

SE-PO.0063-3-2/08

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
w dniu 26 lutego 2008 roku

Skład Komisji:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1. Władysław Oczkowicz – Przewodniczący | - | obecny |
| 2. Czesław Badura – Z-ca Przewodniczącego | - | obecny |
| 3. Krzysztof Francikowski | - | nieobecny |
| 4. Janusz Gałkiewicz | - | obecny |
| 5. Jolanta Moćko | - | obecna |
| 6. Teresa Kosmala | - | obecna |

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Marek Mrozowski – Burmistrz Miasta, Urszula Polak – Walek – Skarbnik Miasta, Ewa Kiedrzyń – Kierownik Działu Gospodarki Lokalami ZBK.

Posiedzenie Komisji prowadził:

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

Porządek posiedzenia komisji:

1. *Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.*
2. *Ocena realizacji wniosków Komisji za 2007 rok.*
3. *Sprawy bieżące.*

Dot. pkt. 1 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Otwieram posiedzenie Komisji.
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/529/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 października 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Ewa Kiedrzn - Kierownik Działu Gospodarki Lokalami ZBK

- *Omawia projekt uchwały.*

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------|
| 1. <i>Władysław Oczkowicz</i> | - | <i>Przewodniczący Komisji</i> |
| 2. <i>Jolanta Moćko</i> | - | <i>członek Komisji</i> |
| 3. <i>Janusz Gątkiewicz</i> | - | <i>członek Komisji</i> |
| 4. <i>Teresa Kosmala</i> | - | <i>członek Komisji</i> |

Odpowiedzi udzieliła Ewa Kiedrzn – Kierownik Działu Gospodarki Lokalami ZBK.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- *Zaproponował przełożenie dyskusji nt. Analiza wykonania budżetów MBP, MOPS, O.I. „Senior” za 2007r. na sesję, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Bezpieczeństwa, Komisji Edukacji, Kultury i Sportu i Komisji Finansowo – Budżetowej.*

Członkowie Komisji zgodzili się z propozycją Przewodniczącego.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- *Projekt uchwały w sprawie zmian budżecie miasta na 2008 rok.*

Urszula Polak - Walek - Skarbnik Miasta

- *Omawia projekt uchwały.*

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------|
| 1. <i>Teresa Kosmala</i> | - | <i>członek Komisji</i> |
| 2. <i>Władysław Oczkowicz</i> | - | <i>Przewodniczący Komisji</i> |

Odpowiedzi udzielili:

- | | | |
|---------------------------------|---|-------------------------|
| 1. <i>Urszula Polak – Walek</i> | - | <i>Skarbnik Miasta</i> |
| 2. <i>Marek Mrozowski</i> | - | <i>Burmistrz Miasta</i> |

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- *Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Inżynierii Komunalnej*

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czeladzi.

Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta

- *Omawia projekt uchwały.*

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|------------------------|---|------------------------|
| 1. Teresa Kosmala | - | członek Komisji |
| 2. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |
| 3. Janusz Gałkiewicz | - | członek Komisji |

Odpowiedzi udzielili:

- | | | |
|--------------------------|---|------------------|
| 1. Urszula Polak – Wałek | - | Skarbnik Miasta |
| 2. Marek Mrozowski | - | Burmistrz Miasta |

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie kierunków działań przy likwidowaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- *Omawia projekt uchwały.*

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|------------------------|---|------------------------|
| 1. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |
| 2. Janusz Gałkiewicz | - | członek Komisji |
| 3. Teresa Kosmala | - | członek Komisji |

Odpowiedzi udzielili:

- | | | |
|--------------------------|---|------------------|
| 1. Marek Mrozowski | - | Burmistrz Miasta |
| 2. Urszula Polak – Wałek | - | Skarbnik Miasta |

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź.

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|------------------------|---|------------------------|
| 1. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |
| 2. Janusz Gałkiewicz | - | członek Komisji |
| 3. Teresa Kosmala | - | członek Komisji |

Odpowiedzi udzielili:

- | | | |
|--------------------------|---|------------------|
| 1. Marek Mrozowski | - | Burmistrz Miasta |
| 2. Urszula Polak – Wałek | - | Skarbnik Miasta |

Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania przyjęcia projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź.

