

**Uchwała nr LV/888/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 30 lipca 2009 r

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Czeladź – „Północna część dzielnicy Nowe Piaski”**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXII/188/2007 z dnia 13 sierpnia 2007 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „północna część dzielnicy Nowe Piaski” oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIII/603/2008 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/188/2007 z dnia 13 sierpnia 2007 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „północna część dzielnicy Nowe Piaski”,

po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Północna część dzielnicy Nowe Piaski” z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętym uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź –
„Północna część dzielnicy Nowe Piaski”.**

**Rozdział 1
Przepisy wstępne.**

§ 1

Ilekroć w przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą *uchwałę*,
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Północna część dzielnicy Nowe Piaski”*, którego ustalenia ujęte są w *Uchwale*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Północna część dzielnicy Nowe Piaski”*, sporządzony na mapie zasadniczej 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do *Uchwały*, będący integralną częścią ustaleń *Planu*,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi,
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej *uchwały*,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w *Planie* przeznaczenie terenu,
- 7) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,
- 8) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć możliwy sposób przeznaczenia terenu lub realizacji inwestycji,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy (liczonej jako powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym) do powierzchni działki budowlanej,
- 11) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

- 12) **ulicy dojazdowej** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia drogę, niezbędną dla zapewnienia dojazdu do działki budowlanej lub obiektu budowlanego, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- 13) **tablicy reklamowej** – należy przez to rozumieć tablicę przeznaczoną dla informacji o charakterze reklamowym,
- 14) **tablicy reklamowej typu billboard** – należy przez to rozumieć wielkoformatową tablicę przeznaczoną pod plakaty reklamowe, o powierzchni przekraczającej 6 m²
- 15) **terenach zadrzewień** – należy przez to rozumieć tereny zieleni nieurządzonej, na których dominują drzewa i krzewy, nie będące lasem w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 2

1. Ustalenia *Planu*, wyrażone są:
 - 1) w części tekstowej, stanowiącej treść *Uchwały*,
 - 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek *Planu*, oznaczony jako załącznik Nr 1, składający się z 2 plansz nr 1 i 2, sporządzony w skali 1:1000.
2. Załącznikami do *Uchwały* są:
 - Załącznik nr 1 rysunek planu
 - Załącznik nr 2 rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - Załącznik nr 3 rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Na rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, określa się następujące elementy, będące ustaleniami *Planu*:
 - 1) granica obszaru objętego *Planem*,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 3) symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. W rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, określa się następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania *Planu*
 - 2) zakładana minimalna szerokość dróg publicznych,
 - 3) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) istniejące linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia, wraz z zasięgiem stref technicznych,
 - b) istniejące sieci gazowe niskoprężne,
 - c) istniejące sieci teletechniczne,
 - d) istniejące sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) projektowane sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) istniejące sieci kanalizacji deszczowej,
 - g) projektowane sieci kanalizacji deszczowej,
 - h) istniejące sieci ciepłownicze;
 - 4) istniejące i projektowane szlaki i ścieżki rowerowe wg. ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź,
 - 5) treść podkładów mapowych,
 - 6) schemat układu plansz rysunku planu,
 - 7) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 3

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego *Planem*, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:
 - MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - U** tereny zabudowy usługowej,
 - US** tereny sportu i rekreacji,

