

P R O T O K Ó Ł
z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE
i Komisji Finansowo - Budżetowej
z dnia 28 września 2004r.

Obecni :

wg listy obecności.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza Miasta, Skarbnik Miasta, Dyrektor i pracownik Zakładu Budynków Komunalnych, Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta, Dyrektor Zakładu Inżynierii Komunalnej

Posiedzenie Komisji prowadził :

Przewodniczący Komisji Władysław Oczkowicz.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Weryfikacja planu pracy Komisji w II półroczu 2004r.
3. Ocena zadań inwestycyjnych zrealizowanych w I półroczu 2004r.
4. Sprawy bieżące.

Dot. pkt. 1 – porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- powitał zebranych
- omówił zmiany do porządku posiedzenia Komisji - ze względu na planowaną prezentację do pktu 7 porządku obrad sesji - Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Czeladź na wspólnym posiedzeniu z Komisją Finansowo – Budżetową o godz. 13.00 proponuję przełożyć omówienie tematu po wysłuchaniu wprowadzenia przez firmę opracowującą materiał. Na wspólne posiedzenie proponuję również przeniesienie punktów dotyczących budżetu miasta, by wydać opinie w uzgodnieniu z Przewodniczącym Komisji Finansowo – Budżetowej
- zaproponował przeniesienie dyskusji dotyczącej przyjęcia Statutu Gminy Miejskiej Czeladź na sesję omówienia zmian przez Komisję Statutowo - Regulaminową i Inwentaryzacyjną

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- zaproponował przeniesienie również na wspólne posiedzenie omówienia oceny zadań inwestycyjnych zrealizowanych w I półroczu 2004r. ze względu na obecność dyrektorów jednostek budżetowych.

Członkowie Komisji przyjęli proponowane zmiany

10.1 zmiany uchwały Nr XXXIV/451/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie przyznawania Stypendium dla studentów będących mieszkańcami Gminy Czeladź.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- pkt 10.1 - proszę o komentarz

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- poprzez ograniczenie przyznawania stypendium dla tych studentów, którzy nie pobierają innych świadczeń spowodowało podjęcie martwej uchwały. Studenci mający powyżej 4,8 średniej ocen otrzymują stypendium z uczelni. Proponujemy wykreślenie ograniczenia

Komisja przyjęła propozycję

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- pkt 10.2 - zaproponował podtrzymanie wcześniej podjętych decyzji - działki, które są zabudowane bez zezwoleń na budowę - utrzymać okres dzierżawy do 1 roku, by spowodować legalizację obiektów i uporządkowanie prawne
- reasumując, należy również spowodować doprowadzenie tej części miasta do odpowiedniego stanu, porządku architektonicznego, tak, aby ta forma zabudowy była uporządkowana
- zapytał, jaki jest plan Burmistrza w stosunku do omawianego terenu, czy widzi pozostawienie garaży w formie zmodyfikowanej, czy przeznaczenie go na inne cele, np. rekreacyjne i zlikwidować zabudowę garażową.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- ten problem da się rozwiązać w okresie 3 lat, ponieważ w tym czasie jesteśmy w stanie przygotować się do inwestycji wspólnie z mieszkańcami. Mieszkańcy powinni również przedstawić swoje stanowisko. Na przestrzeni roku nie opracuje się odpowiedniego planu inwestycyjnego

Leszek Lasota - członek

- uważam, że okres 3 – letni jest za długi, dlatego optuję za utrzymaniem czasookresu dzierżawy w takich przypadkach na 1 rok

Komisja podtrzymała stanowisko, że dzierżawę terenu pod garaże wybudowane bez zezwolenia na budowę przedłużyć na okres 1 roku, natomiast pozostałe części tych działek przeznaczone na cele rolne pozostawia do dyspozycji według propozycji Burmistrza do końca 2007r.

Po dyskusji Komisja przyjęła projekt uchwały

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- zapytał, czy radni mają pytania do pozostałych projektów

- 10.2 przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki Nr 30/3 k. m. 41 o pow. 203 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
- 10.3 przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki Nr 30/3 k. m. 41 o pow. 214 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
- 10.4 przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki Nr 30/3 k. m. 41 o pow. 42 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
- 10.5 przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki Nr 30/3 k. m. 41 o pow. 387,5 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
- 10.6 przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki Nr 30/3 k. m. 41 o pow. 171 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
- 10.7 przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki Nr 22/7 k. m. 41 o pow. 12,4 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
- 10.8 przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki Nr 22/7 k. m. 41 o pow. 24,4 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
- 10.9 przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki Nr 22/7 k. m. 41 o pow. 15,4 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
- 10.10 przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działek Nr 110, 111, 112 k. m. 43 o pow. 600 m. kw. przy ul. Borowej w Czeladzi.
- 10.11 przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki Nr 32/14 k. m. 41 o pow. 117 m. kw. przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi.
- 10.12 przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki Nr 32/14 k. m. 31 o pow. 36 m. kw. przy ul. Legionów w Czeladzi.
- 10.13 przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki Nr 65/9 k. m. 59 o pow. 150 m. kw. przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi.
- 10.14 przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki Nr 120/5 k. m. 50 o pow. 400 m. kw. przy ul. Wiejskiej w Czeladzi.

