

**Uchwała Nr LXII/1098/2010
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 28 stycznia 2010 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Batorego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony południowej – droga główna ruchu przyspieszonego (oznaczona na rysunku studium)
 - od strony północnej – ul. Małobądzka i jej przedłużenie w kierunku zachodnim do drogi głównej (oznaczonej na rysunku studium)
 - od strony wschodniej – ul. 3 Szyb
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Sławomir Święch

Załącznik do uchwały Nr LXII/1098/2010
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 28 stycznia 2010 r

Legenda:

--- granica opracowania

Skala 1: 10 000



ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony południowej – droga główna ruchu przyspieszonego (oznaczona na rysunku studium)
- od strony północnej – ul. Małobądzka i jej przedłużenie w kierunku zachodnim do drogi głównej (oznaczonej na rysunku studium)
- od strony wschodniej – ul. 3 Szyb

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary ochrony przyrody i krajobrazu – tereny zadrzewień, obszary aktywizacji gospodarczej.

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.