

SE-PO.0063-3-8/10 ZD-343/10	Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej odbytego w dniu 22 czerwiec 2010r.	Str.1/5
------------------------------------	--	---------

Obecni członkowie komisji :

1. Władysław Oczkowicz- Przewodniczący komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
2. Czesław Badura- z-ca przewodniczącego komisji
3. Janusz Gałkiewicz- wiceprzewodniczący rady
4. Teresa Kosmala- radna
5. Jolanta Moćko- wiceprzewodnicząca rady
6. Zofia Bazańska - radna

Frekwencja : 100% (6/6)

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli :

1. Skarbnik Miasta –Urszula Polak Walek,
2. Burmistrz ds. Społecznych- Anna Ślagórska,
3. Zofia Gajdzik- kierownik wydziału BK-RM
4. Małgorzata Skiba- z-ca kierownika BK-RM
5. Jan Gamrat- radca prawny
6. Elżbieta Sikora Postel – dyrektor ZIK spółka

Mieszkańcy ul. Staropogońskiej:

7. Marek Kaliściak,
8. Kuchowski Włodzimierz
9. Dziejicki Ryszard
10. Przemysław Szałański
11. Tomasz Zalewski
- 12.Katarzyna Bodzioch

Komisję prowadził -

1. Władysław Oczkowicz -Przewodniczący komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Tematy posiedzenia Komisji :

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
2. Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 5 miesięcy roku 2010 oraz informacja dotycząca zadań przez ZIK spółka.
3. sprawy bieżące.

Czas trwania posiedzenia : od 9.10 do 12.05.

Przebieg Posiedzenie Komisji:

Przewodniczący komisji zaproponował by posiedzenie komisji rozpocząć od projektu uchwały mieszkańców (inicjatywa uchwałodawcza), w sprawie szerokości ul. Staropogońskiej. Przewodniczący odczytał pisma komitetu inicjatywy uchwałodawczej, uzasadnienie do projektu oraz treść projektu uchwały.

Zofia Gajdzik (kierownik BK-RM) – odczytała pismo – stanowisko wydziału w wnioskowanej kwestii szerokości ul. Staropogońskiej. Poinformowanie iż wszystkie sieci muszą się znaleźć w pasie drogi więc nie jest możliwe by pas drogi był węższy. Poinformowała iż ustawa o drogach publicznych reguluje kategorie dróg, przedmiotowa droga będzie droga gminna i musi spełniać określone wymagania. Jest już zaprojektowany rurociąg, oświetlenie uliczne. Gazownia zleca projekt gazociągu poprzez ul. Staropogońską. Ciepłociąg- na moment opracowania tej dokumentacji wystąpiono do PEC. Ciepłociąg jest bardzo droga inwestycja. Ostatnie spotkanie z PEC w ubiegłym tygodniu dało informacje iż PEC chce realizować tą inwestycje z własnych środków , składają wniosek na to zadanie. Brak możliwości wykonania takiej uchwały gdyż zwężając ten pas drogi naruszone były by przepisy prawne.

Swoje stanowisko przedstawili również obecni na posiedzeniu mieszkańcy ul Staropogońskiej.

Kaliściak Marek - rozpoczął budowę w 2006r i wtedy niebyło wymagań by odsunąć budynek od drogi. Obecnie rurociąg jest 5 m od granicy budynku. Przybliżając go jeszcze bardziej do jego budynku będzie on mu szkodził. Obawia się iż rurociąg będzie dawał tyle ciepła ze ziemia będzie wysychać i dom będzie wysychał i się obsunie. W 2005/2006 r miał pozwolenie na budowę i nie było informacji o drodze i ciepłociągu.

kierownik Zofia Gajdzik – poinformowała, iż w warunkach zabudowy wskazuje się jedynie dostęp do drogi a nie jej szerokość.

Kaliściak Marek- argumentuje iż wybudował się w tamtej okolicy gdyż było to ciche i miłe miejsce, a robiąc tam tak szeroka drogę zrobi się głośno.

kierownik Zofia Gajdzik - informuje iż będzie to normalna droga- nie autostrada, a organizację ruchu można dostosować do potrzeb mieszkańców. Najpierw powinno się rozpocząć realizację a potem zrobić ankietę jakie są potrzeby mieszkańców. Z informacji od PEC wiadomo iż dopiero w 2013 rozpoczną tam inwestycje, a tam gdzie jest zabudowa jednorodzinna ogranicza się tonaż samochodów.

Pan Przemysław Szałański- klasa drogi lokalnej i drogi dojazdowej to dwie różne klasy dróg. W planach jest droga gminna lokalna.