ZD	tereny ogrodów działkowych,
ZP	tereny zieleni urządzonej
Z	tereny zieleni nieurządzonej
KDW	tereny dróg wewnętrznych,
KDZ	tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
KDL	tereny dróg publicznych – drogi lokalne
KDD	tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
E	tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia ogólne:
- 1) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi przedstawionymi w rozdziale 3 niniejszej *Uchwały*,
 - 2) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - a) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz zadrzewień i ogrodów,
 - b) adaptuje się stan istniejący budynków w zakresie formy, gabarytów i kształtu dachów,
 - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) obszar w całości położony jest w granicach zasięgu triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytom nr 329;
 - b) terenami, na których obowiązuje zakaz przekraczania poziomu hałasu, powyżej wartości określonych w przepisach odrębnych są tereny oznaczone symbolem **MN**, należące do kategorii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) zakazuje się utwardzania i niwelacji terenów przy użyciu odpadów należących do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.,
 - d) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni ścieków,
 - e) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem podczyszczonych ścieków do ziemi;
 - f) zakazuje się stosowania ogrzewania budynków z zastosowaniem tradycyjnych węglowych źródeł energii o sprawności niższej niż 75%,
 - g) dopuszcza się stosowanie ogrzewania w systemie zdalacznym oraz korzystanie z odnawialnych źródeł energii,
 - h) nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;
 - 4) **w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych** - przestrzeniami publicznymi są tereny oznaczone symbolem **ZP** i **US**,
 - 5) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** - obszar objęty *Planem* nie jest zagrożony niebezpieczeństwem powodzi, ani osuwaniem się mas ziemnych,
 - 6) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
 - a) nakazuje się uwzględnianie przy dokonywaniu podziałów i scalania nieruchomości linii rozgraniczających tereny określonych na *rysunku Planu*,
 - b) w przypadku wydzielania działek przeznaczonych na realizację obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla przeznaczenia podstawowego terenu;
 - 7) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** - nakazuje się zachowanie pasów wolnych od budynków i zadrzewień, szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi, od osi istniejących, czynnych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz zachowanie możliwości dojazdu do istniejących, czynnych stanowisk słupowych;
 - 8) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń oczyszczających infrastruktury komunalnej nie wymagających stref ograniczonego użytkowania, przepompowni i stacji TRAF0 nie oznaczonych na *rysunku Planu*,
 - b) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacji pieszej oraz ścieżek i szlaków rowerowych nie oznaczonych na *rysunku Planu*,
 - c) nakazuje się przy wyznaczaniu działki do zabudowy zapewnić co najmniej dojazd, doprowadzenia wody i energii elektrycznej oraz odprowadzanie ścieków z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - d) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- e) dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) nakazuje się realizację sieci infrastruktury technicznej średnich i niskich napięć w systemie podziemnym,
 - g) nakazuje się prowadzenie nowych sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do (alternatywnie):
 - linii rozgraniczających tereny,
 - krawędzi jezdni lub chodników dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ulic dojazdowych,
 - granic własności,
 - istniejących sieci infrastruktury technicznej,z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji oraz potrzeby ochrony zieleni istniejącej;
 - h) dopuszcza się lokalizację instalacji radiokomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej pod warunkiem, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania tych instalacji, ustalony na podstawie przepisów odrębnych, nie będzie kolidował z zagospodarowaniem terenu istniejącym oraz dopuszczonym ustaleniami *Planu*, z uwzględnieniem istniejącego tła elektro-magnetycznego;
- 9) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów** - dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji budynków i budowli służących produkcji rolniczej szczegółowych.
3. Ustalenia ogólne obowiązują, jeśli w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 4

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: od 1MN do 10MN
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz obiektami gospodarczymi i garażami;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, w przypadku:
 - adaptacji stanu istniejącego,
 - realizacji zabudowy szeregowej lub bliźniaczej,
 - powtórzenia odległości zabudowy zlokalizowanej na działce przylegającej bezpośrednio do przedmiotowej granicy, wyłącznie dla tego samego typu zabudowy,
 - b) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
 - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
 - równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, przybudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkaniowy oraz jako obiektów wolnostojących
 - d) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów budynków gospodarczych i garaży takie samo, jak materiałów stosowanych w budynku głównym,
 - e) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 50% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych,

