

**Obecni członkowie komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej :**

1. Władysław Oczkowicz- przewodniczący komisji
2. Zofia Bazańska – wiceprzewodnicząca komisji
3. Ewa Fronczek – członek komisji
4. Janusz Gałkiewicz- członek komisji / wiceprzewodniczący rady
5. Renata Malinowska- członek komisji

**Nieobecny :**

6. Marcin Musiał – członek komisji

**W posiedzeniu Komisji uczestniczyli :**

1. Burmistrz -Teresa Kosmala
2. Skarbnik Miasta -Urszula Polak Wałek
3. Doradca- Andrzej Świątek
4. Kierownik Wydziału BK-GN -Agnieszka Nowak
5. Ewa Bacia- ZIK Sp. z o.o
6. Aleksandra Domańska - ZIK Sp. z o.o

**Posiedzenie Komisji prowadził - Przewodniczący komisji Władysław Oczkowicz****Tematy posiedzenia Komisji :**

1. zaopiniowanie materiałów sesyjnych
2. Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 5 miesięcy roku 2011 oraz informacja dot. realizacji zadań przez ZIK- spółka i TBS spółka.
3. Sprawy bieżące.

**Posiedzenie Komisji:**

W. Oczkowicz- wkrađło się trochę nieporządku, dostałem teraz nowe załączniki do uchwały i nie mogłem się z nimi zapoznać.

Burmistrz T. Kosmala- to są te same załączniki, które były poprzednio zostały jedynie przepisane ręczne zapiski.

W. Oczkowicz- w kwestii Absolutorium proszę o opinię panią Skarbnik.

Skarbnik- informuje, że obie opinie RIO są pozytywne. Pani Burmistrz zaczęła pracę pod koniec roku tak więc jest to budżet poprzedniego burmistrza.

Burmistrz T. Kosmala- dodam, że udzielenie lub nieudzielenie absolutorium nie skutkuje w stosunku do nowego burmistrza.

Burmistrz T. Kosmala- Nie ma to wpływu na głosowanie, ale przy inwentaryzacji majątku okazało się, że brakuje nam 6 krzesel na kwotę 6.800,00 zł. Były pożyczone przez poprzedniego burmistrza i występujemy do sądu o zwrot tych krzesel. Pan burmistrz Mrozowski został wezwany do zwrotu, okazało się, że nie jest w ich posiadaniu tylko są w mieszkaniu jego małżonki. Małżonka napisała, że nic nie wie, i że te krzesła są prywatne.

**Głosowanie** za udzieleniem absolutorium:

4 głosy za.

W. Oczkowicz- czy są pytania do materiału „ **Oświata w mieście**” .

Brak pytań.

**Projekt uchwały w sprawie przyjęcie planu pracy Rady na II półrocze,**

W. Oczkowicz - czy są uwagi do planu pracy. Brak uwag.

**Projekt uchwały w sprawie: przyjęcia wniosków pokontrolnych z protokołu końcowego Komisji Rewizyjnej z kontroli „Złego wykonawstwa usług w Ośrodku Integracyjnym „Senior” za okres styczeń 2010- kwiecień 2011” i skierowania ich do wykonania.**

Burmistrz T. Kosmala - komisja przeprowadziła kontrolę z wynikiem pozytywnym i ma wnioski pokontrolne.

W. Oczkowicz- czy są uwagi w kwestii wniosków i postulatów mieszkańców ujętych w proponowanym porządku obrad. Nasza komisja podjęła wniosek w kwestii wniosku mieszkańców z ul. Zielonej.

Nie widzę powodów by rozpatrywać resztę wniosków, jeśli nie ma innych propozycji to odłożymy to na sesję. Odczytanie poszczególnych wniosków. W kwestii wniosku Pana Gosa o usunięcie naruszenia prawa, z tego co pamiętam ten temat stawał pod obrady rady i został odrzucony, czy są jakieś inne okoliczności.

Burmistrz T.Kosmala- nie ma takich okoliczności ale jest takie stanowisko prawne, że obywatel może bez przeszkód wnosić ponowny wniosek. Natomiast interpretacja wydziału jest taka sama, nic się nie zmieniło.

