

**UCHWAŁA NR VIII/48/03
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 27 marca 2003 r.**

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy ulicy Staszica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala:**

zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy ulicy Staszica, obejmującego działki o numerze ewidencyjnym gruntu – 38, 34/3, część 34/7, część 34/8 k. m. 17; 93/12, 93/13, 93/1, 93/2, 93/4, 93/14, 93/10, 93/11, 74 k. m. 18.

Rozdział 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Przedmiotem zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź jest teren położony przy ulicy Staszica w Czeladzi, na działkach o numerach wymienionych wyżej, dla którego uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr XL/279/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. wskazano kierunek przekształceń z „terenu zieleni parkowej” na „tereny usługowo-mieszkańciewe z zielenią towarzyszącą”.

§ 2

Na zmianę fragmentu planu, o której mowa wyżej składają się ustalenia zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia wyrażone graficznie na rysunku zmiany planu zwanej dalej „rysunkiem planu”.

§ 3

1. Rysunek planu wykonano na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000.
2. Rysunek planu stanowi załącznik graficzny niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 4

1. Ustalenia rysunku planu obowiązują w granicach obszaru objętego planem.
2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie:
 - a) granica obszaru objętego planem
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone
 - c) obszar objęty ochroną wału przeciwpowodziowego rzeki Brynicy
 - d) przeznaczanie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi, określone symbolem cyfrowo – literowym, dla którego sposób zagospodarowania określa niniejsza uchwała
 - e) orientacyjny przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej, położonych poza ulicami wraz z ich strefami technicznymi
3. Pozostałe oznaczenia rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Czeladzi
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 3) ustaleniach planu – należy przez to rozumieć obowiązujące ustalenia i warunki niniejszej uchwały
- 4) zaleceniach planu – należy rozumieć uszczegółowione sugestie i propozycje projektowe, od których odstąpienie z uzasadnionych przyczyn nie wymaga zmiany planu
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 3 i 4 niniejszej uchwały
- 6) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię wydzieloną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu
- 7) działce – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów szczególnych,
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną vegetację roślin i życie zwierząt
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć taką linię wyznaczoną w rysunku planu, której projektowany obrys budynku nie może przekroczyć
- 10) przeznaczeniu dominującym – należy rozumieć przeznaczenie terenu wymienione jako pierwsze wśród dwu lub więcej i zajmujące 70 % i więcej powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone planem jednolite przeznaczenie terenu w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
- 12) przeznaczeniu równoważnym – należy przez to rozumieć możliwość wyboru realizacji jednego wybranego lub kilku rodzajów użytkowania z określonych w przeznaczeniu terenu
- 13) przeznaczeniu uzupełniającym – należy rozumieć przeznaczenie terenu, które towarzyszy przeznaczeniu podstawowemu lub dominującemu i zajmuje nie więcej niż 30 % powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi,
- 14) adaptacji – należy rozumieć zachowanie istniejących obiektów w dotychczasowej formie z możliwością ich rozbudowy i przebudowy na warunkach określonych w niniejszym planie stosownie do ustalonego przeznaczenia terenu
- 15) infrastrukturze technicznej – należy rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie ciepłownictwa, gazownictwa, elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków oraz telekomunikacji
- 16) funkcji uciążliwej dla otoczenia – należy przez to rozumieć taką działalność, która może znacząco pogorszyć warunki życia mieszkańców lub funkcjonowania przyrodniczego obszaru i jest określona przepisami szczególnymi
- 17) czystych nośnikach energii – należy przez to rozumieć takie źródła energii, które nie wywołują uciążliwej emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Do czystych nośników energii zalicza się: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia: słoneczna, wody, wiatru, geotermiczna, atomowa.

Rozdział 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY I WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 6

1. Przeznaczenie terenu ustala się w odniesieniu do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi. Jeżeli na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi występuje jedno przeznaczenie terenu oznacza to, że wymienione przeznaczenie terenu jest przeznaczeniem podstawowym.

2. Jeśli na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi występują dwa rodzaje przeznaczenia terenu oznacza to, że przeznaczenie terenu wymienione jako pierwsze jest przeznaczeniem dominującym, chyba, że inne ustalenia planu stanowią inaczej.

3. Jeśli na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi występują więcej niż dwa przeznaczenia terenu należy rozumieć, że są one równoważne i że może być realizowane jedno lub kilka z nich, w zależności od potrzeb, chyba, że inne ustalenia planu stanowią inaczej.

