwida, gdzie nic się nie dzieje, a tu słyszę, że będziemy tworzyć nowe. Najpierw trzeba zrealizować stare.

Przewodniczący przystąpił do głosowania wniosku: „Proszę, aby tą sprawę zdjąć z tego posiedzenia Rady. Uważam, że przyjęcie studium powinno być dokładnie przedyskutowane i porównane ze stanem poprzednim. Dlatego proponuję, abyśmy jako Komisja złożyli do Przewodniczącego wniosek o zwołanie ok. 15 - 20 stycznia 2006 r. specjalnego posiedzenia Rady Miejskiej poświęconego studium uwarunkowań. Wnoszę również, aby jeszcze raz zebrała się nasza komisja i przedyskutowała ten problem”.

GŁOSOWANIE /obecnych 5 radnych, bez S.Świącha/

1 głos za
4 głosy przeciw
0 głosów wstrzymujących się

Komisja odrzuciła wniosek.

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania projektu uchwały w sprawie aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź.

GŁOSOWANIE /obecnych 5 radnych, bez S. Świącha/

4 głosy za
0 głosów przeciw
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 67/2 k. m. 12 przy ul. Tuwima 14A.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Mielismy do tej pory Studium Pielęgniarskie, które zostało zlikwidowane. Dzięki negocjacjom z Marszałkiem Karpińskim udało nam się przekonać zarząd województwa do ulokowania w Czeladzi Szkoły Służb Społecznych. Jeżeli prześlemy majątek na rzecz marszałka, wtedy będzie on mógł inwestować w tą szkołę. Chodzi o budowę windy. Proponuję, aby im to przekazać na wieczyste użytkowanie. Docelowo myślę, że to powinna być Skałka. Po to jest to wieczyste użytkowanie, aby móc je wygasić w momencie zmiany lokalizacji szkoły.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy będzie to szkoła utrzymywana przez marszałka?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Tak.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Czeladź. Nie ma Dyrektora ZIK. Proponuję zostawić to do rozstrzygnięcia na sesji.
- Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia zestawienia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2006 r.

Urszula Polak – Walek - Skarbnik Miasta

- Ustawodawca wydał przepis, że powinno to być zatwierdzone w formie uchwały to co jest zapisane w budżecie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są jakieś uwagi do tego projektu uchwały?

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia zestawienia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2006 r.

GŁOSOWANIE /obecnych 4 radnych, bez I. Gawrońskiego, S. Święcha/

3 głosy za
0 głosów przeciw
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/16/02 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie powołania i ustalenia składów osobowych stałych Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi.
- Czy są jakieś pytania?

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/16/02 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie powołania i ustalenia składów osobowych stałych Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi.

GŁOSOWANIE /obecnych 4 radnych, bez I. Gawrońskiego, S. Święcha/

3 głosy za
0 głosów przeciw
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym działek nr 94/8 i 94/12 k. m. 19 o łącznej powierzchni 1137 m. kw. przy ul. Staszica.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- O wykupienie działki wystąpił użytkownik wieczysty, który zgodnie z ustawą ma prawo wystąpić o wykupienie działki w trybie bezprzetargowym.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Czy dla gminy jest korzystne pozbywanie się wieczystego użytkowania?

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Pieniądze są te same. Przy użytkowaniu wieczystym jest opłata z tego tytułu, którą jesteśmy co roku zobowiązani waloryzować o wzrost wartości nieruchomości. Każdy użytkownik wieczysty ma prawo wystąpić o wykupienie działki. Jest wtedy opłata jednorazowa, a potem pozostają podatki.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Proszę o dostarczenie na sesję uchwałę Rady Miejskiej z 1996 r., która określa sposób pobierania opłat za wieczyste użytkowanie.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- To określa ustawa.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są jeszcze pytania do tego projektu uchwały? Jeżeli nie, kto z Państwa jest za przyjęciem tego projektu uchwały?

