

**Uchwała nr XLIV/651/2013
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 31 stycznia 2013r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste 1/25 części gruntu oznaczonego numerem działki 56/17 arkusz mapy 4 o powierzchni 851m², położonej w Czeladzi przy ulicy Szpitalnej, wraz z przeniesieniem prawa własności budynku garażowego nr 52 na niej posadowionego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.).

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:**

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste 1/25 części gruntu oznaczonego numerem działki 56/17 arkusz mapy 4 o powierzchni 851m², położonej w Czeladzi przy ulicy Szpitalnej, wraz z przeniesieniem prawa własności budynku garażowego numer 52 na niej posadowionego.

§ 2

Przyznaje pierwszeństwo w nabyciu opisanej w § 1 nieruchomości osobie fizycznej będącej następcą prawnym osoby, która wybudowała budynek garażowy na podstawie pozwolenia na budowę z własnych środków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi
mgr Dominik Penar**

Uzasadnienie

Działka numer 56/17 arkusz mapy 4 o powierzchni 851m² stanowi własność Gminy Czeladź i jest zabudowana kompleksem garaży. Garaż, którego wniosek dotyczy jest przedmiotem najmu od 10.12.1986r. aktualna umowa najmu garażu zawarta została w dniu 15.03.2012r. na budowę garażu zostało wydane pozwolenie i został wybudowany z własnych środków przez poprzednika prawnego wnioskodawczyni. Dnia 26.01.1994r. pomiędzy wnioskodawczynią a Gminą Czeladź podpisany został protokół uzgodnień w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz przeniesieniem własności garażu na nim posadowionego, jednakże do podpisania aktu notarialnego nie doszło.

Garaż znajduje się na działce gruntu, na której usytuowany jest kompleks garaży, a 24 z 25 części ułamkowych gruntu jest oddanych w użytkowanie wieczyste właścicielom garaży. Celem uregulowania stanu prawnego zasadnym jest oddanie w użytkowanie wieczyste części gruntu i przeniesienie prawa własności budynku garażowego numer 52.

W związku z artykułem 34 ust. 6 i 6a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może w drodze uchwały przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom bądź dzierżawcom.

Mając na uwadze powyższe, proponuję przeznaczyć 1/25 części działki gruntu numer 56/17 arkusz mapy 4 do oddania w użytkowanie wieczyste i przyznać pierwszeństwo w jego nabyciu wnioskodawczyni.