Po krótkiej dyskusji Komisja bez uwag przyjęła projekty uchwał 10.3 - 10.14

- 10.15 rozwiązania prawa użytkowania wieczystego działek gruntu Nr 272/12 i 272/13 k. m. 13 o pow. łącznej 607 m. kw. przy ul. Szpitalnej w Czeladzi

Sławomir Święch - członek

- jako Prezes Spółdzielni - składam wniosek o wycofanie projektu, ze względu na zmianę planów związanych z tym terenem

Projekt uchwały wycofany

10.16 rozwiązania prawa użytkowania wieczystego działki Nr 3/15 k. m. 37 przy ul. Dehnelów w Czeladzi.

Sławomir Święch - członek

- niewykorzystany teren w pobliżu NOT – u, proponujemy podział gruntu, tak by zarezerwować niezbędny teren dla mieszkańców pobliskich wieżowców w ramach porządkowania gminnych zasobów. Spółdzielnia występuje o rozwiązanie umowy w tym zakresie

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- park o charakterze miejskim Spółdzielnia użytkowała wieczyście, taką umowę można rozwiązać jednostronnie

Komisja wyraża zgodę na przejęcie gruntu

10.17 sprzedaży części działki Nr 10/11 k. m. 58 przy ul. Rzemieślniczej w Czeladzi

Komisja przyjęła bez uwag

10.18 skorzystania z prawa pierwokupu udziałów w prawie użytkowania wieczystego 2/12 części działki Nr 183/11 i 4/16 części działki Nr 183/16 k. m. 4 przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi.

10.19 skorzystania z prawa pierwokupu działki Nr 53, k. m. 59 przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi.

Po krótkiej dyskusji Komisja przyjęła bez uwag

10.20 upoważnienia Burmistrza do wykonania czynności przekraczającej zwykły zarząd majątkiem Gminy Czeladź

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- pkt 10.20 - proszę o komentarz

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- jednym z postulatów, który również i w tej kadencji był wielokrotnie zgłaszany jest budowa krytej pływalni na terenie miasta. Gmina nie posiada wystarczających środków na taką inwestycję i późniejsze jej utrzymanie więc mamy zamiar skorzystać z partnerstwa publiczno - prawnego, tak aby pływalnię wybudować na koszt inwestora na udostępnionym przez nas terenie, tym samym teren pozostaje własnością miasta i na

nim powstaje obiekt, który przez określoną ilość lat jest objęty budową a następnie eksploatacją przez developera i po tym okresie całość staje się własnością miasta. To zadanie przekracza zwykły zakres zarządu, ponieważ trwale zmienia się zagospodarowanie działki będącej własnością miasta. Na obecną chwilę nie mamy konkretnego planu - jest kilka proponowanych przez różne firmy rozwiązań. Chcemy najpierw zlecić opracowanie koncepcji architektonicznej i na jej bazie określić wartość przedsięwzięcia. My planujemy tylko basen, natomiast inwestor może przewidzieć jeszcze inne urządzenia dla zwiększenia atrakcyjności obiektu, np. jakuzzi, saunę, kręgielnię, ale to już w wyłącznym zakresie inwestora

- gmina wykupiłaby usługi, ich zakres i kwotę określi się w późniejszym terminie, ale myślimy o wykorzystaniu pływalni w godzinach popołudniowych dla szkół

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- ten system budowy nie wyklucza starania się o środki pomocowe z MENiS lub innych źródeł
- najtańszą formą budowy basenu w zakresie wykorzystania obiektu byłoby przyłączenie go do hali MOSiR - u co również zwiększy zakres działań związanych z ofertą MOSiR - u
- inwestycja wyprzedza nieco obowiązek jaki spadnie na gminy. MENiS podpisało deklarację, w związku z wejściem do UE, że gminy na przestrzeni 10 lat muszą osiągnąć określony standard wymagalny przez UE - m. in. w gminach powyżej 20 tys. mieszkańców powinien być basen kryty, stadion

Bożena Staśko - członek

/Przewodniczący Komisji ds. Społecznych i Zdrowia /

- na ostatnim posiedzeniu omawialiśmy problem i zakres wad postawy, skrzywień, zmian anatomicznych u dzieci w wieku szkolnym na terenie Czeladzi - wyniki są bardzo niepokojące. Dlatego propozycja budowy basenu musi być przez nas poparta, ponieważ ćwiczenia na basenie są podstawowym sposobem profilaktyki od bardzo wczesnego wieku do późnej starości. Poparcie Komisji ds. Społecznych i Zdrowia w sprawie budowy basenu jest bardzo duże, zamysł wysoce uzasadniony, gdyż potrzeba odpowiedniej profilaktyki jest bardzo duża.
- zaproponował określenie czasu realizacji inwestycji - 3 lata