Pani kierownik Zofia Gajdzik - Nie projektujemy to jako drogę dojazdową

Przemysław Szałański- Drogi dojazdowe mogą mieć 10m. Rozmawialiśmy z PEC i decyzja czy będą realizować to zadanie swoimi środkami jeszcze nie zapadła. Jeśli mieszkańcy zostaną wywłaszczeni to ich ogrodzenia będą musiały zostać usunięte z gruntu gminy- czy nie można się wstrzymać do 2013r i rozpocząć działania jeśli faktycznie PEC rozpocznie prace. Ciepłociąg kosztuje cztery miliony zł i jeśli PEC nie dostanie środków z NFOŚ na to zadanie to niepotrzebnie będą już podejmowane działania przez miasto.

Zofia Gajdzik- Rozpatrując zaopatrzenie miasta w ciepło widać iż część miasta jest zaopatrywana z Wojkowic, gdzie to źródło się kończy. Druga strona miasta zasilana jest z innych źródeł, a oba te źródła nie są połączone. PEC wiedząc że za ok. 2 lata nie będzie miał źródła zasilania musi wykonać nowe inwestycje, a dla miasta jest to korzystne, że nie będzie to realizowało z własnych środków.

Przemysław Szałański- Jeśli spełni się czarny scenariusz, to mieszkańcy zostaną wywłaszczeni, a gazociąg niw powstanie bo PEC nie wygra konkursu i nie otrzyma środków.

Kaliściak Marek- pyta czy ta droga musi być prosta, czy może być w postaci zygzaka.

Zofia Gajdzik- Informuje, iż takie przepisy i regulacje zna projektant.

Kucharski Władysław- uważa iż jest najbardziej pokrzywdzony obecnością ciepłociągu na działce. Jego działka graniczy z budowanym osiedlem i cała drogę planuje się budować na jego działce, niszcząc całe uprawy na działce, bo planowane jest zabranie 400 m działki (informacja uzyskana od geodety). Twierdzi iż rurociąg osusza grunt i działka wymaga zwiększonego podlewania.

Zalewski Tomasz- Przedstawia obecny i nowy przebieg rurociągu – plany otrzymane z PEC.

Katarzyna Bodzioch- Określa dlaczego zakupiła działkę na ul. Staropogońskiej, z uwagi na spokojną i zieloną okolicę. Jej działka ma 1700m, wiedziała że będzie tam droga jednak nie wiedziała, że tak szeroka. Nowy ciepłociąg uniemożliwi jej ewentualną budowę drugiego domu na działce (dla dzieci). Faktycznie obecnie po drodze nie da się jeździć, więc nie jest przeciw drodze, bo wszyscy jej potrzebują, zależy jej jednak by dojechać do posesji, i by okolica nadal była spokojna.

Informuje, że mieszkańcy dowiadywali się ile metrów potrzeba by umieścić w drodze wszystkie media i instalacje i wiedzą iż nie trzeba aż 12 metrów. Prosi o postawienie się w sytuacji mieszkańców tej

ulicy, którzy chcą jedynie drogę 2 kierunkowa umożliwiającą im dojazd do domów. Stwierdza brak konsekwencji ze strony urzędu. Niema oficjalnej zatwierdzonej decyzji i mieszkańcy niewiedzą co i gdzie faktycznie będzie.

Zofia Gajdzik- informuje że dopóki jest projekt to można nanosić zmiany, by jednak zaprojektować wodociąg koniecznym jest posiadać ten pas wydzielony.

Przemysław Szałański- Ciepłociąg zajmuje 1,2 metra, w pewnych miejscach mieści się w pasie drogi a w innych nie.

Janusz Gałkiewicz- pyta skąd wzięło się te 9 metrów.

Przemysław Szałański- zależy nam by droga i ciepłociąg zajmowały jak najmniej miejsca i by była to jedynie droga dojazdowa dla mieszkańców tej ulicy.

Teresa Kosmala- informuje iż pamięta, że Burmistrz powiedział że ul Staropogońska jest alternatywą dla ul Nowopogońskiej.

Przemysław Szałański- proponuje by zmienić ten zapis w projekcie uchwały na wskazujący by była to droga spełniająca jedynie cele dojazdowe. Przy klasie dojazdowej ma być 10m, więc powinny się tam znaleźć wszystkie instalacje. Rozporządzenie mówi iż skrajnie można obniżyć szerokość do 4 m.

Zofia Gajdzik – odczytuje §6 . 2 rozporządzenia.