GŁOSOWANIE /obecnych 4 radnych, nieobecny I. Gawroński, S. Święch, nie głosował A. Świątek/

3 głosy za
0 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Wiejskiej.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Nieruchomość przylega do gruntów prywatnych, na których planowana jest duża inwestycja. Ponieważ są to działki, które mogą stanowić samodzielne działki, jest propozycja wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są pytania?
- Jeżeli nie, kto z Państwa jest za przyjęciem tego projektu uchwały?

GŁOSOWANIE /obecnych 5 radnych, bez S. Święcha/

4 głosy za
0 głosów przeciw
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 14 k. m. 44 położonej przy ul. Bema – Brzechwy.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Z wnioskiem wystąpili właściciele działek przyległych.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są pytania?
- Jeżeli nie, kto z Państwa jest za przyjęciem tego projektu uchwały?

GŁOSOWANIE /obecnych 4 radnych, bez S. Święcha, I Gawrońskiego/

3 głosy za
0 głosów przeciw
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 67 k. m. 30 położonej przy ul. Nowopogońskiej.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Dotyczy działki u zbiegu ul. Nowopogońskiej i Strzeleckiej. Na dzień dzisiejszy nie można jej sprzedać, bo tam jest uzbrojenie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są pytania?
- Jeżeli nie, kto z Państwa jest za przyjęciem tego projektu uchwały?

GŁOSOWANIE /obecnych 4 radnych, bez S. Święcha, I Gawrońskiego/

3 głosy za
0 głosów przeciw
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki w pobliżu ul. Wojkowskiej.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Akt notarialny mówi o sprzedaży części drogi dojazdowej.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Jest to dalszy etap porządkowania terenu po byłym ENERGOPOLU".
- Czy są pytania?
- Jeżeli nie, kto z Państwa jest za przyjęciem tego projektu uchwały?

GŁOSOWANIE /obecnych 4 radnych, bez S. Święcha, I Gawrońskiego/

4 głosy za

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 67/2 k. m. 12 przy ul. Tuwima 14A.
- W projekcie uchwały brakuje zapisu, że z przeznaczeniem na Szkołę Policealną Województwa Śląskiego. Proponuję wprowadzić taki zapis do projektu.
- Przypominam o zapewnieniach Burmistrza, że szkoła będzie utrzymywana przez marszałka i oddanie w użytkowanie wieczyste odbędzie się na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłata jednorazowa i opłaty roczne.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto z Państwa jest za przyjęciem tego projektu uchwały?

GŁOSOWANIE /obecnych 4 radnych, bez S. Święcha, I Gawrońskiego/

4 głosy za

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Czeladź.
- Czy są pytania?

Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja przyjęła projekt uchwały bez uwag.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie zawarcia umowy o partnerstwie pomiędzy miastem Czeladź a miastem Viesite.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- Propozycja wypłynęła od miasta Viesite z Łotwy. Wypłynęła ona z kontaktów szkoły z u. Grodzieckiej. Byli u nas przedstawiciele miasta – nauczyciele i pracownicy urzędu. Miasto liczy ok. 3000 mieszkańców, położone 120 km od Rygi. Na dzień dzisiejszy zakładamy współpracę kulturalną.

Władysław Oczkiewicz - Przewodniczący Komisji

- Chciałbym zaproponować zmianę do projektu uchwały – w § 1 ppkt 1 dopisać „i organów gminy”.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- Oczywiście, możemy to dopisać.

Władysław Oczkiewicz - Przewodniczący Komisji

- Kto z Państwa jest za przyjęciem tego projektu uchwały, z przedstawioną propozycją zmiany?

GŁOSOWANIE /obecnych 4 radnych, bez S. Święcha, I Gawrońskiego/

3 głosy za

0 głosów przeciw

1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkiewicz - Przewodniczący Komisji

- Projekty uchwały w sprawie: uchwalenia „Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań publicznych na lata 2006 – 2009”, uchwalenia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Miasta Czeladź na rok 2006”, uchwalenia „Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2006 – 2010 na terenie miasta Czeladź”.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- Te tematy były bardzo mocno omawiane na Komisjach Oświaty, Kultury, Sportu i Bezpieczeństwa i ds. Społecznych i Zdrowia. Programy te są ściśle związane w właściwymi ustawami.

