

## **Sprawozdanie z realizacji inwestycji w 2008r. – część opisowa**

Inwestycje w 2008 roku realizowane były w ramach dziesięciu programów strategicznych:

- 1) Przedsiębiorczość
- 2) Parkuj i Jedź
- 3) Stare Miasto
- 4) Saturn
- 5) Infrastruktura
- 6) Mieszkanie
- 7) Oświata i Kultura
- 8) Sport i Rekreacja
- 9) Przyjazne Miasto
- 10) Ładne Miasto

***W ramach Programu Przedsiębiorczość, w 2008 roku realizowano następujące zadania inwestycyjne:***

### **0101010 Gospodarcza Brama Śląska**

**PLAN: 0**

**WYKONANIE: 0**

- zadanie realizowane jest jako projekt kluczowy dla rozwoju regionu. Projekt zgłoszony został do dofinansowania z Unii Europejskiej wspólnie z miastami: Jaworzno, Sosnowiec i Będzin. Jesienią 2006 roku projekt został wpisany na listę indykatywną Regionalnego Programu Operacyjnego. W 2007 roku podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej. W 2008 roku zakończono projektowanie, opracowano kosztorys dla I etapu. Projekt techniczny został ukończony, uzgodnienia i decyzje administracyjne są w trakcie realizacji. Uruchomiono podziały geodezyjne pod wywłaszczenia. Środki finansowe w 2008 roku nie zostały wydatkowane. Dotychczas poniesiono koszty na zadaniu w 2007 roku w wysokości 349.164,00 zł.

### **010103 Gospodarka nieruchomościami**

**PLAN: 500.000 zł**

**WYKONANIE: 0**

- planowane było nabycie działki we Wschodniej Strefie Ekonomicznej dla potrzeb projektu Gospodarcza Brama Śląska. Działka zostanie nabyta w 2009 roku w drodze zamiany z innym podmiotem.

**W ramach Programu Stare Miasto w 2008 roku realizowano następujące zadania inwestycyjne:**

**030101 Etap I – ul. Bytomska, Rynek, Rynkowa, Kościelna, Katowicka, Kacza, Walna, Ciasna, Grodziecka**

**PLAN: 1.691.500 zł**

**WYKONANIE: 1.691.260 zł**

- Inwestycja realizowana była w latach 2006 – 2007 ze współfinansowaniem ze środków Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego. Ogółem wykonano: 1760,75 m wodociągu, 2101,95 m kanalizacji sanitarnej, 2385,90 m kanalizacji deszczowej, 989,3 m kanalizacji teletechnicznej. Zagospodarowano płytę Rynku, zamontowano nowe oświetlenie uliczne. W 2008 roku rozliczano projekt oraz wykonano jego promocję. Ponadto miasto wystąpiło z wnioskiem do Ministra Rozwoju Regionalnego o zwiększenie poziomu dofinansowania. Po zawarciu aneksu do umowy z Wojewodą, poziom dofinansowania dla inwestycji wzrósł do 79,66%. Złożone zostały ponownie wnioski o zwiększoną refundację kosztów. W 2009 roku zrefundowany ma zostać ostatni wniosek o płatność. Ogółem projekt zamknął się w kwocie 13.574.758,38 zł, z czego refundacja z EFRR 6.857.649,82 zł, z budżetu państwa 997.801,28 zł, otrzymywana kolejno w poszczególnych latach:

- w 2006r.: 740.110,28 zł (EFRR) + 259.051,53 zł (budżet państwa),
- w 2007r.: 1.310.997,44 zł (EFRR) + 470.227,25 zł (budżet państwa),
- w 2008r. – 4.353.578,14 zł (EFRR) + 268.522,50 zł (budżet państwa).
- w 2009r. – 452.963,96 zł (EFRR)

**030201 Miejskie Centrum Kultury – Rynek 22**

**PLAN: 160.466 zł**

**WYKONANIE: 142.043 zł**

- wykonano inwentaryzację budowlaną budynku oraz mapę do celów projektowych. Wykonano koncepcję przebudowy budynku. W 2009 roku planowane jest wykonanie projektu technicznego.

