

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE

w dniu 29 marca 2005 roku

Obecni:

wg listy obecności

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta, Urszula Polak – Walek – Skarbnik Miasta, Zbigniew Szaleniec – Zastępca Burmistrza Miasta

Posiedzenie Komisji prowadził:

Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską.

Porządek posiedzenia komisji:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Sprawy bieżące.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Otwieram posiedzenie Komisji.
- Zaczniemy od zmian w budżecie, proszę o omówienie przesunięć.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Temat był już wielokrotnie omawiany. Pierwsza część dotyczy subwencji oświatowej z Ministerstwa Środowiska.
- Druga dotyczy wymiany stolarki okiennej, sprawa została przesunięta w 2004r. Rada skreśliła to zadanie.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Nie zgadzam się z pana interpretacją.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Skreślono z planu inwestycyjnego i dlatego nie ma tego w budżecie. Temat się ciągnie już trzeci rok i doszliśmy do wniosku, że możemy to sfinansować. Jest zapis, że zmienia się załącznik.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- /Odczytuje uchwałę/

Mieszkańka miasta

- Dziwi mnie, że państwo blokujecie te remonty.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- My tylko opiniujemy, Rada podejmuje decyzję. Chcę kategorycznie oświadczyć, że nie zostało to skreślone.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Ja też chcę kategorycznie oświadczyć, że zostało to zmienione. To pan ponosi odpowiedzialność, że zostało to skreślone.

Andrzej Świątek - **członek Komisji**

- Powinno się to wyjaśnić na Komisji. Pan przygotowuje projekty budżetu.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Przejdźmy do tematu, czyli zmianę załącznika. Trzeba wymienić stolarkę, ZBK stwierdza, że jest taka możliwość.

Mieszkanka miasta

- Interesuje nas sytuacja bieżąca, a nie to co było.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o jakieś uwagi do projektu.

Sławomir Święch - **członek Komisji**

- Nie ma nad czym dyskutować bo wszyscy popierają remont. To jest tylko sprawa poparcia.

Andrzej Świątek - **członek komisji**

- Nie można zrzucać odpowiedzialności na Radę. Jakim kosztem to będzie i dlaczego to jest dopiero teraz.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Bo nie znalazło się w planie inwestycji, który państwo uchwaliliście i nie znalazło się w budżecie. Teraz stwierdzamy, że są na to środki i możemy wykonać ten remont.

Dyskusja na temat stolarki okiennej.

Jerzy Jarno - **mieszkaniec miasta**

- Chcemy poznać opinię komisji.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o zaopiniowanie projektu. Kto jest za?

GŁOSOWANIE

5 członków komisji za

0 członków Komisji przeciw

0 członków Komisji wstrzymało się

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Dyskusja na temat stolarki okiennej.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Przechodzimy do tematu gospodarki komunalnej.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Wszystko jest zapisane, temat powtarza się co roku.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Materiały są powtarzane. Plany na 2005r. są poruszane śladowo. Mam uwagi na str. 9 sieć drogowa i komunikacja – informacja jest nie do przyjęcia. Powinniśmy otrzymać informacji czy środki wystarczą, co będzie robione.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Czy pan sugeruje, że mamy wziąć kredyt. Potrzebujemy przez 10 lat po 5 mln. i będziemy mieli drogi w bardzo dobrym stanie. Stan dróg nie pogorszył się znacząco. Można stosować droższe techniki, ale wtedy pieniądze szybciej się skończą. Zima dopiero się skończyła. Do tej pory ZIK nie reagował tak szybko. Zgadzam się, że nakłady są zbyt niskie. W zeszłym roku było 1,4 mln. ale w skali miast to jest niewiele.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Tzn. że nie potrzebuje pan źródeł finansowania na ten rok. Najpierw trzeba wiedzieć na co pan potrzebuje.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Były uchwały Rady, aby zrobić Dom kultury na Piaskach, ale to jest martwa uchwała.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Widzę potrzeba zinwenaryzowania dróg, aby wiedzieć, gdzie potrzeba najwięcej środków. Ustalić gdzie remont cząstkowy, a gdzie kapitalny i jeśli okaże się, że brakuje środków wtedy należy podjąć dyskusje i szukać ich.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Mamy taką inwentaryzację i wiemy ile potrzeba pieniędzy. Nie można tragizować, że stan dróg nie jest, aż tak zły.

Robert Szczupider - **dyrektor ZIK**

- /Omawia temat gospodarki komunalnej/

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Rozumiem, że na drogi w najgorszej sytuacji są pieniądze i na łatanie także.

