

DECYZJA Nr 06/2012 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym organem w sprawie ochrony gruntów rolnych i właściwym zarządcą drogi, zgodnie z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z dnia 18.09.2012r., znak: SKO.UL/426/551/12452/12/KKW, **po rozpatrzeniu wniosku:** Pana Dariusza Możejko pełnomocnika Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Zabrze z dnia 04.06.2012r.

w sprawie: budowy gazociągu 6,3 Mpa DN 300 o długości ok. 3,7km na potrzeby zasilania EC Katowice – etap I w Czeladzi na działkach oznaczonych numerami: 2, 7 karta mapy 38, działkach: 170, 158, 164, 165, 166, 167, 169, 168, 160, 161, 162, 163, 159 karta mapy 32, działkach: 61, 64, 43, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 63, 65, 48, 56, 10/2, 44, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 33, 41/3, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10/1, 62, 8, 1 karta mapy 33.

Inwestor: Górnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Zabrze, ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze,
Pełnomocnik: Dariusz Możejko, Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa GAZOPROJEKT S.A., ul. Strzegomska 55A, 53-611 Wrocław

USTALAM **następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

1. Rodzaj inwestycji:

- budowa gazociągu 6,3 Mpa DN 300 o długości ok. 3,7km na potrzeby zasilania EC Katowice – etap I w Czeladzi na działkach oznaczonych numerami: 2, 7 karta mapy 38, działkach: 170, 158, 164, 165, 166, 167, 169, 168, 160, 161, 162, 163, 159 karta mapy 32, działkach: 61, 64, 43, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 63, 65, 48, 56, 10/2, 44, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 33, 41/3, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10/1, 62, 8, 1 karta mapy 33.

2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:

- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 długości ok. 3,7km wraz z zespołem zaporowo – upustowym.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- projektowana sieć gazowa jest inwestycją podziemną i tym samym nie narusza istniejącego ładu przestrzennego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z art. 86 w związku z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) integralną część decyzji stanowi decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.04.2012r. znak: WOOŚ.4210.10.2012.KC.8 wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska orzekająca o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco wpływać na środowisko, wraz z warunkami w niej zawartymi;
- wszelkie ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką należy uzgodnić w Wydziale Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Czeladź i na jej usunięcie uzyskać zezwolenie Burmistrza Miasta Czeladź;
- w toku postępowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy, Starosta Będziński nie wydał w ustawowym terminie postanowienia uzgadniającego warunki zabudowy dla planowanej inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych, a więc w świetle przepisu art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane;
- inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. i nie wymaga zaopatrzenia w inne media infrastruktury technicznej
- kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;

b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- inwestycję uzgodnił Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 12.10.2012r., znak: WG.6733.4.2012, przy zachowaniu następujących warunków:
 - należy oznakować miejsca robót zgodnie z prawem o ruchu drogowym uwzględniając oznakowanie wybudowanych ścieżek rowerowych w przedmiotowym rejonie,

