

DECYZJA Nr 07/2012 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Łukasza Kłak pełnomocnika Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Zabrze z dnia 23.08.2012r.

w sprawie: budowy gazociągu niskiego ciśnienia wraz z przyłączami gazu dla obiektów zlokalizowanych przy ulicy Nowopogońskiej na działkach nr: 69/3, 162, 163/219, 163/268 karta mapy 24, działkach nr: 172, 183 karta mapy 43, działkach nr: 171/11, 171/12, 171/13, 171/14, 194/6, 196/4, 211/1, 224, 225, 226, 227, 231, 235/1, 235/3, 235/4, 235/6, 235/7, 235/9, 239/5, 239/7, 239/8, 239/9, 239/10, 239/12, 239/19, 239/24 karta mapy 29, działce nr 64 karta mapy 44, działkach nr: 82, 191/2, 192, 193 karta mapy 28, działkach nr: 200/2, 215/56 karta mapy 27.

Inwestor: Górnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Zabrze, ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze,

Pełnomocnik: Łuksza Kłak, 42-530 Dąbrowa Górnicza, ul. Strzemieszycza 248

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji:

- budowa gazociągu niskiego ciśnienia wraz z przyłączami gazu dla obiektów zlokalizowanych przy ulicy Nowopogońskiej na działkach nr: 69/3, 162, 163/219, 163/268 karta mapy 24, działkach nr: 172, 183 karta mapy 43, działkach nr: 171/11, 171/12, 171/13, 171/14, 194/6, 196/4, 211/1, 224, 225, 226, 227, 231, 235/1, 235/3, 235/4, 235/6, 235/7, 235/9, 239/5, 239/7, 239/8, 239/9, 239/10, 239/12, 239/19, 239/24 karta mapy 29, działce nr 64 karta mapy 44, działkach nr: 82, 191/2, 192, 193 karta mapy 28, działkach nr: 200/2, 215/56 karta mapy 27.

2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:

- budowa gazociągu niskiego ciśnienia długości około 1650m w pasie inwestycyjnym o szerokości około 1m.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- projektowana sieć gazowa jest inwestycją podziemną i tym samym nie narusza istniejącego ładu przestrzennego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- wszelki ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką należy uzgodnić w Wydziale Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Czeladź i na jej usunięcie uzyskać zezwolenie Burmistrza Miasta Czeladź;
- inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. i nie wymaga zaopatrzenia w inne media infrastruktury technicznej
- kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;

b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- inwestycję uzgodnił pozytywnie i bez uwag Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 11.09.2012r., znak: WdiM.7004.Cz.65.2012, w odniesieniu do pasa drogowego ul. Nowopogońskiej.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

- 7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
- 8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 80 poz. 880 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).
- 9. Inwestycja została uzgodniona z:**
- Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku postanowieniem z dnia 11.09.2012r., znak: WdiM.7004.Cz.65.2012.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy po zebraniu materiału dowodowego w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Łukasz Kłak, ul. Strzemieszycza 248, 42-530 Dąbrowa Górnicza
2. Starosta Powiatu Będzińskiego ul. Sączewskiego 6, 42-500 BĘDZIN
3. Złote Lwy Sp z o o ul. Złota 1, 20-112 LUBLIN
4. KPE Nieruchomości S. A. ul. Objazdowa 1-3, 41-922 RADZIONKÓW
5. HYDROMA Sp. z o. o. ul. Legnicka 84-86, 41-500 Chorzów
6. Handlopex S.A. ul. Połonińska 29, 35 082 Rzeszów
7. Energo-Eko System Sp. z o.o. ul. Sokolska 78, 40-087 Katowice
8. Części Tir Chlebek Sp. J. ul. Miliardowicka 73, 43-518 Ligota
9. FRIGIPOL Spółka z o.o. ul. Michałowskiego 17, 42-200 Częstochowa
10. Gmina Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź

Otrzymuje decyzję ostateczną:

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono dnia 10.2012
dowód wpłaty K103 nr