W. Oczkowicz- czy są pytania, nie ma, więc zostawiamy sprawę na sesję.

### **Wnioski i postulaty mieszkańców i innych podmiotów do Rady Miejskiej.**

(SE-PO.0005.13.2011) Wniosek o wydanie opinii lokalizacyjnej Kasyna Gry w Czeladzi przy ul. Będzińskiej 82, z 13.06.2011

#### **Dyskusja:**

Burmistrz T.Kosmala- wniosek wpłynął bezpośredni do rady, pani przewodnicząca rady wystąpiła o opinie prawną do radcy prawnego bezpośrednio.

W. Oczkowicz- nie widzę przeszkód wolę takie kasyno w hotelu niż w innym miejscu.

Burmistrz T.Kosmala- przeszkód prawnych nie ma.

Renata Malinowska- takie kasyno jest mniej szkodliwe bo mniej osób tam pójdzie, bardziej szkodliwe są automaty do gry, z których korzysta większa ilość mieszkańców.

Burmistrz T.Kosmala- podatki pójdą nie do Czeladzi tylko do Szczecina. Zyskamy jedynie na ewentualnym zatrudnieniu mieszkańców Czeladzi.

W. Oczkowicz. - Nie ma sprzeciwów. Myślę, że podejmiemy decyzje na sesji.

### **Wnioski do Rady Miejskiej, w trybie kpa – dział skargi i wnioski:**

(SE-PO.1510.9.2011) Wniosek Stowarzyszenia PRIMO Czeladź, z 02.06.2011

(SE-PO.1510.10.2011) Wnioski Czeladzkiego Stowarzyszenia „Rozwój Miasta” z 01.06.2011

Burmistrz T.Kosmala- powiem dlaczego w porządku znajdują się takie punkty, a wcześniej się nie znajdowały. Zgodnie z KPA jest takie orzecznictwo, że wnioski i skargi rozpatruje organ do którego są one kierowane. Rada jako organ właściwy ma wszcząć procedurę rozpatrzenia tych wniosków, stąd pojawiły się w porządku takie punkty, wynikają one z kpa. Odpowiedź na wniosek stowarzyszenia była już wcześniej. Zarzut był, że nie ma uchwały w sprawie konsultacji społecznych, jest odpowiedź że niej jest to obowiązek obligatoryjny.

W. Oczkowicz- mam informację, że Pani przewodnicząca ma przygotowane projekty odpowiedzi dla wnioskodawcy, które będą przedstawione na sesji.

### **Rozpatrzenie otrzymanych projektów i podjęcie uchwał w sprawie:**

**Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2011r oraz materiał „Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 5 miesięcy roku 2011 oraz informacja dot. realizacji zadań przez ZIK- spółka i TBS spółka”.**

Skarbnik- przedstawia proponowane zmiany.

#### **Dyskusja:**

W. Oczkowicz- Czy 10 000 to są środki, które mają nam zabezpieczyć ocenę techniczną. Raz słyszałam, że naprawa nawierzchni miała kosztować 120 000, raz inaczej.

Burmistrz T. Kosmala - jest możliwość doprowadzenia tego boiska na okres 2 lat poprzez kosmetykę. Natomiast ekspert, który wyraziła opinię twierdzi, że wydatkowanie 10 000 i uporządkowanie boiska da czas na 2 lata.

W. Oczkowicz- rozumiem, że te prace dadzą możliwość użytkowania boiska.

Burmistrz T. Kosmala - tak.

E. Fronczek- nie rozumiem że robimy na 2 lata, jaki jest całkowity koszt, myślałam że jak zrobimy boisko to będzie na lata.

Burmistrz T. Kosmala - tak wynika z ekspertyzy, że można dopuścić na 2 lata bo później będzie się to rozlać, tam jest chyba zła podbudowa.

W. Oczkowicz- wstrzymajmy się, proszę o taką ekspertyzę i będziemy podejmować dalsze wnioski.

Z. Bazańska – pyta o 490 tysięcy dywidendy z ZIK, to są oszczędności - zysk i są przeniesione na dopłaty do cen wody?

Skarbnik U. Polak Wałek - one nie są przeniesione. Od czerwca nie mamy na dopłaty do wody i jeśli Rada nie przyjmie uchwały to nie będzie pieniędzy na dopłaty. ZIK wypracował dewidendę więc pojawiła się możliwość.