- w związku z realizacją inwestycji pn.: „Trasy rowerowe w Czeladzi” w przedmiotowym rejonie, należy: zapewnić przejezdność tras w przebiegu prowadzonych prac, tj.: 492, 497 karta mapy 23 na pograniczu Czeladzi i Siemianowic Śląskich, zgodnie z dokumentacją powykonawczą znajdującą się w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej; dlatego też przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zobowiązać Wykonawcę do przedstawienia i zatwierdzenia przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi projektu tymczasowej organizacji ruchu rowerowego;
- w związku z powyższymi obwarowaniami dotyczącymi trwałości nakazuje się ponadto: zapewnić stały nadzór nad inwestycją Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej oraz w związku z prowadzeniem prac w bezpośrednim sąsiedztwie tras 492/497 i 23 lub przekraczaniu ich w kilku miejscach i potencjalnym lub realnym zagrożeniu zniszczenia ścieżek niedostosowanych do dużego tonażu pojazdów mechanicznych obsługujących teren budowy, wykonawca gazociągu musi zostać zobowiązany przez Inwestora, a ten przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Czeladź, do odtworzenia podbudowy i nawierzchni tras (co powinno być warunkiem zgody na wejście w teren i jego odbioru przez Gminę wraz z cedowaną gwarancją wykonawcy prac na odtworzone nawierzchnie, przy przejściu gwarancji na odcinki podlegające zajęciu na czas prowadzenia robót wraz z przekazaniem Gminie Czeladź zabezpieczeniem cedowanej gwarancji);
- w związku z prowadzeniem tras przez tereny biologicznie czynne w ich ciągu, które to tereny stanowią atrakcję przyrodniczą wybudowanych ścieżek i były wzmiankowane jako przesłanka tyczenia tras 23, 492/497, a ponadto mając na względzie zachowania bioróżnorodności postuluje się wykonać, o ile to możliwe z punktu widzenia późniejszej obsługi technicznej gazociągu, kompensacje przyrodnicze w formie nasadzeń poprzez odtworzenie zniszczonego drzewostanu oraz poszycia leśno-parkowego;
- w związku z przebiegiem gazociągu i tras 23 oraz 492/497 z Szlakiem XXV-lecia PTTK na całym projektowanym odcinku gazociągu, ustala się obowiązek odtworzenia oznakowania (zielonego) szlaku PTTK na nowych nasadzeniach lub słupkach w uzgodnieniu z Zespołem Znakarskim PTTK Pracowni Krajoznawczej w Katowicach;
- w związku z koniecznością weryfikacji projektu, inwentaryzacji ze stanem faktycznym oraz w związku z licznymi przesłankami określonymi powyżej, postuluje się udzielenie zgody na wejście w teren od ustaleń pisemnych (protokołarnych) w trakcie spotkania organizowanego przez projektanta z udziałem następujących stron: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego oraz Wydziału Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Czeladź, Zespół Znakarski PTTK Katowice Pracownia Krajoznawcza.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 80 poz. 880 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

9. Inwestycja została uzgodniona z:

- Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 12.10.2012r., znak: WG.6733.4.2012,
- w toku postępowania administracyjnego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Starosta Będziński nie wydał w ustawowym terminie postanowienia uzgadniającego planowaną inwestycję, a więc w świetle przepisu art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uznaje się za dokonane.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku przedmiotowego postępowania administracyjnego wydano w dniu 06.08.2012r. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 06/2012, która w wyniku odwołania jednej ze stron została uchylona decyzją Samorządowego

Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak: SKO.UL/426/551/12452/12/KKW z dnia 18.09.2012r. W związku z tym tut. organ ponownie przeprowadził postępowanie administracyjne uzgadniając inwestycję z właściwym zarządcą drogi oraz właściwym organem w zakresie ochrony gruntów rolnych. Błędnie określona w uchylonej decyzji długość projektowanego gazociągu, różna od wnioskowanej została skorygowana. Inwestor dostarczył załączniki mapowe z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, które to mapy zostały dołączone do niniejszej decyzji.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz o zebraniu materiałów dowodowych Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie. Osoby, którym przysługuje status strony w rozumieniu art.28 kpa tj. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości graniczących z terenem będącym przedmiotem postępowania oraz dzierżawcy nieruchomości po której przebiega inwestycja zostali zawiadomieni w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem SL-1039

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Dariusz Możejko, Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa GAZOPROJEKT S.A. ul. Strzegomska 55A, 53-611 Wrocław
2. Starostwo Powiatowe w Będzinie, ul. Sączewskiego 6, 42-500 BĘDZIN
3. Jan Grząba, ul. Legionów 139, 41-250 Czeladź
4. Małgorzata Lisik, ul. Legionów 139, 41-250 Czeladź
5. Jerzy Łakomik, ul. Mysłowicka 17, 41-250 Czeladź
6. Czesława Łakomik, ul. Mysłowicka 17, 41-250 Czeladź
7. Elżbieta Łakomik-Dębska, ul. Mysłowicka 17, 41-250 Czeladź
8. Zbigniew Łakomik, ul. Roztoki 7 m.25, 43-316 Bielsko Biała
9. Gmina Czeladź ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź
10. a/a

Otrzymuje decyzję ostateczną:

1. Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono dnia 01.06.2012 r.
bankowy dowód wpłaty