**030205 Zakupy nieruchomości na Starym Mieście**

**PLAN: 721.000 zł**

**WYKONANIE: 635.000 zł**

- gmina nabyła zabudowaną działkę gruntu nr 187 k.m.12 przy ul. Rynek 26 o powierzchni 763 m<sup>2</sup> za cenę 600.000 zł oraz działkę gruntu nr 191 k.m. 12 o powierzchni 137 m<sup>2</sup> położoną przy ul. Pieńkowskiego za cenę 35.000 zł.

### **030302 Mała architektura Starego Miasta**

**PLAN: 103.000 zł**                      **WYKONANIE: 100.440 zł**

- wykonano rzeźbę do przyszłej fontanny na skwerze Bytomska – 1 Maja. Realizacja skweru planowana jest na rok 2010.

### **030303 Otulina Starego Miasta – zagospodarowanie terenów Zapłocia**

**PLAN: 103.000 zł**                      **WYKONANIE: 49.652 zł**

- wykonano dokumentację budowlaną – wykonawczą oraz złożono wnioski o wydanie pozwolenia na budowę. Planowane uzyskanie pozwolenia: marzec 2009r.

### ***W ramach Programu Saturn, w 2008 roku realizowano następujące zadania inwestycyjne:***

#### **040101 Cechownia**

**PLAN: 597.400 zł**                      **WYKONANIE: 61.294 zł**

- wykonano mapę do celów projektowych oraz inwentaryzację budowlaną budynku.

#### **040102 Elektrownia**

**PLAN: 432.600 zł**                      **WYKONANIE: 410.283 zł**

- wykonano inwentaryzację budowlaną budynku oraz projekt adaptacji budynku. Zgłoszono wniosek na dofinansowanie zadania do konkursu w ramach priorytetu 4.1 Infrastruktura kultury Regionalnego Programu Operacyjnego.

#### **040104 Warsztaty**

**PLAN: 100.000 zł**                      **WYKONANIE: 90.357 zł**

-wykonano inwentaryzację z koncepcją przebudowy budynku. Opracowano projekt budowlany – wykonawczy remontu i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatów elektrycznych byłej KWK SATURN na budynek Centrum Administracyjnego Kopalni Nauki i Kultury SATURN. Wydatkowano środki w wysokości 90.357 zł.

### ***W ramach Programu Infrastruktura w 2008 roku realizowano następujące zadania inwestycyjne:***

#### **050102 Kanalizacja ul. Prosta, Piaskowa, Daleka**

**PLAN: 100.000 zł (Spółka ZIK)**                      **WYKONANIE: 49.500 zł**

- wykonano dokumentację projektową. Termin uzyskania pozwolenia na budowę: 30.03.2009r. Dotychczas poniesione zostały koszty w wysokości 49.500 zł (I transza za dokumentację). Przewidywane rozpoczęcie robót: III kwartał 2009 roku.

#### **050104 ul. Staropogońska**

**PLAN: 100.000 zł**                      **WYKONANIE: 83.448 zł**

- zlecono wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej budowy drogi w ul. Staropogońskiej. Termin wykonania: 31.05.2009r. Druga transza za wykonywaną dokumentację płatna będzie w 2009 roku, po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

#### **050301 Kanalizacja Józefowa**

**PLAN: 150.000 zł (Spółka ZIK)**                      **WYKONANIE: 0**

- zlecono wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej. Termin dostarczenia dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę: do 30.03.2009 r.

