

Ny 101

RADA MIEJSKA W CZELADZI

Wpł. 1 1. 04. 2013

L.dz.

Podpis

Uchwała Nr ____ / ____ /2013
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia _____ 2013 roku

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2013-2014

PROJEKT

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 21 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje:**

§ 1

Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi na lata 2013-2014 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr XXV/412/2012 z dnia 29.03.2012r. Rady Miejskiej w Czeladzi.

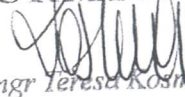
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


mgr Teresa Kosmala

**Kierownik
Wydziału Kontroli
i Nadzoru Właścicielskiego**


mgr Maria Kiecol

data 3.04.2013


Tomasz Stachura

DCA PRAWNY
K127

Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.

41-250 Czeladź, ul. Będzińska 64

Adres do korespondencji:

41-251 Czeladź, ul. Nowopogońska 182

NIP: 625-23-517-65, Regon: 240736063

tel. (32) 269-89-51, 265-36-64

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o.

na lata 2013-2014

Czeladź, styczeń 2013 r.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) – przedsiębiorstwo wodociagowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urzadzzen kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Określa on w szczególności:

1. planowany zakres usług wodociagowo - kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Wykonując wyżej cytowane zapisy ustawy przedstawiamy:

1. Planowany zakres usług wodociagowo-kanalizacyjnych.

Celem działania Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Czeladzi jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na terenie miasta Czeladź, a w szczególności:

- zaopatrywanie w wodę ludności oraz przemysłu i innych odbiorców,
- odbiór ścieków posiadanymi urządzeniami,
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociagowo-kanalizacyjnych,
- racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi zgodnie z udzielonymi pozwoleniami wodno-prawnymi,
- prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
- prowadzenie badań oraz analiz bakteriologicznych i fizykochemicznych wody w całym procesie technologicznym, celem kontroli jakości dostarczanej do mieszkańców miasta wody,
- wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociagowo-kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki ściekowej.

Ścieki z terenu gminy Czeladź są przyjmowane przez dwie oczyszczalnie ścieków tj. Radocha II w Sosnowcu oraz Siemianowice Centrum. ZIK Sp. z o.o. posiada umowy na odbiór ścieków z Zakładami, będącymi właścicielami oczyszczalni.

W ramach przedstawionego zakresu ZIK Sp. z o.o. będzie prowadzić działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociagowo-kanalizacyjnych obejmujące:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
- sieć wodociagową będącą w posiadaniu Spółki do granicy eksploatacji,
- sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu Spółki do granicy eksploatacji,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odbiór ścieków,
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.

Ponadto Spółka prowadzić będzie:

- montaż wodomierzy,
- wydawanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywanie odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych,
- wykonywanie usług udrażniania ciągów kanalizacyjnych i przyłączy poza granicami eksploatacji
- świadczenie usług przebudowy i rozdziału węzłów wodomierzowych
- pełnienie nadzorów branżowych,
- odbiór nieczystości ze zbiorników bezodpływowych (szamb) mieszkańców miasta.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.

Rozwój miasta Czeladź, powodujący zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zapotrzebowania na wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy oraz modernizacji układu sieci wodociągowej.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych, mających wpływ na rozbudowę oraz poprawę stanu technicznego sieci wodociągowej i zwiększenie dostępności usług w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków, zaplanowano realizację inwestycji zawartych w zał. tabeli nr 1.

Modernizacja oraz budowa sieci wodociągowej przyczyni się do poprawy jakości dostarczanej wody oraz do udostępnienia nowych terenów inwestycyjnych.

Utrzymanie sprawności technicznej sieci wodociągowej wiąże się z systematyczną wymianą istniejących układów sieciowych. Dla sprawnego sterowania rozdziałem wody należy uzbroić sieć w niezbędną ilość urządzeń regulacyjnych i zaporowych (zasuwy, reduktory ciśnienia), wyposażyć ważne węzły regulacyjne w urządzenia zdalnego sterowania, umożliwiające całodobowy monitoring parametrów jakości wody (ciśnienie, przepływ), posiadających możliwość przesyłu danych do spółki. Analiza danych zarejestrowanych przez te urządzenia pozwoli na natychmiastowe wykrycie awarii wodociągowej w rejonie obejmującym kontrolowany system.