§ 7

Przeznaczeniu podstawowemu, dominującemu lub równoważnemu terenu może zawsze towarzyszyć – bez naruszenia ustaleń niniejszego planu następujące przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzonej (dekoracyjna, izolacyjna itp.)
- b) komunikacja wewnętrzna (dojazdy wewnętrzne, place manewrowe, ścieżki rowerowe i piesze)
- c) urządzenia infrastruktury technicznej służące bezpośredniej obsłudze miasta, realizowane w formie sieci lub obiektów wbudowanych lub podziemnych
- d) obiekty małej architektury
- e) usługi nieuciążliwe dla ustalonego przeznaczenia terenu.

§ 8

1. Dla realizacji nowych obiektów ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) w odległości 20 m od krawędzi jezdni ul. Staszica
- b) w odległości 8 m od linii rozgraniczających ulicę zbiorczą oznaczoną symbolami 2 Zo/KS
- c) w odległości 6 m od ul. dojazdowej oznaczonej symbolem 3 KDD.

2. Adaptuje się linię zabudowy budynku nr 124 przy ulicy Staszica. Jego przebudowa lub rozbudowa musi uwzględniać linię zabudowy określoną w punkcie „1a”.

§ 9

Na całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się realizacji obiektów oraz użytkowania i zagospodarowania terenów w inny sposób niż określony w tym planie.

§ 10

Na całym obszarze objętym zmianą planu:

- a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- b) adaptuje się istniejące zainwestowanie z możliwością rozbudowy wynikającej z innych ustaleń niniejszej uchwały i przepisów szczególnych

§ 11

1. Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem **1 KDG** przeznacza się na cele komunikacji drogowej – jako część drogi krajowej nr 94 – ul. Staszica.

2. W liniach rozgraniczających – ulicy Staszica adaptuje się istniejący budynek administracyjno – magazynowy nr 124 – bez możliwości rozbudowy.

3. Budynek o którym mowa wyżej może być wykorzystany na cele administracyjne, mieszkaniowe i magazynowe.

§ 12

Teren oznaczony symbolami: **2 Zo/Zu,W**, **2 Zo/KS** i **2 Zo/Zu** przeznacza się:

a) docelowo na cele realizacji komunikacji drogowej – drogi gminnej klasy technicznej Z o parametrach:

- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 30 m, w tym:
 - 2 jezdnie o szerokości 2 x 3,5 m każda
 - pas rozdzielczy o szerokości 3 m
 - chodniki dwustronne o szerokości po 3 m z każdej strony
 - pas terenu dla sieci infrastruktury technicznej – po 2 m z każdej strony
 - pas zieleni przyulicznej o szerokości 3 m.

b) tyczasowo na cele:

- teren oznaczony symbolem 2 Zo/Zu przeznacza się na cele zieleni urządzonej
- teren oznaczony symbolem 2 Zo/ KS przeznacza się na cele parkingowe
- teren oznaczony symbolem 2 Zo/Zu,W przeznacza się na cele zieleni urządzonej i bezpośredniego otoczenia umocnień wału przeciwpowodziowego Brynicy.

§ 13

Teren oznaczony symbolem **3 KDD** przeznacza się na cele ulicy dojazdowej parametrach:

- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m, w tym:
 - jezdnia utwardzona o szerokości 2 x 3 m
- oraz po stronie północnej ulicy:
 - chodnik o szerokości 2 m
 - pas zieleni – trawnik o szerokości 1 m
 - pas terenu dla infrastruktury technicznej o szerokości 1 m.

§ 14

1. Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **4 KS** przeznacza się na cele obsługi komunikacji – pętlę do zawracania i parkingi.

2. Dla zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej obszaru zaleca się:

- a) użycie płyt ażurowych do utwardzenia powierzchni parkingu
- b) nasadzenie nie mniej niż 1 drzewo na 6 stanowisk parkingowych.

3. Zakazuje się realizacji parkingu w formie spiętrzonej jak również zamiany funkcji parkingowych na garażowe.

§ 15

1. Teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **5 KS,IT,ZI** przeznacza się na cele urządzeń obsługi komunikacji oraz na cele urządzeń infrastruktury technicznej i zieleń izolacyjną, bez możliwości rozbudowy stacji paliw.

2. Przez teren oznaczony symbolem 5 KS,IT,ZI przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 30 kV przeznaczona do likwidacji.