Sławomir Święch - członek

- wyraził opinię, że taka forma umowy jest dla gminy bardzo bezpieczna, ponieważ wszelkie wydatki oraz forma projektowania i realizacji, które wiązałyby się z tym przedsięwzięciem muszą przejść przez forum rady . Pływalnia jest obiektem kosztotwórczym, dlatego szukanie współinwestora, czy całościowego inwestora jest właściwym kierunkiem i myślę, że na tym etapie uchwała pozwala nam zachować kontrolę nad działaniami i pozwala na prowadzenie wstępnych rozmów, ustaleń, koncepcji i realizację. Dla nas jako gminy, mieszkańców i Rady ta formuła jest bardzo korzystna i bezpieczna

Władysław Oczkiewicz - Przewodniczący Komisji

- żeby wystąpić o środki zewnętrzne musimy mieć pełną dokumentację, czy tym zakresem zajmowałby się inwestor, czy jest taka możliwość formalno - prawna ?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- jest taka możliwość i gmina nie przestaje być właścicielem. Nie zakładamy takiej możliwości by zbyć teren inwestorowi i uchwała w takiej formie na to nie zezwala
- obiekt byłby własnością inwestora, natomiast okres kiedy zostałby przekazany na własność gminy określi umowa. Zapewne będzie to okres, w którym zwróca się inwestorowi poniesione nakłady.

Andrzej Świątek - członek

- wyraził opinię, że widzi wiele zagrożeń - dobudowanie basenu będącego własnością developera do hali będącej pod zarządem MOSiR może spowodować konflikt interesów. Jest to temat dla miasta bardzo ważny, dlatego Komisja Gospodarcza powinna po wnikliwej analizie tematu zarekomendować jaki wariant wybrać. Przedstawiony projekt uchwały jest rozpoczęciem dyskusji. Zwrócił również uwagę na mogący wystąpić problem z dojazdem i parkingiem po wybudowaniu obiektu
- uznał, że konieczne są dodatkowe informacje w zakresie - czyj obiekt, na ile lat, wiarygodność developera, koncepcja architektoniczna, kwota usług. Konieczne wydatki związane z współudziałem budowy pływalni winny być umieszczone w budżecie miasta

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- właśnie z tego powodu bierzemy na siebie koncepcję architektoniczną. Zakres jest uzależniony od posiadanych w budżecie miasta i możliwych do uzyskania środków pozabudżetowych. Nie mniej zakładamy, że choć bardzo potrzebny - jest to obiekt deficytowy.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- współdziałanie dwóch zarządców w tym przypadku, nawet zdaniem potencjalnego developera, z którym wstępnie rozmawiałem, może przynieść wymierne korzyści. Koszty utrzymania obniżą się, jeżeli weźmiemy na siebie np. obsługę całosci (dozorca, sprzątaczkę, obsługa finansowo - księgową), to będzie miało wpływ na koszt usług na basenie, z których będzie korzystać gmina, a w tym przypadku uczniowie. To obniża naszą stawkę w zakresie wykupu usług na basenie, to jest wkład gminy, który ograniczy koszty

Leszek Lasota - członek

- panie Burmistrzu, proszę nam się nie dziwić, że mamy wiele wątpliwości, ale nauczani przykrym doświadczeniem, że podjęliśmy uchwałę o budowie na Borzesze wyciągu narciarskiego a z prasy dowiadujemy się, że wspomnianego przez pana inwestora nie ma i gmina samodzielnie przejmie budowę.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- podczas komentarza do uchwały stwierdziłem, że jest szansa pozyskać inwestora, ponieważ wtedy miałem ofertę i na dzień dzisiejszy jest chętny inwestor.

Leszek Lasota - członek

- w protokole z sesji, czy komisji, gdzie pan stwierdził, że jest inwestor na to zadanie, natomiast prasa twierdzi coś innego

Ireneusz Gawroński - członek

- zapytał czy dwa szkolne baseny są czynne i dzieci w pełni z nich korzystają

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- basen w Gimnazjum nr 3 funkcjonuje i zajęcia są prowadzone do wieczora. Mieszkańcy nie mają szans skorzystania z niego
- basen w Zespole Szkół na Grodzieckiej podlega pod Powiat, który przymierza się do ewentualnego remontu. Gdyby powstała koncepcja uruchomienia miejskiego basenu, rozmawiałbym z panią Starostą, by w zamian pokryli część usług na tym basenie. Basen w szkole jest w bardzo złym stanie i jego remont znacznie przekroczyłby 800

tys. Być może opłacalniesze byłoby połączenie sił i wynegocjujemy udział Powiatu w tym przedsięwzięciu z korzyścią dla szkół powiatowych