- f) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy:
- 40% dla zabudowy wolnostojącej,
 - 50% dla zabudowy bliźniaczej,
 - 60% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
- b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum:
- 40% dla zabudowy wolnostojącej,
 - 30% dla zabudowy bliźniaczej,
 - 20% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
- c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:
- 9 m – dla budynków mieszkalnych,
 - 3,5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów płaskich,
 - 5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów stromych oraz dla budynków przeznaczonych wyłącznie na lokale użytkowe,
- d) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci głównych od 30° do 45° lub w formie dachów płaskich;
- 3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych:
- 500 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 400 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 300 m² dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
- b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych:
- 18 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - 14 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - 6 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
- c) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,
- d) nakazuje się wydzielenie ulic dojazdowych do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej szerokości min. 10 m,
- e) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
- a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum 2 miejsca postojowe na 1 działkę budowlaną, liczone łącznie z miejscami garażowymi,
- b) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych pojazdów w zgrupowaniach powyżej 4 stanowisk łącznie,
- c) dopuszcza się lokale użytkowe w parterach budynków mieszkalnych oraz w budynkach towarzyszących budynkom mieszkalnym, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa tych lokali nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej mieszkań w terenach:
- **3MN** - na działkach przylegających do drogi 1KDD,
 - **4MN**,
 - **5MN** – na działkach przylegających do drogi 3KDL lub 2KDD,
 - **6MN** – na działkach przylegających do drogi 2KDD,
 - **7MN** – na działkach przylegających do drogi 2KDD,
 - **8MN**,
 - **10MN** – na działkach przylegających do drogi 2KDD;
- d) w terenie **8MN** i **9MN** dopuszcza się realizację obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, a także realizację funkcji usługowych i handlowych w istniejących budynkach oraz realizację nowych budynków o wyłącznej funkcji usługowej i handlowej o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m², z zachowaniem minimalnych parametrów działek, jak dla zabudowy bliźniaczej oraz wysokości budynków nie przekraczającej 9 m;
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
 - **1MN** – z drogą 1KDD,
 - **2MN** – z drogą 1KDD,
 - **3MN** – z drogą 1KDD oraz ul. Nowopogońską,
 - **4MN** – z drogą 5KDL oraz ul. Nowopogońską,
 - **5MN** – z drogami 2KDD, 4KDD i 3KDL – ul. 3 Szyb,
 - **6MN** – z drogą 2KDD i 3KDD,
 - **7MN** – z drogami 2KDD i 4KDL – ul. Wiejską,
 - **8MN** – z drogami 4KDL – ul. Wiejską oraz z ul. Nowopogońską,
 - **9MN** – z drogami 4KDL – ul. Wiejską oraz z ul. Nowopogońską,
 - **10MN** – z drogami 2KDD, 4KDD;
 - b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadającymi bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych oraz dróg wewnętrznych;
- 6) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

§ 5

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej – U**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1U;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków użyteczności publicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą: sieciami uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków, z dopuszczeniem ich przebudowy,
 - b) nakazuje się lokalizację budynków w układzie równoległym lub prostopadłym do osi ul. Nowopogońskiej lub ul. Wiejskiej,
 - c) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych oraz zastosowanie kolorystyki nawiązującej do budynków mieszkalnych przy ul. Nowopogońskiej 210 do 220, w tym szczególnie wykończenia narożników budynków oraz obramowania otworów okiennych i drzwiowych w odcieniach ugru, brązu lub czerwieni,
 - d) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni powyżej 100 miejsc postojowych,
 - e) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,
 - f) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej,
 - g) dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz umieszczanie tablic reklamowych w tym typu billboard,
 - h) zakazuje się realizacji otwartych placów składowych oraz realizacji budynków magazynowych o powierzchni przekraczającej powierzchnię sprzedaży w budynku;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) zakazuje się realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 60%,
 - c) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%,
 - d) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 9 m i 2 kondygnacje nadziemne,
 - e) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci od 30° do 45° lub w formie dachów płaskich;
 - 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych,
 - b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;

- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów - nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej 10 miejsc;
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi 4KDL – ul. Wiejską oraz z ul. Nowopogońską;
- 6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.

