

SE-PO.0063-5-3/10	Protokół z posiedzenia Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Bezpieczeństwa w dniu <u>22 marca 2010 r.</u>	Str.1/5
-------------------	--	---------

Obecni:

1. Marek Rajca- Przewodniczący Komisji
2. Marian Kita- Z-ca przewodniczącego Komisji
3. Czesław Badura- radny
4. Wiesław Konderak radny
5. Andrzej Mentel- radny
6. Hanna Szotowska- radna
7. Andrzej Świątek- radny
8. Danuta Walczak- radna
9. Teresa Kosmala- radna

Nieobecni :

1. Krzysztof Francikowski- radny

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli :

1. Skarbnik Miasta –Urszula Polak Wałek
2. Burmistrz ds. Społecznych- Anna Ślagórska
3. Kierownik - Agnieszka Nowak

Komisję prowadził - Przewodniczący Komisji- Marek Rajca

Tematy posiedzenia Komisji :

1. Sytuacja SPZZOZ w Będzinie- Szpital Czeladź po przekształceniach.
2. Sprawozdanie z pracy Komisji za 2009 rok.
3. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
4. Sprawy bieżące.

Główne ustalenia z posiedzenia komisji :

Marek Rajca- Przewodniczący Komisji.

Przywitanie i odczytanie porządku posiedzenia Komisji. Propozycja by rozpocząć od zaopiniowania materiałów sesyjnych (z uwagi na nie dotarcie na posiedzenie komisji zaproszonych gości).

W trakcie posiedzenia omówiono w ramach zaopiniowania materiałów sesyjnych :

- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2010 r, (omówiony przez skarbnika miasta), oraz
- Temat główny z materiałów sesyjnych - Gospodarka mieszkaniowa. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz ilość planowanych mieszkań do zbycia. Analiza realizacji programu nr 06- Mieszkanie.

W dyskusji udział wzięli:

- Andrzej Świątek
- Agnieszka Nowak
- Marek Rajca
- Wiesław Konderak
- Z-ca Burmistrza Anna Ślagórska
- Marian Kita
- Teresa Kosmala

Radny A. Świątek odczytał własny wniosek , który poddano głosowaniu.

„ Wnoszę o podjęcie uchwały Rady Miejskiej przywracającej sprzedaż lokali komunalnych na dogodnych warunkach stosując bonifikatę w wysokości do 70% przy jednorazowej wpłacie oraz bonifikatę 40% przy zakupie mieszkania komunalnego na raty.”

Głosowanie za uchwaleniem wniosku jako wniosku komisji:

2- za

3- przeciw

4- wstrzymujące się

SE-PO.0063-5-3/10	Protokół z posiedzenia Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Bezpieczeństwa w dniu <u>22 marca 2010 r.</u>	Str.2/5
-------------------	--	---------

Wniosek nie został podjęty przez komisję i zostaje wnioskiem radnego.

W kwestii tematu Sytuacja SPZZOZ w Będzinie- Szpital Czeladź po przekształceniach Radny Marian Kita – złożył wniosek by ten temat przenieść na kolejny miesiąc, gdy będą zaproszeni goście i będzie możliwość dopytania.

Głosowanie za wnioskiem

6- za

0- przeciw

2- wstrzymujące się

Wniosek przyjęty- temat dot. przekształceniami w powiatowym zespole opieki zdrowotnej został przeniesiony na posiedzenie w kwietniu.

W sprawach bieżących Radny Marian Kita poruszył sprawę :
 dot. możliwości dofinansowania w skali kraju poprzez samorządy decyzją parlamentu czy ministra zdrowia procedur dla mieszkańców miast. Premier Tusk powiedział w swoim wystąpieniu że ograniczeń nie będzie, jednak te ograniczenia są drastyczne. Na dzień dzisiejszy jest mniejszy przychód do narodowego funduszu zdrowia, to rozumie że samorządy mogłyby wykupić część procedur dla ludzi który się starzeją. 2 miesiące temu Pani Burmistrz mówiła że z punktu widzenia naszego urzędu niema takiej możliwości prawnej to zwróciłem się poprzez przewodniczącego rady do naszych posłów i senatorów, i poprosiłem o szczegółową odpowiedź w tym zakresie.