Dyskusja na temat stanu dróg i remontów

Andrzej Świątek - **członek komisji**

- Powinno się postawić wniosek, aby przeprowadzić analizę potrzeb w kwestii drogowej.

- Dlaczego w sprawozdaniu za 2004r. za ścieki wychodzi kwota 3.8 mln, a w taryfie są ponad 4 mln.

Robert Szczupider - **dyrektor ZIK**

- To jest za 12 miesięcy obrachunkowych, a nie kalendarzowych. Taryfa to jest co innego, a wykonawstwo co innego. Taryfa to 8 miesięcy 2005r. i 4 2006r., a wykonawstwo to 12 miesięcy 2004r. W 2004r. w sierpniu była wyższa ceny w oczyszczalni w Siemianowicach, a od 1 stycznia 2005r. jest podwyżka w Sosnowcu.

Andrzej Świątek - **członek komisji**

- Pan nie wymieniał tych danych. Na Komisji nie udzielił pan tych danych.

Robert Szczupider - **dyrektor ZIK**

- Komisja Rewizyjna dysponuje wszystkimi danymi.

Andrzej Świątek - **członek komisji**

- Ja się posługuję materiałami. Zmniejsza się ilość zrzucanych ścieków, zwiększa się zatrudnienie.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- ZIK ma się zajmować gospodarką komunalną nie tylko wodociągami. Te zadania musi ktoś obsługiwać. Rozwijamy własne wykonawstwo. Te pieniądze się nie mieszają, na taryfy wpływają tylko koszty obsługi wodociągów. Główna księgową prowadzi to tak, aby wszystko było dobrze prowadzone, jeżeli pan to kwestionuje to proszę podać przykłady.

Andrzej Świątek - **członek komisji**

- Dlaczego w wodzie i ściekach zwiększa się zatrudnienie o 7 osób.

Robert Szczupider - **dyrektor ZIK**

- Zajmują się tym ZBK, wcześniej było to zlecane. Pracownicy administracyjni znajdują się w dziale inwestycji.

Sławomir Święch - **członek komisji**

- Jak pan ocenia funkcjonowanie ZIK w okresie zimowym? Czy był prowadzony dobrze, czy też należy wrócić do zlecania tych działań.

Robert Szczupider - **dyrektor ZIK**

- /Udziela wyjaśnień/

Andrzej Świątek - **członek komisji**

- Dlaczego pan nie złożył do rady wniosku o zakup sprzętu?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Był złożony tylko Rada się na to nie zgodziła w 2004r.

Dyskusja na temat zakupu sprzętu dla ZIK

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Czyli przy niewielkim dosprzętowieniu, sytuacja poprawi się i będzie można sprawnie prowadzić akcję zimową.

Andrzej Świątek - **członek komisji**

- Skąd biorą się tak duże straty w sieci wodnej?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Wysokie były w 1996r. Na jakiej podstawie tak pan twierdzi. Proszę porównać z innymi miastami.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- ZIK powinien rozwijać wykonawstwo własne. W sprawie wykonawstwa powinno się coś pozmieniać.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Mam wniosek, aby przeprowadzić analizę zapotrzebowania finansowego i rzeczowego w temacie dróg dla ZIK.

Robert Szczupider - **dyrektor ZIK**

- Myślę, że powinno się stosować małe kroki, bo innego wyjścia przy tak dużych inwestycjach nie ma. W ten sposób w kilka lat możemy poprawić sytuację drogową w mieście.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- W WPI zaplanowano środki i zostały przesunięte na przyszłość. Jest on poparty analizą ekonomiczną. Ciężko będzie dołożyć tam nowe inwestycje.

Robert Szczupider - **dyrektor ZIK**

- Środki na remonty, które rozpoczęliśmy pochodzą tylko z bieżącego utrzymania dróg i więcej pieniędzy nie mamy. Przeznaczamy to na fragmentaryczne remonty kapitalne.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Rozumiem, że uznaje pan taki wniosek, ale w późniejszym terminie, zatem wycofuje go.

Andrzej Świątek - **członek komisji**

- Co szkodzi nam posiadanie takich informacji. Chciałbym abyśmy zażądali od Burmistrza takich informacji. Powinien być taki wniosek o przynajmniej 200 tys. Była do realizacji taka uchwała, że zaoszczędzone pieniądze w ZIK maja być przeznaczone na remonty dróg.