§ 6

TERENY SPORTU I REKREACJI - US

1. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji – US**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: 1US;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów sportowych oraz budynków użyteczności publicznej przeznaczonych dla usług sportu wraz z towarzyszącą infrastrukturą i obiektami małej architektury;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) dopuszcza się realizację parkingów dla samochodów osobowych, jako obiektów towarzyszących obiektom sportowym, realizowanych łącznie z tymi obiektami,
 - b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
 - c) nakazuje się lokalizację budynków w układzie równoległym lub prostopadłym do linii rozgraniczających teren lub do osi drogi 4KDL – ul. Wiejskiej,
 - d) w sąsiedztwie z terenem 2ZP dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działki oraz w odległościach mniejszych niż wskazane w przepisach odrębnych,
 - e) dopuszcza się realizację dachów nietypowych,
 - f) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych,
 - g) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni urządzonej;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 50% powierzchni terenu,
 - b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30% powierzchni terenu,
 - c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 15 m;
 - 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych,
 - b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
 - 4) w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych – teren stanowi przestrzeń publiczną, w której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie otoczenia obiektów sportowych oraz budynków użyteczności publicznej w formie przestrzeni publicznych obejmujących nie mniej niż 50% powierzchni nie zabudowanej,
 - b) nakazuje się wyposażenie przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury,
 - c) nakazuje się realizację dróg w sposób zapewniający dostęp osób niepełnosprawnych;
 - 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
 - a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w obrębie terenu w ilości zapewniającej obsługę projektowanych obiektów, nie mniej niż 20 miejsc postojowych na cały teren,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie umożliwiające realizację imprez masowych;
 - 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - ustala się skomunikowanie terenu z drogami publicznymi 2KDD i 4KDL – ul. Wiejską,
 - 7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

§ 7

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH - ZD

1. Wyznacza się **tereny ogrodów działkowych – ZD**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: 1ZD;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja rodzinnych ogrodów działkowych wraz z altanami i budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) dopuszcza się lokalizację altan i budynków gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
 - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących w przedmiotowym ogrodzie lub w ogrodzie sąsiednim,
 - równoległym lub prostopadłym do osi jednego z ciągów komunikacyjnych, poprzez który realizowane jest powiązanie komunikacyjne ogrodu,
 - c) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni do 10 miejsc postojowych przy każdym z wejść na teren,
 - d) zakazuje się stosowania nawierzchni twardej ulepszonej z wyjątkiem miejsc postojowych, dla których ustala się nakaz stosowania nawierzchni twardej ulepszonej,
 - e) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,
 - f) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych typu billboard;
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) parametry altan i obiektów gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla budynku stanowiącego zaplecze sanitarne zakazuje się przekraczania powierzchni zabudowy powyżej 50 m² oraz wysokości powyżej 5 m przy dachach stromych i powyżej 4 m przy dachach płaskich,
 - c) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 10% ogrodu działkowego,
 - 3) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości –** zakazuje się wydzielenia ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;
 - 4) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) nakazuje się zorganizowanie sanitariatu, umożliwiającego jednoczesne korzystanie z niego, co najmniej 2 osób oraz nakazuje się podłączenie obiektu do kanalizacji sanitarnej lub gromadzenie nieczystości w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków;
 - b) nakazuje się umieszczenie przy każdym wejściu na teren, urządzeń służących do zbierania odpadów wytwarzanych na terenie ogrodów działkowych, z wyodrębnieniem odpadów ulegających biodegradacji,
 - d) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** - dopuszcza się lokalizację jednego budynku stanowiącego zaplecze sanitarne
 - 6) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) ustala się skomunikowanie terenu z drogą publiczną 2KDL i 3KDD, obowiązuje zakaz realizacji włączy w drogę publiczną 1KDZ;
 - b) nakazuje się zachowanie szerokości ciągów komunikacji pieszej nie mniej niż 2 m;
 - 7) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.

