

O b e c n i :

1. Władysław Oczkowicz- Przewodniczący komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
2. Jolanta Moćko – wiceprzewodniczący rady, z-ca przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
3. Czesław Badura- radny
4. Janusz Gątkiewicz- wiceprzewodniczący rady
5. Teresa Kosmala- radna

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli :

1. Skarbnik Miasta – Urszula Polak Wałek
2. Burmistrz ds. Społecznych- Anna Ślagórska
3. Sekretarz Miasta- Dorota Bąk
4. Dyrektor MZGK Robert Szczupider
5. Kierownik Wydziału Rozwoju i Inżynierii Miejskiej- Zofia Gajdzik
6. Z-ca Kierownika BK-RM Małgorzat Skiba

Komisję prowadził -

1. Władysław Oczkowicz -Przewodniczący komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Tematy posiedzenia Komisji :

1. Przyjęcie informacji o przygotowaniu miasta do „Akcji Zima” sezon 2009/2010
2. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
3. Sprawy różne.

Posiedzenie Komisji.

- Władysław Oczkowicz
Przywitanie na posiedzeniu komisji .
Na początku omówimy przygotowanie miasta do Akcji Zimowej .

Ad.1. Przyjęcie informacji o przygotowaniu miasta do „Akcji Zima” sezon 2009/2010

- Dyrektor MZGK Robert Szczupider
Przedstawia stan przygotowania do zimy. Omawia jakim dysponują sprzętem i samochodami oraz urządzeniami do odśnieżania chodników. We wtorek ma być spotkanie z ZBK i spółką Saturn i Strażą Miejską oraz Powiatem by zwrócić uwagę na obowiązki wynikające z ustawy. Oświadcza iż z ich strony mogą stwierdzić że są przygotowani do zimy.

Dyskusja:

1. Janusz Gątkiewicz
2. Dyrektor Robert Szczupider
3. Władysław Oczkowicz
4. Teresa Kosmala

Główna Treść dyskusji:

Ujęcie kładek w planie odśnieżania, zjazd Poniatowskiego do Nowopogońskiej – słaba widoczność, miejsce niebezpieczne, prośba o potraktowanie tego miejsca jako skrzyżowania niebezpiecznego (W. Oczkowicz).

- Czesław Badura
Poruszenie kwestii ul. 3 szyb
Dyskusja:
 5. Janusz Gątkiewicz
 6. Dyrektor Robert Szczupider

7. Władysław Oczkowicz
8. Teresa Kosmala

- Władysław Oczkowicz
Pani Sekretarz- musimy wprowadzić Straż Miejską w działania by sprawdziła czy firma zajmuje teren który został im sprzedany lub wydzierżawiony i czy ten chaos w zakresie oznakowania jest na tyle duży że powoduje tam takie perturbacje.
- Janusz Gałkiewicz
Pytanie dot. powiatowych dróg, czy my je przejęliśmy czy powiat utrzymuje je sam .
- Dyrektor Szczupider
Powiat utrzymuje je sam..
- Władysław Oczkowicz
Podsumowanie- przyjmujemy materiał bez uwag, z tą jedną uwagą, prośbą ujęcia tego jednego skrzyżowania jako niebezpiecznego i z wnioskiem do straży miejskiej o zajęcie się kwestią przejazdu ul 3-ci szych w okolicy bazy GSL.
- Teresa Kosmala
Jakich środków Pan dyrektor potrzebuje, jaką zimę się przewiduje.
- Dyrektor Szczupider
Na ten rok środki mamy wystarczające.
- Teresa Kosmala
Odnosnie wniosków Pana Szałańskiego – popieram jego inicjatywę. Te wnioski wymagają odpowiedzi w ciągu 30 dni. Jeśli ich nie rozpatrzymy teraz to do kolejnej sesji może być zapóźni. Korzystając z obecności Pana dyrektora może teraz przejdziemy do tego punktu.

Dyskusja:

1. Władysław Oczkowicz
2. Janusz Gałkiewicz
3. Teresa Kosmala
4. Czesław Badura

Przekazanie kserokopii pism Dyrektorowi R. Szczupider.