Andrzej Świątek - członek

- zapytał, jaka jest koncepcja budowy basenu. Czy to będzie basen za 4 mln., czy za 14 mln., w jakim terminie byłby basen wykonany?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- nas interesuje pływalnia, natomiast cała reszta - sauna, kręgielnia, może kasyno - to jest sprawa tylko i wyłącznie inwestora. Nas interesuje zdrowie naszych dzieci i mieszkańców, profilaktyka zdrowotna i lecznicza, ponieważ na sobie odczułem problem z kręgosłupem i nikt nie musi mnie przekonywać, że jest to inwestycja kosztowna, ale konieczna

Andrzej Świątek - członek

- rozumiem, że Burmistrz deklaruje, iż zainteresowaniem miasta jest wybudowanie samej pływalni

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- wybudowanie i współfinansowanie samego programu, który odnosi się do pływalni

Andrzej Krugły - członek

- i nie będziemy wykupywać usług w saunie, w kasynie itp.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- w podsumowaniu dyskusji, wyraził uwagę, że w sposób jednoznaczny doszliśmy do porozumienia, że jest potrzeba wybudowania takiego obiektu, deklaracja Burmistrza potwierdza, że udział gminy dotyczy podstawowego programu, na którym nam najbardziej zależy - zabezpieczenia podstawowych usług; sami jako gmina sobie z tym nie poradzimy, musimy szukać środków z zewnątrz - co do tego jesteśmy jednomyślni. Spieramy się o szczegóły jak rozpocząć, w jakim zakresie. Zgodnie z tym co powiedział radny Święch - zapis w projekcie uchwały jest w miarę bezpieczny, ponieważ sprawa udostępnienia i potwierdzenie, że jego ewentualne zbycie, tu proponowałbym dopisać „zbycie i dzierżawa”, wymagałoby dodatkowej zgody Rady Miejskiej. Kwestia finansowania - wydając pieniądze, czy decydując o konkretnych wydatkach, Burmistrz będzie miał obowiązek odpowiedzieć na pytanie - na co pieniądze będą wydatkowane, wtedy będzie już koncepcja i inne szczegóły określające zadanie. Traktuję to wyłącznie jako uchwałę intencyjną, która nie budzi zastrzeżeń, różnimy się tylko w szczegółach, które nie powinny decydować o przekreśleniu tego zadania
- czy są odrębne zdania na ten temat?

Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych uwag

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- rozumiem, że jesteśmy jednomyślni w pozytywnym zaopiniowaniu uchwały

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- zarządził 15 min przerwy

PRZERWAWładysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- wznowił posiedzenie

Obecnych 7 członków Komisji

10.21 wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Wiejskiej – Wiosennej w Czeladzi.

10.22 wydzierżawienia nieruchomości „Dziekana III B” w Czeladzi.

10.23 wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- dokonał wprowadzenia do przedłożonych projektów
- poinformował, że dotyczy to terenów, które należy zagospodarować pod budownictwo, którego realizacja odbywałaby się pod kontrolą miasta. Plany zagospodarowania również tych terenów były zmieniane i dostosowywane do bieżących potrzeb jakie wynikały z rynku nieruchomości. Wstępne plany jakie są zatwierdzane powinny być kontrolowane w wykonaniu.
- te uchwały, zgodnie z którymi nie sprzedaje się terenu i pozostaje on gminny do momentu końcowego zagospodarowania mają wiele zalet. Jest zainteresowanie i składane oferty coraz częściej są bliższe naszych oczekiwań. Dodał, że wymogiem jest przetarg i wygrywa firma, która daje najlepszą gwarancję pod kontem wykonawstwa

Sławomir Świech - członek

- na pierwszych naszych posiedzeniach dużo mówiliśmy o perspektywach rozbudowy mieszkaniowej i K. Francikowski mówił, że perspektywy rozwoju takich społeczności lokalnych jak Czeladź - to przede wszystkim budownictwo o niskiej intensywności zabudowy, czyli szeregowo, bliźniacze, jednorodzinne. Wydaje mi się, że lokalizacje w rejonie ul. Wiosennej - teren dość dobrze uzbrojony z bliskim dostępem do dróg powiatowych, czy miejskich; teren ul. Mysłowickiej w sposób racjonalnie i planowo zagospodarowany i teren określany jako bardzo niebezpieczny - Dziekana III B, jak najszybciej powinny być poprzedzone negocjacjami i przekazane do zabudowy mieszkaniowej. Jestem przekonany, że nie uda się zrealizować wszystkich naraz, ale to otwiera Burmistrzowi możliwości rozmów, by potem zaproponować nam dalsze czynności projektowe i realizacyjne. W gospodarce jest zauważalne zwiększenie zainteresowania budownictwem jednorodzinnym. Myślę, że to jest ten moment, kiedy powinniśmy wspólnie wykazać się przygotowaniem terenów pod realne perspektywy budownictwa mieszkaniowego. Ja osobiście popieram tę formułę. Lepiej jest potem za 60,- czy 80,- zł sprzedać działkę gruntu niż dzisiaj za 18,- czy 20,- zł i stracić nad

