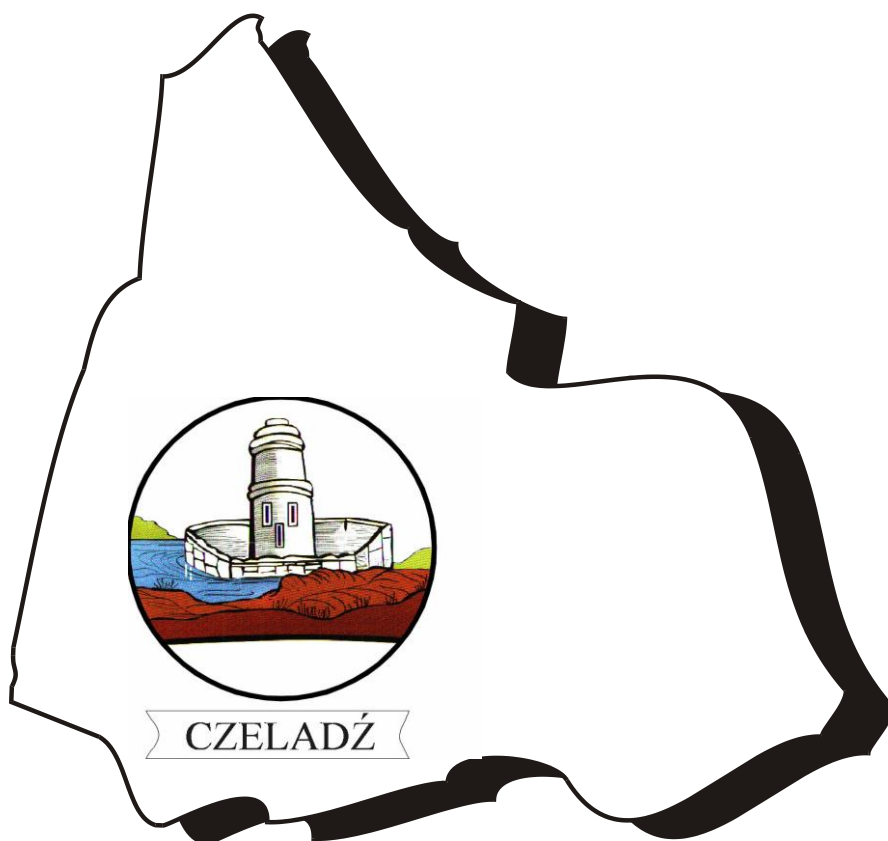


# STAN MIENIA KOMUNALNEGO WG STANU NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2007 ROKU



# WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### 1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Wg stanu na dzień 30 września 2007 roku gmina posiadała majątek trwały o następującej wartości ewidencyjnej:

Grunty	36 263 711,79
Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego	99 124 354,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	78 954 821,57
Inne środki trwałe-pozostałe grupy	10 246 789,75
Inwestycje rozpoczęte	23 845 877,80
Wartości niematerialne i prawne	903 560,51
Pozostałe środki trwałe	6 005 882,16
Finansowy majątek trwały, na który składa się: <ul style="list-style-type: none"><li>• 40 akcji po 100 zł Górnśląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A.</li><li>• 400 akcji po 100 zł w Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. w Sosnowcu</li><li>• 103 akcje po 1 zł w Fabryce Obuwia BUTBĘDZIN S.A.</li><li>• 16 239 udziałów po 100 zł w PKM Sp. z o.o. w Sosnowcu</li><li>• 346 udziałów po 200 zł w ALBA PGK Sp. z o.o. w Czeladzi</li></ul>	1 737 203,00

Gmina do 30 września 2007 roku **skomunalizowała** następujące nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 589,8672 ha, w tym:

- nieruchomości zabudowane o powierzchni 135,8285 ha
- nieruchomości niezabudowane o powierzchni 306,1395 ha
- nieruchomości użytkowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Czeladzi o powierzchni 41,6498 ha
- nieruchomości zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 21,6735 ha
- drogi o powierzchni 31,0036 ha
- ogrody działkowe o powierzchni 53,5723 ha

W okresie od 1 października 2006 r. do 30 września 2007 r. decyzji komunalizacyjnych nie wydano.