W dyskusji udział wzięli:

- Skarbnik miasta
- Marian Kita
- Teresa Kosmala
- Andrzej Świątek

Na tym posiedzenie zakończono.

Temat - Sprawozdanie z pracy Komisji za 2009 rok, nie było rozpatrywane.

P r z e b i e g p o s i e d z e n i a k o m i s j i :

Ad. 3. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.

Skarbnik

Omówienie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2010r.

Marek Rajca- Przewodniczący Komisji

Zapytanie czy członkowie komisji mają życzenie by omówić materiał o gospodarce mieszkaniowej.

Radny A. Świątek

Poprosił by poprosić autorów materiału dot. gospodarki mieszkaniowej.

Kierownik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego Agnieszka Nowak

Wprowadzenie do programu. Przedstawia zakres materiałów i najważniejsze wskaźniki – zmalała ilość osób oczekujących na lokale mieszkalne, wzrosła liczba realizowanych wniosków.

Radny A. Świątek

Zgłosił uwagi do tabeli nr 3 umieszczonej w sprawozdaniu z realizacji strategii rozwoju miasta Czeladź do roku 2015 – Program nr 6 MIESZKANIE. Tabela wskazuje 112 wyroków sądowych.

Radny pyta :

- Ile w tej łącznej ilości jest zasobów komunalnych, spółdzielni i innych zarządców.
- Dlaczego czeladzka spółdzielnia mieszkaniowa nie występuje do gminy o zapewnienie lokali socjalnych, mieszkańcy są obciążani długami.

Radny sugeruje, iż zadłużenie nie powinno rosnać, a gmina powinna płacić za dłużników czynsz do czasu wskazania im lokalu socjalnego.

Radny Wiesław Konderak

Oświadczenie iż kwestie działań czeladzkiej spółdzielni mieszkaniowej nie powinny być rozważane przez komisję i radę

Radny A. Świątek

Porusza kwestie regulacji o ochronie lokatorów, wg. której osoba fizyczna jest objęta ochroną. Wskazuje na dużą ilość lokali komunalnych mających wyroki sądowe, z którymi gmina nic nie robi. Sugeruje iż powinno się jak najszybciej uzyskać lokale socjalne, a jeśli zarządca nie występuje o nie to rada powinna podjąć działania.

Kierownik Agnieszka Nowak

Odpowiada iż część z tych mieszkań to lokale własnościowe które mogą być sprzedane i z uzyskanych środków zarządca może potrącić sobie zadłużenie. Taka sytuacja może być powodem że zarządcy nie występują o lokale socjalne. SRK wystąpiło o odszkodowanie do gminy jednak poproszono ich o odszkodowanie z uwagi na braki we wniosku oraz nieściśłości.

Radny A. Świątek

Oświadcza iż bez względu na formę własności jest ochrona lokatora.

Kierownik Agnieszka Nowak

Odpowiada iż każde postępowanie odbywa się przed sądem i rozstrzygane jest wyrokiem sądowym. Często są zawierane ugody i dług rozkładany na raty.

Z-ca Burmistrza Anna Ślagórska

Informuje iż zdarzają się przypadki iż nawet po rozłożeniu długu na raty nie jest on spłacany.

Radny A. Świątek

Pytanie czy mieszkańcy są świadomi czy zarządcy występują o odszkodowanie z tytułu nieotrzymania lokalu socjalnego.

Kierownik Agnieszka Nowak

Informuje iż nie jest to pomoc dla lokatora tylko odszkodowanie dla zarządcy za to, że nie zapewniamy jako gmina lokalu socjalnego.

Radny Marian Kita

Pyta czy on sam jest lokatorem czy właścicielem swojego mieszkania.

Radny A. Świątek

Odpowiada iż dopiero w chwili wystąpienia o odrębny lokal stanie się właścicielem

Radna Teresa Kosmała

Dołącza się do odpowiedzi, iż dopóki nie ma zapisu w księdze wieczystej to brak podstaw do założenia np. wspólnoty. Obecnie jest pan (odpowiedź dla radnego Kity) użytkownikiem lokalu w spółdzielni i nie ma pan praw do części wspólnych, mając ograniczone prawa. Po wpisie w księdze byłby pan współwłaścicielem bloku.

