

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju**  
**i Polityki Przestrzennej**  
**w dniu 24 listopada 2009 r.**

**Obecni**

1. Władysław Oczkowicz	Przewodniczący	obecny
2. Czesław Badura	Z – ca Przewodniczącego	obecny
3. Janusz Gątkiewicz		obecny
4. Jolanta Moćko		obecna
5. Teresa Kosmala		obecna

**Komisję prowadzi Przewodniczący** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Władysław Oczkowicz

**Temat posiedzenia Komisji**

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
2. Ocena wykonania zadań inwestycyjnych za 10 miesięcy 2009r. z uwzględnieniem zadań z udziałem środków unijnych oraz zadań realizowanych przez ZIK Spółka w świetle założonego projektu budżetu na rok 2010
3. Sprawy bieżące  
rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Czeladzkiego Stowarzyszenia Rozwój Miasta ( Przemysław Szałański ) o zmianę Statutu Gminy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi (Uchwała XXXV/472/2008) – biorąc pod uwagę opinię MZGK i organu prawnego
4. rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Czeladzkiego Stowarzyszenia Rozwój Miasta ( Przemysław Szałański ) o zmianę regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czeladź biorąc pod uwagę opinię MZGK i organu prawnego
5. rozpatrzenie pisma kupców z Targowiska Auby dot. propozycji budowy hali targowej w miejscu obecnie istniejącego targowiska, własnymi środkami finansowymi. Przygotowanie projektu odpowiedzi dla Stowarzyszenia Kupców „Centrum” Czeladzi. Plac Targowy Auby. ( zgodnie z wnioskiem Komisji z dnia 27.10.2009r. )

**W posiedzeniu Komisji uczestniczyli**

Burmistrz Marek Mrozowski, Z -ca Burmistrza Anna Ślagórska, Skarbnik Miasta Urszula Polak Wałek, mieszkaniec Andrzej Będkowski, Z -ca Kierownika wydziału Rozwoju Miasta – Małgorzata Skiba

**Przewodniczący Komisji** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Władysław Oczkowicz

Przygotowałem propozycje odpowiedzi w oparciu o dyskusje przeprowadzoną na Komisji

mieszkaniec - Andrzej Będkowski : Skierowałem pismo do państwa do Rady Miejskiej do Urzędu Miasta o zmianę tego planu w zasadzie dwa razy za pierwszym razem było to szersze pismo dot. kilku spraw z uchwały która dot. planu zagospodarowania tego rejonu, w który akurat nabyłem działkę od Urzędu Miasta w Czeladzi. Natomiast drugie pismo dot. już tylko jednej sprawy z tej uchwały tzn. zmiany planu dot. tylko i wyłącznie zakresu możliwości podziału działek na mniejsze. Wynika to z jednego faktu po prostu warunki ekonomiczne, w których działamy po zakupie już działki, który nastąpił we wrześniu ubiegłego roku w przetargu, który się tu odbywał, zmieniły się. Banki przestały liberalnie podchodzić do kredytowania podmiotów gospodarczych. Byłem zmuszony odsprzedać prawie połowę udziałów drugiej spółce ponieważ od listopada zapanował kryzys i warunki ekonomiczne nam się zmieniły, w związku z tym odsprzedaliśmy czterdzieści parę procent udziałów drugiej spółce, bratniej dla nas, która ma zamiar inwestować na tym terenie również. Nie było nas po prostu stać na inwestycje na tak dużym terenie. Bank, który kredytuje ewentualną inwestycję i ta inwestycja jest planowana, bank odmówił kredytowania, jeżeli nie doprowadzimy do unormowania terenu w taki sposób, że każda ze spółek będzie miała odrębną księgę wieczystą. Uchwała Rady Miejskiej w tym punkcie, akurat ogranicza podział działek na mniejsze niż pół hektara. Natomiast działka tam 5800 m, więc podział musiał by być co najmniej na 2500 m. Sądzę, że zmiana w tym zakresie nie powinna być złym czynnikiem dla miasta, ponieważ rozwój przedsiębiorczości w mieście to nie tylko wielkie sklepy, wielkie powierzchnie magazynowe, wielkie zakłady przemysłowe, ale również mały biznes, który przecież powinien móc powstawać i w jakiś sposób na rynku funkcjonować. Myślę że zmiana tej uchwały nie powinna być wielkim ruchem wstecz a ruchem pro inwestycyjnym, po prostu nie będziemy inwestować jak nie dostaniemy kredytu. Zdaje sobie sprawę, że kupując działkę znałem tą uchwałę Rady Miejskiej i to wszystko było mi znane z tym, że warunki ekonomiczne zmieniają się nam cały czas. Ta uchwała jest dość precyzyjna myślę nawet, że za precyzyjna ponieważ w wielu punktach trudno przewidzieć konsekwencję. Ostatnie moje pismo dot. tylko i wyłącznie tej zmiany o, która prosiłem tzn. aby była możliwość podziału na mniejsze działki

## **DYSKUSJA**

W dyskusji udział wzięli

1. Przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz
2. mieszkaniec Andrzej Będkowski
3. Radna Teresa Kosmala
4. Kierownik wydziału Rozwoju Miasta – Zofia Gajdzik
5. Burmistrz Marek Mrozowski

Radna Teresa Kosmala zgłasza wniosek formalny ( dot. nie omawiania projektu budżetu )

## **GŁOSOWANIE za wnioskiem**

- 1 głos za
- 2 głosy przeciw
- 1 głos wstrzymujący się

## Analiza projektu budżetu miasta na rok 2010

Temat omawia Skarbnik Miasta Urszula Polak – Wątek

## **DYSKUSJA**

W dyskusji udział wzięli

1. Przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz
2. Skarbnik Miasta Urszula Polak – Wątek
3. Burmistrz Marek Mrozowski
4. Radna Teresa Kosmala