**Stan mienia komunalnego na dzień 30 września 2007 roku przedstawia się następująco:**

- grunty zabudowane o powierzchni 90,3119 ha
- grunty niezabudowane o powierzchni 446,8532 ha
- grunty w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi o powierzchni 56,2613 ha
- nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 35,9228 ha
- drogi o powierzchni 44,3804 ha
- ogrody działkowe o powierzchni 53,5723 ha

**Ogólna powierzchnia mienia komunalnego na dzień 30 września 2007 r. wynosiła 727,3019 ha**

## **WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY**

**Na dzień 30 września 2007 roku gmina posiada własność następujących budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych:**

- Budynek przy ul. Katowickiej 45 – siedziba Urzędu Miasta
- Budynek hali widowiskowo – sportowej przy ul. Sportowej – siedziba MOSiR
- Budynek przy ul. Wojkowickiej 2 – siedziba Zakładu Budynków Komunalnych i Zakładu Inżynierii Komunalnej
- Budynek Ośrodka Integracyjnego „SENIOR” – przy ul. Szpitalnej
- Budynek przy ul. 17 Lipca – siedziba MOPS
- Budynek przy ul. Dehnelów 10 – Pałac Ślubów
- Budynek przy ul.1 Maja 27 – siedziba Miejskiej Biblioteki Publicznej
- Budynek przy ul. Nowopogońskiej 227 D
- Budynek przy ul. 11 Listopada 8
- Budynek przy ul. Zwycięstwa 6
- Budynek przy ul. Trznadla
- Budynek przy ul. Norwida 11
- Budynek przy ul. Sportowej - hotel
- Budynek przy ul. Legionów - restauracja wraz z zapleczem (Grabek)
- Budynek przy ul. Sportowej 6
- Budynek przy ul. Orła Białego 2
- Budynek przy ul. Nowopogońskiej 227 E- siedziba filii MBP
- Budynek przy ul. 21 Listopada 10
- Budynek przy ul. Sikorskiego 7 A
- Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Reymonta 80
- Budynek Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Staszica 47
- Budynek Szkoły Podstawowej nr 7 przy ul. Spacerowej 2
- Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 i Gimnazjum nr 1 przy ul. Szkolnej 6
- Budynek Gimnazjum nr 2 przy ul. Katowickiej 42
- Budynek Gimnazjum nr 3 przy ul. Lwowskiej 2
- Budynek Przedszkola nr 1 przy ul. Czeczotta 4
- Budynek Przedszkola nr 4 przy ul. Miasta Auby 14
- Budynek Przedszkola nr 5 przy ul. Krótkiej 1
- Budynek Przedszkola nr 7 przy ul. Waryńskiego 19
- Budynek Przedszkola nr 9 przy ul. 35-lecia 8
- Budynek Przedszkola nr 10 przy ul. Żeromskiego 19
- Budynek Przedszkola nr 11 przy ul. Kombatantów 2

## **WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY**

- Budynek Przedszkola nr 12 przy ul. 35-lecia 6
- Budynek przy ul. Katowickiej 117
- Budynek przy ul. 21 Listopada 23 (Siedziba Zespołu Szkół nr 2)
- Zabudowania przy ul. Będzińskiej (baza Zakładu Inżynierii Komunalnej)
- Zabudowania przy ul. Orzeszkowej (siedziba działu drogowego ZIK)
- Zabudowania przy ul. Wojkowickiej 2 (zaplecze magazynowe)
- Zabudowania przy ul. Dehnelów ( po byłej KWK SATURN )
- Budynek przy ul. Kilińskiego ( warsztat)
- 169 budynków mieszkalnych o pow.94.513,09 m<sup>2</sup> w tym 154 budynki własne oraz 15 budynków w zarządzie

Gmina jest również właścicielem Cmentarza Komunalnego wraz z budynkiem administracyjnym i kaplicą.

### **1. INFORMACJE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH**

**Gmina Czeladź dzierżawi** od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa tereny rolne obejmujące dz. nr 9 k.m. 10 o pow. 0,6036 ha.