tym kontrolę. Inna forma typowo indywidualna, czy spółdzielcza praktycznie nie ma większego znaczenia. Żadna z trzech spółdzielni nie przymierza się do jakichkolwiek form budownictwa mieszkaniowego, stąd jeżeli to nie ma spoczywać tylko na gminie a ma być wykorzystanie poprzez doświadczenia o charakterze developerskim, to myślę, że na dzień dzisiejszy jest to kierunek, w którym powinniśmy wspólnie zmierzać.

Andrzej Krugły - **członek**

- zapytał, czy są firmy zainteresowane

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- jest dość duże zainteresowanie - są to podmioty prywatne, spółki, developerzy. Przetarg poprzez narzucone przez nas warunki rozstrzygnie najkorzystniejsze oferty. Nie ukrywam, że nam zależy na szybkiej realizacji

Obecnych 8 członków Komisji

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- na sesji w sierpniu podczas dyskusji na podobny problem pozwoliłem sobie zaproponować taki zapis, propozycję w kierunku Burmistrza i miałem wrażenie, że przystał na nią, ponieważ miała być wprowadzona autopoprawka - „wyzierżawienie na czas realizacji”, i myślę, że rozwiązały to wszelkie wątpliwości
- ważne jest określenie formy zabudowy w sensie koncepcji, by można było przejść do analizy kosztów. Czy Burmistrz nie zakłada w ogóle jakiegoś zainwestowania w ten teren, który proponujemy do zabudowy, mówię o uzbrojeniu, infrastrukturze, kanalizacji deszczowej, energetyce, która powinna być finansowana przez resort - czy nie ma założeń współfinansowania, czy finansowania przez gminę tego zakresu zadania?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- uzbrojenie do osiedla jest naszym zadaniem i jeżeli będzie taka potrzeba, trzeba się będzie nad tym zastanowić. Natomiast w tych przedsięwzięciach nie zakładamy naszego udziału finansowego, jeżeliby się okazało, że jest możliwość pozyskania do 55% dofinansowania na uzbrojenie, to temat na posiedzenie Rady wraca, ponieważ to nam się opłaca a z drugiej strony możemy ten koszt przerzucić potem na nabywców.
- aktualnie mamy opracowanie na sposób zagospodarowania, została również zaproponowana koncepcja zagospodarowania osiedla na ul. Wiosennej - w naszej koncepcji jest to 96 domków szeregowych z możliwością dodatkowego zabudowania 2 - 3 domków. Każda koncepcja musi być przez nas zaakceptowana. Przedłożono nam również koncepcję zagospodarowania, jest to praca magisterska, osiedla przy ul. Mysłowickiej lecz nie przypadła nam do gustu, gdyż jest to prosta zabudowa - szeregi domków bez linii urbanistycznych. W przypadku os. Dziekana - musimy się dostosować do Planu Zagospodarowania
- pewne analizy już są lecz musi być w tym również udział inwestora. Ideą jest średnio intensywna zabudowa z pozyskaniem terenów zielonych wkomponowanych w osiedla dla ich zintegrowania. Podobnie na Dziekana. Na ul. Mysłowickiej zależy nam by połączyć ciągi komunikacyjne i poprawić istniejącą zabudowę

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- zaproponował, by os. Dziekana - całej wschodniej części Piasków od ul. Nowopogońskiej nadawała dzielnicy określony charakter poprzez formę i rodzaj zagospodarowania osiedla

- wyraził wątpliwość - jak bilansują się koszty nakładów gminy na uzbrojenie w proponowanej formie realizacji zorganizowanej (Developer) w stosunku do formy realizacji indywidualnej - czy są wykonane w tym zakresie analizy?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- mamy analizy bieżące. Ceny nieruchomości nieuzbrojonych są bardzo niskie

Ireneusz Gawroński - członek

- zaproponował zapis w umowie określający okres dzierżawy, np. 5 - 8 lat, co może dać gwarancję zakończenia inwestycji w tym czasie przez firmę

Andrzej Krugły - członek

- zaproponował, by dzierżawić na okres inwestycji za przysłowiową złotówkę, by zachęcić, przyciągnąć inwestorów

Po dalszej dyskusji Komisja przyjęła treść autopoprawki do projektów uchwał:

„... na czas trwania budowy, nie dłuższy niż 8 lat ... „

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekty uchwał 10.21 - 10.23 z autopoprawką

Obecnych 7 członków Komisji

10.24 przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek o pow. 17 807 m. kw. wraz z własnością obiektów budowlanych

10.25 przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek o pow. 89 542 m. kw. wraz z własnością obiektów budowlanych

Komisja przyjęła projekty uchwał bez uwag

10.26 zmian w budżecie Miasta na 2004 rok.