3. Teren położony w odległości 7,5 m od skrajnych przewodów linii do czasu jej likwidacji należy wykluczyć z zabudowy.

4. Docelowo, po likwidacji linii elektroenergetycznej teren strefy o której mowa wyżej należy przeznaczyć na cele zieleni izolacyjnej i zabudowę na części obszaru strefy (max. 30 % powierzchni).

§ 16

1. Teren wyodrębniony na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **6 IT,ZI** przeznaczają się na cele adaptacji i modernizacji istniejącej infrastruktury technicznej i zieleni izolacyjnej.

2. Istniejące urządzenia kanalizacji deszczowej mogą być w miarę potrzeb modernizowane i rozbudowane, pod warunkiem, że teren zabudowy nie będzie większy niż 60 % powierzchni działki.

3. Ustala się obowiązek utrzymania w formie zieleni urządzonej nie mniej niż 30 % powierzchni działki.

§ 17

1. Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem **7 U,Zu** i **8 U,Zu** przeznaczają się na cele usług gastronomii, sportu, rekreacji, turystyki i urządzeń obsługi komunikacji (w tym budowa stacji paliw) w zieleni urządzonej.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki
- wysokość zabudowy – max. 2 kondygnacje
- zaleca się przykrycie płaskie obiektów z wykorzystaniem dachów na tarasy widokowe i ogrody
- długość obiektu budowlanego wzdłuż osi wschód – zachód nie może być większa niż 25 m
- na terenie oznaczonym symbolem 7 U,Zu należy zrealizować miejsca parkingowe obsługujące obiekty i działalność na przedmiotowym terenie od strony północnej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 3 KDD
- parkingi należy realizować z zastosowaniem nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych.

§ 18

1. Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem **9 Zu,U,M,IT** przeznaczają się na cele zieleni urządzonej, funkcji mieszkaniowej, usługowej i infrastruktury technicznej.

2. Adaptuje się na terenie oznaczonym jak wyżej istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wraz z ich strefami bezpieczeństwa i dostępności.

3. Ustala się możliwość – w miarę potrzeb przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów budowlanych i urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się adaptację funkcji jak w pkt. 1 w budynku nr 124 przy ulicy Staszica, którego część znajduje się w liniach rozgraniczających drogi DK 94, a część na terenie oznaczonym symbolem 9 Zu,U,M,IT.

5. Na terenie oznaczonym symbolem 9 Zu,U,M,IT należy zachować niezbędne dojazdy, place manewrowe i parkingi dla usługi obiektów budowlanych, a pozostały teren zagospodarować jako niską zielenią urządzonej.

§ 19

1. Tereny oznaczone symbolami **10 Zu,W** i **11 Zu,W** przeznaczają się na cele zieleni urządzonej, w tym wału przeciwpowodziowego rzeki Brynicy i obiektów towarzyszących.

2. Korona wału przeciwpowodziowego będąca równocześnie północną granicą obszaru objętego planem będzie wykorzystana jako krajobrazowa ścieżka piesza i rowerowa. Wykorzystanie korony wału przeciwpowodziowego dla celów ścieżki pieszej i rowerowej musi być uzgodnione i zaakceptowane przez administratora wału.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 10 Zu,W dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy nie większej niż 30 % powierzchni działki z zachowaniem istniejącego oczka wodnego jako cennego przyrodniczo siedliska wielu gatunków zwierząt i atrakcji krajobrazowej.

4. Na terenie objętym zmianą planu zabrania się w odległości mniejszej niż 5,0 m od stopy wału wykonywania obiektów budowlanych oraz kopania studni, dołów i rowów, które mogłyby naruszyć szczelność lub stabilność tych wałów.

5. Realizacja inwestycji o których mowa w punkcie 4 wymaga uzyskania decyzji zwalniających od tych zakazów wydanych przez Marszałka Województwa Śląskiego.

§ 20

1. Tereny oznaczone symbolami **12 Zu** i **13 Zu** przeznacza się na cele zieleni urządzonej.
2. Przy realizacji zieleni urządzonej zaleca się wykorzystanie gatunków roślin rodzimych.
3. Na terenach oznaczonych symbolem 12 Zu i 13 Zu może być realizowane zagospodarowanie parkowe: ścieżki, ławki, oświetlenie parkowe itp., natomiast wyklucza się realizację parkingów i obiektów kubaturowych.