Przemysław Szałański- nasza propozycja to 9 m.

Zofia Gajdzik – ta droga nie wszędzie ma chodnik.

Przemysław Szałański – W pewnych miejscach ten rurociąg jest w drodze, a w pewnych nie. PEC w pewnych miejscach będzie poza pasem drogi. POCO teraz składać o decyzję do starostwa, kiedy przez 3 lata może się jeszcze dużo wydarzyć. Sugeruję by powstrzymać się przez rok od działań. Proponuje by w § 2 projektu uchwały uogólnić cel tej drogi.

Władysław Oczkowicz- informuje Pana Przemysława Szałańskiego, że może w formie autopoprawki na sesji wprowadzić zmiany. Osobiście ocenia że wnioski są logiczne i dobrym byłoby przeniesienie rurociągu w pas drogowy.

Janusz Gałkiewicz – pytanie do Z. Gajdzik- czy PEC potrzebuje informacji.

Zofia Gajdzik- PEC chce wykorzystać naszą dokumentację i ją przeprojektować oraz przejść na grunt gminy.

Janusz Gałkiewicz – pytanie do Z. Gajdzik- czy PEC zmieści się w 10m.

Zofia Gajdzik- odpowiada iż pytała projektanta i on określił 12 m.

Katarzyna Bodzioch- Zależy nam by ta droga nie utrudniała nam życia a wręcz przeciwnie. Pyta czy można zaprojektować drogę tak by zniechęcić innych od korzystania z przejazdu np. wysepki, zwalniacze, zakręty.

Zofia Gajdzik- odpowiada, iż to zostało obiecanie w ramach planowania organizacji ruchu i będzie to ustalane z mieszkańcami. Będą ograniczenia prędkości, tonażu, progi zwalniające. Szersza droga jest jednak wygodniejsza dla np. straży pożarnej, pogotowia, czy odwiedzających mieszkańców gości.

<p>SE-PO.0063-3-8/10</p> <p>ZD-343/10</p>	<p>Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej odbytego w dniu 22 czerwiec 2010r.</p>	<p>Str.4/5</p>
---	--	----------------

Katarzyna Bodzioch- obecnie są takie miejsca gdzie przejazdu jest ok. 3 m, a teraz trzeba robić aż 12m. Sugeruje iż jeśli jest możliwość upakowania infrastruktury w mniejszej szerokości metrów to tak zrobimy.

Władysław Oczkowicz- Podsumowując wskazuje, iż pojawiają się pola kompromisu, jednak ma wątpliwości czy zasadnym będzie głosowanie dziś nad tym projektem uchwały. Informuje iż wie że najwięcej awarii jest w rejonie ogrodowej i PEC zmuszony jest takie zadanie zrealizować. Celowym byłoby w tym pasie drogi umieścić całą instalację. Prosi by przeanalizować ten projekt, skorygować i przedstawić w formie autopoprawki. Pyta Radcę prawnego, czy przyjmując ta uchwałę w tej formie jest ryzyko odrzucenia przez wojewodę lub niewykonania jej przez Burmistrza.

Radca Prawny Jan Gamrat- Odpowiada, że dla wykonania tej uchwały konieczna jest zmiana planu. W spec ustawie kompetencje ma Burmistrz (zarządzający drogą) Rada nie może nakazać Burmistrzowi kierunków działania w tej kwestii. Jeśli dążymy do zmiany planu to go zmieśmy. Ta uchwała może zostać niewykonana.

Janusz Gałkiewicz- Apeluje, że robił by wszystko by umieścić rurociąg w pasie drogi i opisuje własne negatywne doświadczenia z remontami prowadzonymi przez PEC niszczącymi posesję. Szerokość powinna być dogodna dla PEC by mogli umieścić rurociąg w pasie drogi i w razie awarii nie wchodzili na prywatne posesje.

Katarzyna Bodzioch- Jeśli trzeba przeprojektować ten rurociąg to może dać go nad osiedlem, wtedy będzie możliwość zrobienia węższej drogi, skoro i tak trzeba zrobić nowy wykop. Zależy nam by wstrzymać się z wywłaszczeniem dopóki nie będzie pieniędzy i planów na realizację.

Zofia Gajdzik- Gdyby ciepłociąg miał biec w ul Staropoońskiej to PEC potrzebuje działki gminnej w pasie drogowym. Można podpisać umowy dzierżawy i użytkować nadal swoje działki. Proszę to przeanalizować i zmienić projekt uchwały. Możemy się umówić w poniedziałek na kolejne spotkanie.