Robert Szczupider - **dyrektor ZIK**

- Zaoszczędzone środki nie mogą być przekazane na remonty dróg, muszą wrócić do budżetu.

Leszek Lasota - **członek Komisji**

- Jeżeli zabraknie pieniędzy wtedy będziemy ich szukać.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o zweryfikowanie danych na temat stanu dróg.

- Często jakość prowadzonych remontów częściowych jest tragiczna. Widziałem, że krawędzie były źle przycinane. Proszę zwrócić na to uwagę, bo to wymaga poprawy.

Robert Szczupider - **dyrektor ZIK**

- Zależy o jakich warunkach się mówi. Jeżeli są niskie temperatury, a potem wysokie to nie powinno się prowadzić prac, bo będą nieudane.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o zaopiniowanie projektu. Kto jest za?

GŁOSOWANIE

4 członków komisji za

0 członków Komisji przeciw

2 członków Komisji wstrzymało się

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Przechodzimy do tematu taryf wodnych.
- Mam propozycję, aby szczegółowo omówić to na sesji, poczekać na wyniki kontroli Komisji Rewizyjnej.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Nie ma podpisu Burmistrza pod uchwałą, czy taryfy są celowe, bo ustawa stwierdza, że Burmistrz powinien stwierdzić celowość.

Dyskusja na temat uchwały

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Taryfy są celowe.

PRZERWA

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Przechodzimy do tematu Statutów.

Sławomir Święch - **członek Komisji**

- /Omawia temat statutów/

Zbigniew Szaleniec - **Zastępca Burmistrza**

- Chciałbym aby wykazać w których punktach Statut gminy wiąże się ze statutami zakładów.

Sławomir Święch - **członek Komisji**

- /Omawia temat statutów/

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proponuje przenieść ten temat na sesję.
- Proszę o omówienie uchwały nr 1 regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- /Omawia uchwałę nr 1 regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym./

Andrzej Świątek - członek komisji

- Zapis o wypłacie jest niezbyt stosowny.

Dyskusja na temat sposobu rozliczenia.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o zastanowienie się, czy nie należy sprecyzować sposobu wypłacania.
- Proszę o omówienie uchwały nr 2 w sprawie ustalenie wynagrodzenia dla Burmistrza.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Wynika ze zmiany rozporządzenia Rady Ministrów.

Andrzej Świątek - członek komisji

- Czy możemy zobaczyć to rozporządzenie.

Dyskusja na temat wysokości wynagrodzenia Burmistrza

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o omówienie uchwały nr 3 w sprawie zmiany uchwały nr XLV/627/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zatwierdzenia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2005.

Andrzej Świątek - członek komisji

- Dlaczego jest taka zmiana i wprowadza się nowe zadanie. Powinno się te pieniądze zostawić i zachęcać ludzi do selektywnej zbiórki odpadów. Dziwię się, że jako miasto odpuściliśmy ten temat. Można było starać się organizować miejsca pracy dla mieszkańców. To firmy zachodnie zobaczyły, że można zarabiać na śmieciach.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Budżet jest dokumentem żywym, zatem można wносить do niego poprawki. Regulamin był uchwalany i teraz jest zmieniany, ale podstawowa treść się nie zmienia. Jest zapisane, że koszty segregacji ponosi przedsiębiorca, który się tym zajmuje. Aby wspomóc tą akcję Rada Powiatu zdecydowała się wspomóc środkami na zakup pojemników, worków itd. Wtedy firmy nie obniżyły cen. Nikt nie pytał o to dlaczego firmy nie obniżyły opłat miały z tego tytułu bonus. Na początku tego roku odbyło się spotkanie i poinformowano ich, że wracamy do starego systemu tzn. że koszt będą ponosić firmy, a nie budżet gminy i ta uchwała jest tego konsekwencją. Tą oszczędność chcemy przekazać na zmianę systemu ogrzewania, pozostała część na opracowania dotyczące ochrony środowiska.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Zwiększa się kwotę o opracowania. Prosiłbym o taką informację na sesję.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Na sesję przygotujemy. Oczywiście nie 60 tys. na badanie wody, bo to jest w jednym punkcie to około 1 tys.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Zwrócił się zarząd ogródków działkowych i prosiłem o badanie gleb, co zostało zrealizowane oraz wycinkę drzew.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Przygotuje jakąś propozycję.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Tego nie było w projekcie budżetu. Na temat tego projektu mówiło się więcej. Proponuje pieniądze na badanie wód i gleb pozostawić, natomiast pozostałą kwotę przeznaczyć na zmianę systemu ogrzewania.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Ja mam taką propozycję, aby nie rozdawać pieniędzy. Powinno się to przeznaczyć na zadania kompleksowe, a nie wycinkowe.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Tych opracowań mamy tyle ile nie ma żadne inne miast w Polsce.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Nie mamy nic ponadto co jest wymagane, więc proszę nie używać takich słów. Mamy tyle ile ma każda gmina i ile powinniśmy mieć.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Taka jest moja propozycja.