Burmistrz T. Kosmala- właściciel utworzył fundusz rezerwowy, były straty do pokrycia, więc nie cały zysk przeznaczono na dopłaty.

Z. Bazańska – czy będzie sesja dot. taryf wody.

Burmistrz T. Kosmala - nie będzie. Nie ma potrzeby by podejmować uchwałę o zatwierdzenie taryf bo jest taka sama, cena nie zmienia się. Zdecydowałam że w przyszłym roku będziemy podejmować uchwały o nowych taryfach. Teraz będziemy dyskutować o dopłatach do wody.

W. Oczkowicz- wiem, że dopłata do wody była wyższa sięgała 600 tysięcy.

Skarbnik U. Polak Wałek- dopłata wynika z faktycznie zużytej wody.

A. Nowak- teraz nie da się ocenić czy będzie to mniej czy więcej.

W. Oczkowicz- Pytanie do Pani Domańskiej- jaką funkcję Pani pełni w ZIK.

A. Domańska- Jestem radcą prawnym.

W. Oczkowicz- jaka część zysku będzie przeznaczona na inwestycje?

A. Domańska- w pierwszej kolejności trzeba było pokryć straty, część na kapitał rezerwowy i część na rozwój spółki - 100 000,00

W. Oczkowicz- mówimy na temat studni parę lat.

A. Domańska- został wybrany ponownie wykonawca, zostało ustalone miejsce odwiertu, czekamy na ustalenie terminy odwiertu. Z badań ZIK wynika, że zabezpieczą zapotrzebowanie w wodę. Pozostała część jest zakupywana, ale wynika to z konieczności mieszania wody.

Burmistrz T. Kosmala- to jest właśnie realizacja - trwają prace. Jest kwestia, że mamy zabezpieczenie, inwestycja budowy studni jest zakosztowana a jednocześnie brakuje wody żeby tam gdzie ta woda jest nie korzystać z nowych źródeł bo jest to nieekonomiczne i niesprzyjające dla środowiska. Na razie wstępny plan jest taki: wykonanie odwiertu, ZIK dokona odwiertu i zaczepuje odwiert. Odwiert jest wykonywany w taki sposób by nie był odwiertem próbnym tylko eksploatacyjnym.

W. Oczkowicz- sytuacja jest taka, że mamy pełną dokumentację zasobów, wiemy ile tej wody jest wiemy że się nadaje i przygotowujemy się do podjęcia wykonania fizycznego odbioru.

A. Domańska- zużycie wody spada, ludzie oszczędzają wodę.

W. Oczkowicz- czy jesteście przygotowani na odpowiedź jaki jest rozdział z poszczególnych źródeł, jaka jest struktura zakupu dla miasta- proszę o informacje na sesję.

A. Domańska- jeśli jest taka potrzeba to przygotowujemy takie informacje.

W. Oczkowicz- czy zgadza się pani z tym, że jest to nieekonomiczne. Kiedyś analizowaliśmy to i koszt pozyskiwania z własnych źródeł był niższy od GPW.

A. Domańska- nie jestem w stanie odpowiedzieć na to pytanie, bo jestem prawnikiem i nie mam informacji technicznych. Woda na naszym terenie wymaga mieszania z wodą z GPW.

W. Oczkowicz- proszę przekazać szefowi by przygotował taką informację.

J. Gałkiewicz- zaniepokoiło mnie, że obecne źródła w pełni zaspakajają zapotrzebowanie Czeladzi. Ja bym się nie zgodził. Gmina Psary korzystała z ujęć Mierzęcic i była przepompowana a teraz na własnych źródłach mają przeszło 90%. Wydaje mi się, że to lekka przesada te 50% na 50% by brać je od GPW.

E. Bacia- kierownik sekcji handlowej- parametry wody są na stronie internetowej, do czego jesteście zobowiązani ustawowo. Informacje te dają nam wizję jaką wodę włączamy do sieci.

W. Oczkowicz- kiedy braliśmy wodę z własnych źródeł to udział z GPW był minimalny. Mówicie teraz, że ta woda jest niedobra i trzeba ją mieszać. Coś mi tu nie pasuje, proszę o informację.

Z. Bazańska- byłam na spotkaniu z Panią Burmistrz gdzie mówiła, że mamy tej wody wystarczająco dużo więc zastanawiam się czy jest sens robić takie studnie i czopowania, przecież to są ogromne nakłady. Trzeba przeanalizować otrzymane z ZIK dane.