§ 8

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZP

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej – ZP**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1ZP i 2ZP;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest zieleń urządzona wraz obiektami małej architektury, boiskami służącymi do rekreacji, komunikacją pieszą i rowerową,
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) adaptuje się stan istniejący zabudowy,
 - b) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli z wyjątkiem obiektów gospodarczych stanowiących zaplecze techniczne obszaru, obiektów socjalnych (sanitariaty) oraz nietrwale związanych z gruntem obiektów sezonowych świadczących usługi gastronomii,
 - a) zakazuje się realizacji dachów płaskich oraz dachów niesymetrycznych,
 - c) nakazuje się pokrycie dachów dachówką lub materiałem podobnym,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów kubaturowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej,
 - f) dopuszcza się realizację miejsc postojowych wynikających z potrzeb obsługi technicznej i zaopatrzenia obiektów gastronomii, a w terenie **2ZP** parkingu do 100 miejsc postojowych w sąsiedztwie z terenem 1US,
 - g) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych;
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70% powierzchni terenu,
 - b) zakazuje się realizowania nowej zabudowy o wysokości przekraczającej 5 m i 1 kondygnację nadziemną,
 - c) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków lub cegły klinkierowej, obejmujących łącznie co najmniej 90% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych;
 - 3) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości –** zakazuje się wydzielenia ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;
 - 4) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) zakazuje się grodzenia terenu z wyjątkiem ogrodzenia placu zabaw dla dzieci ogrodzeniem nie przekraczającym wysokości 1,2m oraz ogrodzenia boiska bez limitu wysokości,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie do ziemi wód opadowych z nawierzchni utwardzonych;
 - c) **w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych –** tereny **ZP** stanowią przestrzeń publiczną, w której nakazuje się realizację dróg w sposób zapewniający dostęp osób niepełnosprawnych;
 - 5) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów -** dopuszcza się realizację miejsc postojowych wynikających z potrzeb obsługi technicznej i zaopatrzenia obiektów gastronomii, a w terenie **2ZP** parkingu do 100 miejsc postojowych w sąsiedztwie z terenem 1US,
 - 6) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej -** zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej;
 - 7) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów –** zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 9

TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ - Z

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej – Z**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1Z do 3Z;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest zieleń nieurządzona, tj. łąki i zadrzewienia wraz z komunikacją pieszą i rowerową,
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,

- c) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,
 - d) w terenach **1Z** i **2Z** dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów bez możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90% powierzchni terenu,
 - b) adaptuje się stan istniejący zabudowy bez możliwości rozbudowy jej kubatury o więcej niż 10% w odniesieniu do stanu istniejącego w dniu uchwalenia *Planu*;
 - 3) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
 - a) zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,
 - b) w terenach **1Z** i **2Z** nakazuje się stosowanie podziałów, zgodnych z przepisami odrębnymi dla gruntów rolnych;
 - 4) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) zakazuje się stosowania nawierzchni twardej ulepszonej,
 - b) zakazuje się grodzenia terenów,
 - 5) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej;
 - 6) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 10

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - KDW

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych – KDW**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1KDW;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - nakazuje się zagospodarowanie w formie ciągu pieszo – jezdnego;
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej w pasie szerokości minimum 5 m,
 - b) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;
 - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych terenu do systemu kanalizacji deszczowej z możliwością odprowadzenia wód do ziemi po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** – zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych dla pojazdów;
 - 5) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 11

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KD

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych:**
 - 1) **drogi zbiorcze – KDZ**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1KDZ i 2KDZ,
 - 2) **drogi lokalne – KDL**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDL do 5KDL,
 - 3) **drogi dojazdowe – KDD**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDD do 4KDD;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej,
 - b) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,
 - b) w terenie **1KDZ**, na odcinku od skrzyżowania z drogą 2KDL do skrzyżowania z drogą 4KDL oraz w terenach **2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 2KDD i 4KDD** nakazuje się budowę utwardzonego chodnika co najmniej jednostronnego szerokości minimum 2,0 m,
 - c) ustala się minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - **1KDZ** – 20 m,
 - **1KDL** – 20 m,
 - **4KDL** – 15 m,
 - **2KDL, 5KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 4KDD** – 12 m,
 - **3KDD** – 10 m;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - nakazuje się wyposażenie terenu w system kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do tej kanalizacji;
- 4) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** - nakazuje się wydzielenie pasów drogowych zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku *Planu*;
- 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
- a) w terenach **KDZ, KDL** dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych oraz towarzyszących im obiektów małej architektury i obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, wysokości do 3,5 m i powierzchni całkowitej do 30 m² każdy,
 - b) nakazuje się realizację skrzyżowania dróg **1KDD i 1KDL** bez możliwości włączenia do ruchu,
 - c) nakazuje się realizację bezkolizyjnego skrzyżowania drogi **2KDL** z drogą **1KDZ** bez możliwości włączenia do ruchu,
 - d) w terenach **2KDD, 1KDD, 4KDD, 1KDZ, 1KDL, 2KDL** nakazuje się realizację ścieżek rowerowych;
- 6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 12

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka – E**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1E;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych stanowiących infrastrukturę techniczną w zakresie elektroenergetyki lub niezbędnych dla jej funkcjonowania;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych,
 - b) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania terenu wynikającym z potrzeb technicznych i technologicznych;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;
 - b) zakazuje się przekraczanie wysokości zabudowy powyżej wysokości wynikającej z potrzeb technologicznych;
 - 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej z możliwością odprowadzenia wód do ziemi po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:** dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych pojazdów niezbędnych dla obsługi urządzeń zlokalizowanych w terenie;
- 5) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe i przejściowe.