#### **050401 Dolna Węgroda – infrastruktura ulic Katowicka, Reymonta wraz z rondem z ul. Dehnelów**

**PLAN: 16.348 zł**                      **WYKONANIE: 0**

- w 2007 roku zlecono wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania. Dokumentacja techniczna została wykonana zgodnie z umową do końca 2007 roku, przesunięciu uległ natomiast termin uzyskania pozwolenia na budowę. Opóźnienie spowodowane było zmianą przepisów, zwłaszcza procedury uzyskiwania decyzji administracyjnych dotyczących budowy dróg publicznych. Ponadto do wniosku o wydanie decyzji należało załączyć projekt podziału nieruchomości dla projektowanego ronda (wydzielenie pasa drogowego pod rondo z działki gminnej nr 72/1). W związku z powyższym zawarto aneks do umowy z Wykonawcą z terminem uzyskania pozwolenia na budowę do dnia 30.07.2009r. Zgodnie z podpisaną umową, 10% wynagrodzenia (tj. kwota 16.348 zł) płatne będzie po uzyskaniu pozwolenia na budowę. 90% kwoty za sporządzoną dokumentację (tj. 147.132 zł) zostało zapłacone wykonawcy w 2007 roku ze środków zakładu budżetowego ZIK. Ponadto, na podstawie zawartego porozumienia z Zarządem Powiatu Będzińskiego, miasto otrzymało dotację celową (refundację poniesionych kosztów) na wykonanie części drogowej zadania w wysokości 59.780 zł.

#### **050501 Kanalizacja i wodociąg w ul. Cmentarnej**

**PLAN: 1.164.004 zł**                      **WYKONANIE: 1.164.004 zł**

- zadanie zostało zakończone. Wykonano 389,7 mb kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, 267,62 mb kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami oraz 307,17 mb wodociągu.

#### **050701 Kanalizacja ul. Staszica od ul. Siemianowickiej do granic miasta**

**PLAN: 4.738.232 zł (Spółka ZIK)**

**WYKONANIE: 104.664 zł**

- wykonano wymianę wodociągu oraz przyłączy z rur stalowych na rury PE na odcinku 152 m. Na tym odcinku wykonano chodnik z płytek chodnikowych. Zadanie będzie kontynuowane w latach następnych.

#### **051102 Modernizacja ul. Sułkowskiego, Pułaskiego, Wybickiego**

**PLAN: 70.712 zł**

**WYKONANIE: 57.545 zł**

- wykonano projekt budowlano - wykonawczy dróg wraz z oświetleniem. Realizacja inwestycji planowana na lata 2009-2010.

#### **051103 Obwodnica Osiedla Piłsudskiego**

**PLAN: 90.000 zł**

**WYKONANIE: 0**

- zlecono wykonanie projektu budowlano – wykonawczego. Termin wykonania do 30.10.2009r. Płatność za dokumentację nastąpi w 2009 roku.

#### **051201 Oświetlenie ulicy Saturnowskiej i Poniatowskiego w Czeladzi**

**PLAN: 12.041 zł**

**WYKONANIE: 10.837 zł**

- wykonano projekt budowlano – wykonawczy oświetlenia. Realizacja inwestycji planowana na lata 2009 – 2010.

#### **051203 Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego**

**PLAN: 309.000 zł**

**WYKONANIE: 118.583 zł**

- wymieniono na terenie miasta 68 opraw oświetleniowych. Zrealizowano oświetlenie w ulicach Krzywa i Płocka.

#### ***W ramach Programu Mieszkanie, w 2008 roku realizowano następujące zadania inwestycyjne:***

##### **060201 Lokale socjalne – ul. Szpitalna**

**PLAN: 60.448 zł**

**WYKONANIE: 57.447 zł**

- wykonano mapę do celów projektowych, opracowano inwentaryzację i projekt budynków przeznaczonych na mieszkania socjalne.

### **060203 Budynek socjalny przy ul. Szpitalna 5c**

**PLAN: 618.000 zł                      WYKONANIE: 155.813 zł**

- opracowano projekt przebudowy budynku. Wyburzono ścianki wewnętrzne, rozebrano posadzki, ułożono i podłączono kanalizację, wykonano wylewki betonowe posadzki.