Teresa Kosmala- Przedstawia iż bardzo się cieszy z dzisiejszego spotkania, wiedząc że kosztowało to mieszkańców dużo trudu i zebranie wielu podpisów by komisja zajęła się tą ulicą. Najważniejsza kwestią jest to iż jeśli decyzja starosty się uprawomocni to nie będzie odwołania i rozpocznie się wywłaszczane, a jeśli ten projekt zostanie zakończony to nawet ta uchwała nic niezmienni. Pyta jaka jest możliwość by podejmując tą uchwałę można było przeprojektować projekt.

Zofia Gajdzik- odpowiada, że to byłby zupełnie nowy projekt i potrzebne nowe środki.

Teresa Kosmala- pyta czy są osiedla domków jednorodzinnych podłączone do rurociągu ciepłowniczego.

Janusz Gałkiewicz- odpowiada, że tak bo PEC często ma nadmiar ciepła.

Kaliściak Marek – prosi Panią Z. Gajdzik o pokazanie planu .

Władysław Oczkowicz- ogłasza zakończenie tej części posiedzenia dot. ul Staropogońskiej i 10 minut przerwy.

Po przerwie rozpoczęto omawianie tematów:

- Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 5 miesięcy roku 2010 oraz informacja dot. realizacji zadań przez ZIK
- Omówienie informacji o przygotowaniu do realizacji zadań ze środków unijnych w rozbiciu na poszczególne programy na lata 2010-2015.

Małgorzata Skiba- omówiła realizację zadań inwestycyjnych w mieście za 5 miesięcy br.

Członkowie komisji zgłosili interwencje:

<p>SE-PO.0063-3-8/10</p> <p>ZD-343/10</p>	<p>Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej odbytego w dniu 22 czerwiec 2010r.</p>	<p>Str.5/5</p>
---	--	----------------

- W. Oczkowicz- prośba o zwrócenie uwagi przy realizacji kolejnych zadań na zmniejszenie uciążliwości dla mieszkańców, by nie dopuścić do sytuacji która miała miejsce na ul Spacerowej.

- T. Kosmala- przy ul dalekiej nie zakończono prac i w wyniku opadów deszczu podmyło chodnik- zagrożenie uszkodzenia ogrodzenia mieszkanek tej ulicy.

- W. Oczkowicz- od strony ul 3ci szyb do Staropogońskiej bardzo zarośnięte krzakami pobocze zawężające drogę.

T. Kosmala- 3ci szyb do ul. Wiśniowej jak wyżej.

- W. Oczkowicz- uwaga, iż prace przy przedszkolu nr 5 są prowadzone z ogromnym bałaganem i niszczeniem zieleni.

Małgorzata Skiba – omawia informację o przygotowaniu do realizacji zadań ze środków unijnych w rozbiciu na poszczególne programy na lata 2010-2015

Przewodniczący komisji zadaje pytanie w zakresie najbliższych konkursów w których możemy zgłosić tylko jedno zadanie- czy jest już takie wybrane.

Z. Gajdzik – odpowiada, że razem z Burmistrzem wybrane zostało targowisko.

Przewodniczący komisji- przychyła się do tego stanowiska i ocenia, iż faktycznie to właśnie targowisko powinno zostać wytypowane jako zadanie do realizacji. Zadaje pytanie czy takie jest również stanowisko komisji i czy są wobec tego jakieś wątpliwości- brak uwag.

Przewodniczący komisji pyta czy może przyjąć iż komisja pozytywnie opiniuje uzyskane informację. Jednogłośnie potwierdzenie.

Przewodniczący komisji uznaje iż projekt w sprawie zmian w budżecie nie będzie omawiany na komisji.

Zofia Gajdzik- omawia projekty uchwał w sprawie zmiany fragmentu planu miejscowego miasta Czeladź dla terenu DK 86 oraz projekt uchwały w sprawie zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Nowa Kolonia Saturn”

Głosowanie za pozytywnym zaopiniowaniem projektów uchwał dot. planów:

Za- 3

Przeciw- 1

Wstrzymujących się – 0

Pozytywnie zaopiniowano przedstawione projekty.

Małgorzata Skiba poinformowała iż temat dot. realizacji strategii Rozwoju Miasta oraz planów pracy do 2015 r będzie prezentowany na sesji .

Przewodniczący komisji zakończył posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

Władysław Oczkowicz

W zał.

1. Lista obecności na posiedzeniu komisji.
2. **Nagranie dźwiękowe z posiedzenia komisji.**

Protokołował: Inspektor **Katarzyna Gierat**