

DECYZJA Nr 12/2010 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: Pani Urszuli Kowynia, pełnomocnika Zakładu Inżynierii Komunalnej sp. z o.o. w Czeladzi,
w sprawie: budowy pompowni na działkach nr: 215/59, 200/4, 215/40 karta mapy 27 i działce nr 231 karta mapy 29 przy ulicy Nowopogońskiej w Czeladzi.

Inwestor: Zakład Inżynierii Komunalnej sp. z o.o. ul. Będzińska 64, 41-250 Czeladź,
adres do korespondencji: ul. Nowopogońska 182, 41-250 Czeladź.

USTALAM **następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

1. **Rodzaj inwestycji:**
 - budowa pompowni na działkach nr: 215/59, 200/4, 215/40 karta mapy 27 i działce nr 231 karta mapy 29 obejmującą budowę pompowni wraz z przyłączem wody pitnej i instalacjami wewnętrznymi w terenie przy ulicy Nowopogońskiej w Czeladzi.
2. **Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
 - budowa pompowni o powierzchni zabudowy około 20m² (około oznacza 10% tolerancję) wraz z przyłączem wody pitnej i instalacjami wewnętrznymi w terenie.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - inwestycja winna posiadać odpowiednie walory architektoniczne i estetyczne oraz harmonizować z istniejącym otoczeniem.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - planowana inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;
5. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - dostawa energii elektrycznej zgodnie z warunkami przyłączenia Enion Grupa Tauron S.A. z dnia 18.06.2010r., znak: WR/305319/10;
 - dostarczenie wody zgodnie z pismem Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp.zo.o. w Czeladzi z dnia 29.06.2010r znak:DT/563/2114/2010
 - projektowana inwestycja jest inwestycją własną Zakładu Inżynierii Komunalnej sp. z o.o. w Czeladzi;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - inwestycję uzgodnił pozytywnie Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 20.07.2010r., znak: PZD7004/Cz/66/2010 z następującym warunkiem, że obiekty budowlane należy lokalizować w odległości min. 8,0m od krawędzi jezdni.
 - Inwestycję uzgodnił pozytywnie Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 23.08.2010r. znak: WG.7336-05/10 przy zachowaniu następującego warunku: - należy zachować istniejącą linię zabudowy od strony ul. Storczyków.
6. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
7. **Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
 - teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
8. **Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
 - Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami).

9. Inwestycja została uzgodniona z:

- Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 20.07.2010r., znak: PZD7004/Cz/66/2010.
- Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 23.08.2010r., znak: WG.7336-05/10

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem SL-1039

Otrzymuje (z załącznikiem mapowym i analizą):

- Pełnomocnik: Biuro Projektów PROZACH Sp. z o.o. ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim
- Starostwo Powiatowe w Będzinie, ul. Sączewskiego 6, 42-500 BĘDZIN
- Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Kombatantów 4, 41-250 CZELADŹ
- Gmina Czeladź ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź
- a/a

Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska.

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono w dniu 08.10.2009r.
dowód wpłaty K103 nr 2009/12313