Władysław Oczkiewicz - Przewodniczący Komisji

- Proponuję zostawić decyzję na temat tych projektów na sesję, po wyjaśnieniach Kierownika Wydziału Polityki Społecznej.
- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2005 rok.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Omawia projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Władysław Oczkiewicz - Przewodniczący Komisji

- Kto z Państwa jest za przyjęciem tego projektu uchwały, z przedstawioną autopoprawką?

GŁOSOWANIE /obecnych 5 radnych, bez I Gawrońskiego/

3 głosy za
0 głosów przeciw
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Kolejny projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych gminy. Projekt związany z budżetem. Wrócimy do tego na sesji.
- Również do sesji proponuję pozostawić projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Janiny Kwiatek na działania Burmistrza Miasta w sprawie zapłaty za część działki przy ul. Sobieskiego 8 zabranej pod drogę.

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Ja mam materiały dotyczące tej sprawy. Zbadaliśmy dokładnie tę sprawę. Porównaliśmy dwie mapy, obecną i z 1936 r. Działki i zabudowa tych działek na obu mapach jest identyczna. Nie było tu żadnej zmiany tudzież żadnego zajęcia działki pod drogę. Była jakaś różnica w powierzchni w dokumentach w starostwie, a nie u nas. Pani Kwiatek przedłożyła wyciąg z wykazu zmian gruntowych, zrobiony w czerwcu 1989 r. Ten wyciąg jest jedynie podstawą do wpisu do księgi wieczystej. Robiony był przez geodetę na zlecenie Pani Kwiatek. Potwierdzony jest on pieczęcią ówczesnego Kierownika – Pana Ciekota. Pan Ciekot potwierdził powierzchnię 397 m. kw., jako zgodną ze stanem ewidencyjnym, który był w Urzędzie Miasta. Skąd się wziął dopisek: „zabrano pod drogę 32,23” trudno dziś powiedzieć. Nie ma na to żadnego dokumentu.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Pan Ciekot potwierdził swoim podpisem dokument, gdzie jest uwidoczniiony ubytek powierzchni działki. To jest dość jednoznaczne.

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- To nie jest sprawa odpowiedzialności urzędu, bo to było robione przez geodetę na zlecenie Pani Kwiatek. Wypłata odszkodowania może nastąpić tylko na podstawie dokumentu, a tutaj nie ma żadnego dokumentu potwierdzającego ten ubytek.
- Zaproponowaliśmy Pani Kwiatek, aby zrobić rozgraniczenie, aby sprawdzić gdzie jest ta granica między jej działką, a drogą. Pani Kwiatek nie odpowiedziała nic na to.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Może powinniśmy zrobić rozgraniczenie i udowodnić, że nikt z gminy niczego nie zabierał.

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Czyli będziemy regulować stan prawny osoby fizycznej.
- Musi być jakiś dokument, że ktoś zabrał, że na jakiś cel, a na dzień dzisiejszy nic takiego nie ma. Jest tylko ten zapis, który się wziął nie wiadomo skąd.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Ale nie wiadomo, co potwierdza podpis Pana Ciekota.
- Proponuję przychylić się bardziej do zdania osoby skarżącej i ponieść koszty rozgraniczenia.
- Proponuję, abyśmy jutro na sesji poprosili o opinię na ten temat radcy prawnego.
- Ostatni punkt, który chciałbym omówić to projekt uchwały w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego położonego przy ul. 35-lecia PRL 6 w Czeladzi na rzecz Komornika Sądowego II Rewir działającego przy Sądzie Rejonowym w Będzinie. Lokal 212 m. kw. w Przedszkolu Nr 12 za kwotę 3,53 zł za m. kw. na 10 lat, z tym że komornik podejmuje pewien zakres prac do wykonania we własnym zakresie. Jest to pojęcie bardzo nie konkretne. Po tym protokole, bezwzględnie, powinien znaleźć się kosztorys, który wycenia wartość tych robót.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- Jest to możliwe. Natomiast na dzień dzisiejszy Pani komornik wyraziła zgodę na remont tego obiektu, ale chce mieć gwarancję na okres wynajmu na 10 lat. Obiekt wymaga dużego zakresu remontu. Nawet jeżeli będzie uchwała, Pani komornik może dojść do wniosku, że koszt remontu jest bardzo duży i za te pieniądze może sobie wybudować coś w Będzinie. Nie ukrywam, że chcemy mieć komornika w Czeladzi. Uchwałę składamy na wniosek Pani komornik.
- Piętro budynku jest puste. Do generalnego remontu.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Mnie szokuje stawka czynszu, bo przecież wiemy jakie dochody mają komornicy. Byłoby to uzasadnione, gdyby pojawił się kosztorys robót.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- Pani komornik nam kosztorysu nie robi na własny koszt.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Jaka jest wartość tych nakładów, które trzeba tam ponieść?