W celu zagwarantowania ciągłości dostaw wody do dzielnicy Piaski, kontynuowana jest budowa drugiej pompowni wody przy ulicy Saturnowskiej w Czeladzi. Uruchomienie dwóch pompowni (przy ulicach Nowopogońskiej i Saturnowskiej) spowoduje, oprócz poprawy parametrów wody (ciśnienie, przepływ) zwiększenie dostawy wody z własnych ujęć głębinowych, a tym samym ograniczy zakup wody z magistrali GPW S.A.

Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej zaowocuje polepszeniem się warunków życia mieszkańców i gospodarowania, a także będzie miała wpływ na zmniejszenie ilości ścieków, które nie są oczyszczane. Likwidacja sieci ogólnospławnej na rzecz sieci rozdzielczej zmniejszy koszty, które Spółka ponosi w wyniku odprowadzania wód deszczowych na oczyszczalnię.

Planowana jest rozbudowa systemu monitoringu GPRS pracy obiektów z przekazywaniem informacji o stanie urządzeń do centralnej dyspozytorni, która wizualizuje monitorowane obiekty na ekranie komputera. System monitoringu pozwoli na kontrolę i zarządzanie pracą urządzeń z dyspozytorni znajdującej się w obiekcie ZIK Sp. z o.o. przy ul. Będzińskiej 64.

Modernizacja bazy ZIK Sp. z o.o. ma na celu skonsolidowanie wszystkich rodzajów i agend działalności spółki w jednym budynku przy ul. Będzińskiej 64.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków.

Ważnym problemem w działalności statutowej Spółki, polegającej na dostawie wody, są nieuniknione starty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci.

Spółka w ramach „Programu oszczędzania wody” podejmuje działania zmierzające do wyeliminowania nadmiernych strat wody poprzez wdrażanie systemów kontroli i analizy strat wody oraz programów eksploatacyjnych i modernizacyjnych.

W celu zmniejszenia start powodowanych różnymi czynnikami Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- kontroli wycieków za pomocą urządzeń mierzących wartości natężenia szumów występujących na sieci wodociągowej (tzw. loggery, korelatory)
- bieżącym kontrolowaniu wodomierzy,
- remontach, konserwacji oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej,
- poprawie ściągłości za pobór wody i egzekucja należności,
- planowane są prace związane z tworzeniem bazy niezbędnych danych pozwalających na sterowanie pracą sieci wodociągowej. Dane te pozwolą na regulację ciśnienia w sieci oraz kierunków przepływu – co wiąże się ze zmniejszeniem ilości awarii i ograniczeniem strat wody
- Wprowadzenie i wdrożenie *Modelu hydraulicznego sieci wodociągowej* tj. systemu przeznaczonego do tworzenia oraz symulacji modelu matematycznego hydrauliki i jakości wody sieci wodociągowej w wydłużonym horyzoncie czasowym.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- uszczelnianie sieci kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania infiltracji ścieków,
- poprawa ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucja należności.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawia załącznik nr 1.

5. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych

Plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2013 – 2014 przewiduje sfinansowanie zadań objętych planem z niżej wymienionych źródeł:

- Środki WFOŚiGW,
- Środki PFOS
- Środki własne:
 - kredyty
 - odpisy amortyzacyjne

Środki własne, przeznaczone na realizację zadań przedstawionych w niniejszym planie, będą pochodzić z odpisów amortyzacyjnych oraz z pozyskanych kredytów.

PRZEDSIĘWZNIĘCIE
mgr inż. Jerzy Wiatyła
Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.
41-250 Czeladź, ul. Będzińska 64
Adres do korespondencji:
41-253 Czeladź, ul. Nowopogońska 182
NIP: 625-23-517-65, Regon: 240736063
tel. (32) 269-89-51, 269-36-64

