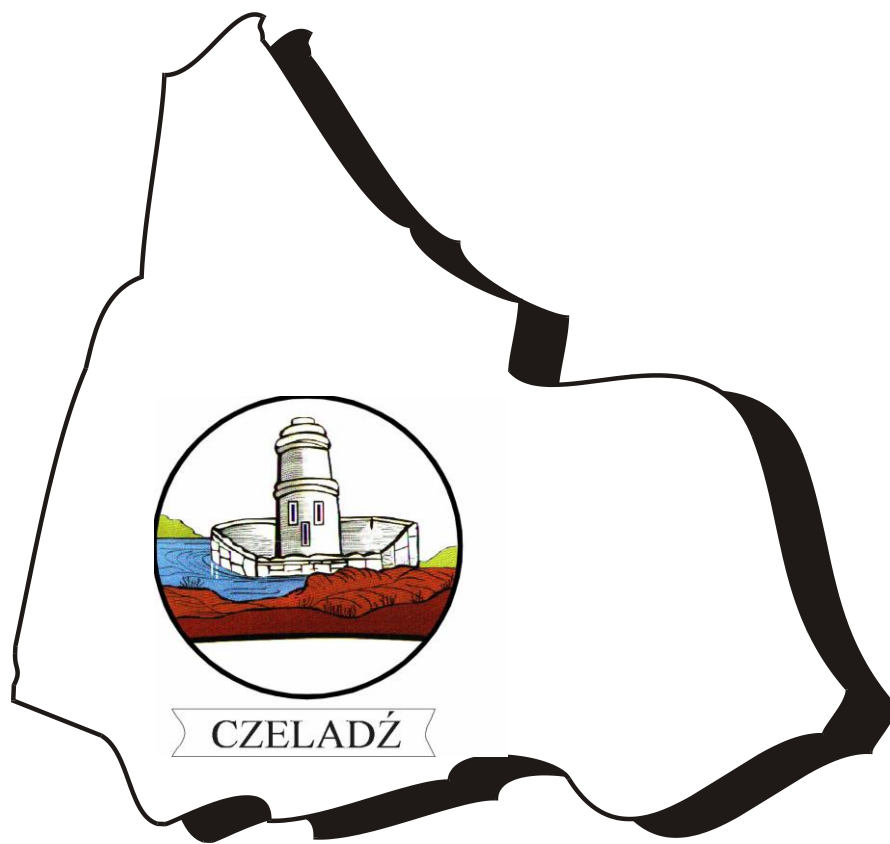


**STAN MIENIA KOMUNALNEGO  
WG STANU NA DZIEŃ  
30 WRZEŚNIA 2006 ROKU**



# WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### 1.DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Wg stanu na dzień 30 września 2006 roku gmina posiadała majątek trwały o następującej wartości ewidencyjnej:

Grunty	<b>35.850.857,39</b>
Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego	<b>92.845.105,93</b>
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	<b>76.640.018,61</b>
Inne środki trwałe-pozostałe grupy	<b>9.790.338,77</b>
Inwestycje rozpoczęte	<b>11.080.813,00</b>
Wartości niematerialne i prawne	<b>902.469,05</b>
Pozostałe środki trwałe	<b>5.578.940,51</b>
Finansowy majątek trwały	<b>1.737.203,00</b>

Na finansowy majątek trwały miasta składa się :

- 40 akcji po 100 zł Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A.
- 400 akcji po 100 zł w Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. w Sosnowcu
- 103 akcje po 1 zł w Fabryce Obuwia BUTBĘDZIN S.A.
- 16.239 udziałów po 100 zł w PKM Sp. z o.o. w Sosnowcu
- 346 udziałów po 200 zł w ALBA PGK Sp. z o.o. w Czeladzi

Gmina do 30 września 2006 roku **skomunalizowała** następujące nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 589,8672 ha, w tym:

- nieruchomości zabudowane o powierzchni 122,3935 ha
- nieruchomości niezabudowane o powierzchni 227,3011 ha
- nieruchomości użytkowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Czeladzi o powierzchni 41,6498 ha
- nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 21,6735 ha
- zieleń osiedlowa i parkowa o powierzchni 29,5267 ha
- nieużytki o powierzchni 14,9015 ha
- drogi o powierzchni 31,0036 ha
- wysypisko o powierzchni 28,6871 ha
- cmentarz o powierzchni 5,8869 ha

## **WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY**

- nieruchomości we władaniu przedszkoli o powierzchni 6,7225 ha
- nieruchomości we władaniu szkół o powierzchni 5,9467 ha
- ogrody działkowe o powierzchni 53,5723 ha
- nieruchomości we władaniu domu opieki społecznej o powierzchni 0,6020 ha