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- Jeżeli trzeba wymienić średnio 20 okien, to już wiemy mniej więcej ile będzie to kosztować.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Mamy przykłady, że remonty w takich lokalach robione były na różnych zasadach. Dla mnie czytelną sprawą byłoby, gdybym wiedział co ma konkretnie zrobić komornik. Może się okazać, że 1 zł za m. kw. to za dużo przy dużym zakresie remontu.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Czy Pan Burmistrz ma uchwałę Rady Miasta wyłączającą ten obiekt spod oświaty? Być może za 5 lat będzie potrzeba powrotu tam przedszkola. Może urodzi się więcej dzieci. I zostaniemy na osiedlu bez przedszkola.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Jeżeli mówimy o prognozach, to projekty ustaw edukacyjnych mówią, że proces nauczania rozpoczynać się będzie od 6-latków, które przejdą do szkoły. Tym samym zmniejszy nam się w przedszkolach liczba dzieci. Po tych informacjach jestem zwolennikiem wydzierżawienia tych pomieszczeń, oczywiście przy zachowaniu oddzielnego wejścia.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- Proszę przedstawić Państwa propozycje stawki najmu. Będziemy negocjować z Panią komornik.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Myślę, że powinniśmy przegłosować projekt uchwały przedstawiony przez Burmistrza. Z tym, że ja zgłoszę wniosek, że przed spisaniem umowy powinien być szczegółowo określony zakres rzeczowo – finansowy remontu niezbędnego do wykonania na obiekcie.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- Ale kto ma za to zapłacić?

Władysław Oczkiewicz - Przewodniczący Komisji

- Kompetentni ludzie, którzy byli na tych oględzinach, zrobiliby to za 3 dni.
- Kto jest za przyjęciem projektu uchwały w wersji przedstawionej przez Burmistrza?

GŁOSOWANIE /obecnych 5 radnych, bez I Gawrońskiego/

0 głosów za
2 głosy przeciw
3 głosy wstrzymujące się

Władysław Oczkiewicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie restrukturyzacji zaległości w podatku od nieruchomości publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Urszula Polak – Walek - Skarbnik Miasta

- Prosiłabym o niedomawianie na razie tego projektu uchwały, gdyż jeszcze na bieżąco uzgadniamy jego treść z PP ZOZ –em i innymi miastami. Być może wycofamy ten projekt i na jego miejsce zaproponujemy inny.

Władysław Oczkiewicz - Przewodniczący Komisji

- Zamykam posiedzenie Komisji.

Protokołowała
Elżbieta Augustyniak

PRZEWODNICZĄCY
Komisji ds. Gospodarczych i
Integracji z Unią Europejską

Władysław Oczkiewicz

Lista obecności na posiedzeniu
Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską

w dniu 28 grudnia 2005r.

1. Oczkiewicz Władysław – Przewodniczący
2. Bazańska Zofia – Z-ca Przewodniczącego
3. Gawroński Ireneusz
4. Krugły Andrzej
5. Lasota Leszek
6. Staśko Bogusław
7. Świątek Andrzej
8. Święch Sławomir

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Sala 114
W. godz. 9.00 - 14.15