10.27 zmiany uchwały Nr XXV/305/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych

Przesunięte na wspólne posiedzenie z Komisją Finansowo - Budżetową

10.28 zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Ewa Kiedrzyń - przedstawiciel Zakładu Budynków Komunalnych

- wyjaśniła, że jest to poprawiona wersja wcześniej podjętej uchwały. Nadzór Wojewody uchylił ją z powodu nie zachowania odpowiedniego terminu w zakresie publikowania aktów prawnych. Poprzednie uchwały nie budziły zastrzeżeń, w tym przypadku chcieliśmy przyspieszyć wejście w życie przepisów. Radca prawny stoi na stanowisku, że można dochodzić tu swoich racji, nie mniej uznajemy zasadność uwag Wojewody i ponawiamy procedurę z zachowaniem w/w terminów

Jerzy Rebeta - członek

- zapytał, czy gmina złożyła wniosek w Ministerstwie Infrastruktury o budżetową dotację na budowę lokali mieszkalnych

Ewa Kiedrzyń - przedstawiciel Zakładu Budynków Komunalnych

- tak

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały

- 10.29 ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta

Po krótkiej dyskusji Komisja zaopiniowała pozytywnie

- 10.30 ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w pierwszej kategorii zaszerzegowania oraz wartości punktu do tabel wynagrodzeń dla pracowników zatrudnionych w Zakładzie Inżynierii Komunalnej.

Robert Szczupider - Dyrektor Zakładu Inżynierii Komunalnej

- wyjaśnił, że jest to wyrównanie do minimalnego wynagrodzenia w tabeli płac, które nie było uaktualniane od 1999r. Niektórzy pracownicy nie mieszczą się w minimalnych widełkach płacowych

Komisja przyjęła bez uwag

- 10.31 ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w pierwszej kategorii zaszerzegowania oraz wartości punktu do tabel wynagrodzeń dla pracowników zatrudnionych w Zakładzie Budynków Komunalnych.

Leszek Lasota - członek

- poprosił o przygotowanie na sesję informacji o skutkach finansowych dla najniżej zarabiających po przyjęciu proponowanych uchwał

W wyniku dyskusji, Komisja przyjęła wniosek:

Komisja wnioskuję o przedłożenie na sesję 30 września 2004r. informacji dotyczącej skutków zmiany stawek w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego od 1 stycznia 2005r. wynikających z punktów 10.30 (Zakład Inżynierii Komunalnej) i 10.31 (Zakład Budynków Komunalnych) porządku obrad sesji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- w związku z przyjętym wnioskiem decyzja dotycząca powyższych uchwał zostanie podjęta na sesji po zapoznaniu się z dodatkowymi informacjami
- zapytał, czy są pytania do dodatkowych materiałów mających również być przedmiotem obrad najbliższej sesji?

Bożena Staśko - członek

/ Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE ds. Społecznych i Zdrowia /

- zaopiniowanie uchwał w sprawie przekształcenia zakładów lecznictwa ambulatoryjnego w Katowicach, jest konieczne, ponieważ leczy się tam część naszych pacjentów. Jest to formalna procedura wynikająca z procesu prywatyzacji
- uchwała dotycząca przekształcenia szpitala powiatowego w Będzinie wymaga jednak dyskusji, dlatego proponuję wniosek formalny, by zaprosić na najbliższą sesję Dyrektora Szpitala z prośbą o przedstawienie ostatecznej koncepcji restrukturyzacji szpitala, która ułatwi podjęcie decyzji w sprawie przedłożonych uchwał

Po krótkiej dyskusji Komisja przyjęła wniosek:

Komisja wnioskuję o zaproszenie Dyrektora PZZOZ w Będzinie na sesję Rady Miejskiej w dniu 30 września 2004r. z prośbą o przedstawienie ostatecznej koncepcji restrukturyzacji szpitali, która w znacznym stopniu ułatwi podjęcie decyzji w sprawie zaopiniowania przedłożonych uchwał dotyczących częściowego przekształcenia PZZOZ w Będzinie

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- zarządził 10 min. przerwy

PRZERWA

**Posiedzenie wspólne Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE
i Komisji Finansowo - Budżetowej**

Obecnych członków - 12

Komisji ds. Gospodarczych - 7

Komisji Finansowo - Budżetowej - 5

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- wznowił posiedzenie
- powitał przedstawicieli firmy Energoexpert z Katowic - autora projektu. Poprosił o rozpoczęcie planowanej prezentacji do planu zaopatrzenia w ciepło

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

- dokonała wstępnego wprowadzenia i przekazała szczegółowe omówienie planu reprezentantom zaproszonej firmy