**Komunalizacja w okresie od dnia 1 października 2005 do 30 września 2006 obejmowała etap LX, który dotyczył następujących działek :**

Mapa 55	-	1 działka o powierzchni	227 m <sup>2</sup>
Mapa 28	-	2 działki o powierzchni	18 m <sup>2</sup>
Mapa 12	-	1 działka o powierzchni	709 m <sup>2</sup>
Mapa 27	-	2 działki o powierzchni	961 m <sup>2</sup>
Mapa 8	-	3 działki o powierzchni	2.675 m <sup>2</sup>

Ogółem skomunalizowano 9 działek o powierzchni 0,4590 ha (4590m<sup>2</sup>)

**Stan mienia komunalnego na dzień 30 września 2006 roku przedstawia się następująco:**

- grunty zabudowane o powierzchni 91,1067 ha
- grunty niezabudowane o powierzchni 446,4041 ha
- grunty w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi o powierzchni 56,2613 ha
- nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 35,9228 ha
- drogi o powierzchni 44,3715 ha
- ogrody działkowe o powierzchni 54,9961 ha

**Ogólna powierzchnia mienia komunalnego na dzień 30 września 2006 r. wynosiła 729,0625 ha**

**Na dzień 30 września 2006 roku gmina posiada własność następujących budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych:**

- Budynek przy ul. Katowickiej 45 – siedziba Urzędu Miasta
- Budynek hali widowiskowo – sportowej przy ul. Sportowej – siedziba MOSiR
- Budynek przy ul. Wojkowickiej 2 – siedziba Zakładu Budynków Komunalnych i Zakładu Inżynierii Komunalnej
- Budynek Ośrodka Integracyjnego „SENIOR” – przy ul. Szpitalnej
- Budynek przy ul. 17 Lipca – siedziba MOPS
- Budynek przy ul. Dehnelów 10 – Pałac Ślubów

## **WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY**

- Budynek przy ul.1 Maja 27 – siedziba Miejskiej Biblioteki Publicznej
- Budynek przy ul. Nowopogońskiej 227 D
- Budynek przy ul. 11 Listopada 8
- Budynek przy ul. Zwycięstwa 6
- Budynek przy ul. Trznadla
- Budynek przy ul. Norwida 11
- Budynek przy ul. Sportowej - hotel
- Budynek przy ul. Legionów - restauracja wraz z zapleczem (Grabek)
- Budynek przy ul. Sportowej 6
- Budynek przy ul. Orła Białego 2
- Budynek przy ul. Nowopogońskiej 227 E- siedziba filii MBP
- Budynek przy ul. 21 Listopada 10
- Budynek przy ul. Sikorskiego 7 A
- Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Reymonta 80
- Budynek Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Staszica 47
- Budynek Szkoły Podstawowej nr 7 przy ul. Spacerowej 2
- Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 i Gimnazjum nr 1 przy ul Szkolnej 6
- Budynek Gimnazjum Nr 2 przy ul. Katowickiej 42
- Budynek Gimnazjum nr 3 przy ul. Lwowskiej 2
- Budynek Przedszkola nr 1 przy ul Czeczotka 4
- Budynek Przedszkola nr 4 przy ul Miasta Auby 14
- Budynek Przedszkola nr 5 przy ul Krótkiej 1
- Budynek Przedszkola nr 7 przy ul Waryńskiego 19
- Budynek Przedszkola nr 9 przy ul 35 Lecia 8
- Budynek Przedszkola nr 10 przy ul Żeromskiego 19
- Budynek Przedszkola nr 11 przy ul Kombatantów 2
- Budynek Przedszkola nr 12 przy ul 35 Lecia 6
- Budynek przy ul Katowickiej 117
- Budynek przy ul 21 Listopada 23 ( Siedziba Zespołu Szkół nr 2 )
- Zabudowania przy ul. Będzińskiej ( baza Zakładu Inżynierii Komunalnej )
- Zabudowania przy ul. Orzeszkowej ( siedziba działu drogowego ZIK)
- Zabudowania przy ul. Wojkowickiej 2 ( zaplecze magazynowe)
- Zabudowania przy ul. Dehnelów ( po byłej KWK SATURN )
- Budynek przy ul. Kilińskiego ( warsztat )
- 169 budynków mieszkalnych o pow.94.763,19 m<sup>2</sup> w tym 154 budynki własne oraz 15 budynków w zarządzie

## **WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY**

Gmina jest również właścicielem Cmentarza Komunalnego wraz z budynkiem administracyjnym i kaplicą.