Z-ca Burmistrza Anna Ślagórska

Mówi iż gmina nie ma informacji czy pan x na ulicy y ma określone zadłużenie.

Radny A. Świątek

Przedstawienie iż zarządca powinien zwrócić się o lokal socjalny do gminy na podstawie wyroku sadu, natomiast gmina jeśli nie ma lokalu to wypłaca odszkodowanie i opłaca należny czynsz za dany lokal do chwili kiedy będzie mogła dać lokatorowi lokal socjalny.

Marek Rajca- Przewodniczący Komisji

Pyta czy są jeszcze pytania w temacie mieszkań. Niema.

Radny A. Świątek

Porusza kwestie dot. ceny za metr w zasobach komunalnych 6 zł 9 groszy za metr kwadratowy.

Ocenia iż cena jest nieadekwatna do standardu. Z uwagi iż rada wstrzymała możliwość sprzedaży mieszkań komunalnych wnioskuję bu złożyć wniosek o rozważenie możliwości przywrócenia sprzedaży lokali komunalnych.

Kierownik Agnieszka Nowak

Informuje iż sprzedając lokale za małe pieniądze dochodzimy do sytuacji ze lokatorów (właścicieli) nie stać na fundusz remontowy i partycypowanie w kosztach.

Z-ca Burmistrza Anna Ślagórska

Przedstawia sytuacje obiektów które po przejęciu z SRK niszczeją i wymagają remontów a właściciele nie stać na remonty co wynika z braku świadomości konsekwencji.

Radna Teresa Kosmała

Ocenia iż błędem było to że nie sprzedano tych mieszkań wcześniej, gdyż obecnie większości nie stać na utrzymanie mieszkań.

Kierownik Agnieszka Nowak

Informuje iż właściciele lokali w SRK oświadczają iż żałują że wykupili mieszkania,

Radna Teresa Kosmała

Ocenia iż są wspólnoty które nie wydały środków na remonty więc przez lata powinny mieć duże środki

Radny Marian Kita

SE-PO.0063-5-3/10	Protokół z posiedzenia Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Bezpieczeństwa w dniu <u>22 marca 2010 r.</u>	Str.4/5
-------------------	--	---------

Ocenia, iż jest to populizm i nie dorośnięcie do tego by powstały wspólnoty mieszkaniowe.

Radna Teresa Kosmala

Podsumowuje iż absurdy do jakich doszło wynikają z bezmyślności urzędników.

Marek Rajca- Przewodniczący Komisji

Proponuje zakończenie dyskusji w tym temacie.

Radna Teresa Kosmala

Żyjąc w kapitalizmie trzeba rozwijać własność prywatną, jeśli jednak gmina będzie zarządzać to trzeba uruchomić określona politykę i rozpocząć odbieranie własności by budynki nie ulegały niszczeniu.

Radny A. Świątek

Odczytanie wniosku

„Wnoszę o podjęcie uchwały Rady Miejskiej przywracającej sprzedaż lokali komunalnych na dogodnych warunkach stosując bonifikatę w wysokości do 70% przy jednorazowej wpłacie oraz bonifikatę 40% przy zakupie mieszkania komunalnego na raty.”

Głosowanie za uchwaleniem wniosku jako wniosku komisji:

2- za

3- przeciw

4- wstrzymujące się

Wniosek nie został podjęty przez komisje i zostaje wnioskiem radnego.

Ad. 1 - Sytuacja SPZZOZ w Będzinie- Szpital Czeladź po przekształceniach

Marek Rajca- Przewodniczący Komisji

Propozycja przejścia do punktu związanego z przekształceniami w powiatowym zespole opieki zdrowotnej. Trudno dyskutować w tym temacie skoro niema autorów tych przekształceń

Radny Marian Kita

Składa wniosek by ten temat przenieść na kolejny miesiąc, gdy będą zaproszeni goście i będzie możliwość dopytania.

Głosowanie za wnioskiem

6- za

0- przeciw

2- wstrzymujące się

Wniosek przyjęty- temat dot. przekształceniami w powiatowym zespole opieki zdrowotnej zostaje przeniesiony na posiedzenie w kwietniu.

Marek Rajca- Przewodniczący Komisji

Uwaga dot. opracowanego materiału , iż jest zbyt skąpy i trudno wyciągnąć wnioski.