Leszek Lasota - **członek Komisji**

- Czy zapewni nas pan, że wprowadzając tą poprawkę nie pogorszy się jakość usług tych firm.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Nie odpowiadam za ich jakość lecz za kontrole, jeśli się pogorszy to nie podpiszemy umowy.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Powinno się egzekwować zapisy umowy i proponuję, aby tak do tego podchodzić.
- Sprawa wniosku pana Gawrońskiego, wstrzymajmy się z tym do czasu posiadania pełniejszych danych. Pan Burmistrz przedstawi to w informacji międzysesyjnej i wtedy podejmiemy decyzję.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Nie będziemy zwiększać kwoty, na zmianę systemu ogrzewania.

Sławomir Święch - **członek komisji**

- Nie jest tak, że z tego tytułu będą podwyżki, mają tak zapisane w umowie, a nie przewidujemy jej zmiany.

Dyskusja na temat odbioru odpadów.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o omówienie uchwały nr 4 w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998r. w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź.
- Chodzi tylko o domki fińskie tzn. 90% upustu.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Co się stało z tą uchwałą, która została wycofana z sesji. Zgodnie ze statutem powinna być na poprzedniej sesji.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Ja nie ustalam porządku obrad.
- Zostało wycofane na mój wniosek z sesji. Uzasadnieniem było, że projekt uchwały został podany w czasie obrad Komisji, były tam zmiany i nie zrealizowano wniosku Komisji. Liczyłem, że ten projekt zostanie poprawiony pod kątem zastrzeżeń, które mieliśmy i wróci pod obrady Komisji.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- To był pana wniosek o zdjęcie i pytam dlaczego Komisja się tym nie zajęła.

Dyskusja na temat uchwały i jej wprowadzenia do porządku obrad.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Dlaczego ta uchwała wygasa?

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- § 7 był zmieniany, że stosuje się bonifikatę na zakup domku fińskiego i mieszkań komunalnych 4000 zł + VAT, taki był zapis w pierwotnej uchwale, w 2001r. był zmieniany - 70%, w 2002r. - 80% i w 2004r. - 80%.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Czyli wracamy do zapisu uchwały z 1998r.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Nie można tak tego interpretować. Ten zapis wygaś.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Jeżeli nie wygaś to obowiązuje dalej.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- § 7 wygaś.
- /Cytuje § 7 uchwały/

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- To zmienia zapis.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Powinniśmy przyjąć tą uchwałę w odniesieniu do domków fińskich.
- Proszę o zaopiniowanie uchwały. Kto jest za?

GŁOSOWANIE

5 członków komisji za
0 członków Komisji przeciw
0 członków Komisji wstrzymało się

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o omówienie uchwały nr 5 w sprawie sprzedaży działki nr 16 k.m. 44 o pow. 507 m kw. przy ul. Bema – Brzechwy w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- /Omawia uchwałę nr 5 w sprawie sprzedaży działki nr 16 k.m. 44 o pow. 507 m kw. przy ul. Bema – Brzechwy w Czeladzi./

Dyskusja na temat uchwały

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o zaopiniowanie uchwały. Kto jest za?

GŁOSOWANIE (bez A.Świątek)

4 członków komisji za
0 członków Komisji przeciw
0 członków Komisji wstrzymało się

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o omówienie uchwały nr 6 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 128 i 129, k.m. 55 przy ul. Norwida i Wiejskiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- /Omawia uchwałę nr 6 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 128 i 129, k.m. 55 przy ul. Norwida i Wiejskiej w Czeladzi./

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Czy ustawa, na którą się powołuje była zmieniana. Nie ma powołania na art. 208 ust. 1

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- W przypadku spółdzielni chodzi art. 208 ust. 2.

Dyskusja na temat uchwały

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o zaopiniowanie uchwały. Kto jest za?