§13

W terenach **3MN, 5MN, 6MN, 10MN** ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14

Wykonanie *Uchwały* powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 15

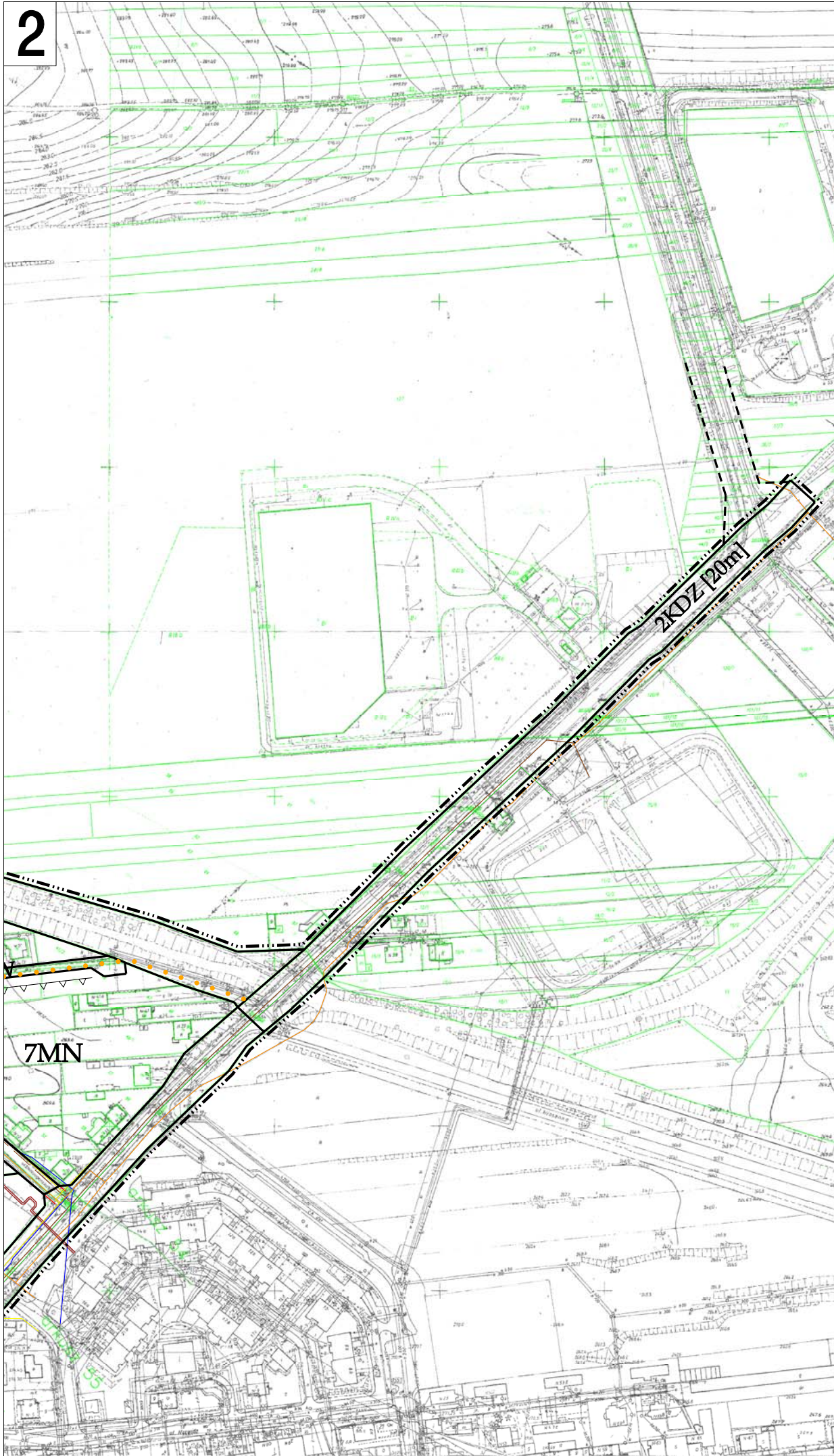
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