Ad. 2 . Zaopiniowanie materiałów sesyjnych

- Władysław Oczkowicz
Przechodzimy do porządku Sesji .
Rozumiem iż sprawa analizy działalności MOSiR i przyjęcie informacji o działalności oświatowej gminy pozostawimy na sesję. Proponuję rozpocząć od punktu 10 proponowanego porządku obrad- projektów uchwał.
1). Projekty uchwał dot. planów zagospodarowania przestrzennego.
- Władysław Oczkowicz
Na sesji będzie przedstawiciel biura przyznam, iż analizowałem ten materiał , ale jest tu tyle drobiazgów iż nie jestem w stanie jeszcze o tym dyskutować. Mam propozycje by poprosić panią Gajdzik jeśli jesteście państwo przygotowani to przedstawimy jej nasze pytania i uwagi, by mogła je przedstawić projektantowi.
Proszę poprosić panią kierownik Zofię Gajdzik na posiedzenie komisji.
- Zofia Gajdzik
Projektant jest zaproszony na posiedzenie sesji.
- Władysław Oczkowicz

Z uwagi na obszerność materiału zaproponowałem złożenie na pani ręce sugestii, pytań, wątpliwości i uwag. Teren jest obszerny dlatego ta propozycja by zgłosić uwagi do kierownika który przedstawi je projektantowi a ten się do nich ustosunkuje na sesji.

Rozumiem iż bez głosowania z jednym głosem wstrzymującym (T. Kosmala) przenosiły rozmowę nad tymi projektami na sesję.

2). Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003r.

▪ Władysław Oczkowicz

Przechodzimy do Projektu uchwały w sprawie : przystąpienia do sporządzania zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003r.

Ten wniosek był już przedkładany na sesję w maju i został potraktowany negatywnie. Proszę panią kierownik o opinie.

▪ Zofia Gajdzik

Odczytanie wniosku o dokonanie zmiany fragmentu planu wnioskodawcy- właściciela terenu.

Dyskusja:

1. Władysław Oczkowicz
2. Dorota Bąk- Sekretarz Miasta
3. Teresa Kosmala
4. kierownik Zofia Gajdzik
5. Czesław Badura
6. Jolanta Moćko
7. Teresa Kosmala

Główna Treść dyskusji:

Oferta jest mało uzasadniona.

Trzeba poznać opinię i uzasadnienie projektanta.

Może słusznym byłoby zaprosić właściciela na sesję.

Na tym terenie działki były scalane specjalnie by sprzedać większe tereny.

Propozycja by wycofać projekt uchwały z porządku obrad, by dogłębnie się zapoznać z uwarunkowaniami (W. Oczkowicz)

Celem było żeby pozyskać jednego inwestora który by zajął się tym terenem. Ktoś kto kupował wtedy ten teren wiedział z czym miał do czynienia. Cześć osób nie podchodziła do przetargu bo wiedziała że nie będzie możliwości podziału na mniejsze działki i niema drogi. Jestem przeciwko zmian tego planu. Być może że byli by inni chętni do kupienia tego gruntu, ale odstręczyły ich te ograniczenia które tam były. Jeśli działki po 2000 m są droższe to dlaczego myśmy ich nie podzielili i nie sprzedali takich działek. (T. Kosmala).

Brak szczegółowej wiedzy o uzasadnieniu dla tego wniosku .

▪ Władysław Oczkowicz

Zgłaszam wniosek by na komisje poprosić Burmistrza z poszerzonym uzasadnieniem tego wniosku i właściciela celem wysłuchania obu stron. Dobrze by było zorganizować to przed kolejną sesją.

▪ Sekretarz Miasta – Dorota Bak

Uzasadnienie na komisję przed kolejna sesją. W tej chwili projekt wycofujemy.

▪ Teresa Kosmala

Jakie jest stanowisko Pana Burmistrza- czy on akceptuje.

▪ Sekretarz Miasta – Dorota Bak

Tak, bo Pan Burmistrz pewnie te szczegóły zna.

▪ Władysław Oczkowicz

Głosowanie wniosku:

za - 4

przeciw- 0
wstrzymujący- 1

Komisja podjęła wniosek. Projekt uchwały zostanie wycofany z sesji październikowej, a na posiedzeniu komisji przed sesją listopadową członkowie komisji usłyszą szczegółowe uzasadnienia dla wniosku od Pana Burmistrza i właściciela gruntu, na podstawie których określą opinię/stanowisko komisji.

3). Projekt uchwały w sprawie: zmian w budżecie miasta na 2009 rok.

- Skarbnik Miasta – Urszula Polak Wałek
Przedstawia zmiany w budżecie.