Burmistrz T. Kosmala- Może się zdarzyć, że ktoś zatruje wodę powierzchniową miękką. Mamy zbiornik podziemny. Takie źródło do uruchomienia w każdej chwili- awaryjne jest konieczne. Najwięcej kosztuje sieć a nie woda. Moje stanowisko jest by rozpocząć prace dot. studni i wykonać ten odwiert.

Burmistrz T. Kosmala- może odczytamy kwoty z uchwały walnego zgromadzenia dot. podziału zysków.

A. Nowak- odczytanie uchwały w zakresie kwot wynikających z uchwały zgromadzenia dot. podziału zysku ZIK. „Zgromadzenie Wspólników Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółki z o.o. postanawia uzyskany przez Spółkę zysk netto za rok 2010 w wysokości 968.246,84 zł przeznaczyć: w części wynoszącej 344.723,64 zł- na pokrycie strat bilansowych Spółki z lat ubiegłych, w części wynoszącej 50.000,00 zł – na zasilenie kapitału rezerwowego Spółki, w części wynoszącej 100.000,00 zł – na zasilenie kapitału (funduszu) rozwoju Spółki oraz w pozostałej części wynoszącej 473.523,20 zł na wypłatę dywidendy dla Wspólnika.”

Skarbnik Miasta – U. Polak Wałek- Ja miałam kwotę 470 tysięcy więc zrobię autopoprawkę w obu projektach uchwał.

W. Oczkowicz- czy są uwagi do zmian w budżecie. Brak uwag.

**Projekt uchwały w sprawie dopłat do cen 1m<sup>3</sup> dostarczonej wody oraz odprowadzonych ścieków wynikających z taryfy za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieków na terenie Gminy Czeladź.** (projekt przedłożony przez Burmistrza, z uwagi że będzie składany wniosek o zmianę w porządku obrad i wprowadzenie projektu uchwały pod obrady rady)

Burmistrz T. Kosmala- Dzisiaj dałam ten projekt, bo dywidenda są dopiero od czwartku. Nie chciałam dawać projektu wcześniej bo mogło się okazać, że na walnym zgromadzeniu będzie inaczej.

Skarbnik –dopłacamy 78 groszy do wody i 13 groszy do ścieków, tak jak dopłacaliśmy w tym roku.

W. Oczkowicz- przechodzimy do prognozy finansowej

**Projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2011- 2020**

Skarbnik- WPF jest do 2020 roku. Każda zmiana budżetu powoduje, że WPF powinna być zmieniona. Teraz będziemy mieć 2 uchwały, zmieniając budżet zmieniamy WPF.

W. Oczkowicz- Czy są pytania, brak pytań.

Burmistrz T. Kosmala- 16 czerwca odbyło się spotkanie współników w ZIK, udzielono absolutorium i nic się nie zmieniło Rada Nadzorcza to Maria Kiecol, Borys Budka i Pan Ogłódek.

W. Oczkowicz- ceny wynikają z kosztów i z materiałów musi wynikać jaki jest faktyczny koszt.

Burmistrz- do przyszłego roku przeanalizujemy cały rok.

R. Malinowska- opłaty wzrastają z uwagi na zużycie czy wzrost cen.

Skarbnik- z uwagi na koszt dopłat do wody i ścieków.

W. Oczkowicz- nie rozumiem, kiedyś korzystaliśmy z 2 źródeł. Woda z GPW była niewielkim uzupełnieniem i dało się ją pić.

Burmistrz T. Kosmala- jak budowaliśmy Przelajkę to woda była dobra, teraz jest za twarda, ludzie mają dużo urządzeń elektrycznych które się zakamieniają od twardej wody. Te wszystkie dopłaty mają miejsce odkąd powstała spółka ZIK.

W. Oczkowicz- ewidencja odbierania wody była dopasowywane do wyników ekonomicznych, że nieujawnione były koszty ponoszone i regulowane przez ZIK. Teraz ta ewidencja jest wymagana przepisami i te koszty się ujawniają. Założenie i mowa o studni miała zabezpieczyć obniżenie cen wody lub utrzymanie na tym samym poziomie.

Burmistrz T.Kosmala- mieliśmy większe możliwości manipulacji kosztami amortyzacji.