10	**	Kanalizacja Dolna Węgrada zad. III ul. Buczka, Borowa, Poniatowskiego (stara zabudowa), Piaszowska, Wojciechowskiego	śr. Własne kredyt bank WFOŚ/FS PFOŚ	KS-2341,5m KD-1656,0m W-220m	550 000	550 000	5 092 685	31 967	50 000	50 000	500 000	500 000
11	**	Kanalizacja Dolna Węgrada zad. IV (Astrów, Aleja Róż, Borowa, Czarnomskiego)	śr. Własne kredyt bank WFOŚ/FS PFOŚ	KS-757m KD 759,50m W- 320m	1 000 000	1 000 000	2 397 221	24 000	500 000	500 000	500 000	500 000
12	**	Dzielnica Józefów- etap I ,ul. Katowicka	śr. Własne kredyt bank WFOŚ/FS PFOŚ	ks-1220,0m KD-692m W-464m D-11900m2	500 000	500 000	2 597 003	121 500	0	0	500 000	500 000
13		Wodociąg w ul. Będzińskiej śr. 300mm	śr. Własne kredyt bank WFOŚ/FS	W 420 m	300 000	300 000	300 000	0	20 000	20 000	280 000	280 000
14		Wodociąg w ul. Reymonta Górna Węgrada	śr. Własne kredyt bank WFOŚ/FS	W 500 mb	250 000	250 000	250 000	0	0	0	250 000	250 000
15		Wodociąg w ul. M.C.Skłodowskiej	śr. Własne kredyt bank WFOŚ/FS	W śr. 125mm- 242 mb śr. 63mm-47 m	180 000	180 000	180 000	0	10 000	10 000	170 000	170 000
16		Zakup zestawu sprzętu specjalistycznego	śr. Własne kredyt bank WFOŚ/FS		350 000	350 000	700 000	0	175 000	175 000	175 000	175 000

Czeladź, dnia 21.01.2013 r.

Legenda:

W -wodociąg
KS-kanalizacja sanitarna
KST-kanal sanitarny tłoczny
KD-kanalizacja deszczowa
PW-pompownia wody
PŚ-pompownia ścieków
ND- nawierzchnia drogi
rbm- roboty budowlano-montażowe
UWAGA:

* - realizacja uzależniona od uruchomienia inwestycji przez Gminę Czeladź

** - zadania poz. 12 do 17 warunkowo ze względu na wymagane współfinansowanie w zakresie kanalizacji deszczowej i dróg

B-KN.0232.7.2013

**Wydział Kontroli
i Nadzoru Właścicielskiego
w miejscu**

Po przeanalizowaniu przedłożonego „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZIK Sp. z o. o w Czeladzi”, a w szczególności planowanych przez ZIK zadań inwestycyjnych zawartych w załączniku nr 1 stwierdza się ich zgodność z:

- kierunkami rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określonymi zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź” przyjętym Uchwałą Nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r i jego zmianami,
- ustaleniami obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których obowiązkowo określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (art. 15 ust. 2 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- decyzją Burmistrza Miasta Czeladź nr BK-RM.6220-020/08 z dnia 30.06.2008r zezwalającą na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

ZASTĘPCA BURMISTRZA



mgr Jakub Szurdyga

Nv 402

RADA MIEJSKA W CZELADZI	
Wp	11.04.2013
L.dz.
Podpis

Projekt

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 30/1 arkusz mapy 45 o powierzchni 2027m² położonej w Czeladzi przy ulicy Borowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała**

§ 1

wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 30/1 arkusz mapy 45 o powierzchni 2027m² położonej w Czeladzi przy ulicy Borowej.

§ 2

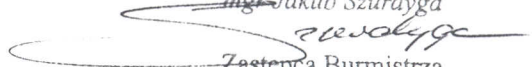
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

mgr Jakub Szurdyga


Zastępca Burmistrza

z up. BURMISTRZA

mgr Teresa Kaszowicz

Zastępca Burmistrza

h. Kowalczyk

Kierownik
Wydziału Skarbu i Infrastruktury

mgr inż. Anna Młodecka

10.4.2013
Bartłomiej Stachura

RADA MIEJSKA W CZELADZI
nr 2796

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona numerem działki 30/1 arkusz mapy 45 zajmuje powierzchnię 2027m², położona jest w Czeladzi przy ulicy Borowej, jej wymiary to około 110m długości i około 17m szerokości. Działka zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1B/00009705/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na obszarze około 2 metrów od granicy działki z ulicą Borową symbolem 2KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne. Z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące podziału i scaleń nieruchomości oraz w związku z wymiarami działki, nie może ona zostać podzielona na części podlegające zagospodarowaniu jako odrębne nieruchomości. W granicy działki od strony ulicy Borowej przebiega sieć elektroenergetyczna oraz wodociągowa. Działka jest dzierżawiona przez dwóch dzierżawców, każdy z nich złożył wniosek o wykup dzierżawionej części odpowiednio o powierzchni 490m² i 1408m² z uwagi na mpzp brak możliwości podziału.

Z uwagi na zainteresowanie działkami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe zasadnym jest przeznaczyć działkę numer 30/1 arkusz mapy 45 w całości do sprzedaży.