Dyskusja:

- Władysław Oczkowicz
- Teresa Kosmała
- Skarbnik Miasta
- Jolanta Moćko

- Władysław Oczkowicz

Głosowanie za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie:

za - 3
przeciw- 0
wstrzymujący- 1

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie.

4). Projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości .

- Władysław Oczkowicz
Przechodzimy do projektów dot. podatków.

- Skarbnik Miasta

Ogólnie przedstawia i informuje że stawki pozostawiono na poziomie tego roku.

Dyskusja:

- Władysław Oczkowicz
- Teresa Kosmała
- Skarbnik Miasta

- Władysław Oczkowicz

Głosowanie za przyjęciem projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości :

za - 4
przeciw- 0
wstrzymujący- 1

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

- Władysław Oczkowicz

Przechodzimy dalej Pani Skarbnik. Nie będziemy dyskutować wzorów, jesteśmy gremialnie za.

5). Projekt uchwały w sprawie ustalenia wzorów informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na podatek rolny obowiązujący na terenie miasta Czeladź.

- Skarbnik Miasta

Uwaga/ korekta- Proszę o dopisanie w zał. 3 „od nieruchomości ”

- Władysław Oczkowicz

Przechodzimy dalej.

6). Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na terenie Miasta Czeladź.▪ Skarbnik Miasta

Opłatę targową również pozostawiamy na poziomie tego roku.

▪ Władysław Oczkowicz

Słucham pytań. Niema .

7). Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010 rok.▪ Skarbnik Miasta

Podatek od środków transportowych też pozostawiamy na poziomie tego roku, natomiast w 5 przypadkach musieliśmy dostosować do obowiązującego rozporządzenia zapisy dot. górnych i dolnych granic.

▪ Władysław Oczkowicz

Rozumiem, czy są pytania.

▪ Teresa Kosmala

Osoby prawne na 2009r w uzasadnieniu wykonanie 118 tysięcy a założone dochody na 114 tysięcy. Jaka jest przeszkoda by ustalić to na tym samym poziomie co na rok 2009.

▪ Skarbnik Miasta

To wynika z aktualnej bazy.

Dyskusja:

Skarbnik

Z-ca Burmistrza Anna Ślagórska

Teresa Kosmala

Władysław Oczkowicz

▪ Władysław Oczkowicz**8). Projekt chwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/914/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 sierpnia 2009r w sprawie przekazania środków finansowych dla Policji**▪ Pani Z-ca Burmistrza Anna Ślagórska

Chodzi o środki finansowe dla Policji. W poprzedniej uchwale wpisano zakup paliwa w ramach realizacji dodatkowych patroli. Taki zapis wskazuje że nie mogliby pomieszać swojego paliwa z dodatkowym. Zwrócono się z prośbą o skorygowanie tego zapisu na sam zakup paliwa bez wskazania, że na dodatkowe patrole.

Dyskusja:

Skarbnik Miasta

Czesław Badura

Teresa Kosmala

Janusz Gatkiewicz

▪ Władysław Oczkowicz

Kto jest za przyjęciem tego projektu uchwały.

Głosowanie za przyjęciem projektu uchwały:

za - 3

przeciw- 0

wstrzymujący- 1

nie głosujący – 1 (Janusz Gatkiewicz)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

9). Projekt chwały w sprawie postawienie kamienia upamiętniającego 65 rocznicę powrotu dzieci z obozu w Potulicach.

▪ Z-ca Burmistrza Anna Ślagórska

Przedstawienie wniosku o postawienie kamienia upamiętniającego.

Dyskusja:

Władysław Oczkowicz
Czesław Badura
Janusz Gątkiewicz
Anna Ślagórska
Teresa Kosmala

▪ Władysław Oczkowicz

Głosowanie za przyjęciem projektu uchwały:

za - 5
przeciw- 0
wstrzymujący- 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

▪ Władysław Oczkowicz

Mam pytanie czy do projektów dot. dzierżaw są pytania. Niema. Dziękuję przechodzimy dalej.

10). Projekt uchwały w sprawie zamiany prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 24/4 k.m. 41 położonej przy ul. 21 Listopada 23 stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź na prawo własności niezabudowanych działek nr 21/1, 24/2, 25/1, 26/1 k.m 12 oraz części działek nr 210/33, 27/5, 28/1, 114/1 k.m. 12 stanowiących własność Powiatu Będzińskiego.