§ 21

Teren objęty zmianą planu znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego KWK „Grodziec” dla podkładów grupy 800. KWK „Grodziec” w rejonie ulicy Staszica nie prowadziła eksploatacji górniczej, zatem realizacja inwestycji na obszarze objętym zmianą planu nie wymaga zabezpieczeń związanych przez skutkami eksploatacji górniczej.

Rozdział 3

ZASADY OBSŁUGI TERENU SYSTEMAMI KOMUNIKACJI

§ 22

Po południowej stronie obszaru objętego zmianą planu przebiega droga krajowa nr 94 – ul Staszica. Ustala się zakaz realizacji nowych włączeń do drogi DK 94 za wyjątkiem:

- jednego włączenia na zasadzie prawoskrętów drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 3 KDD
- 2 wjazdów branżowych obsługujących tereny oznaczone symbolami: 6 IT,ZI i 9 Zu,M,IT
- docelowej realizacji skrzyżowania obwodnicy miasta oznaczonej symbolem 2 Zo z ulicą Staszica.

§ 23

Bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu będzie pełnić droga dojazdowa oznaczona symbolem 3 KDD i zakończona pętlą do zawracania i parkingiem

Rozdział 4

ZASADY OBSŁUGI TERENU SYSTEMAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 24

Na całym obszarze objętym zmianą planu mogą być realizowane niezbędne dla obsługi tego terenu lub miasta, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lub też rozbudowane istniejące.

§ 25

1. Ustala się następujące zasady lokalizowania nowych sieci infrastruktury technicznej:
 - a) wzdłuż dróg i dojazdów
 - b) w liniach rozgraniczających ulic (w uzgodnieniu z ich zarządcą)
 - c) równoległe do istniejących sieci infrastruktury technicznej lub też bezpośrednio w strefach technicznych tej infrastruktury, w odległości nie większej niż wymagana ze względów technicznych i bezpieczeństwa

§ 26

1. Przez tereny oznaczone symbolami 9 Zu,M,IT i 5 KS,IT,ZI przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 6 kV i 30 kV oznaczone na rysunku planu wraz ze strefami technicznymi.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy dla terenów położonych pod linią elektroenergetyczną 6 kV i 30 kV i w jej strefie technicznej:
 - a) wyklucza się możliwość realizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi
 - b) mogą być realizowane: magazyny, parkingi i garaże
 - c) wysokość realizowanych obiektów nie może przekraczać 5 m
 - d) realizowane obiekty powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
3. Tereny położone pod linią elektroenergetyczną 30 kV, do czasu jej likwidacji należy zagospodarować w sposób określony w punkcie 2.

§ 27

Dla inwestycji lokalizowanych na terenie objętym zmianą planu, ustala się następujące warunki obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w rejonie ulicy Staszica.
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji miejskiej – kolektora sanitarnego \varnothing 125 przebiegającego przez teren objęty zmianą planu.
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych do kolektora deszczowego \varnothing 450 przebiegającego przez teren objęty zmianą planu.
Przez odprowadzeniem wód deszczowych z terenów komunikacji – ulic i parkingów – ścieki deszczowe należy podchyścić w separatorach substancji ropopochodnych i błota.
- 4) Zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem czystych nośników energii.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci kablowych przebiegających równoległe do ulicy ul. Staszica przez teren objęty zmianą planu z ewentualnym wykorzystaniem istniejących stacji transformatorowych SN/NN na terenach oznaczonych symbolami: 5 KS,IT,ZI i 9 Zu,M,IT lub budowa nowej.
- 6) Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej niskoprężnej \varnothing 350 n. pr stal.

7) Zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczych z dala czynnych.

Rozdział 5

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZDROWIA LUDZI

§ 28

Ustala się objęcie szczególną ochroną lokalną całego obszaru objętego zmianą planu ze względu na:

- położenie po zewnętrznej stronie wałów przeciwpowodziowych Brynicy, który podlega zasadom ochrony i kształtowania terenów chronionych przed powodzią
- położenie terenu w obszarze zasięgu triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 329 Bytom
- pełnioną rolę w przewietrzaniu i tworzeniu mikroklimatu miasta
- rolę jaką pełni w ekologicznym systemie obszarów chronionych o znaczeniu ponadlokalnym – wojewódzkim, zapewniając ciągłość systemu.

