

DECYZJA Nr 02/2010 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 powołanej na wstępie ustawy z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, właściwym zarządcą drogi,
po rozpatrzeniu wniosku: Pani Grażyny Kulis, pełnomocnika Miasta Będzina, z dnia 18.01.2010r.
w sprawie: budowy odcinka kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągu przewidziana do realizacji na działce nr 6051/1 i 5663/4, karta mapy 18, obręb Grodziec, przy ulicy Orkana w Będzinie.
Inwestor: Gmina Będzin, 42-500 Będzin, ul. 11 Listopada 20

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. **Rodzaj inwestycji:**
 - budowa odcinka kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągu przewidziana do realizacji na działce nr 6051/1 i 5663/4, karta mapy 18, obręb Grodziec, przy ulicy Orkana w Będzinie.
2. **Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
 - odcinek sieci:
 - wodociągowej długości około 9m
 - kanalizacji sanitarnej długości około 8m
 - kanalizacji deszczowej długości około 6m.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - wnioskowana inwestycja nie narusza istniejącego ładu przestrzennego ponieważ projektowane sieci przebiegają pod powierzchnią terenu.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - zgodnie z pismem Referatu Ochrony Środowiska z dnia 31.12.2009r. przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - inwestycję uzgodniono pozytywnie, bez uwag, z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Będzinie w zakresie ochrony gruntów rolnych postanowieniem z dnia 01.03.2010r., znak: WGNiI.I.6012-48/10.
 - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej.
5. **Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - projektowana inwestycja jest inwestycją własną Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi i nie wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - inwestycję uzgodnił pozytywnie, bez uwag, Wydział Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Miejskiego w Będzinie postanowieniem z dnia 16.03.2010r., znak: ID.D.5544-37/10.
6. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
7. **Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
 - teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologicznych – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
8. **Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
 - Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami).
9. **Inwestycja została uzgodniona z:**

- Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Będzinie postanowieniem z dnia 01.03.2010r. znak: WGNil.I.6012-48/10;
- Wydziałem Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Miejskiego w Będzinie postanowieniem z dnia 16.03.2010r., znak: ID.D.5544-37/10.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wiczyści nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

Otrzymuje (z załącznikiem mapowym i analizą):

- Pełnomocnik: Grażyna Kulis, ul. Sobieskiego 26a, 42-580 Wojkowice
- Urząd Miasta Będzin, Wydział Inwestycji i Drogownictwa, ul. 11 Listopada 20, 42-500 Będzin
- Starostwo Powiatowe w Będzinie, ul. Sączewskiego 6, 42-500 Będzin
- a/a

Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska.

zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r.
(Dz. U. Z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami)
opłaty nie pobrano.

Z up. Burmistrza
Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta
i Inżynierii Miejskiej
mgr inż. Zofia Gajdzik