▪ Z-ca Burmistrza Anna Ślagórska

Przedstawia podstawę do opracowania projektu uchwał. Zarząd Powiatu zwrócił się do nas z pismem byśmy dokonali zamiany nieruchomości, gruntów, chodzi o teren zespołu szkół nr 2 i fragment posesji przy zespole nr 1.

Dyskusja:

Władysław Oczkowicz
Z-ca Burmistrza Anna Ślagórska
Teresa Kosmala

Głosowanie za przyjęciem projektu uchwały:

za - 4
przeciw- 0
wstrzymujący- 0
nie głosuje – 1 (T. Kosmala)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

11). Projekt uchwały w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działek nr 39/3 i 39/1 k.m. 11 o powierzchni łącznej 1673 m² położonych w pobliżu ul. Grodzieckiej w Czeladzi.

▪ Władysław Oczkowicz

To są działki które były dyskutowane z działkowiczami. To jest prawy pas jadąc od ronda w kierunku Grodzca. To są tereny które byłyby ewentualnie brane pod uwagę w zakresie lokalizowania targowiska. Uważam że ten zamiar jest słuszny.

Dyskusja:

Teresa Kosmala
Władysław Oczkowicz
Z-ca Burmistrza Anna Ślagórska

▪ Władysław Oczkowicz

Przechodzimy do kolejnego projektu..

12). Projekt uchwały w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 67/1 k.m. 14 o powierzchni 2702 m² położonej przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi

▪ Władysław Oczkowicz

Ślucham Państwa. Rozumiem że pozostawiamy ten projekt na posiedzenie sesji. Przechodzimy do spraw różnych.

A d . 3 S p r a w y b i e ż ą c e .

1). Wnioski czeladzkiego Stowarzyszenia Rozwój Miasta (Pan Szałański).

▪ Władysław Oczkowicz

Chciałbym dokończyć sprawę wniosków Pana Szałańskiego oraz pisma targowiczian dot. targowiska Auby.

▪ Janusz Gątkiewicz

Odczytanie wniosku dot. wniosków Pana Szałańskiego (w załączeniu).

▪ Władysław Oczkowicz

Proszę o odczytanie drugiego wniosku.

▪ Teresa Kosmała

Odczytanie wniosku (w załączeniu).

▪ Władysław Oczkowicz

Poddaje pod głosowanie wniosek Pana Gątkiewicza .

Głosowanie za przyjęciem wniosku J. Gątkiewicza:

za - 4

przeciw- 1

wstrzymujący- 0

Wniosek został przyjęty jako wniosek Komisji.

▪ Władysław Oczkowicz

Poddaje pod głosowanie drugi wniosek zgłoszony przez radną Panią Teresę Kosmała

Głosowanie za przyjęciem wniosku T.Kosmała:

za - 1

przeciw- 3

wstrzymujący- 1

Wniosek został nie przyjęty przez Komisję.

2). Pismo dot. targowiska Auby.

▪ Władysław Oczkowicz

Dotarł do mnie wniosek targowiczian dot. targowiska Auby.

Odczytanie wniosku. Przypominam ustalenia z komisji, żeby podjąć ustalenia formalne by najpierw powołać stowarzyszenie i zarejestrować je. Zapytamy Pani kierownik czy otrzymała jakąś odpowiedź.

Dyskusja:

Teresa Kosmała

Jolanta Moćko

▪ Władysław Oczkowicz

Przedstawienie sprawy Pani M. Skiba i pytanie czy od ostatniego spotkania są prowadzone jakieś czynności przez urząd, chciałbym opinie do tego pisma.

▪ Z-ca Kierownika BK-RM Małgorzata Skiba

Kupcy są dalej nie zarejestrowani. To jest pismo od stowarzyszenia kupców z Auby. Pan Hendzel był na spotkaniu z którego została sporządzona notatka. Odczytanie notatki z 22.10.2009r. .

Dyskusja:

Władysław Oczkowicz
Małgorzata Skiba

- Władysław Oczkowicz

Czy mogę w imieniu komisji poprosić panią Burmistrz o przedstawienie opinii Burmistrza w świetle tego pisma i tej notatki na sesji by Rada mogła wypracować stanowisko.

- Z-ca Burmistrza- Anna Ślagórska

Pan Burmistrz jest na urlopie.

