

DECYZJA Nr 14/2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Bogusława Pilch, pełnomocnika Gminy Będzin, z dnia 21.10.2009r.

w sprawie: budowy ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Wolności, przewidzianej do realizacji na działkach nr: 6661/1, 4838/4, karta mapy 15, 2237, karta mapy 18, obręb Grodziec oraz działce nr 72, karta mapy 1, obręb Będzin przy ulicy Wolności w Będzinie.

Inwestor: Gmina Będzin, ul. 11 Listopada 20, 42-500 Będzin

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- 1. Rodzaj inwestycji:**
 - budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Wolności, przewidzianej do realizacji na działkach nr: 6661/1, 4838/4, karta mapy 15, 2237, karta mapy 18, obręb Grodziec oraz działce nr 72, karta mapy 1, obręb Będzin przy ulicy Wolności w Będzinie.
- 2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
 - całkowita długość ścieżek rowerowych około 688m, szerokość 2,5m + pas rozdzielający między ścieżką i jezdnią 0,5m.
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - przedmiotowa inwestycja stanowi element infrastruktury technicznej, który nie wpłynie w znaczący sposób na zmianę istniejącego otoczenia.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - planowana inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;
- 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zgodnie z informacją zawartą we wniosku przedmiotowa inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulicy Wolności w Będzinie uzgodniono z Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 20.11.2009r., znak: PZD7004/B/157/2009 przy zachowaniu następujących warunków:
 - inwestor musi spełnić ustawowe warunki techniczne dotyczące dróg rowerowych podanych w Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430;
 - nawierzchnia takich dróg powinna mieć nawierzchnię bitumiczną lub betonową z uwagi na opory toczenia;
 - ponieważ przedmiotowa droga rowerowa ma być w śladzie byłego torowiska tramwajowego należałoby zastanowić się czy bardziej zasadnym nie byłaby budowa pasa postojowego dla pojazdów z równoległym do osie jezdni ustawieniem pojazdów zwłaszcza, że przy ul. Wolności w wolno stojących domkach jest szereg firm, zakładów i jednostek handlowych;
 - ponieważ ul. Wolności kursują linie autobusowe możliwe, że zasadne byłoby zamiast drogi rowerowej w miejscach przystanków autobusowych wybudować zatoki autobusowe, co ma duży wpływ na bezpieczeństwo i płynność ruchu kołowego.
- 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
- 7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
 - teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy

Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).

9. Inwestycja została uzgodniona z:

- Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 20.11.2009r., znak: PZD7004/B/157/2009.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej. Natomiast Inwestora oraz właścicieli i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Bogusław Pilch, ul. Bukowa 44/1, 41-600 Świętochłowice
2. Starostwo Powiatowe w Będzinie, ul. Sączewskiego 6, 42-500 Będzin
3. Urząd Miasta Będzin, Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, ul. 11 Listopada 20, 42-500 Będzin
4. Przedsiębiorstwo Transportu Kolejowego Holding S.A., ul. Wolności 337, 41-800 Zabrze
5. a/a

Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska

zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r.
(Dz. U. Z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami)
opłaty nie pobrano.

Z up. Burmistrza
Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta
i Inżynierii Miejskiej
mgr inż. Zofia Gajdzik