### **2 INFORMACJE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH**

**Gmina Czeladź dzierżawi** od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa tereny rolne obejmujące dz. nr 9 k.m. 10 o pow. 0,6036 ha.

**Gmina Czeladź jest użytkownikiem wieczystym** n/w terenów:

1. dz. nr 46 k.m. 5, dz nr 1 k.m. 6, dz, nr 105/4, 105/3, 107, 108 k.m.7 dz. nr 1/1, 1/2 k.m. 11, dz. nr 10 i 123 k.m. 28, dz. nr 112, k.m. 25, dz. nr 78 k.m. 23, dz. nr 214/1 i 214/2 k.m. 27, dz. nr 57, k.m. 49, dz. nr 102/2 k.m. 50, dz. nr 19 k.m. 53, dz/ nr 12/2 k.m. 54, dz. nr 17 i 33 k.m. 62 o powierzchni łącznej 16,7464 ha (od KP. „Kuźnica Warężyńska” S.A.)
2. dz. nr 35/103 k.m. 41 o pow. 1,2588 ha ul. Dehnelów.
3. dz. nr 259 k.m. 13 o pow. 0,1437 ha przy ul. Bytomskiej
4. dz. nr 93/1 k.m. 18 o pow. 0,0829 ha przy ul. Staszica.
5. dz. nr 35/105, 35/106, 35/107, 35/108, 35/110 i 35/111 k.m. 41o pow. 25,8802 ha
6. a) 374/1000 cz. Dz. 138/1 k.m. 42 o pow. 0,1285 ha ulica Katowicka 54 i 56  
b) 228/1000 cz. Dz. 135/2 k.m. 13 o pow. 0,1304 ha ulica Szpitalna 55 i 57  
c) 211/1000 cz. Dz. 136/3 k.m. 42 o pow. 0,2040 ha ul. Katowicka nr 58  
d) dz. 136/4 i 136/2 k.m. 42 o pow. 0,4550 ha
7. dz. 242/9 k.m. 30 o pow. 5174 m<sup>2</sup> ul. Katowicka 117
8. dz. 24/4 k.m. 41 o pow. 11.330 m<sup>2</sup> ul. 21 Listopada 23
9. dz. 29/28 k.m. 41 o pow. 1303 m<sup>2</sup> ul. 21 Listopada 10 dz. 28/19 k.m. 44 o pow.0,0672 ha ul. Kościuszki 18
10. dz. 28/25, 30/19 30/20, 30/21, 30/22, 30/24 k.m.44 o powierzchni 0,5990 ha ul. 3-go Kwietnia-Mickiewicza
11. dz. 6/17, 6/39, 6/27, 6/28, 6/30 i 6/36 k.m.46 o powierzchni 3,7461 ha przy ul. Kościuszki-Granicznej,
12. dz. 51/13 i 51/5 k.m. 13 o pow. 4,7623 ha przy ul. Chmielnej – Kombatantów (b. Szyb Kondratowicz)

**Łączna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź wynosi 55,5223 ha. I są to:**

- grunty zabudowane o powierzchni 14,3773 ha
- grunty niezabudowane o powierzchni 40,1124 ha
- drogi o powierzchni 1,0326 ha

### **3.OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE OD 01.10.2005 DO 30 WRZEŚNIA 2006R R.**

#### **3.1 SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO**

## **WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY**

**W trybie bezprzetargowym**, na podstawie art. 37. ust.2 pkt 5 i 6 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedano n/w działki:

- nr 16 k.m. 44 o pow. 507 m<sup>2</sup> przy ul Bema –Brzechwy
- nr 90 k.m 29 o pow. 1019 m<sup>2</sup> przy ul. Reja
- nr 125/5 k.m. 55 o pow. 261 m<sup>2</sup> przy ul. Norwida
- nr 70 k.m 54 o pow. 22m<sup>2</sup> przy ul. Robotniczej

**Łączna powierzchnia 0,1809 ha**

**W drodze przetargu sprzedano** n/w działki:

- działka nr 179/2 k.m. 43 o pow. 1458 m<sup>2</sup> przy ul. Borowej
- działka nr 179/1 k.m. 43 o pow. 1214 m<sup>2</sup> przy ul. Wojciechowskiego
- działka nr 94/10 k.m 19 o pow. 190 m<sup>2</sup> przy ul Staszica
- działka nr 94/20 k.m. 19 o pow. 3.000 m<sup>2</sup> przy ul. Staszica
- działki nr 86 i 120/10 k.m. 50 o pow. 12.670 m<sup>2</sup> przy ul Wiejskiej

**Łączna powierzchnia 1,8532 ha**

**W trybie bezprzetargowym sprzedano** 6 lokali mieszkalnych ich najemcom na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 2 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ,na którym zlokalizowane są budynki z n/w lokalami:

- ul. Spółdzielcza 9/8
- ul. Czysta 8/6
- ul. Waryńskiego 37/9, 37/7, 33/1 i 27/6

**Łącznie: sprzedano teren o pow. 2,0340 ha**

### **3.2 NABYCIE MIENIA KOMUNALNEGO NA WŁASNOŚĆ:**

**Gmina w okresie od 1 października 2005 r. do 30 września 2006 r. nabyła następujące nieruchomości:**

- Na podstawie art. 179 kodeksu cywilnego – działka nr 155/13 k.m. 28 o pow. 0,1512 ha przy ul. Kościuszki; na podstawie art. 5 ust.4 w związku z art. 18 ust.1 Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych decyzją Wojewody Śląskiego

## **WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY**

przekazano na rzecz Gminy Czeladź prawo własności – działek nr 35/88, 35/91, 35/92, 35/94,35/95, 35/97, 35/98, 35/99, 35/100, 35/101, 35/102, 35/104, 35/113, 35/115, 35/116 k.m. 41 o pow. łącznej 5,6927 ha oraz prawo własności –działek nr 32/2 i 42 k.m. 44, działki nr 242/5 k.m. 13 o pow. łącznej 4, 0887 ha; ( prawa własności zrzekła się GSM „Skarbek”)

- Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Będzinie w sprawie nabycia spadku sygn. akt I Ns 411/05 z dnia 27.03.2006 r. – działki nr 126 i 128 k.m 20 o pow. łącznej 0,0298 ha przy ul. Bytomskiej 33;
- W trybie art. 73 ust.1 i 3 ustawy z 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Gmina nabyła na własność działki: nr 74/1, 57/1, 58/1, 66/1, 71/1, 72/1, 79/1, 76/1 k.m. 13, działkę nr 65/4 k.m. 15, działkę nr 132/3 k.m. 55 o pow. łącznej 0,0625 ha.

### **Łącznie gmina nabyła na własność pow. 10,0249 ha**

Ponadto GSM „Skarbek” **zrzekła się prawa użytkowania wieczystego** n/w działek na podstawie art.179 kc terenu o pow. 0,3335 ha (działek nr 156/25, 162/32, 162/7, 163/23, 163/24, 169/24 i 161/32 k.m. 28 przy ul. Kościuszki) oraz terenu o pow. 0,2830 ha (działek nr 66/4, 68/2 k.m. 44 przy ul. Poniatowskiego i działek nr 156/18 i 156/24 k.m 28 przy ul. Wybickiego).

Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa **zrzekła się prawa użytkowania wieczystego** n/w działek na podstawie art. 179 kc terenu o pow. 0,1745 ha (dz. nr 215/56 k.m. 27 pomiędzy ul. Storczyków i ulicą Nowopogońska oraz terenu o pow. 0,9620 ha ( k.m. 24 i 27 działki nr 163/43, 163/164, 163/198, 163/201, 163/206, 163/207, 163/213, 163/221, 163/226, 163/230, 163/235, 163/236, 163/238, 163/254, 163/258, 163/263, 163/264, 163/265, 163/267, 163/275, 163/276, 163/277, 215/33, 215/34,działki nr 32/10 i 32/12 k.m. 41 oraz działka nr 210/13 k.m. 12).

### **3.3 PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI**

Na podstawie art.1 ust.1, art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust. 1-2 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. nr 175 poz. 1459 ) przekształceniu uległy:

- dz. nr 4/12 k.m. 31 o pow. 195 m<sup>2</sup> przy ul. Legionów 83;
- dz. nr 97/13 k.m. 56 o pow. 492 m<sup>2</sup> przy ul. Brzozowej 13.

## **WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY**

### **3.4 NABYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W ZAMIAN ZA WYGASZENIE ZOBOWIĄZAŃ PODATKOWYCH DŁUŻNIKA**

- w trybie art. 66 ustawy Ordynacja podatkowa gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego działek nr 6/17, 6/39, 6/27, 6/28, 6/30, 6/36 .m. 46 o pow. łącznej 3,7461 ha przy ul. Kościuszki i Granicznej.

### **4. INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA.**

**Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym za okres od 1 stycznia do 30 września 2006 roku wyniosły 4.529.983 zł i pochodziły z następujących źródeł:**

- opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste nieruchomości – 309.816 zł
- najmu i dzierżawy składników majątkowych – 3.329.346 zł
- sprzedaży nieruchomości – 809.754 zł
- pozostałych opłat z gospodarowania mieniem komunalnym – 70.543 zł
- wpływów pieniężnych z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 10.524 zł.