PREZENTACJA

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- program przedstawiony jest w bardzo wygodnej, otwartej wersji ze wskazaniem kierunków programowania pewnych działań, jak również w zakresie działań oszczędnościowych, które powinny racjonalizować zużywanie i gospodarowanie energią
- w imieniu Komisji ds. Gospodarczych będę wnioskował o przyjęcie programu w takiej wersji
- przekazał prowadzenie posiedzenia Przewodniczącemu Komisji Finansowo - Budżetowej

Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej

- kontynuujemy posiedzenie, proszę o komentarz do uchwał dotyczących zmian w budżecie miasta

Urszula Polak - Walek - Skarbnik Miasta

- dokonała omówienia proponowanych zmian do punktu 10.26

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- złożył wniosek o przedstawienie w trakcie sesji materiałów nt. wydatkowania, do chwili obecnej, środków na remont, modernizację i zakupy w Pałacu Ślubów

Jerzy Górniak - Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych

- dokumenty w tym zakresie dzisiaj zostały złożone

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- złożył oficjalny wniosek o wprowadzenie zmian do załącznika nr 4 do Planu Inwestycyjnego - o wprowadzenie dodatkowych środków na rozpoczęcie realizacji zadania ul. Klonowa i Słowackiego w tym roku. Zakres rzeczowy przy ul. Słowackiego dotyczący robót montażowych z przyłączami kanalizacji.

Robert Szczupider - Dyrektor Zakładu Inżynierii Komunalnej

- poinformował, że dokumentacja jest złożona w Starostwie, pozwolenie na budowę powinno być wydane w najbliższym czasie, natomiast rozpoczęcie procedury przetargowej to jest minimum trzy miesiące. Podpisanie umowy i rozpoczęcie działań może nastąpić ok. połowy grudnia

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- dodał, że zadanie jest zaplanowane do realizacji, zgodnie z wnioskami Komisji - siłami własnymi w 2005r.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- nadmienił, że bazując na deklaracji Burmistrza złożonej wcześniej, iż zadanie będzie zrealizowane siłami ZIK-u, pozwala sobie złożyć taki wniosek

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- dokumentacji jeszcze nie ma, wniosek będzie martwy
- ZIK się rozwija i rozszerza działalność. Myślimy również o rozszerzeniu działalności na rejon Wojkowic

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- mimo wszystko pozostawiam go w oficjalnym zgłoszeniu
- w uzupełnieniu - jestem absolutnie za rozwojem ZIK-u i programem, który Burmistrz realizuje wspólnie z Dyrektorem, natomiast w oszczędzonej kwocie z przeprowadzonych przetargów, jest pozycja, którą pozostawiamy nie zagospodarowaną na bieżącą działalność (150 tys.) i są jeszcze inne dwie pozycje, które można by wziąć pod uwagę i myślę, że ta kwota 200 tys. jest realna bez uszczerbku dla planowanych zamierzeń i kierunków, które panowie preferujecie i które ja absolutnie akceptuję.

Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej

- padł wniosek w dyskusji, czy pan (Burmistrz) może to potwierdzić?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- nie wyraził zgody

Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej

- poddał pod wątpliwość konieczność zakupu kolejnego samochodu, gdyż to może spowodować, iż ZIK potem nie będzie w stanie racjonalnie gospodarować samochodami i ludźmi.
- zasugerował radnym wzięcie pod rozważę przekazania oszczędności na remonty dróg, zgodnie z wcześniej przyjętym wnioskiem

Członkowie Komisji Gospodarczej opuszczają salę

**Przewodniczący
Komisji ds. Gospodarczych
i Integracji z Unią Europejską**
Władysław Oczkowicz

Posiedzenie kontynuuje Komisja Finansowo - Budżetowa

Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem przedstawionych zmian w budżecie miasta

Obecnych 7 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 3 członków głosowało za
- 4 członków wstrzymało się od głosu
- głosów przeciwnych nie było

Komisja przyjęła projekt uchwały

8. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Czeladź za I półrocze 2004r.

Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej

- poprosił o komentarz

Urszula Polak - Walek - Skarbnik Miasta

- omówiła wykonanie budżetu Miasta Czeladź za I półrocze 2004r
- nadmienila, że nie ma zagrożeń w wydatkach, na dzień dzisiejszy wszystkie potrzeby są zapewnione, zadania na bieżąco realizowane

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- poinformował, że może wystąpić jednak brak na dodatkach mieszkaniowych. Zastraszająco rośnie liczba zgłoszeń

Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej

- zapytał o wykonanie wydatków w zakresie dróg publicznych

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- w przygotowaniu są nakładki na ul. Legionów

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania

Obecnych 6 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 6 członków głosowało za
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było

Komisja przyjęła Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Czeladź za I półrocze 2004r

Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej

- zapytał, czy radni mają pytania do materiałów sesyjnych
- omówił przebieg Komisji ds. Gospodarczych, przedstawiając przyjęte stanowiska do projektów uchwał