§ 29

Obszar objęty zmianą planu stanowi obecnie zantropogenizowaną dolinę rzeczną, całkowicie przekształconą i wypełnioną gruntami nasypowymi, częściowo porośniętymi roślinnością synantropijną, z przeważającą roślinnością uważaną za chwasty i skupiskami zadrzewień topolowo – osikowych.

Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu towarzyszące realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem:

- a) rewitalizację struktury rodzajowej gruntów i krajobrazowej zieleni, która powinna pełnić funkcję wodochronną, izolacyjną, klimatyczną i dekoracyjną
- b) zakaz groduzenia działek na kierunku północ – południe
- c) zakaz realizacji zwartych, wysokich pasów zieleni z o kierunku północ – południe
- d) zaleca się realizację zieleni w formie luźnych grup z przewagą krzewów i zieleni łąkowej

§ 30

Na całym obszarze objętym zmianą planu, ustala się zakaz:

- a) realizacji obiektów budowlanych i urządzeń mogących znacząco pogorszyć warunki środowiska przyrodniczego
- b) hodowli zwierząt gospodarskich i wznoszenia obiektów gospodarczych służących temu celowi
- c) użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego
- d) gromadzenia i składowania agresywnych dla środowiska odpadów i substancji
- e) odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych w sposób inny niż określono w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

2. Dla ograniczenia niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, ustala się zakaz budowy kotłowni lokalnych oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla.

Rozdział 6

USTALENIE STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA

§ 31

1. Ustala się następujące wysokości stawek procentowych dla nieruchomości nie będących własnością Gminy Czeladź, a położonych w obszarze objętym planem, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

stawkę zero procentową (0 %) – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **4 KS, 5 KS, IT, ZI, 7 U, Zu, 8 U, Zu, 9 Zu, U, M, IT**

Rozdział 7

USTALENIA KOŃCOWE

§ 32

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XVIII/112/91 z dnia 16.09.1991 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 12/91 poz. 184 z dnia 30.12.1991 r., w odniesieniu do terenów objętych ustaleniami niniejszej uchwały, których granice określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny uchwały oraz jej integralną część.

§ 33

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź.

§ 34

Wykonanie niniejszej uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Czeladź.

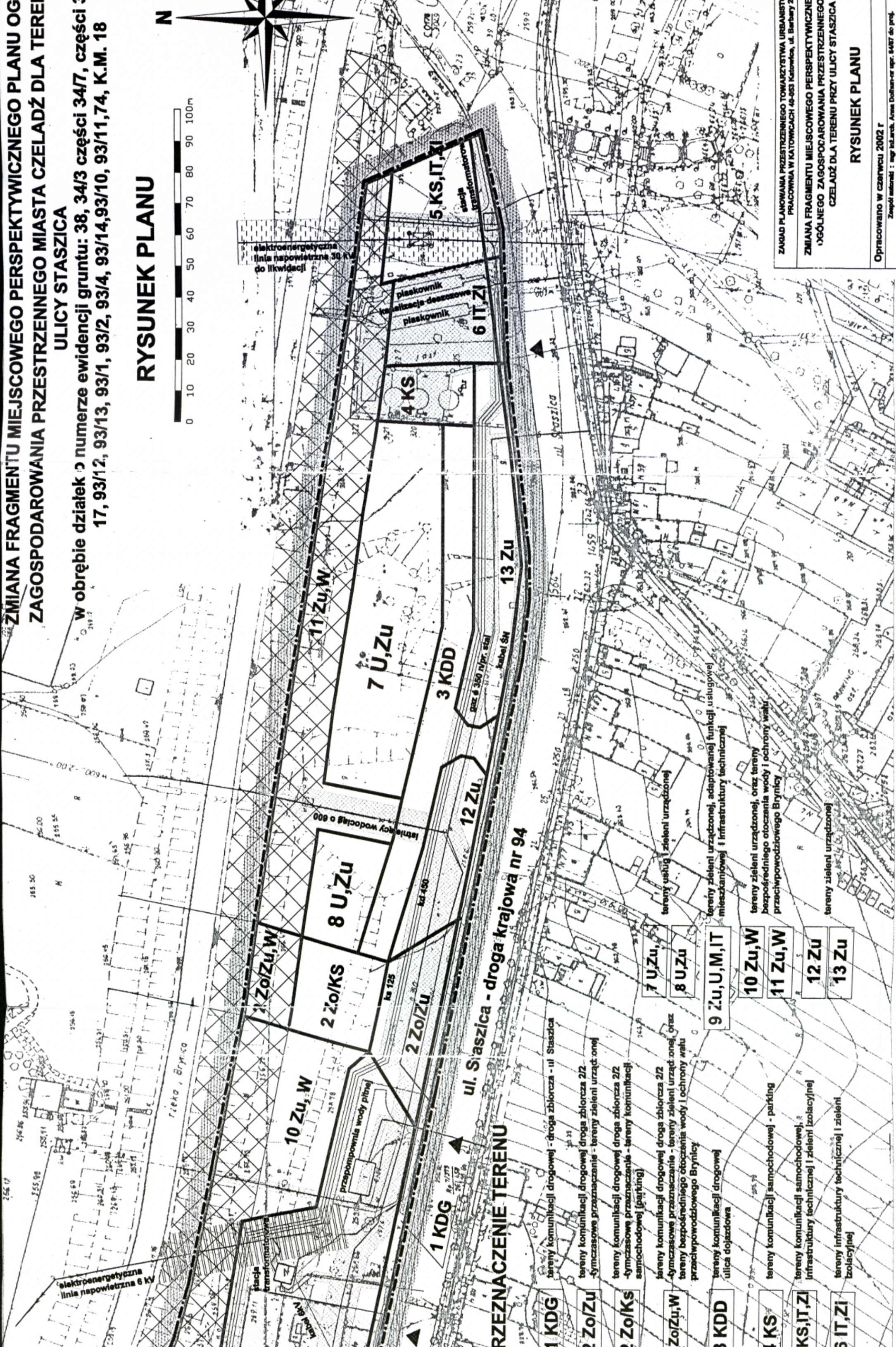
§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PERSPEKTYWICZNEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ DLA TERENU ULICY STASZICA

