

DECYZJA Nr 15/2010 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 powołanej na wstępie ustawy z właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych,

po rozpatrzeniu wniosku: pełnomocnika - Pana Macieja Kolesińskiego z dnia 27.09.2010r.

w sprawie: budowy sieci elektroenergetycznej zasilania oświetlenia drogi publicznej – projektowanej ulicy Wschodniej na działce nr 113/3 karta mapy 25 i działkach nr: 82/1, 82/2 karta mapy 27 przy ulicy 3 Szyb w Czeladzi.

Inwestor: Gmina Czeladź - Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. **Rodzaj inwestycji:**
 - budowy sieci elektroenergetycznej zasilania oświetlenia drogi publicznej – projektowanej ulicy Wschodniej na działce nr 113/3 karta mapy 25 i działkach nr: 82/1, 82/2 karta mapy 27 przy ulicy 3 Szyb w Czeladzi.
2. **Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
 - budowa odcinka sieci kablowej .
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - projektowana linia kablowa jest inwestycją podziemną i tym samym nie narusza istniejącego ładu przestrzennego,
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - planowana inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - inwestycję uzgodniono z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Będzinie postanowieniem z dnia 07.10.2010r., znak: WGNiI.I.6012-229/10 w zakresie ochrony gruntów rolnych – bez uwag.
 - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;
5. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - dostawa energii elektrycznej zgodnie z warunkami przyłączenia Enion S.A. z dnia 09.09.2010r., znak: WR/305716/10;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja nie wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi, gdyż teren objęty wnioskiem nie przylega do drogi publicznej.
6. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
7. **Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
 - teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
8. **Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
 - Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
9. **Inwestycja została uzgodniona z:**
 - Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Będzinie postanowieniem z dnia 07.10.2010r., znak:WGNiI.I.6012-229/10.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem SL-1039

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Gmina Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź
3. a/a

Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska.

zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r.
(Dz. U. Z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami)
opłaty nie pobrano.