GŁOSOWANIE

1 członków komisji za
1 członków Komisji przeciw
3 członków Komisji wstrzymało się

Przewodniczący stwierdził, że uchwała nie została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o omówienie uchwały nr 7 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 124, k.m. 55 przy ul. Norwida w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- /Omawia uchwałę nr 7 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 124, k.m. 55 przy ul. Norwida w Czeladzi./

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o zaopiniowanie uchwały. Kto jest za?

GŁOSOWANIE

1 członków komisji za
1 członków Komisji przeciw
3 członków Komisji wstrzymało się

Przewodniczący stwierdził, że uchwała nie została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o omówienie uchwały nr 8 w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- /Omawia uchwałę nr 8 w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi./

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie przez aklamację.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o omówienie uchwały nr 9 w sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek o pow. łącznej 35442 m kw. wraz z własnością obiektów budowlanych.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę nr 9 w sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek o pow. łącznej 35442 m kw. wraz z własnością obiektów budowlanych./

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Czy działka na Józefowie to jest po byłych osadnikach.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Jakże były wpływy z podatków? To będzie obciążenie dla nas, będziemy musieli płacić podatki.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Spółka nie płaci. Ma spłacić zadłużenie działkami. W styczniu chcieliście państwo wykupować działki po 60 zł, dzisiaj stwierdza pan, że wykup po 14 zł jest zbyt drogi. Ja tego nie rozumiem. Chcę przejąć maksymalną ilość terenu.

Dyskusja na temat uchwały

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o omówienie bloku uchwał od 10 do 14.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia blok uchwał od 10 do 14/

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o omówienie uchwały nr 15 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 34/1 k.m. 45 o pow. 630 m kw. przy ul. Borowej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę nr 15 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 34/1 k.m. 45 o pow. 630 m kw. przy ul. Borowej w Czeladzi./

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o omówienie uchwały nr 16 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 39/1 k.m. 48 o pow. 324 m kw. przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- /Omawia uchwałę nr 16 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 39/1 k.m. 48 o pow. 324 m kw. przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi./

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o omówienie uchwały nr 17 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 39/1 k.m. 48 o pow. 360 m kw. przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- /Omawia uchwałę nr 17 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 39/1 k.m. 48 o pow. 360 m kw. przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi./

Dyskusja na temat uchwały

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o omówienie uchwały nr 18 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 2/2 k.m. 21 o pow. 44 m kw. przy ul. 1 Maja w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- /Omawia uchwałę nr 18 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 2/2 k.m. 21 o pow. 44 m kw. przy ul. 1 Maja w Czeladzi./

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o omówienie uchwały nr 19 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 115 k.m. 56 o pow. 450 m kw. przy ul. Dalekiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- /Omawia uchwałę nr 19 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 115 k.m. 56 o pow. 450 m kw. przy ul. Dalekiej w Czeladzi./

Dyskusja na temat uchwały

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o omówienie uchwały nr 20 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 93/2 k.m. 21 o pow. 12 m kw. przy ul. Kościelnej - Rynek w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę nr 20 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 93/2 k.m. 21 o pow. 12 m kw. przy ul. Kościelnej - Rynek w Czeladzi./

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o omówienie uchwały nr 21 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 1/1 k.m. 11 o pow. 10 m kw. przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę nr 21 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 1/1 k.m. 11 o pow. 10 m kw. przy ul. Będzińskiej w Czeladzi./

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o omówienie uchwały nr 22 w sprawie wydzierżawienia terenu komunalnego o pow. 10,6953 ha przy ul. Handlowej w Czeladzi.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Inwestorzy chcą tam wybudować pawilon handlowo-usługowy, na razie nie są zainteresowani wykupem. Jeżeli Rada wyrazi zgodę wtedy będzie przetarg, zgoda dotyczyła tylko sprzedaży. Żaden z przetargów nie zakończył się sukcesem. Cena sprzedaży była 100 zł za m². Dzierżawa to cena 4.50 zł za m² stawka wyjściowa. Podatek od zabudowanej nieruchomości handlowej to jest około 10 zł za m² w skali roku. Podstawowym dochodem byłby podatek od nieruchomości, będzie on rósł w najbliższych latach. Jeżeli byśmy sprzedali ten teren po 50 zł to w przypadku dzierżawy po 20 latach mamy 120 zł. i ta ziemia nadal będzie nasza. Jest to na zapleczu M1.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Jak wyglądają przepisy w przypadku dzierżawy wieloletniej. Po wielu latach jak to wygląda.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Decyduje o tym umowa, jakie będą rozliczenia.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Te 20 lat wypłynęło od inwestora? Czy rozmawialiśmy o stawce czynszu? W jaki sposób się do niej odniósł?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Tak, ale do stawki wcale się nie odniósł. Rozmowa była bardzo ogólna.