w obrębie działek o numerze ewidencji gruntów: 38, 34/3 części 34/7, części 17, 93/12, 93/13, 93/1, 93/2, 93/4, 93/14, 93/10, 93/11, 7, 4, K.M. 18

RYСУNEK PLANU



PRZEZNACZENIE TERENU

- 1 KDG - tereny komunikacji drogowej - droga zbiorcza - ul. Staszica
- 2 Zo/Zu - tereny komunikacji drogowej - droga zbiorcza 2/2 - tymczasowe przeznaczanie - tereny zieleni urządzonej
- 2 Zo/KS - tereny komunikacji drogowej - droga zbiorcza 2/2 - tymczasowe przeznaczanie - tereny komunikacji samochodowej (parking)
- Zo/Zu, W - tereny komunikacji drogowej - droga zbiorcza 2/2 - tymczasowe przeznaczanie - tereny zieleni urządzonej, oraz tereny bezpośredniego otoczenia wody i ochrony wału przeciwpowodziowego Brynicy
- 3 KDD - tereny komunikacji drogowej - ulica dojazdowa
- 4 KS - tereny komunikacji samochodowej - parking
- KS, IT, ZI - tereny komunikacji samochodowej, infrastruktury technicznej i zieleni izolacyjnej
- 5 IT, ZI - tereny infrastruktury technicznej i zieleni izolacyjnej

- 7 U, Zu - tereny usług i zieleni urządzonej
- 8 U, Zu - tereny zieleni urządzonej, adaptowanej funkcji usługowej mieszkaniowej i infrastruktury technicznej
- 9 Zu, U, M, IT - tereny zieleni urządzonej, oraz tereny bezpośredniego otoczenia wody i ochrony wału przeciwpowodziowego Brynicy
- 10 Zu, W - tereny zieleni urządzonej
- 11 Zu, W - tereny zieleni urządzonej
- 12 Zu - tereny zieleni urządzonej
- 13 Zu - tereny zieleni urządzonej

ZAGAD PLANOWANA PRZESTRZENNEGO TOMARCYSTWA URBANISTYCZNEGO PRACOWNIA W KATOWICACH 40-053 Katowice, ul. Barbary 2

ZMIANA FRAGMENTU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZELADŹ DLA TERENU PRZY ULICY STASZICA

RYСУNEK PLANU

Opracowano w czerwcu 2002 r.
Zespół autorów: mgr inż. arch. Anna Dolhan-Przybył, mgr inż. arch. Andrzej Przybył, mgr inż. arch. Andrzej Przybył, mgr inż. arch. Andrzej Przybył, mgr inż. arch. Andrzej Przybył