Złożono wniosek o dofinansowanie zadania z rządowego programu budowy lokali socjalnych. Realizacja zadania w roku 2009.

### **060205 Lokale socjalne – ul. Reymonta 81 i 83**

**PLAN: 25.000 zł                      WYKONANIE: 0 zł**

- planowane było nabycie nieruchomości Reymonta 81 i 83 z przeznaczeniem na lokale socjalne. . Z uwagi na niezdecydowanie właściciela transakcja nie została w 2008 roku zrealizowana.

### ***W ramach Programu Oświata i Kultura, w 2008 roku realizowano następujące zadania inwestycyjne:***

#### **070101 Przedszkole nr 1**

**PLAN: 766.086 zł                      WYKONANIE: 728.241 zł**

- wyburzono i postawiono nowe ścianki, wymieniono stolarkę drzwiową oraz zamontowano stolarkę ppoż, wykonano roboty tynkarskie, wykonano roboty malarskie, dokonano wymiany instalacji elektrycznej, wod-kan, obłożono ściany płytami glazurowanymi, zamontowano windy, drzwi ppoż oraz drzwi drewniane, wykonano posadzki, malowanie, biały montaż, zakupiono urządzenia kuchenne.

#### **070105 Przedszkole nr 5**

**PLAN: 113.300 zł                      WYKONANIE: 109.411 zł**

- wykonano dokumentację uzupełniającą projektową oraz mapę do celów projektowych, koncepcję przebudowy przedszkola wraz z dobudową żłobka, opracowano projekt odprowadzenia wód deszczowych oraz ścieków sanitarnych z posesji i budynków przedszkola. Realizacja zadania planowana jest w roku 2009. Miasto ubiegać się będzie o dofinansowanie realizacji ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

#### **070107 Przedszkole nr 7**

**PLAN: 675.400 zł**

**WYKONANIE: 627.133 zł**

- wykonano termomodernizację obiektu: ocieplono ściany zewnętrzne, zamontowano nową stolarkę okienną, wykonano nową kotłownię gazową, wymieniono wewnętrzną instalację c.o., pomalowano elewację budynku. Zadanie częściowo refundowane będzie w 2009 roku ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego jako projekt subregionalny.

### **070203 Szkoła Podstawowa nr 3**

**PLAN: 103.000 zł**

**WYKONANIE: 85.440 zł**

- opracowano mapę do celów projektowych, inwentaryzację zieleni oraz projekt budowlano - wykonawczy boiska sportowego wg Programu ORLIK 2012 wraz z zagospodarowaniem terenu szkoły.

### **070301 Gimnazjum nr 1**

**PLAN: 9.950 zł**

**WYKONANIE: 9.950 zł**

- wykonano monitoring placówki.

### **070303 Termomodernizacja Gimnazjum nr 3**

**PLAN: 268.000 zł**

**WYKONANIE: 110.199 zł**

- wymieniono stolarkę okienną w szatniach sali gimnastycznej, zamontowano drzwi ppoż na klatkach schodowych, wykonano okablowanie pod kamery oraz mapę do celów projektowych dla przyłącza gazowego. Zadanie kontynuowane będzie w 2009 roku i częściowo refundowane z Regionalnego Programu Operacyjnego jako projekt subregionalny.

### **070402 Zespół Szkół nr 2**

**PLAN: 30.000 zł**

**WYKONANIE: 22.948 zł**

- opracowano inwentaryzację budowlaną budynku.

### **070501 Miejska Biblioteka Publiczna Filia nr 1 ul. 11 Listopada 8**

**PLAN: 760.200 zł**

**WYKONANIE: 732.179 zł**

- wykonano termomodernizację budynku: wymieniono stolarkę zewnętrzną, ocieplono ściany budynku wraz z tynkami, wykonano kotłownię gazową, instalację c.o., pomalowano pomieszczenia. Zadanie częściowo refundowane będzie w 2009 roku ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego jako projekt subregionalny.