**Gmina Czeladź jest użytkownikiem wieczystym** n/w terenów:

1. dz. nr 46 k.m. 5, dz nr 1 k.m. 6, dz, nr 105/4, 105/3, 107, 108 k.m.7 dz. nr 1/1, 1/2 k.m. 11, dz. nr 10 i 123 k.m. 28, dz. nr 112, k.m. 25, dz. nr 78 k.m. 23, dz. nr 214/1 i 214/2 k.m. 27, dz. nr 57 k.m. 49, dz. nr 102/2 k.m. 50, dz. nr 19 k.m. 53, dz. nr 12/2 k.m. 54, dz. nr 17 i 33 k.m. 62 o powierzchni łącznej 16,7464 ha (od KP. „Kuźnica Warężyńska” S.A.)
2. dz. nr 35/103 k.m. 41 o pow. 1,2588 ha ul. Dehnelów.
3. dz. nr 259 k.m. 13 o pow. 0,1437 ha przy ul. Bytomskiej
4. dz. nr 93/1 k.m. 18 o pow. 0,0829 ha przy ul. Staszica
5. dz. nr 35/105, 35/106, 35/107, 35/108, 35/110 i 35/111 k.m. 41 o pow. 25,8802 ha
6. a) 374/1000 cz. dz. 138/1 k.m. 42 o pow. 0,1285 ha ulica Katowicka 54 i 56  
b) 228/1000 cz. dz. 135/2 k.m. 13 o pow. 0,1304 ha ulica Szpitalna 55 i 57  
c) 211/1000 cz. dz. 136/3 k.m. 42 o pow. 0,2040 ha ul. Katowicka nr 58  
d) dz. 136/4 i 136/2 k.m. 42 o pow. 0,4550 ha
7. dz. 242/9 k.m. 30 o pow. 0,5174 ha ul. Katowicka 117
8. dz. 24/4 k.m. 41 o pow. 1,1330 ha ul. 21 Listopada 23
9. dz. 29/28 k.m. 41 o pow. 0,1303 m<sup>2</sup> ul. 21 Listopada 10 dz. 28/19 k.m. 44 o pow. 0,0672 ha ul. Kościuszki 18
10. dz. 28/25, 30/19 30/20, 30/21, 30/22, 30/24 k.m. 44 o powierzchni 0,5990 ha ul. 3-go Kwietnia-Mickiewicza
11. dz. 6/17, 6/39, 6/27, 6/28, 6/30 i 6/36 k.m. 46 o powierzchni 3,7461 ha przy ul. Kościuszki-Granicznej

## **WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY**

12. dz. 51/13 i 51/5 k.m. 13 o pow. 4,7623 ha przy ul. Chmielnej – Kombatantów (b. Szyb Kondratowicz)
13. dz. 64/1 k.m. 39 o pow. 0,6392 ha ul. Węglowa
14. dz. 28/56, 28/58, 28/60, 28/62, 28/64 k.m. 47 o pow. 0,3835 ha ul. Francuska
15. dz. 6/41 k.m. 46 o pow. 0,7035 ha ul. Kościuszki
16. dz. 28/53, 28/31 k.m. 43 o pow. 0,2721 ha ul. Poniatowskiego i Wojciechowskiego – oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
17. dz. 63/14 k.m. 36 o pow. 0,1436 ha ul. Legionów – oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
18. dz. 10/2 k.m. 46 o pow. 1,3002 ha ul. Betonowa, zabudowana obiektem przepompowni oraz osadnikiem – nabycie prawa użytkowania wieczystego za wygaszenie zobowiązań podatkowych w trybie art. 66 ustawy Ordynacja podatkowa

**Łączna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź wynosi 58,9844 ha i są to:**

- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| • grunty zabudowane o powierzchni    | 16,9361 ha |
| • grunty niezabudowane o powierzchni | 41,0157 ha |
| • drogi o powierzchni                | 1,0326 ha  |

## **2. OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE OD 01.10.2005 DO 30 WRZEŚNIA 2006R R.**

### **3.1 SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO**

**W trybie bezprzetargowym**, na podstawie art. 18 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami) w drodze zamiany gmina zbyła działki nr 3/8, 4/8, 6/8 k.m. 14 o łącznej powierzchni 0,0729 ha przy ul. Przełajskiej i działkę nr 96/1 k.m. 18 o pow. 0,1910 ha przy ul. Przełajskiej; na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami) działkę nr 296/5 k.m. 21 o pow. 0,0018 ha i działkę nr 296/4 k.m. 21 o pow. 0,0026 ha przy ul. 1 Maja.