Andrzej Krugły - członek

- emocje wzbudził projekt budowy basenu

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- Komisja ds. Społecznych, Oświatowa i Gospodarcza przyjęły projekt, dlatego również liczę na Komisję Finansową, by poparła ten pomysł

Leszek Lasota - członek

- żeby móc głosować, ja muszę wiedzieć, za czym będę głosować. Na razie dysponuję tylko informacją zdawkową - budujemy basen. Nie wiem jaki to ma być basen, jakiej wielkości, co jeszcze planujemy na basenie - kąpielnia, sauna. Chcę wiedzieć co jest planowane, jakie są zamierzenia miasta. Nie jestem przekonany, czy znajdzie się inwestor, który w całości pokryje budowę tej inwestycji. Nikt nie przedstawił podstawowych koncepcji

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- basen o wymiarach 25 x 12 z brodzikiem, bo tylko na taki możemy pozyskać dotację z MENiS. Resztę, jak będzie chciał, to inwestor sobie może zrobić, ale za własne środki. Było to szczegółowo omówione na Komisjach

Po dalszej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania

Obecnych 6 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 5 członków głosowało za
1 członek wstrzymujących się od głosu
głosów przeciwnych nie było

Komisja przyjęła projekt uchwały 10.20

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- omówił wprowadzone dodatkowo materiały na sesję

Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej

- zapytał, dlaczego nie był przygotowany projekt uchwały o powołaniu Komisji w sprawie referendum

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- Rada podczas obrad powołuje ze swego grona Komisję

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- z pismem przewodnim przesłałem do Przewodniczącego projekt uchwały i sugerowałem by umieścić to w porządku obrad. Ja nie zwołuję sesji, lecz składam wniosek o zwołanie sesji. Procedura została wykonana, Przewodniczący wie jakie kroki powinien podjąć

Leszek Lasota - członek

- ja jako radny nie czuję się winny tego co się stało, ponieważ uczestniczyłem w sesji i jednocześnie czekałem na to by kto by ktoś przedstawił sprawę referendum, ponieważ wyczytałem w prasie zobowiązanie Burmistrza, że decyzja Rady w tej sprawie zapadnie 11 sierpnia. Czekałem na zwołanie tej sesji

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- ale Przewodniczący nie zwołał, nie mam wpływu na to

Leszek Lasota - członek

- należy się radnym, którzy zostali wprowadzeni w błąd, wyjaśnienie a nie potępienie, że radni zlekceważyli

Danuta Walczak - członek

- ja mam tu zaznaczone, że to przygotowano, pan Przewodniczący upoważnił pana Kitę do prowadzenia sesji

Andrzej Krugły - członek

- to czemu Wiceprzewodniczący Kity nie zwołał?

Danuta Walczak - członek

- nie wiem, ja nie byłam upoważniona, ale przed urlopem Przewodniczącemu przygotowałam wszystko, nawet ustawę

Andrzej Krugły - członek

- sprawa był bardzo prosta - tylko wypowiedzieć się, czy jesteś za czy przeciw temu

Leszek Lasota - członek

- uważam, że na najbliższej sesji trzeba publicznie wyjaśnić całą sytuację.

Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej

- cała Rada nie może odpowiadać, podczas gdy upoważniony był Wiceprzewodniczący Kita
- Wiceprzewodniczący Kita oświadczył wszem i wobec, że jest takie pismo i kto chce, niech sobie przeczyta

Leszek Lasota - członek

- w kwestii samego referendum, ja mam wiele wątpliwości i chciałbym uzyskać pewne informacje - np. czy gmina Czeladź spełnia ustawowe kryterium ludnościowe, ponieważ jeżeli nie spełnia, to w jakim celu całe zamieszanie?

Danuta Walczak - członek

- Rada na wniosek mieszkańców podejmuje uchwałę, że Czeladź nie spełnia warunków

Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej

- my nie wypełniliśmy obowiązku jaki spoczywa na Radzie - nie zajęliśmy się problemem. Co byśmy z tym wnioskiem zrobili, to by się okazało po 30 dniach, ale wnioskiem się nie zajęliśmy, nie było projektu uchwały przygotowanego przez Burmistrza, jak również Wiceprzewodniczący M. Kita nie przeczytał pisma na sesji, tylko powiedział, że są pisma i jak się radni chcą zapoznać to proszę bardzo
- poprosił Burmistrza o przedłożenie dokumentów na sesję

Dot. pkt. 2 – porządku posiedzenia Komisji

Nie podjęto

Dot. pkt. 3 – porządku posiedzenia Komisji

Nie podjęto

Dot. pkt. 4 – porządku posiedzenia Komisji

Spraw bieżących nie zgłoszono

Na tym posiedzenie zakończono

**Przewodniczący
Komisji Finansowo - Budżetowej**

Andrzej Świątek

Protokołowała:
Dorota Walkowicz