Obecnych 5 członków Komisji

Głosowanie

- | | |
|---|---------------------------|
| 4 | głosy za |
| 1 | głos przeciwny |
| 0 | głosów wstrzymujących się |

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Zaproponował zgłaszanie pytań do punktów 7.5 – 7.15 porządku obrad, tj:
 1. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 114m² przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
 2. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 189m² przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
 3. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 77m² przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
 4. przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 141m² przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
 5. przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 116 k. m. 56 o pow. 567 m² przy ul. Dalekiej w Czeladzi.
 6. przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 130 k. m. 56 o pow. 817 m² przy ul. 27 Stycznia w Czeladzi.
 7. zamiany części działki o nr 28 k. m. 2 o powierzchni ok. 1210 m², stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi na część działki nr 86 k. m. 2 o powierzchni ok. 1210 m² stanowiącą własność Gminy Czeladź, położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.
 8. wykupu przez Gminę Czeladź działki 28 k. m. 17 o pow. 2358 m² położonej w pobliżu ul. Niwa w Czeladzi stanowiącej własność osoby fizycznej.
 9. sprzedaży przez Gminę Czeladź części działki 154/6 oraz części działki 154/5 o łącznej

powierzchni około 2000 m. kw. położonych przy ul. Chmielnej w Czeladzi.

10. sprzedaży przez Gminę Czeladź części działki 7/6 k. m. 59 o pow. około 800 m² przy ul. Spacerowej w Czeladzi.
11. sprzedaży działki nr 51 k. m. 48 o pow. 3098 m. kw. położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.

Pytanie do projektu uchwały w sprawie zamiany części działki o nr 28 k.m. 2 o powierzchni ok. 1210 m², stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi na część działki nr 86 k.m. 2 o powierzchni ok. 1210 m² stanowiącą własność Gminy Czeladź, położonej przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi zadały radne Jolanta Moćko i Teresa Kosmala.

Odpowiedzi udzielił Marek Mrozowski – Burmistrz Miasta.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekty uchwał w sprawie: powołania i ustalenia składów osobowych stałych Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi oraz powołania i ustalenia składów osobowych doraźnych Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi.

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|------------------------|---|------------------------|
| 1. Janusz Gątkiewicz | - | członek Komisji |
| 2. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |
| 3. Teresa Kosmala | - | członek Komisji |
| 4. Jolanta Moćko | - | członek Komisji |
| 5. Czesław Badura | - | członek Komisji |

Dot. pkt. 2 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do oceny realizacji wniosków Komisji za 2007 rok.
- Wniosek Nr 1 o skierowanie zapytania do Prezydenta Miasta Sosnowiec co do aktualności przebiegu trasy tzw. „południowej obwodnicy” Czeladzi przez teren Sosnowca, w szczególności na odcinku ul. Stalowej.
- Odczytuje odpowiedź na wniosek.
- Wniosek w trakcie realizacji.

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

- | | | |
|------------------------|---|------------------------|
| 1. Władysław Oczkowicz | - | Przewodniczący Komisji |
|------------------------|---|------------------------|

2. Teresa Kosmala - członek Komisji
3. Czesław Badura - członek Komisji
4. Jolanta Moćko - członek Komisji

Przewodniczący Komisji zaproponował ponowne wystąpienie do Prezydenta Miasta Sosnowca o informację na temat aktualnego przebiegu prac planistycznych dotyczących przebiegu trasy tzw. „południowej obwodnicy” Czeladzi przez teren Sosnowca, w szczególności na odcinku ul. Stalowej.

Przewodniczący Komisji zobowiązał się do przygotowania treści wystąpienia.

Przewodniczący Komisji stwierdził, iż wniosek jest w trakcie realizacji.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- *Wniosek Nr 2 - Po omówieniu skargi mieszkańców ul. Staropogońskiej, Komisja po dyskusji wnioskuje o podjęcie działań związanych z zabezpieczeniem środków finansowych na opracowanie w roku 2007 Projektu Technicznego na pełną modernizację tej ulicy. Projekt winien zawierać również sprawy terenowo – prawne związane z wywłaszczeniami. Opracowany projekt winien wykorzystać dokumentację na wymianę istniejącego wodociągu /w posiadaniu ZIK-u/. Również Projekt Konceptyjny na budowę kanalizacji i budowę drogi, będący w posiadaniu Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami winien być wykorzystany. Przy opracowaniu budżetu na lata 2008 – 2010 zadanie to winno być wprowadzone do realizacji w miarę posiadanych środków.*

Przewodniczący Komisji stwierdził, iż wniosek jest w trakcie realizacji.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- *Wniosek Nr 3 o rozpisanie zadań ujętych na rok 2007 w programie „Ładne Miasto” w zakresie:*
 - *wskazania szczegółowej lokalizacji*
 - *określenia zakresu rzeczowego*
 - *określenia zakresu finansowego*
 - *ustalenia terminów realizacji.*