Dyskusja:

Teresa Kosmala
Małgorzata Skiba
Władysław Oczkowicz
Z-ca Burmistrza Anna Ślagórska.

- Władysław Oczkowicz

Pani Burmistrz, na kiedy możemy poprosić pana Burmistrza o wyrażenie stanowiska na ten temat.

- Z-ca Burmistrza- Anna Ślagórska

Sądzę, że w przeciągu 2 tygodni, do 15 listopada.

- Władysław Oczkowicz

Kto jest za przyjęciem wniosku by poprosić Pana Burmistrza o wyrażenie w przeciągu 2 tygodni opinii.

Dyskusja:

Jolanta Moćko
Teresa Kosmala
Czesław Badura
Z-ca Burmistrza Anna Ślagórska

- Władysław Oczkowicz

Proszę Państwa chciałem zgłosić wniosek – odczytanie wniosku do Burmistrza.

„Zwracamy się z prośbą o przedstawienie opinii stanowiska do pisma Stowarzyszenia Kupców „Centrum w Czeladzi, Plac Targowy Auby z dnia 21.09.2009. Po otrzymaniu opinii zostanie zwołane posiedzenie komisji na którym podejmiemy rozstrzygnięcie”

- Teresa Kosmala

Ja bym proponowała by rozstrzygnięcie zamienić na udzielenie odpowiedzi.

Dyskusja:

Czesław Badura
Teresa Kosmala

- Władysław Oczkowicz

Przeczytam wniosek po naniesieniu uwag. „ ... po otrzymaniu opinii zostanie zwołane posiedzenie komisji na którym podejmiemy rozstrzygnięcie w postaci udzielenia odpowiedzi”.

Głosowanie za przyjęciem wniosku:

za - 3

przeciw- 0

wstrzymujący- 1

(nieobecny w czasie głosowania J. Gałkiewicz)

Wniosek został przyjęty

- Władysław Oczkowicz

Na tym proponuje zakończyć posiedzenia komisji.

Władysław Oczkowicz

Protokołował:
Inspektor*Katarzyna Gierat*

Czas trwania posiedzenia : 1 godzina 49 minut.

W zał.

1. Lista obecności na posiedzeniu komisji (wszyscy obecni)
2. „Plan Organizacyjno Techniczny Akcji Zimowej 200/200 dla Miasta Czeladź” – opracowany przez MZGK 19.10.2009r.
3. Dwa podjęte przez komisję wnioski .
4. Jeden wniosek członka komisji (T. Kosmala) przez komisję niepodjęty.
5. Nagranie dźwiękowe z posiedzenia komisji

Podsumowanie**Podjęte na posiedzeniu Komisji rozstrzygnięcia (opinie i wnioski):****Wnioski komisji :**

- Projekt uchwały w sprawie : przystąpienia do sporządzania zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003r. zostanie wycofany z sesji październikowej, a na posiedzeniu komisji przed sesją listopadową członkowie komisji usłyszą szczegółowe uzasadnienia dla wniosku od Pana Burmistrza i właściciela gruntu, na podstawie których określą opinię komisji.
- Przyjęcie przez Komisję wniosku J. Gałkiewicza dot wniosków Pana Szałańskiego (w załączeniu)
- Przyjęcie przez Komisję wniosku W. Oczkowicza dot. Auby (w załączeniu)

Opinie Komisji :

- Przyjęcie bez uwag materiału Akcja Zima” sezon 2009/2010, z prośbą ujęcia skrzyżowania zjazd Poniatowskiego do Nowopogońskiej jako niebezpiecznego i z wnioskiem do straży Miejskiej o zajęcie się kwestią przejazdu ul 3-ci szych w okolicy bazy GSL.
- Pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie
- Pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/914/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 sierpnia 2009r w sprawie przekazania środków finansowych dla Policji
- Pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie postawienie kamienia upamiętniającego 65 rocznicę powrotu dzieci z obozu w Potulicach.

- Pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zamiany prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 24/4 k.m. 41 położonej przy ul. 21 Listopada 23 stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź na prawo własności niezabudowanych działek nr 21/1, 24/2, 25/1, 26/1 k.m 12 oraz części działek nr 210/33, 27/5, 28/1, 114/1 k.m. 12 stanowiących własność Powiatu Będzińskiego.

**Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

Władysław Oczkowicz