

Protokół
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
w dniu 22 maja 2012 roku.

obecni

1. Radny Władysław Oczkowicz	przewodniczący komisji	obecny
2. Radna Zofia Bazańska		obecna
3. Radny Marcin Musiał		nieobecny
4. Radna Ewa Fronczek		nieobecna
5. Radny Janusz Gątkiewicz		obecny
6. Radna Renata Malinowska		obecna

Tematy posiedzenia komisji

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
2. Rozliczenie realizacji „Programu nr 6- Mieszkanie” wynikające ze strategii Rozwoju Miasta Czeladź
3. Omówienie i przyjęcie materiałów- wykaz terenów przeznaczonych pod zabudowę w ramach budownictwa jednorodzinnego zorganizowanego i niezorganizowanego, według stanu na 28.02.2012 oraz programu na lata 2012, 2013, 2014
4. Sprawy bieżące

w posiedzeniu komisji wzięli udział

Burmistrz Teresa Kosmala, Z-ca Burmistrza Jakub Szurdyga, Skarbnik Miasta Urszula Polak-Walek, Doradca Burmistrza Andrzej Świątek, Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka, Dyr. ZBK Lena Wardenga.

Radna Renata Malinowska: Odczytuje protokół z objazdu połączonych Komisji Rozwoju i Komisji Bezpieczeństwa. Należy podejmować wszędzie interwencje, u wszystkich podmiotów, które odpowiedzialne są za swoje drogi, ponieważ stan jest ich naprawdę kiepski.

Dyskusja

w dyskusji udział wzięli

1. Burmistrz Teresa Kosmala: Zgłaszałam interwencje dotyczące oczyszczenia dróg powiatowych ale niestety bezskutecznie , nic to nie dało.
2. Radny Władysław Oczkowicz (odczytuje pismo kierowane do Tauron Polska Energia Będzin w sprawie wymiany słupów energetycznych na ul. Reymonta)
3. Radny Janusz Gątkiewicz: Jak wygląda sprawa prac na ul. Mysłowickiej, do kiedy jest harmonogram prac.
4. Burmistrz Teresa Kosmala: Harmonogram prac jest wyznaczony do 30 października, część prac wyznaczona była na kwiecień i ona jest zakończona.
5. Radna Zofia Bazańska: Czy Będzie robiona ul. Grodziecka.
6. Radny Władysław Oczkowicz: Jest już ogłoszony przetarg na u. Grodziecką.

Radny Władysław Oczkowicz: Proszę panią Burmistrz o stanowisko w sprawie muru oporowego Kościoła Św. Stanisława i sprawy Pana Makowskiego i Pana Zawartki.

Burmistrz Teresa Kosmala: Sprawa muru oporowego znajduje się w postępowaniu administracyjnym, my traktujemy ten mur jako mur ogrodzeniowy. Jest umowa użyczenia na plac kościelny w celu budowy na placu kościelnym parkingu i ekspozycji murów zabytkowych odkrytych w badaniach archeologicznych.

Dyskusja
w dyskusji udział wzięli

1. Radny Władysław Oczkowicz
2. Burmistrz Teresa Kosmala
3. Radny Janusz Gątkiewicz

Radny Władysław Oczkowicz: Proszę wyrazić swoje stanowisko na sesji rady miejskiej, w tych dwóch sprawach.

Radny Władysław Oczkowicz: Czy są pytania do punktu materiały sesyjne.

Dyskusja
w dyskusji udział wzięli

1. Radny Władysław Oczkowicz: Proszę więcej informacji na temat programu dotyczącego opieki nad zwierzętami bezdomnymi i zapobieganiu bezdomności zwierząt.
2. Burmistrz Teresa Kosmala: Z ustawy wynika, że w programie tym musi być zapis o wielkości środków na ten cel i jak są one podzielone.
3. Radna Zofia Bazańska
4. Doradca Andrzej Świątek
5. Z- ca Burmistrza Jakub Szurdyga
6. Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka

Dyskusja
w dyskusji udział wzięli

1. Radny Władysław Oczkowicz: Czy działki na ul. Kopernika, nie są objęte rezerwą terenów pod rozbudowę drogi.
2. Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Na razie nie mamy dokonanego podziału planu, jest tylko wyznaczony obszar pod planowane budownictwo.
3. Radna Zofia Bazańska: Czy to jest ta działka, która kiedyś nie została sprzedana.
4. Burmistrz Teresa Kosmala: Tak to jest ta sama działka.
5. Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Omawia 5 nowych projektów uchwał, które mają być wprowadzone na obrady Sesji Rady Miejskiej.

Radny Władysław Oczkowicz: Proszę o 10 minut przerwy.

Wznawiam obrady po przerwie.

Omówienie i przyjęcie materiałów- wykaz terenów przeznaczonych pod zabudowę w ramach budownictwa jednorodzinnego zorganizowanego i niezorganizowanego, według stanu na 28.02.2012 oraz programu na lata 2012, 2013, 2014.

Radny Władysław Oczkowicz: Chciałbym, aby pani kierownik nas informowała o przyszłych planach inwestycyjnych, tak w skrócie, na jakim etapie jesteśmy na dzisiaj. W materiałach mamy tabele, w której jest tylko wskazane 12 lokalizacji jako sprzedanych, wydaje mi się, że jest ich

więcej, proszę o informację.