Dyskusja na temat uchwały

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o omówienie uchwały nr 23 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 248 k.m. 30 o pow. 14 m kw. przy ul. Katowickiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- /Omawia uchwałę nr 23 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 248 k.m. 30 o pow. 14 m kw. przy ul. Katowickiej w Czeladzi./

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o omówienie uchwały nr 24 sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 285/9 k.m. 22 o pow. 1357 m kw. przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- /Omawia uchwałę nr 24 w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 285/9 k.m. 22 o pow. 1357 m kw. przy ul. Będzińskiej w Czeladzi./

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Jest to inwestor, który zainwestował już w teren. Wcześniej czekaliśmy na zgodę na budowę, teraz już jest. Jest to forma zbliżona do własności.

Sławomir Święch - **członek Komisji**

- Z punktu widzenia banków jest różnica między użytkowaniem wieczystym, a własnością. Dla miasta jest to niewielka różnica ze względu na pomysł na inwestowanie.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Jaka to może być kwota, która uzyskamy?

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- To może być tylko szacunek, ale wieloletni użytkownik korzysta z upustów, ale ten jest dość nowy. Na sesję postaram się uzyskać zbliżoną kwotę.

Dyskusja na temat uchwały

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proszę o zaopiniowanie uchwały. Kto jest za?

GŁOSOWANIE

4 członków komisji za
0 członków Komisji przeciw
2 członków Komisji wstrzymało się

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o omówienie uchwały nr 25 w sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek o pow. łącznej 4,5993 ha przy ul. Kościuszki – Granicznej w Czeladzi.

Dyskusja na temat uchwały

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- To jest teren byłej kotłowni, czy jest jakaś wizja?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Nic na ten temat nie wiem. To jest własność prywatna.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Byłem pytany co wiem na temat tego hipermarketu, przy Francuskiej, czy rzeczywiście będzie tam coś budowane.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Przejmujemy wolne tereny, kopalnia chciała je sprzedać, ale w ostateczności to my je mamy przejąć. Kopalnia też nic nie wie na ten temat.

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o omówienie uchwały nr 26 i 27 w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego 1/12 części dz. Nr 183/11 k.m. 4 przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwały nr 26 i 27 w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego 1/12 części dz. Nr 183/11 k.m. 4 przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi./

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o omówienie bloku uchwał od 28 do 33.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- /Omawia uchwały od 28 do 33/

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Czy nie proponował pan sprzedaży tym właścicielom?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Oni się chcą zamienić, a nie kupić nasze działki.
- /Omawia uchwały od 28 do 33/

Dyskusja na temat uchwał

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Czy te uchwały się wykluczają?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Raczej tak. Uchwały 18 - 30 to projekty właścicieli potem 31 – 33 to nasze oferty. Różnica jest taka, że my chcemy dać im tereny.

Dyskusja na temat uchwał

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o zaopiniowanie uchwał 28 do 30. Kto jest za?

GŁOSOWANIE

0 członków komisji za
0 członków Komisji przeciw
5 członków Komisji wstrzymało się

Przewodniczący stwierdził, że uchwała nie została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o zaopiniowanie uchwał 31 do 33. Kto jest za?

GŁOSOWANIE

4 członków komisji za
0 członków Komisji przeciw
1 członków Komisji wstrzymało się

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Mamy jeszcze do rozpatrzenia dwa protokoły z kontroli w temacie garaży w rejonie ul. 21 Listopada oraz kontroli w Transbudzie.
- /Odczytuje protokół z kontroli w Transbudzie/
- Proszę o przyjęcie wniosków pokontrolnych z kontroli w Transbudzie. Kto jest za?

GŁOSOWANIE

4 członków komisji za
0 członków Komisji przeciw
1 członków Komisji wstrzymało się

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- /Odczytuje protokół z kontroli tematu garaży w rejonie 21 Listopada/
- Proszę o przyjęcie wniosków pokontrolnych z kontroli w temacie garaży w rejonie ul. 21 Listopada. Kto jest za?

GŁOSOWANIE

5 członków komisji za
0 członków Komisji przeciw
0 członków Komisji wstrzymało się

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Zamykam posiedzenie Komisji.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji ds. Gospodarczych i
Integracji z Unią Europejską

Władysław Oczkowicz

Protokołowała
Wojciech Maćkowski