

DECYZJA Nr 03/2011 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Józefa Pilch Wiceprezydenta Miasta Będzina z dnia 15.12.2011r.

w sprawie: budowy strefy aktywności rodzinnej w Będzinie, tj.: plac zabaw, zewnętrzna siłownia, oświetlenie wraz z monitoringiem, niwelacja terenu, zieleń towarzysząca, ogrodzenie na działce nr 19/29 karta mapy 25 przy ulicy Małobądzkiej w Będzinie

Inwestor: Gmina Będzin, 42-500 Będzin, ul. 11 Listopada 20

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji:

- budowa strefy aktywności rodzinnej w Będzinie, tj.: plac zabaw, zewnętrzna siłownia, oświetlenie wraz z monitoringiem, niwelacja terenu, zieleń towarzysząca, ogrodzenie na działce nr 19/29 karta mapy 25 przy ulicy Małobądzkiej w Będzinie.

2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:

- budowa placu zabaw o powierzchni ok. 1200m² oraz siłowni zewnętrznej o powierzchni ok. 800m² wraz z oświetleniem, ogrodzeniem i systemem monitoringu.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- projektowana inwestycja to głównie obiekty małej architektury, które powinny współgrać z otaczającym otoczeniem i nie naruszać istniejącego ładu przestrzennego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- dostawa energii elektrycznej zgodnie z pismem Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie Rejon Dystrybucji Będzin z dnia 08.12.2011r., znak: OBD/R3ZS/TP/18162/18547/Z/2011;
- kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;

b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- inwestycję uzgodnił pozytywnie Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem nr WDiM.7004.Cz.59.2011 z dnia 29.12.2011r. pod warunkiem, że wnioskowana budowa zlokalizowana zostanie na działce nr 19/29 karta mapy 25 przy ul. Małobądzkiej w Będzinie;
- inwestycję uzgodnił pozytywnie Zarząd Województwa Śląskiego w Katowicach postanowieniem nr WDU/MGAJ/5426/O-333.11/346/12 z dnia 09.01.2012r. pod warunkiem, że komunikacja działki nr 19/29 będzie się odbywała za pomocą drogi niższej kategorii bez możliwości wykonania zjazdu bezpośrednio z drogi wojewódzkiej oraz w obrębie skrzyżowania.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- teren poza terenem górnictwem – informacji o warunkach geologicznych – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).

9. Inwestycja została uzgodniona z:

- Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 29.12.2011r.
- Zarząd Województwa Śląskiego w Katowicach postanowieniem nr WDU/MGAJ/5426/O-333.11/346/12 z dnia 09.01.2012r.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Będzin z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestor właściciel nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego został zawiadomiony na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k. p. a.) wszystkie strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Żadna ze stron nie wniosła uwag.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

Otrzymują:

- Inwestor Gmina Będzin
- a/a

Otrzymuje decyzję ostateczną:

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r (Dz. U. z 2006r Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami) Opłaty skarbowej nie pobrano