#### **070506 Miejska Biblioteka Publiczna – Centrala**

**PLAN: 618.000 zł**

**WYKONANIE: 564.700 zł**

-wykonano termomodernizację budynku: wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, ocieplono ściany budynku, pomalowano pomieszczenia. Zamontowano zegar, wyremontowano chodniki i miejsca postojowe.

#### **070508 Centrum Edukacyjno- Społeczne**

**PLAN: 103.000 zł**

**WYKONANIE: 96.039 zł**

- wykonano termomodernizację budynku przy ul. Zwycięstwa 6. Wykonano roboty malarskie w pomieszczeniach budynku. Łącznie poniesione zostały koszty w wysokości 96.039 zł, z czego 30.000 zł z dotacji Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

***W ramach Programu Sport i Rekreacja, w 2008 roku realizowano następujące zadania inwestycyjne:***

#### **080103 Modernizacja obiektów MOSiR**

**PLAN: 103.000 zł**

**WYKONANIE: 99.533 zł**

- wykonano remont pokrycia dachowego i montaż okien w budynku przy ul. Trznadla 1. Zamontowano instalację odgromową.

#### **080104 Boisko treningowe na stadionie przy ul. Sportowej**

**PLAN: 40.000 zł**

**WYKONANIE: 38.048 zł**

- wykonano projekt budowy boiska. Złożono wniosek o dofinansowanie inwestycji ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego.

#### **080201 Ścieżki rowerowe**

**PLAN: 103.000 zł**

**WYKONANIE: 0**

- zlecono wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej. Płatność nastąpi w 2009 roku, po otrzymaniu pozwolenia na budowę. Realizacja inwestycji planowana na lata 2009 – 2010.

#### **080202 Dolina Brynicy – parki**

**PLAN: 66.950 zł**

**WYKONANIE: 8.784 zł**

- zlecono wykonanie projektu technicznego zagospodarowania terenu Przetok.



Wydatkowano środki w wysokości 8.784 zł (mapy do celów projektowych). Płatność za dokumentację nastąpi w 2009 roku, po otrzymaniu pozwolenia na budowę.

***W ramach Programu Przyjazne Miasto, w 2008 roku realizowano następujące zadania inwestycyjne:***

**090101 Modernizacja budynku UMC**

**PLAN: 316.000 zł**

**WYKONANIE: 196.811 zł**

- przeprowadzono inwentaryzację budynku UMC oraz opracowano mapę zasadniczą do celów projektowych. Wykonano projekt elewacji budynku oraz projekt zagospodarowania terenu. Zainstalowano system kontroli dostępu wraz z rejestratorem czasu pracy. Dokonano przeniesienia serwerowni.

**090301 Razem Bezpieczniej**

**PLAN: 47.200 zł**

**WYKONANIE: 5.598 zł**

- dokonano przyłączenia kamer monitoringu miejskiego do sieci energetycznej. Zakupiono monitor i kartę VGA do monitoringu miejskiego. Planowano szerszą rozbudowę monitoringu miejskiego, jednakże od zamierzenia odstąpiono z uwagi na brak możliwości technicznych – niewystarczające warunki lokalowe centrum monitoringu, konsekwencją czego ograniczona jest możliwość śledzenia obrazów z wielu kamer.

***W ramach Programu Ładne Miasto, w 2008 roku realizowano następujące zadania inwestycyjne:***

**100201 Mała architektura**

**PLAN: 154.500 zł**

**WYKONANIE: 63.432 zł**

W 2008 roku planowano w ramach programu realizację placów zabaw i boisk środowiskowych. Zakupiono i zamontowano plac zabaw w Parku Grabek oraz wykonano koncepcję zagospodarowania terenu za Urzędem Miasta. Realizacja zagospodarowania tego terenu planowana jest na 2009 r.

**100203 Infrastruktura komunikacji publicznej**

**PLAN: 53.000 zł**

**WYKONANIE: 52.202 zł**

- zakupiono i zamontowano na terenie miasta 6 nowych wiat przystankowych.