**Projekt uchwały w sprawie likwidacji jednostki budżetowej- Ośrodek Integracyjny Senior im. Jana Kaczmarka w Czeladzi oraz utworzenia jednostki budżetowej- dom Pomocy Społecznej „Senior” im. Jana Kaczmarka w Czeladzi i nadania jej statutu.**

W. Oczkowicz- Chciałbym ograniczyć pytania i temat pozostawić na sesję. Czy są wątpliwości do tego tematu.

#### **Dyskusja:**

Z.Bazańska- nie mam wyliczenia i prognoz czy będziemy dopłacać do DPS.

R. Malinowska- jest taka informacja. Może tylko komisja społeczna ma teki materiał, dlatego go mam.

Skarbnik U. Polak Wałek - takie informacje są w sprawozdaniu z działalności „Senior” przygotowanym dla komisji polityki społecznej i zdrowia.

Burmistrz T. Kosmala- Wszyscy radni powinni dostać taki materiał.

W. Oczkowicz- brak materiałów w naszym komplecie.

Burmistrz T. Kosmala- proszę skserować ten materiał dla reszty radnych.

**Projekt uchwały w sprawie przyjęcia rezolucji dotyczącej podjęcia działań zmierzających do utworzenia Funduszu Ochrony Zabytków Przemysłowych**

#### **Dyskusja:**

Burmistrz T. Kosmala- FOZ miał tworzyć Skarb Państwa, to jest stanowisko czy chcemy taki fundusz czy nie.

W. Oczkowicz- czy chodzi o stworzenie takiego funduszu.

Burmistrz T. Kosmala- nie to Państwo ma stworzyć taki fundusz.  
W. Oczkowicz- uznajemy, że ten punkt jest omówiony przechodzimy dalej.

**Projekt uchwały w sprawie zamiany części działki nr 58/3 k.m. 15 o pow. około 1100m<sup>2</sup> położonej przy ul. Rolniczej stanowiącej własność osób fizycznych na części działek nr 57/1 i 57/2 k.m. 15 o pow. łącznej około 1300 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Rolniczej stanowiącej własność Gminy Czeladź**

**Dyskusja:**

A. Nowak – przedstawia uzasadnienie do projektu uchwały. Wnioskodawca jest zainteresowany terenem od ul. Przeląskiej. Działki wymagają podziału i trzeba to zrealizować tak by gmina nie ponosiła kosztów. Działki mają ok. 12 metrów szerokości.

W. Oczkowicz- czy są pytania. Brak pytań.

**Projekt uchwały w sprawie zamiany części działki nr 34/2 k.m. 18 położonej przy ul. Przeląskiej stanowiącej własność Gminy Czeladź na część działki nr 33/2 k.m 18 położonej przy ul. Przeląskiej stanowiącej własność osoby fizycznej**

**Dyskusja:**

A. Nowak- przedstawia uzasadnienie do zamiany części działki.

W. Oczkowicz- która działka będzie działką gminy po zamianie.

A. Nowak- udziela odpowiedzi.

Burmistrz T. Kosmala- zawsze będziemy się tak zamieniali by nie trzeba było dopłacać.

W. Oczkowicz- rozumiem, że pozytywnie opiniujemy ten projekt. Brak sprzeciwu.

**Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej w Czeladzi oznaczonej nr działki 86/2 k.m. 23 o pow. 16 442m<sup>2</sup>**

W. Oczkowicz- opinia pozytywna, brak sprzeciwu.

**Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Przeląskiej w Czeladzi**

W. Oczkowicz - czy są pytania, brak pytań.

**Projekt w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Czeladź**

W. Oczkowicz- Przejrzałem materiały. Prognoza jest bardzo pokrętna. Moim zdaniem nie bazujemy na aktualnych danych. Podchodzimy do tego nerwowo i chaotycznie. Powinniśmy uporządkować kwestie na dłuższy okres czasu, by problem rozwiązać docelowo. Jest w czytaniu projekt ustawy, sprawa stosowania upustów będzie ograniczona lub niemożliwa.

