

DECYZJA Nr 04/2009 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 powołanej na wstępie ustawy z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, właściwym zarządcą drogi,
po rozpatrzeniu wniosku: Pana Jacka Iskrzyckiego, pełnomocnika Zakładu Inżynierii Komunalnej sp. z o.o. z dnia 18.05.2009r.

w sprawie: budowy sieci wodno-kanalizacyjnej w dzielnicy Dolna Węgródka w Czeladzi – zadanie 1 na działkach nr: 61/1, 246/1, 227/1, 250, 101, 129/1, 152, 158, 169, 196, 208, 225, 241, 242/9, 186, karta mapy 30, działki nr 1, karta mapy 37, przy ulicy Katowickiej, Strzeleckiej, Moniuszki, Powstania Styczniowego, Ślepiej, Lotniczej, Łącznej, Chopina i Nowej w Czeladzi.

Inwestor: Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o., 41-250 Czeladź, ul. Będzińska 64

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji:

- budowy sieci wodno-kanalizacyjnej w dzielnicy Dolna Węgródka w Czeladzi – zadanie 1 na działkach nr: 61/1, 246/1, 227/1, 250, 101, 129/1, 152, 158, 169, 196, 208, 225, 241, 242/9, 186, karta mapy 30, działki nr 1, karta mapy 37, przy ulicy Katowickiej, Strzeleckiej, Moniuszki, Powstania Styczniowego, Ślepiej, Lotniczej, Łącznej, Chopina i Nowej w Czeladzi.

2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:

- odcinek sieci:
 - wodociągowej długości około 1250mb, przekroje 110-250 wraz z przyłączami,
 - kanalizacji sanitarnej długości około 1800mb, przekroje 200-315 wraz z przyłączami,
 - kanalizacji deszczowej długości około 1840mb przekroje 200-630 wraz z przyłączami, oraz separatory.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- wnioskowana inwestycja nie narusza istniejącego ładu przestrzennego ponieważ projektowane sieci przebiegają pod powierzchnią terenu.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 17.07.2009r. przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- inwestycję uzgodniono pozytywnie z Marszałkiem Województwa Śląskiego w zakresie melioracji wodnych postanowieniem nr 1588/2009 z dnia 03.09.2009r. bez uwag;
- inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej.

5. Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- projektowana inwestycja jest inwestycją własną Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi i nie wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej;
- kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;

b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- inwestycję uzgodnił pozytywnie Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 24.08.2009r., znak: PZD7004/Cz/78/2009 z następującymi warunkami technicznymi:
 - PZD w Będzinie wyraża zgodę na wejście w teren działek pasa drogowego ul. Katowickiej w Czeladzi celem wykonania prac projektowych; należy zwrócić uwagę na urządzenia obce zabudowane w pasie drogowym w/w ulicy;
 - wstępnie uzgadnia się zabudowę w/w mediów użytkowych w pasie drogowym ul. Katowickiej; przebieg ich tras i szczegółowe warunki techniczne zabudowy zostaną uzgodnione po przedstawieniu koncepcji przez projektantów poszczególnych etapów zadania;
 - umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym skutkuje coroczną opłatą ponoszona przez właściciela tegoż urządzenia.
- lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodnił pozytywnie Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 13.08.2009r. i 17.08.2009r., znak: WG.7336-06/09, z następującymi warunkami:

- w związku z lokalizowaniem w pasie drogowym projektowanych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, należy zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 1985-03-21 (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115) zwrócić się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi z wnioskiem celem uzyskania zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych; do wniosku w sprawie zezwolenia należy dołączyć plan sytuacyjny projektowanej inwestycji (projekt budowlany urządzenia), ewentualnie pełnomocnictwo inwestora;
- odbudowa nawierzchni dróg gminnych (w szczególności warstwa ścieralna nawierzchni), w których projektowana jest kanalizacja winna być przeprowadzona na całej szerokości jezdni;
- należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i zatwierdzić przez organ zarządzający ruchem, tj.: Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;
- projektując kanalizację sanitarną w rejonie budynku szkoły na Skalce, należy przewidzieć również kanalizację deszczową celem odwodnienia terenu w tym obszarze nr 242/9, k.m.30;
- w związku z obserwowanymi istniejącymi zastoiskami wody na ul. Katowickiej, należy zaprojektować dodatkowe wpusty z przykanalikami szczególnie przy budynku nr 113 i 111;
- należy skoordynować niniejszy projekt z projektem „Budowa infrastruktury technicznej – Dolna Węgródka w Czeladzi” obejmujący budowę ronda na skrzyżowaniu ul. Katowickiej, Dehnelów i Reymonta oraz budowę sieci wodno-kanalizacyjnej w ul. Reymonta oraz w części ul. Katowickiej, Nowej, Strzeleckiej, Lotniczej, Chopina, Zacisze

6. Ustalenia wymagających ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami).

9. Inwestycja została uzgodniona z:

- Marszałkiem Województwa Śląskiego postanowieniem nr 1588/2009 z dnia 03.09.2009r.;
- Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 24.08.2009r., znak: PZD7004/Cz/78/2009;
- Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 13.08.2009r. i 17.08.2009r., znak: WG.7336-06/09.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właścicieli i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem SL-1039

Otrzymuje (z załącznikiem mapowym i analizą):

- Inwestor
- a/a

Do wiadomości (bez załączników):

- Gmina Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź
- Starostwo Powiatowe w Będzinie, ul. Sączewskiego 6, 42-500 Będzin
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach, ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice

Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska.

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono dnia 18.05.2009r.
dowód wpłaty K103 nr 2009/8754

Z up. Burmistrza
Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta
i Inżynierii Miejskiej
mgr inż. Zofia Gajdzik