**Przewodniczący Komisji** - **Władysław Oczkowicz**  
Ogłaszam 10 min przerwy

Wznawiam obrady po przerwie

Ocena wykonania zadań inwestycyjnych za 10 miesięcy 2009r. z uwzględnieniem zadań z udziałem środków unijnych oraz zadań realizowanych przez ZIK Spółka w świetle założonego projektu budżetu na rok 2010

Temat omawia Z -ca Kierownika Wydziału Rozwoju Miasta Małgorzata Skiba

### **DYSKUSJA**

W dyskusji udział wzięli

1. Przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz
2. Z -ca Kierownika Wydziału Rozwoju Miasta Małgorzata Skiba
3. Radna Teresa Kosmała
4. Z -ca Burmistrza Anna Ślagórska
5. Radny Czesław Badura

### **GŁOSOWANIE ZA PRZYJĘCIEM OPINII**

- 4 głosy za
- 1 głos przeciw
- 0 głosów wstrzymujących się

Zmiany w budżecie miasta na 2009

Temat omawia Skarbnik Miasta Urszula Polak – Walek

**Przewodniczący Komisji** - **Władysław Oczkowicz**  
Czy są pytania

pytań nie było

Ustalenie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia

### **DYSKUSJA**

W dyskusji udział wzięli

1. Przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz

2. Z-ca Burmistrza Anna Ślagórska

Przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003 r.

## **DYSKUSJA**

W dyskusji udział wzięli

1. Przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz
2. Radna Jolanta Moćko
3. Radny Czesław Badura
4. Radna Teresa Kosmala

## **GŁOSOWANIE za przyjęciem projektu uchwały**

- 1 głos za
- 1 głos przeciw
- 2 głosy wstrzymujące się

Radna Teresa Kosmala : Chciałam zapytać o pkt 38 dot. domków fińskich od czego zależy długość dzierżawy i jak zostały potraktowane wnioski mieszkańców domków fińskich

Przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz  
Sprawa ta zostanie wyjaśniona na Sesji

## **DYSKUSJA**

W dyskusji udział wzięli

1. Radna Teresa Kosmala
2. Z-ca Burmistrza Anna Ślagórska
3. Skarbnik Miasta Urszula Polak – Walek
4. Przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz

Nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 101 k.m. 28 o powierzchni 2108 m oraz części działki nr 103 k.m. 28 o powierzchni około 1530m położonych przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi

Sprzedazy części działki 1/7 k.m 51 o pow. około 300 m położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi

## **DYSKUSJA**

W dyskusji udział wzięli

1. Przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz
2. Radna Teresa Kosmala : kto wystąpił o wykup tej działki
3. Z-ca Burmistrza Anna Ślagórska

### Sprawy bieżące

rozpatrzenie pisma kupców z Targowiska Auby dot. propozycji budowy hali targowej w miejscu obecnie istniejącego targowiska, własnymi środkami finansowymi. Przygotowanie projektu odpowiedzi dla Stowarzyszenia Kupców „Centrum” Czeladzi. Plac Targowy Auby. ( zgodnie z wnioskiem Komisji z dnia 27.10.2009r. )

Z-ca Kierownika wydziału Rozwoju Miasta – Małgorzata Skiba : odczytuje pismo kupców z Targowiska ul. Miasta Auby

Przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz  
**Odczytuje odpowiedź Burmistrza dot. pisma Kupców Centrum w Czeladzi**

### **DYSKUSJA**

W dyskusji udział wzięli

1. Przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz
2. Radna Teresa Kosmala

rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Czeladzkiego Stowarzyszenia Rozwój Miasta ( Przemysł Szłański ) o zmianę regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czeladź biorąc pod uwagę opinię MZGK i organu prawnego

rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Czeladzkiego Stowarzyszenia Rozwój Miasta ( Przemysł Szłański ) o zmianę regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czeladź biorąc pod uwagę opinię MZGK i organu prawnego

Przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz  
**Odczytuje wnioski Komisji Regulaminowo – Inwentaryzacyjnej i Etyki Radnych**

- odrzucenie wniosku Czeladzkiego Stowarzyszenia Rozwój Miasta o zmianę statutu MZGK w Czeladzi
- odrzucenie wniosku Czeladzkiego Stowarzyszenia Rozwój Miasta o zmianę regulaminu utrzymania czystości na terenie miasta Gminy

rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Czeladzkiego Stowarzyszenia Rozwój Miasta ( Przemysław Szałański ) o zmianę regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czeladź biorąc pod uwagę opinię MZGK i organu prawnego

### **DYSKUSJA**

W dyskusji udział wzięli

1. Przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz
2. Radca Prawny Jan Gamrat
3. Radna Teresa Kosmala

Przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz

Opinia Komisji jest pozytywna co do złożonych wniosków

rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Czeladzkiego Stowarzyszenia Rozwój Miasta ( Przemysław Szałański ) o zmianę regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czeladź biorąc pod uwagę opinię MZGK i organu prawnego

### **DYSKUSJA**

W dyskusji udział wzięli

1. Przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz
2. Radca Prawny Jan Gamrat

### **GŁOSOWANIE za uznaniem wniosku jako negatywny**

- 2 głos za
- 0 głos przeciw
- 1 głosy wstrzymujące się

Przewodniczący Komisji - Władysław Oczkowicz

Zamykam posiedzenie Komisji

protokołował  
**Krzystian Załączny**

**Przewodniczący  
Komisji Rozwoju  
i Polityki Przestrzennej**

**Władysław Oczkowicz**