Burmistrz T. Kosmala- to tym bardziej musimy się spieszyć. Nie będzie następstwa dziedziczenia z automatu. Będzie trzeba robić przetargi. Proszę o zdecydowanie się do środy, dlatego że nie każdy może otrzymać mieszkanie komunalne, bo trzeba wykazać się średnimi dochodami. Ktoś dostał mieszkanie komunalne w latach 70. Po tym jak ktoś dostaje mieszkanie to nie bada się jego sytuacji finansowej. Jeśli więc nie możemy sprawiedliwie podejść do każdego, to to co zaproponowaliśmy jest sprawiedliwe. Każdy może kupić kto już ma mieszkanie. Racjonalnym jest wyjść na przeciw i czekać na tych co będą chcieli.

J. Gałkiewicz- nie jestem do końca przekonany ale jestem za.

E.Fronczek- co w blokach gdzie nie są uregulowane kwestie formalno prawne.

Burmistrz T. Kosmala - jeśli nie zgadzają się wszyscy to możemy iść do sądu. Będziemy tam regulować gdzie są chętni.

Z. Bazańska- ile jest domków fińskich do sprzedaży.

A.Nowak- nie sprzedawaliśmy domków z uwagi na plan zagospodarowania, trzeba by zmienić plan.

J. Gałkiewicz- zastanawiałem się nad tymi bonifikatami jak były przyznawane.

Burmistrz T. Kosmala -jak wprowadzimy przygotowaną uchwałę to będzie tak samo przez lata.

A. Świątek- przyznawano bonifikaty indywidualnie. Jeśli będzie to kontynuacja to nikt nam nic nie zarzuci. Jeśli wszyscy będą chcieli wykupić to bonifikata będzie 70%. Katowice stosują 40% bonifikaty.

W. Oczkowicz- uważam, że ta uchwała nie jest przygotowana, nie ma merytorycznych podstaw. Trzeba urealnić ilość osób zainteresowanych, zrobić porządek i wyznaczenie ilości mieszkań które gmina musi mieć i ilości które może sprzedać. Sugerowałem kilka kwestii na poprzedniej komisji. Zrezygnowania z instytucji przydziału mieszkań na podstawie decyzji.

Burmistrz T. Kosmala- pomyśleliśmy, że kto ma kupić z bonifikatą to kupi.

A. Nowak- było kilka wycen i ludzie nie są zainteresowani kupnem bez bonifikat.

Burmistrz T. Kosmala- dopiero kiedy powiemy, że jest taka ulga to będziemy wiedzieć czy są chętni. Wtedy jakieś koszty z budżetu zejda. Wszyscy będą mieli takie same bonifikaty jak były wcześniej i nikt nie będzie pokrzywdzony.

W. Oczkowicz- rozumiem, że jesteście pod prężaniem budżetu. Martwi mnie, że nie wiemy jaki to będzie zysk.

Burmistrz T. Kosmala- tak ale wszyscy będą zadowoleni, my zyskamy i ci który zechcą kupić również. Potrzebne są nam środki na chronienie zasobów.

W. Oczkowicz- czy nie boi się Pani, że wszyscy zechcą wykupić mieszkania i nie będziemy mieli zasobów.

A. Świątek- przyjmuje najbardziej rozsądną drogę, te 260 złożonych wniosków. Szacuję że to końca roku powinno to być 150 mieszkań po ok. 35 – 40 tysięcy za mieszkanie. Chciałbym byśmy jako gmina realizowali program poprzednika. Jeśli Rada uzna, że ten program się nie spełnia to go zmienimy.

Głosowanie projektu uchwały:

2 za

2 przeciw

0 wstrzymujących się

Projekt nie przyjęty przez komisję

**Projekt uchwały w sprawie przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej działki 265/1 k.m. 13 o pow. 95m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Czeladź (położonej przy ul. Bytomskiej) w zamian za nabycie przez Gminę Czeladź z mocy prawa działek nr 10/2 i 10/4 k.m. 23**

A. Nowak- osoba którą wywłaszczono zwróciła się do starosty a starosta zapytał gminę.

W. Oczkowicz- czy tu jest coś wspólnego z murem oporowym.

A. Nowak- nie

W. Oczkowicz- opinujemy pozytywnie, brak sprzeciwu.

**Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy „Rondu im. Jana Pawła II” rondu położonemu u zbiegu ulic Będzińskiej i Grodzieckiej w Czeladzi**

W. Oczkowicz- jestem za , brak sprzeciwu.

I. Gawroński- ja bardzo szanuję Papieża, ale gdybym był papieżem to potraktował bym to niespecjalnie jeśli by ktoś chciał moim imieniem nazwać rondo.