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został zrealizowany.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- *Wniosek Nr 4 o uzupełnienie Programu „Infrastruktura” obejmującego generalnie modernizację sieci istniejących dotychczas o zakresy przedsięwzięć /etapy, zadania/, które pozwolą na otwarcie nowych terenów np. pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe.*

Przewodniczący Komisji stwierdził, iż wniosek jest w trakcie realizacji.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- *Wniosek Nr 5 o rozważenie możliwości wykonania kompleksowej dokumentacji technicznej uzbrojenia ul. Staropogońskiej w 2007 r. umieszczonej w Programie „Infrastruktura” dopiero*

na lata 2011 – 2015, celem uatrakcyjnienia terenów pod zabudowę i realizację wystąpienia mieszkańców o modernizację istniejącego wodociągu.

Przewodniczący Komisji stwierdził, iż wniosek jest w trakcie realizacji.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- *Wniosek Nr 6 o przesunięcie modernizacji ul. Staropogońskiej z okresu lat 2011 – 2015 na lata 2007 – 2010 /tabela Nr 37/.*

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek nie został zrealizowany.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- *Wniosek Nr 7 o zmianę treści zapisu wniosku końcowego Programu „Infrastruktura” dot. przekształcenia ZIK w spółkę z o. o. na: „Przekształcić Zakład Inżynierii Komunalnej w spółkę z o.o. ze 100% udziałem Gminy Czeladź, po przedłożeniu szczegółowych założeń procesu prywatyzacyjnego i uzyskaniu akceptacji Rady Miejskiej”.*

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został zrealizowany.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- *Wniosek Nr 8 o przedłożenie, po opracowaniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę /miesiąc wrzesień/ dla zadania „Przebudowa infrastruktury targowiska przy ul. Grodzieckiej” informacji o realności zrealizowania tego zadania w roku 2007.*

Przewodniczący Komisji stwierdził, iż wniosek jest w trakcie realizacji.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- *Wniosek Nr 9 o uzupełnienie projektu uchwały w sprawie oddania w użyczenie zabudowanego gruntu położonego w Czeladzi przy ul. Katowickiej 117 z przeznaczeniem na warsztat terapii zajęciowej dla osób niepełnosprawnych o § 2 w brzmieniu: „Biorący, pod rygorem rozwiązania zawartej umowy, nie może oddać rzeczy użyczonej w użytkowanie osobie trzeciej oraz nie może używać rzeczy użyczonej w sposób niezgodny z przeznaczeniem określonym w § 1 niniejszej uchwały”.*

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został zrealizowany.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- *Wniosek Nr 10 o przedstawienie na sesji w dniu 13.08.2007r. pisemnej informacji dotyczącej porównania innych niekorzystnych dla Gminy (zdaniem Burmistrza) metod przekształcenia ZIK, niż przedstawione w projekcie uchwały w sprawie: „Utworzenia przez Gminę Czeladź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcie w niej udziałów”*

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został zrealizowany.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- *Wniosek nr 11 o zintensyfikowanie wydatków związanych z prowadzeniem prac planistycznych – opracowaniem planów zagospodarowania przestrzennego i prac geodezyjnych.*

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został zrealizowany.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- *Wniosek Nr 12 o skreślenie z proponowanego porządku obrad sesji Rady Miejskiej w Czeladzi wyznaczonej na 29.11.2007r. Pkt. 7 ppkt.16 „ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej”*

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został zrealizowany.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- *Wniosek nr 13 o uzupełnienie porządku obrad sesji zwołanej na 29 listopada 2007r. w pkt. 6. Po podpunkcie a) wprowadzenie- dodać podpunkt b) zgłoszenie wniosków i uwag do projektu budżetu Miasta Czeladź na 2008 rok.*

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został zrealizowany.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- *Wniosek nr 14 o przesunięcie w porządku obrad sesji w dniu 13 grudnia 2007r. projektu uchwały Nr 36 „w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału” i przeniesienie go do rozpatrzenia w III kwartale 2008 roku.*

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został zrealizowany.

Przewodniczący stwierdził, że wnioski Komisji są realizowane.

Dot. pkt. 2 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Czy ktoś z Państwa chciałby zabrać głos w sprawach bieżących?

Nikt z członków Komisji nie zabrał głosu w sprawach bieżących.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Po wyczerpaniu porządku obrad zamykam posiedzenie Komisji.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju
i Polityki Przestrzennej

Władysław Oczkowicz

Protokołowała:
Elżbieta Augustyniak