

**Zarządzenie Nr 217/2010  
Burmistrza Miasta Czeladź**

**z dnia 29 listopada 2010r.**

**w sprawie oddania w użyczenie części nieruchomości budynkowej położonej przy  
ul. 11 Listopada 8 F w Czeladzi na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Czeladzi.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz § 9 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Czeladź wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź nr 76/2010 z dnia 28 kwietnia 2010r.

**Burmistrz Miasta Czeladź  
zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Oddaje się w użyczenie lokal użytkowy Nr F przy ul. 11 Listopada 8 w Czeladzi, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 26,30 m<sup>2</sup> oraz ¼ części korytarza przeznaczanego do wspólnego użytku z trzema innymi użytkownikami o powierzchni 9,95 m<sup>2</sup> i przynależnego do lokalu sanitariatu w ½ części do wspólnego korzystania z najemcą lokalu Nr G o powierzchni 3,20 m<sup>2</sup> – tj. o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 39,45 m<sup>2</sup> – na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (M.O.P.S) w Czeladzi z przeznaczeniem na siedzibę pracowników socjalnych.

2. Oddany lokal wyposażony jest w następujące urządzenia i instalacje techniczne:

- Instalację elektryczną,
- Instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni lokalnej, mieszczącej się w budynku,
- sanitariat.

**§ 2.**

Lokal oznaczony w §1 pkt. 1 oddaje się w użyczenie na czas nieokreślony.

**§ 3.**

Administratorem budynku przy ul. 11 Listopada 8 F w Czeladzi - w tym oddanego w użyczenie lokalu, jest Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi.

**§ 4.**

Stan techniczny lokalu określa protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez Administratora i zatwierdzony przez biorącego w użyczenie.

**§ 5.**

1. W trakcie trwania użyczenia lokalu M.O.P.S. w Czeladzi ponosić będzie wszelkie koszty związane z adaptacją lokalu do własnych potrzeb, jak również z utrzymaniem lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym i we własnym zakresie regulować będzie opłaty za:

- zużycie energii elektrycznej – w wysokości 30% wskazań podlicznika zamontowanego przez Administratora przed lokalem,
- zużycie ciepła,
- zużycie wody i odprowadzenie ścieków – w/g wskazań wodomierza zainstalowanego w lokalu i w ½ części wskazań wodomierza zainstalowanego w sanitariacie.

2. Opłaty za wymienione w pkt.1 świadczenia M.O.P.S. opłacać będzie w Zakładzie Budynków Komunalnych w Czeladzi wg cen określonych przez dostawców mediów i zakładów świadczących usługi oraz zgodnie z wystawionymi przez ten Zakład fakturami VAT.
3. Opłaty za świadczenia dodatkowe nie obejmują należności z tytułu podatku od nieruchomości, które regulują odrębne przepisy oraz należności za wywóz nieczystości stałych, które M.O.P.S. winien regulować we własnym zakresie z firmą zajmującą się tego typu usługami.

#### **§ 6.**

Podczas użyczenia lokalu M.O.P.S w Czeladzi obciążają naprawy i remonty lokalu wraz z naprawami urządzeń i instalacji technicznych, z których on korzysta.

#### **§ 7.**

M.O.P.S. w Czeladzi obowiązany jest utrzymać przedmiot użyczenia we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, dbać o utrzymanie porządku i czystości w lokalu oraz w obrębie jego otoczenia. M.O.P.S w Czeladzi obciążają m.in. drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem lokalu: naprawa podłóg, drzwi i okien (w tym oszklenie), malowanie ścian i podłóg, naprawa i wymiana urządzeń i instalacji w obrębie lokalu, zapewniających korzystanie ze światła, ogrzewania, dopływu i odpływu wody.

M.O.P.S w Czeladzi zobowiązany jest dokonać naprawy budynku, pomieszczeń i urządzeń uszkodzonych z jego winy poprzez przywrócenie ich do stanu poprzedniego.

Wszelkie remonty, modernizacje, ulepszenia i adaptacje pomieszczeń do własnych celów przeprowadzone przez M.O.P.S w Czeladzi na własny koszt, wymagają pisemnego uzgodnienia z administratorem w zakresie ich rodzaju, technicznego wykonawstwa, planowanej wartości i sposobu poniesionych kosztów.

#### **§ 8.**

Lokal może być oddany w bezpłatne używanie lub podnajem osobie trzeciej wyłącznie za pisemną zgodą Burmistrza Miasta.

#### **§ 9.**

Po zakończeniu używania lokalu M.O.P.S w Czeladzi zobowiązany będzie zwrócić go administratorowi w stanie nie gorszym, niż w chwili objęcia go w używanie, określonym w protokole zdawczo-odbiorczym.

Biorący w użyczenie lokal M.O.P.S nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

#### **§ 10.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi.

#### **§ 11.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr inż. Marek Mrozowski