Burmistrz T. Kosmala - to był wniosek mieszkańców. Nie chcieli ulicy by zmieniać adresy. Mnie jako katoliczce to nie przeszkadza. To była propozycja mieszkańców.

**Projekt uchwały w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki położonej przy ul. Dehnelów w Czeladzi ozn. Nr 35/103 k.m. 41 o pow. 12 588m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Skarbu Państwa (projekt przedłożony przez Burmistrza Miasta do zaopiniowania, z uwagi na fakt że będzie składany wniosek o zmianę porządku obrad sesji i wprowadzenie tego projektu)**

A. Nowak – gmina płaci opłatę ponad 2.000,00 zł za użytkowanie. To że ktoś złożył wniosek, nie znaczny, że to kupi bo będzie przetarg.

Burmistrz T. Kosmala- pytanie jest czy chcemy to sprzedać czy nie. Można nic nie sprzedawać. Ponosimy koszty nie użytkując tego terenu.

I. Gawroński- by nie było tam bazy transportowej. Miał tam być supermarket.

Burmistrz T. Kosmala- to takie ograniczenie powinno być w planie zagospodarowania.

I. Gawroński- Pytanie do A. Świątek czy był pan na miejscu jakie Pan ma wnioski. To było byłe składowisko węgla. Trzeba wejść w układ z firmą, która by to kupiła- ten składowany na wierzchu węgla.

A.Świątek- jeśli podamy to do publicznej wiadomości to wzrośnie cena.

Burmistrz T.Kosmala- taka informacja będzie opisana w operacie szacunkowym.

W. Oczkowicz- jestem za tym by dopuścić to do sprzedaży, ale proszę uwzględnić uwagę I. Gawrońskiego by pozyskać dodatkowe źródło dochodu.

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie z dotychczasowym najemcą najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. 17 lipca 10.**

I. Gawroński- 2 miesiące temu była podobna sprawa i dwie strony uzasadnienia.

Burmistrz T. Kosmala - to są często długoletni najemcy.

W. Oczkowicz- mam propozycję by na sesji wyjaśnić 2 kwestie, czy spłata jest uregulowane, oraz czy remont był wykonany przez ZBK czy najemcę. Czy po wygaśnięciu umowy jest obowiązek przetargu.

A.Nowak- podpisano porozumienie dot. spłaty.

W Oczkowicz- czy możemy powiedzieć, że przyjmujemy otrzymaną informację, i opiniujemy pozytywnie. Brak sprzeciwu ( 3 obecnych, bez radnego : J.Gątkiewicz i R.Malinowska)

W Oczkowicz- kończymy posiedzenie.

W Oczkowicz- Czy pani Burmistrz mogłaby dać mi informację dot. Staropogońskiej. Starosta wszczął postępowanie na przebudowę ulicy.

Burmistrz T. Kosmala- tak jest, starosta prowadzi postępowanie, będzie musiał wydać decyzje w ciągu 90 dni. Sprawa jest na takim etapie jaki wynikał z naszej wspólnej rozmowy. Projekt był projektem kosztownym brakło 28 tysięcy na ostatni etap. Warunki przetargu mówiły, że trzeba mieć projekt i uzyskać zgodę na budowę. Zgłosiły się 2 osoby które mają interes prawny w tym by prace powstrzymać. Naciskają by wycofać wniosek, bo one nie będą mogły dokonać podziału działek. Nie mogą pozwolić sobie na ściganie prokuratora za złe zarządzanie majątkiem gminy, nie mogą pozwolić sobie na naciski tych 2 małżeństw. Przedstawienie sytuacji dwóch małżeństw. Wszystko jest na etapie starostwa. Mam świadomość, że ten projekt może być obalony. Mam naciski na wycofanie tego wniosku, ale nie ma podstaw prawnych do takich działań. Są to starsi ludzie którzy nie mają już z czego oddać pobranego wcześniej zadatku.

W. Oczkowicz- wprowadza Pani w błąd. Kończę posiedzenie komisji.

**Przewodniczący Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej**

**Władysław Oczkowicz**

Czas trwania posiedzenie 02:41

**W zał.**

Lista obecności na posiedzeniu komisji.