Temat omawia Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka:

Pierwszy przetarg odbył się z wynikiem negatywnym, który był w 2012 roku. Następnie były zmiany ponieważ, okazało się, że trzeba do szacować jeszcze raz tą nieruchomość. Zaczynaliśmy od nowa, uzgodniliśmy z Panią Burmistrz, że nie będziemy organizować drugiego przetargu, tylko podzielimy tą nieruchomość. Ten teren jest terenem zadrzewionym na, którym znajdują się wartościowe drzewa i plan zagospodarowania chroni te tereny. W związku z czym żaden deweloper nie pokusi się na to, aby kupić ten teren za taką cenę jaką mamy z oszacowania. Łatwiej będzie podzielić ten teren i sprzedać na działki, niż w całości.

Radny Władysław Oczkiewicz: Czy działki, które idą kolejny raz do przetargu, czy one pozostają w tej cenie operatowej czy zmieniamy te ceny. Te tematy jakie mamy do podziału, czy do innych czynności czy mamy zabezpieczone środki na te operacje.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Mamy zabezpieczone skromne środki na prace geodezyjne, część będziemy realizować w tym roku, a pozostałe w następnym. Jeśli chodzi o obniżenie ceny to przyjęliśmy zasadę, że przy drugim przetargu nie obniżamy kwoty wyjściowej.

Radna Renata Malinowska: Chciałabym zapytać czy ta druga część Oś. Dziekana przypisana do CTBS będzie na sprzedaż planowo w 2013 roku.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka: Włączyłam ten teren jako całość Oś Dziekana, jeżeli nie będziemy się zastanawiać nad podziałami to trzeba ten teren wkomponować w te podziały z tego Oś Dziekana większego.

Radny Władysław Oczkiewicz: Temat kolejny to rozliczenie realizacji „Programu nr 6- Mieszkanie” wynikające ze strategii Rozwoju Miasta Czeladź.

Temat omawia Dyr. ZBK Lena Wardenga: Polityka czynszowa realizowana jest zgodnie z programem, nie podnosiliśmy stawki maksymalnie, ponieważ nasza stawka w porównaniu z miastami ościennymi jest najwyższa. Dzięki wprowadzonemu programowi, coraz więcej osób zaczęło spłacać swoje zadłużenie, rodzinom jest po prostu ciężko, koszty wszystkiego wzrastają.

Radny Władysław Oczkiewicz: Jest grupa ludzi, która stara się regulować swoje należności, ale jest też druga grupa, która nie płaci w ogóle.

Dyr. ZBK Lena Wardenga: Zastosowaliśmy program banku informacji gospodarczej i tylko z wpisów informacji do tego banku, odzyskaliśmy 304, 000 zł. To są duże wpłaty, jest to metoda dość skuteczna, są jednorazowe wpłaty, ściągano komornicze, odpracowania.

Burmistrz Teresa Kosmala: Program mieszkanie przewiduje, że stawka czynszu do końca 2015 roku nie może, być wyższa 2,25 procenta kwoty bazowej. Dzisiaj mamy już 2,14, dopóki rada nie podniesie tej stawki obowiązuje nas do 2015 roku wykonanie tego zadania.

Radny Władysław Oczkiewicz: Zmniejszył się zasób lokali socjalnych, proszę o więcej informacji na ten temat. Chciałabym uzyskać informację na temat realizacji wyroków sądowych i odszkodowań w tym zakresie. Czy dodatki mieszkaniowe zabezpieczają wszystkie wnioski, które są składane.

Burmistrz Teresa Kosmala: Dodatki mieszkaniowe, przysługują każdemu zarządcy. Stan zamożności i ubóstwa od roku pozostaje na tym samym poziomie. Dodatek liczy się od 800 zł na

osobę w gospodarstwie domowym. Są tacy, którzy korzystają więcej i tacy którzy korzystają mniej z dodatków mieszkaniowych.

Skarbnik Miasta Urszula Polak- Walek: To jest obowiązek gminy i nawet jeżeli nie ma na to środków zabezpieczonych, to musimy ich szukać. W tym roku mamy zaplanowane na ten cel 2 400 000 zł.

Dyr. ZBK Lena Wardenga: Nie dokonujemy, żadnych analiz ponieważ stale monitorujemy stan techniczny mieszkań, jeżeli jest potrzeba i widzimy, że stan mieszkania komunalnego jest zdecydowanie za niski to taki wniosek przedstawiamy. Pani burmistrz w celu zmiany lokalu komunalnego na lokal socjalny. W zeszłym roku przekształciliśmy 6 mieszkań komunalnych na lokale socjalne i pozyskaliśmy 2 lokale socjalne. Tam gdzie warto inwestować, tam inwestujemy, natomiast tam gdzie jest bardzo zły stan techniczny tam, niestety nie ponieważ nie mamy tak dużych środków. W zeszłym tygodniu byli u nas przedstawiciele miast ościennych, byli zainteresowani programem odpracowania zaległości czynszowych, a także systemem banku informacji gospodarczej.

Radny Władysław Oczkowicz: Proponuję przyjąć Program Mieszkanie, czy są głosy przeciwne? Rozumiem, że komisja jest zgodna i ocenia program pozytywnie.

Dyskusja
w dyskusji udział wzięli

1. Dyr. ZBK Lena Wardenga
2. Radna Zofia Bazańska
3. Radny Władysław Oczkowicz
4. Burmistrz Teresa Kosmala
5. Doradca Burmistrza Andrzej Świątek

Radny Władysław Oczkowicz: Czy mają Państwo pytania do, któregoś z punktów komisji?

Radny Władysław Oczkowicz: Zamykam posiedzenie Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Protokołował
Krystian Załęczny

Przewodniczący
Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
Władysław Oczkowicz