

**Zarządzenie Nr 172/2012  
Burmistrza Miasta Czeladź**

**z dnia 14 sierpnia 2012r.**

**w sprawie: oddania w używanie nieruchomości budynkowej, określonej jako kompleks garaży położonej przy ul. Szpitalnej 87 w Czeladzi na rzecz Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarczo-magazynowe.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz § 9 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Czeladź wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź nr 9/2011 z dnia 25 stycznia 2011r.

**Burmistrz Miasta Czeladź  
zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Oddaje się w używanie kompleks garażowy, usytuowany na działce gruntu nr 104/19, k. m. 4 przy ul. Szpitalnej 87 w Czeladzi, składający się z 5 boksów garażowych o powierzchni 342,52 m<sup>2</sup> na rzecz Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarczo-magazynowe.

**§ 2.**

Lokal oznaczony w §1 oddaje się w używanie na czas określony 3 lat od daty wejścia w życie zarządzenia.

**§ 3.**

Administratorem budynku przy ul. Szpitalnej 87 w Czeladzi - w tym oddanych w używanie kompleksu garaży, jest Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi.

**§ 4.**

Stan techniczny garaży jest znany M.Z.G.K. w Czeladzi w związku z jego ciągłym użytkowaniem i nie budzi jego zastrzeżeń.

**§ 5.**

1. W trakcie trwania używania lokalu M.Z.G.K. w Czeladzi ponosić będzie wszelkie koszty związane z adaptacją lokalu do własnych potrzeb, jak również z utrzymaniem lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym i we własnym zakresie regulować będzie opłaty za:

- zużycie energii elektrycznej – wg wskazań podlicznika zamontowanego przez Administratora w lokalu,
2. Opłaty za wymienione w pkt.1 świadczenia M.Z.G.K. opłacać będzie w Zakładzie Budynków Komunalnych w Czeladzi wg cen określonych przez dostawców mediów i zakładów świadczących usługi oraz zgodnie z wystawionymi przez ten Zakład fakturami VAT.
  3. Opłaty za świadczenia dodatkowe nie obejmują należności z tytułu podatku od nieruchomości, które regulują odrębne przepisy oraz należności za wywóz nieczystości stałych, które M.Z.G.K. winien regulować we własnym zakresie z firmą zajmującą się tego typu usługami zgodnie z zasadami gminnego regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Czeladź

## **§ 6.**

Podczas używania budynku M.Z.G.K. w Czeladzi obciążają naprawy i remonty lokalu wraz z naprawami urządzeń i instalacji technicznych, z których on korzysta.

## **§ 7.**

M.Z.G.K. w Czeladzi obowiązany jest utrzymać przedmiot używania we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, dbać o utrzymanie porządku i czystości w budynku oraz w obrębie jego otoczenia. M.Z.G.K. w Czeladzi obciążają m.in. drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem garaży: naprawa podłóg, drzwi i okien (w tym oszklenie), malowanie ścian, naprawa i wymiana urządzeń i instalacji we wewnątrz, jak i obrębie budynku, zapewniających korzystanie z energii elektrycznej.

M.Z.G.K. w Czeladzi zobowiązany jest dokonać naprawy budynku, pomieszczeń i urządzeń uszkodzonych z jego winy poprzez przywrócenie ich do stanu poprzedniego.

Wszelkie remonty, modernizacje, ulepszenia i adaptacje pomieszczeń do własnych celów przeprowadzone przez M.Z.G.K. w Czeladzi na własny koszt, wymagają pisemnego uzgodnienia z Administratorem w zakresie ich rodzaju, technicznego wykonawstwa, planowanej wartości i sposobu poniesionych kosztów.

## **§ 8.**

Po zakończeniu używania kompleksu garażowego M.Z.G.K. w Czeladzi zobowiązany będzie zwrócić go Administratorowi w stanie nie gorszym, niż w chwili objęcia go w używanie, określonym w protokole zdawczo-odbiorczym.

Biorący w używanie lokal M.Z.G.K. nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

## **§ 9.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi.

## **§ 10.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i sanuje stan faktyczny istniejący od dnia 04.11.2011r.

BURMISTRZ

mgr Teresa Kosmala