§ 16

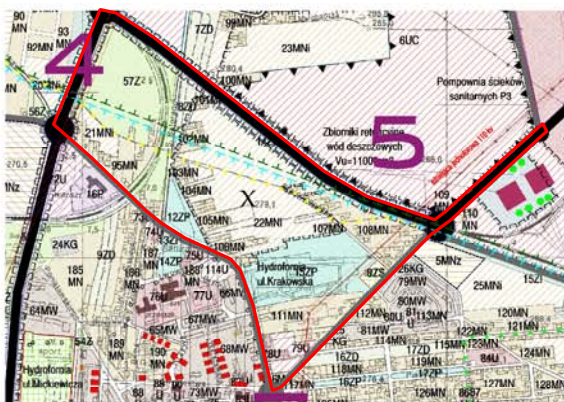
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Czeladzi
mgr Janusz Gątkiewicz

2



WYRYS ZE STUDIUM:



Załącznik nr 1
do Uchwały nr LV/888/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dn. 30 lipca 2009r.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów miasta Czeladź



"Północna część dzielnicy Nowe Piaski"

LEGENDA:

Ustalenia Planu

- granica obszaru objętego Planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone
- symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - US - tereny sportu i rekreacji
 - ZD - tereny ogrodów działkowych
 - ZP - tereny zieleni urządzonej
 - Z - tereny zieleni nieurządzonej
 - KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - KDZ - tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze
 - KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne
 - KDD - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
 - E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka

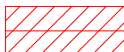









- ▲▲▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy

Elementy informacyjne

- linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania Planu

[12m] zakładana minimalna szerokość dróg publicznych

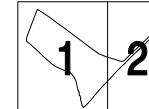
elementy infrastruktury technicznej:

-  istniejące sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia wraz z zasięgiem stref technicznych
-  istniejące sieci gazowe niskoprężne
-  istniejące sieci teletechniczne
-  istniejące sieci kanalizacji ogólnospławnej
-  istniejące sieci kanalizacji sanitarnej
-  projektowane sieci kanalizacji sanitarnej
-  istniejące sieci kanalizacji deszczowej
-  projektowane sieci kanalizacji deszczowej
-  istniejące sieci wodociągowe
-  istniejące sieci ciepłownicze

- projektowane szlaki i ścieżki rowerowe, wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Czeladzi

treść podkładów mapowych

SCHEMAT PODZIAŁU ARKUSZY:



URBI - FLORA UL. KARŁOWICZA 11, 41-710 RUDA ŚL. tel.: (82)2420982; 802138202		
TEMAT:	PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PÓŁNOCNA CZĘŚĆ DZIELNICY NOWE PIASKI" W CZELADZI	
WYKONAŁ:	mgr inż. Jolanta Zarzycka - Hajdukiewicz mgr Mariusz Skowron	

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LV/888/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 30 lipca 2009r

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Północna część
dzielnicy Nowe Piaski” w Czeladzi**

W związku z pozytywnym rozstrzygnięciem przez Burmistrza zgłoszonych uwag nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia uwag przez Radę Miejską.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Nowe Piaski” w Czeladzi zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Ustala się finansowanie następującej zapisanej w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:
 - **Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 1096 m i szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, szerokości jezdni min. 7 m, z chodnikami – symbol planu 1KDZ;**
 - **Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 328 m i szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikami – symbol planu 1KDL;**
 - **Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 295 m i szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni min. 5 m, z chodnikami – symbol planu 4KDD;**
 - **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 2230 m;**
 - **Budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 1784 m;**
 - **Budowa sieci wodociągowej o długości ok. 2230 m;**
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust. 1 będą:
 - 1) Środki/dochody własne gminy,
 - 2) Fundusze Unii Europejskiej
 - 3) kredyt bankowy,
 - 4) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.
4. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.