Radna Hanna Szołowska

Ocenia iż informacje są bardzo konkretne, powinno się stawiać na jakość a nie na ilość.

Marek Rajca- Przewodniczący Komisji

Proszę o ponowne wysłanie zaproszeń na posiedzenie komisji dla zaproszonych gości.

Pyta czy w sprawach bieżących są uwagi.

Ad. 4 Sprawy bieżące

Radny Marian Kita

Sprawa dot. możliwości dofinansowania w skali kraju poprzez samorzady decyzją parlamentu czy ministra zdrowia procedur dla mieszkańców miast. Premier Tusk powiedział w swoim wystąpieniu że ograniczeń nie będzie, jednak te ograniczenia są drastyczne. Na dzień dzisiejszy jest mniejszy przychód do narodowego funduszu zdrowia, to rozumie że samorzady mogłyby wykupić część procedur dla ludzi który się starzeją. 2 miesiące temu Pani Burmistrz mówiła że z punktu widzenia naszego urzędu niema takiej możliwości prawnej to zwróciłem się poprzez przewodniczącego rady do naszych posłów i senatorów, i poprosiłem o szczegółową odpowiedź w tym zakresie.

Skarbnik Miasta

To że rząd niema to się obja również na nas. My też musimy ograniczać wydatki bieżące. Nie wypracowaliśmy nadwyżki i musimy wydatki ograniczać. Są ograniczenia że wydatki bieżące mają być pokrywane dochodami bieżącymi. Nie możemy przeznaczać środków na dodatkowe zadania.

Radny Marian Kita

Przyznanie racji, z jednoczesnym wskazaniem iż zdrowie mieszkańców jest ważniejsze niż kilka kilometrów kanalizacji. Jeśli na dzień dzisiejszy niema możliwości to rada powinna wypracować pewne rzeczy by spróbować ten problem pomniejszyć.

SE-PO.0063-5-3/10	Protokół z posiedzenia Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Bezpieczeństwa w dniu <u>22 marca 2010</u> r.	Str.5/5
-------------------	--	---------

Radna Teresa Kosmala

Upewnia się czy chodzi o to by gmina usługi zdrowotne w szpitalu.

Radny Marian Kita

Przykładowo otrzymuję 250 000 zł na zabiegi, a w tym roku 170 000. Różnica 80 000 stwarza ograniczenia dla wielu ludzi. Zwraca się do rady by pomóc tym ludziom nie wskazując skąd wziąć środki.

Radna Teresa Kosmala

Mamy ustrój i każdy organ ma swoje kompetencje. Samorząd jest częścią organu państwa ale mamy swoje środki i swoje kompetencje. Nie widzi możliwości by zastępować państwo. Ocenia iż dobrze było by przeprowadzić taką dyskusję co zrobić by sytuację poprawić, ale nie od razu dawać na to środki. Może jest już wypracowane stanowisko np. związku miast polskich.

Radny A. Świątek

Ocenia iż podejmując uchwałę budżetową dyskusje są bardzo pobieżne i to samo przy udzielaniu absolutorium. Informuje że przewidział kryzys czytając informacje międzysesyjne Burmistrza.

Wydawane są rekordowe kwoty na np. promocję miasta. Ocenia iż trzeba rozważyć by w chwili gdy przyjdzie do nas kryzys grecki niebył zaszokowanym. Proponuje by poszukać środków i tam gdzie się da zmniejszyć i ograniczyć.

Marek Rajca- Przewodniczący Komisji

Zakończenie posiedzenia komisji.

**Przewodniczący Komisji
 Polityki Społecznej, Zdrowia i
 Bezpieczeństwa**

Marek Rajca

Protokołował:
Inspektor

Katarzyna Gierat

Czas trwania posiedzenia : 1³⁵ (od 11¹⁰ do 12⁴⁵)

W zał.

1. Lista obecności na posiedzeniu komisji.
2. Pismo z 10.03.2010 z PZZOZ dot. sytuacji SZZZOZ w Będzinie- Szpital Czeladź po przekształceniach.
3. Nagranie dźwiękowe posiedzenia komisji
4. wniosek radnego A. Świątka (NIEPRZYJĘTY JAKO WNIOSEK KOMISJI)