**Łączna powierzchnia 0,2683 ha.**

**W drodze przetargu sprzedano n/w działki:**

- działka nr 42/6 k.m. 62 o pow. 0,2576 ha przy ul. Wiosennej
- działka nr 42/5 k.m. 62 o pow. 0,4904 ha przy ul. Wiosennej
- działka nr 97/1 k.m. 56 o pow. 0,0482 ha przy ul. Brzozowej
- działka nr 13/2, 14/2, 15/2, 17, 18, 21/2 k.m. 61 o łącznej pow. 0,9894 ha przy ul. Handlowej

**Łączna powierzchnia 1,7856 ha.**

## **WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY**

**W trybie bezprzetargowym sprzedano** 5 lokali mieszkalnych ich najemcom na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 2 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym zlokalizowane są budynki z n/w lokalami:

- ul. Waryńskiego 27/4, 11/4, 27/3
- ul. Sportowa 17/4
- ul. Czysta 10/8

**Łącznie: sprzedano teren o pow. 2,0539 ha.**

### **3.2 NABYCIE MIENIA KOMUNALNEGO NA WŁASNOŚĆ**

**Gmina w okresie od 1 października 2006 r. do 30 września 2007 r. nabyła następujące nieruchomości:**

- na podstawie art. 20 pkt. 2 i art. 24 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami) gmina nabyła do zasobu gminnego działkę na 132/2 k.m. 55 o pow. 0,0058 ha przy ul. Prostej
- na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami) w drodze zamiany gmina nabyła działkę nr 47/1 k.m. 35 o pow. 0,0967 ha przy ul. Szyb Jana oraz działki nr 25/2 i 26/2 k.m. 18 o łącznej pow. 0,1819 ha przy ul. Przełajskiej
- na podstawie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, gmina nabyła działkę nr 78/1 k.m. 13 o pow. 0,0034 ha przy ul. Ogrodowej, działkę nr 7/1 k.m. 44 o pow. 0,0027 ha przy ul. Brzechwy, działkę nr 5/3 k.m. 44 o pow. 0,0028 przy ul. Brzechwy.

**Łącznie gmina nabyła na własność pow. 0,2933 ha.**

### **3.3 NABYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WYKONUJĄC PRAWO PIERWOKUPU**

- na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami) gmina skorzystała z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu nr 28/53, 28/31 k.m. 43 o łącznej powierzchni 0,2721 ha położonych przy ul. Wojciechowskiego w Czeladzi oraz działki gruntu nr 63/14 k.m. 36 o pow. 0,1436 ha przy ul. Legionów, które stanowiły własność Skarbu Państwa.

### **3.4 NABYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W ZAMIAN ZA WYGASZENIE ZOBOWIĄZAŃ PODATKOWYCH DŁUŻNIKA**

- w trybie art. 66 ustawy Ordynacja podatkowa gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego n/w działek:
  - działka nr 10/2 k.m 46 o pow.1,3202 ha zabudowana obiektem przepompowni oraz osadnikiem przy ul. Betonowej w Czeladzi,

## **WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY**

- działka nr 64/1 k.m 39 o pow. 0,6392 ha przy ul. Węglowej,
- działka nr 6/41 k.m 46 o pow. 0,7035 ha przy ul. Kościuszki
- działka nr 28/56, 28/58, 28/60, 28/62, 28/64, k.m 47 przy ul. Francuskiej o łącznej pow. 0,3835 ha.

### **3. INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA.**

**Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym za okres od 1 stycznia 2007 r. do 30 września 2007 roku wyniosły 6 109 228 zł i pochodziły z następujących źródeł:**

- opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste nieruchomości – 378 242 zł
- najmu i dzierżawy składników majątkowych – 4 078 686 zł
- sprzedaży nieruchomości – 1 559 060 zł
- pozostałych opłat z gospodarowania mieniem komunalnym – 89 274 zł
- wpływów pieniężnych z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 3 966 zł.

Gmina Czeladź zabezpieczyła zaległości z tytułu podatku od nieruchomości hipoteką przymusową na ogólna kwotę 4 530 053 zł.